

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 din 12.09.2023

In scopul:

"Elaborare P.U.Z.-Construire capela mortuara parter"

Ca urmare a cererii adresate de d-ul Bliderean Olimpiu Dan in calitate de reprezentant al Parohiei Ortodoxe Romane Mujdeni cu sediul in judetul Satu Mare, comuna Orasu Nou, sat Prilog Vii, nr. 106, in calitate de beneficiar, inregistrata la nr. 6231 din 29.08.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în **judetul Satu Mare, com Orasu Nou, sat Prilog Vii** și identificat prin:

Extras de carte funciara nr. 104164 Orasu Nou, si nr. cad 104164

Extras de plan cadastral nr. 12310 din 21.08.2023

In temeiul R.G.U. aprobat prin HGR 525/96, si a schitel de sistematizare aprobat prin HCL din 1995

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil sunt situat in intravilanul comunei Orasu Nou, sat prilog Vii, imobil aflat in domeniul privat al Parohiei Ortodoxe Romane Mujdeni.

Asupra imobilului sunt instituite urmatoarele servituti:

- zona de protectie sanitara
- zona de protectie canale de desecare

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: curti constructii, intavilan.

Folosinta propusa conform P.U.G. in elaborare : zona pentru locuinte si functiuni complementare

Reglementari fiscale: nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:

Asupra imobilului nu sunt instituite reglementari tehnice din cauza lipsei PUG si RLU comuna Orasu Nou. Se va respecta Legea nr.350/2001 republicată și actualizată, H.G. 525/1996 republicată, Ordinul 176/N/2000 MLPAT precum și alte legi și normative în vigoare

Asupra imobilului sunt instituite reglementari conform Codului Civil privind imprejmuirea, amplasarea cladirilor fata de limita de proprietate si distantele minime pentru ferestrele de vedere.

Pentru realizarea imprejmuirilor se vor respecta prevederile art. 35 din RGU si prevederile Codului Civil

Elaborarea unei documentatii P.U.Z., se va face in baza art.32 aliniat (1) litera c),aliniat (3)din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , modificata si actualizata , precum si cu respectarea tuturor etapelor prevazute la art. 35 din Ordinul 2701/2010 pentru elaborarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat:

"Elaborare P.U.Z.-Construire capela mortuara parter"

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protectia Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritate, competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - ☐ alimentare cu apă ☐ telefonizare
 - ☐ canalizare ☐ salubritate

☐ alimentare cu energie electrică
☐ operator rețea de gaze naturale

☐ transport urban
☐ alte avize și acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Inspectoratul pentru Situații de Urgență ☐ Direcția de Sănătate Publică ☐ Protecția Civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☐ Aviz/Autorizație Administrator Drum

d.4) studii de specialitate:

☐ Studiu geotehnic
☐ Proiect verificat conform legislației în vigoare
☐ Dovada de luare în evidență O.A.R.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale: autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)

Mailat Gavril

L.S.



SECRETAR GENERAL,

(numele, prenumele și semnătura)

Stan Sonia Teodora

Handwritten signature of Stan Sonia Teodora.

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

ing. Tutaș Ciprian

Handwritten signature of ing. Tutaș Ciprian.

Achitat taxa de: scutit lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de