



PLAN URBANISTIC ZONAL
Centru medical
str.Magnoliei nr.4/A, mun. Satu Mare
4. REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE

LEGENDA

EXISTENTE



PROPUSE

- LIMITE PARCELE
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ URBANISTIC
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCȚII

Alimentare cu apă
REȚEA DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE
BRANȘAMENT DE APĂ

Canalizare
REȚEA DE CANALIZARE A APELOR UZATE
RACORD CANAL

Alimentare cu gaze
REȚEA DE GAZE DE PRESIUNE MEDIE SUBTERANĂ
REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE SUBTERANĂ
BRANȘAMENT DE GAZE

Alimentare cu energie electrică
LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ 6kV
LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 0,4 kV
BRANȘAMENT ELECTRIC

Telecomunicații
REȚEA DE TELECOMUNICAȚII SUBTERANĂ
REȚEA CATV AERIAN - FIBRĂ OPTICĂ

Obs:

- De-a lungul străzii de unde se realizează accesul se află rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, energie electrică, respectiv telefonie și CATV.
- Amplasamentul dispune de toate utilitățile necesare, bransamente și racorduri la rețelele stradale de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, energie electrică, respectiv telefonie și CATV.
- Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul centralelor termice proprii.
- Evacuarea deșeurilor menajere se va realiza prin colectarea în containere destinate exclusiv deșeurilor menajere, selectiv.
- Contoarele de utilități vor fi realizate în interiorul proprietății private, respectiv a gardului spre domeniu public, fără a afecta domeniul public.



Prezentă soluție de amplasare a construcțiilor propuse este pur informativă, făcând dovada că pe teren se poate realiza/înscris o astfel de investiție, respectiv pentru o mai bună înțelegere a documentației.
Soluția finală poate prezenta diferențe față de soluția orientativă prezentată în planșă, cu condiția încadrării în reglementările aprobate și a avizelor obținute.

 SC C&A ACCES SRL Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A 440012 Satu Mare tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: caacces@gmail.ro	CENTRU MEDICAL str.Magnoliei nr.4/A, mun.Satu Mare		proiect nr. 15/2023
	Beneficiari: SC Anca Top Medical SRL str.Magnoliei nr.4/A, mun.Satu Mare		faza P.U.Z.
	REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE		format: A3 planșa nr. 4
ȘEF PROIECT PROIECTAT ÎNTOCMIT	arh.A.GHEORGHIU ing.A.GHEORGHIU ing.A.GHEORGHIU	data: martie 2024 scara 1:500	