

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA CUBIC,
JUDEȚUL SATU MARE

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA DESTINATA PENTRU ZONA DE AGREMENT SI SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENTE

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA
- CIRCULATIE PIETONALA

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T.existent= 0,00%

C.U.T.existent= 0,00

SUPRAFATA STUDIATA ESTE 10 605 MP,
COMPUSA DIN PATRU PARCELE,
CU CATEGORIA DE FOLOSINTA
NEPRODUCTIV SI ALTELE

DISFUNCTIONALITATI:

DISFUNCTIONALITATE	REMEDIERE PROPUA
1. Lipsa retele utilitati	Extindere retele utilitati
2. Lipsa spatiilor verzi de protectie si aferente dotarilor existente in zona	Cuprinderea in cadrul loturilor propuse a unor spatii verzi plantate
3. Teren nereglementat	Reglementarea urbanistica a suprafetei studiate

sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar :	ANDREICA DOREL și ANDREICA VOICHITA-RUJITA, KOVACS ROBERT-KAROLY și alții	nr. proiect :
					284/A/2023
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara : 1/1000	titlu proiect :	faza :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA			P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA CUBIC, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
DESENAT	FORIZS TUNDE		data : apr. 2024	plansa :	nr. planșa : U 01
				SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	