

BEKES RAMONA DELIA I.I.
Cod fiscal RO 40335943, F30/798/2018;
Telefon: 0744.379.203
Sat Petresti , com. Petresti, nr.547, jud.SATU MARE
Reprezentant legal: BEKES RAMONA DELIA
Email:contact@agropartener.ro

Către,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - SATU MARE

Strada Mircea cel Bătrân, nr.8B, Satu Mare, Cod 440012

E-mail: office@apmsm.anpm.ro

Telefon: 0261-736003; 0261-733792

Fax: 0261-733500

Subsemnata **BEKES RAMONA DELIA**, cu domiciliul in loc Petresti , str.Piscoltului nr.547, județul Satu Mare, prin prezenta depunem memoriu tehnic intocmit conform anexei 5E pentru obtinerea acordului de mediu, conform Legii 292/2018 pentru proiectul: „**INFIINTAREA UNUI SISTEM DE IRIGATII DE CATRE BEKES RAMONA DELIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA**” amplasat pe UAT al com. Petresti, loc. Petresti identificat prin CF 101072 , CF 101332, CF 102.012- extravilan arabil , loc. Petresti, județul Satu Mare.

BENEFICIAR: BEKES RAMONA DELIA



Î.I. BEKES RAMONA DELIA
F30/798/2018
CIF RO40335943
Petrești • Satu Mare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Vă informăm că, începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR) va fi aplicat de toate statele Uniunii Europene.

În contextul în care APM Satu Mare trebuie să se alinieze prevederilor Regulamentului și ținând cont de faptul că ne dorim menținerea și dezvoltarea colaborării profesionale cu dumneavoastră, vă aducem la cunoștință următoarele:

În vederea realizării scopului menționat, APM Satu Mare va prelucra datele dumneavoastră cu caracter personal pe toată perioada de desfășurare a activităților specific necesare pentru a răspunde solicitărilor dumneavoastră, până în momentul în care dumneavoastră, sau reprezentantul legal/convențional al dvs, veți exercita dreptul de opoziție/ de ștergere (cu excepția situației în care prelucrează datele în baza unei obligații legale sau justifică un interes legitim).

Ulterior încheierii operațiunilor de prelucrare a datelor cu caracter personal, în scopul pentru care au fost colectate, dacă dumneavoastră sau reprezentantul legal/convențional nu veți exercita dreptul de opoziție/de ștergere, conform legii, aceste date vor fi arhivate de către instituție pe durata de timp prevăzută în procedurile interne și/sau vor fi distruse.

Prin citirea, completarea, acestui document, dumneavoastră ați fost informat/ă cu privire la drepturile de care beneficiați, conform prevederilor legale aplicabile, respectiv: dreptul de acces, dreptul la rectificare, dreptul la ștergerea datelor, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție și procesul individual automatizat.

Prin citirea, completarea acestui document dumneavoastră ați luat la cunoștință și înțelegeți faptul că datele cu caracter personal furnizate către instituție constituie elemente determinante pentru a primi informații legate de serviciile instituției și/sau derularea activității comerciale/contractuale.

Înțeleg că pot revoca această declarație de aprobare în orice moment, gratuit și fără nicio justificare, caz în care revocarea se va aplica conform prevederilor legale incidente.

De asemenea, prin citirea și completarea acestui document, declar că sunt informat/ă asupra drepturilor mele prevăzute de legislația specifică privind protecția datelor cu caracter personal și sunt de acord cu utilizarea datelor mele personale.

Date de identificare (inclusiv titlul documentației): **BEKES RAMONA DELIA I.I.**

„**INFIINTAREA UNUI SISTEM DE IRIGATII DE CATRE BEKES RAMONA DELIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA**” amplasat pe UAT al com. Petresti, loc. Petresti identificat prin CF 101072 , CF 101332, CF 102.012-extravilan arabil , loc. Petresti, județul Satu Mare.

Administrator: BEKES RAMONA DELIA



Confirmare electronica/Cyber receipt

Nr. referinta/Reference no.	IB0024070308249600		
Nume platitor/Payer's name	IND.BEKES RAMONA DELIA		
Cont platitor/Payer's account	RO04RZBR0000060020801098		
Nr. identificare platitor/Payer's identification number	40335943		
Nume beneficiar/Beneficiary's name	AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SM		
CNP/Cod fiscal beneficiar/Beneficiary CNP/Fiscal code	3963510		
Cont beneficiar/Beneficiary's account	RO71TREZ5465032XXX000003		
Suma/Amount	400,00		
Valuta/Currency	RON		
Cod SWIFT/SWIFT code	TREZROBU		
Data debitarii/Debitting date	03/07/2024		
Detalii plata/Payment details	BEKES RAMONA DELIA I.I., SISTEM DE IRIGARE PETRESTI		
Numar ordin de plata/Payment order number	269		
Suma/Amount	400,00	Valuta/Currency	RON



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

ARH. 103 / 2024

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ

Nr. 298 din 06.03.2024

Ca urmare a solicitării depuse de BEKES RAMONA DELIA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul în Loc. Petrești, Nr. 547, Com. Petrești, Jud. Satu Mare, pentru proiectul: "Înființarea unui sistem de irigații de către BEKES RAMONA DELIA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ", propus a fi amplasat în Com. Petrești, arabil extravilan, CF Nr. 101072 Petrești, CF Nr. 101332 Petrești, CF Nr. 102012 Petrești, Jud. Satu Mare, înregistrată la APM Satu Mare cu nr. 2940 din 04.03.2024,

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul intră sub incidența Legii 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2 la pct. 2 lit. d) 3;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: "Înființarea unui sistem de irigații de către BEKES RAMONA DELIA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ".

Pentru continuare procedurii titularul va depune:

- a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5E la procedură prevăzută în Anexa 5 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului (Monitorul Oficial nr. 1043/10.12.2018).

La elaborarea memoriului de prezentare vor fi utilizate recomandările din Comunicarea COM nr. 2021/C373/01 - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027, în ceea ce privește aspectele de atenuare a schimbărilor climatice și adaptare la schimbările climatice.

Memoriu de prezentare împreună cu toate anexele (inclusiv certificatul de urbanism) se depune pe suport hârtie și în format electronic.

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare de 400 lei, conform Ordinului MMDD nr.1108/2007 cu modificările și completările ulterioare.

Nota Tariful: 400 lei se achită în contul Agenției pentru Protecția Mediului deschis la Trezoreria Satu Mare, cont IBAN: RO 71TREZ5465032XXX000003(cod fiscal: 3963510).

Titularul are obligația solicitării avizului de gospodărire a apelor la autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor, în conformitate cu prevederile legislației specifice în domeniul de gospodăririi apelor.

Prezenta nu constituie act administrativ sau punct de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, așa cum sunt prevăzute ca etape în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții prevăzute de Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări
Diana OȘAN

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu
Rodica KISS

Întocmit
Ionuț MATEOC

Întocmit
Rodica KISS

Pagină 2 din 2



MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PADURILOR

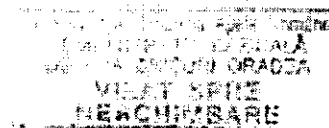


ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ CRIȘURI



F-AA-4

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. C140/ 02.07.2024



Privind proiectul:

"ÎNFIINȚARE UNUI SISTEM DE IRIGAȚII DE CĂTRE BEKES RAMONA DELIA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ" amplasat pe UAT al com. Petrești, loc Petrești, identificat prin C.F 101332, C.F 101072, C.F 102012- extravilan arabil, jud. Satu Mare.

Bazinul hidrografic: Ier

Cursul de apă: Sânmiclăuș, Codul cadastral: III -1.44.33.28.02.00, km: 3,9, hm: 81

Corp de apă subterană freatică: ROCR01-Oradea (Câmpia de Vest)

BEKES RAMONA DELIA II înaintează documentația tehnică cu titlul de mai sus, înregistrată la A.N. "Apele Romane" Administrația Bazinală de Apă Oradea cu nr.10029 din 25.06.2024 pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor.

Beneficiar: BEKES RAMONA DELIA II cu sediul în loc. Petrești, Nr. 547, jud. Satu Mare CIF 40335943, tel: 0744379203

Proiectant: SC PROMINEX GRUP SRL, LOC. NEGREȘTI OĂȘ, STR MIHAI EMINESCU, NR.3, JUD. SATU MARE.

Amplasament :Terenul propus pentru irigare este amplasat în extravilan loc. Petrești, com. Petrești jud. Satu Mare, înscris în Carte Funciară cu Nr.101072, 102012, 101332. Suprafața totală de teren este de 1.775.000 mp. Suprafața propusă spre irigare este de 1.740.000 mp.

Coordonata STEREO 70 ale proiectului :

1-Captare - Foraj	Parcela 1	X = 304092	Y = 681233
	Parcela 2	X = 304296	Y = 681051
		X = 303914	Y = 680756
	Parcela 3	X = 304650	Y = 680723
		X = 304897	Y = 680986

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ CRIȘURI
str. Ion Bogdan, nr. 35, C.P. 410125, Oradea, jud. Bihor
Tel: +4 0259 442 033 | +4 0259 443 892
Fax: +4 0259 444 237 | +4 0259 442 064

Email: dispecerat@dac.rowater.ro | secretariat@dac.rowater.ro

Cod fiscal: RO 23782674
Cod IBAN: RO43 TREZ 0765 0220 1X01 4959
Trezoreria Oradea

Pagina 1 din 4

Scopul investitiei:

Datorită lipsei de precipitații din ultima perioadă beneficiarul dorește realizarea unui sistem de irigare pentru terenurile agricole aflate în exploatarea pe o suprafață de $S = 174,0$ ha.

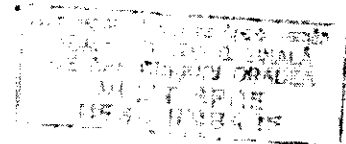
Se propune execuția a 5 foraje pentru irigații în vederea atingerii debitului de $9,0$ l/s adică $777,6$ mc/zi.

Documentatia contine

- Certificat de urbanism nr.3 din 14.02.2024 eliberat de primăria comunei Petrești.
- Decizia etapei de evaluare initiala Nr. 298/06.03.2024 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.
- Informarea înregistrată la primăria comunei Avram Iancu cu Nr.1597 din 27.06.2024
- Anuntul în jurnalul Gazeta de Nord Vest din data de 28.06.2024 si 01.07.2024
- Studiul hidrogeologic elaborat de Comporsa S.R.L și expertiza cu Nr. 699/2024 emis de I.N.H.G.A Bucureșt.

Urmare a solicitării și documentației tehnice înaintate, înregistrată la A.N. "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Crișuri, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107 /1996, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 modificată și completată cu O.U.G. nr. 73 /2005, privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" aprobată prin Legea nr. 400/2005 și a Ordinului M.A.P. nr. 828/2019, privind procedura și competențele de emiterea avizului de gospodărirea apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR



privind:

"ÎNFIINȚARE UNUI SISTEM DE IRIGAȚII DE CĂTRE BEKES RAMONA DELIA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ" amplasat pe UAT al com.Petrești, loc Petrești, identificat prin C.F 101332, C.F 101072, C.F 102012- extravilan arabil, jud. Satu Mare.

care conform documentației tehnice de fundamentare, prevede:

Adresa de corespondență:
str. Ion Cămpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031,
București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: centrala@anar.ro

Sediul central
str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

Sursa de apă

Se propune execuția a 5 foraje pentru irigații pentru atingerea debitului de 9l/s.

Caracteristicile forajului

Fiecare foraj va avea:

- adâncime $H = 25$
- Diametru găurii de foraj $D = 250$ mm și diametrul tubajului de $D = 140$ mm
- debit exploatabil preconizat $Q = 1,52$ l/s
- cabina de pompare /foraj executată din beton și zidărie poziționat subteran pe capul forajului având dimensiunile de $L = 1,0$ m, $l = 1,0$ m, adâncimea $h=1,0$ m, elevație 0 (zero) deasupra cotei terenului.

Echiparea forajului

- pompe submersibile cu $Q = 1.5$ l/s, $P = 1,5$ KW, $N = 2500$ rot/min, $H_{ref} = 20,0$ mCA. (Stabilirea tipului pompei se va face după pompările experimentale și stabilirea debitului optim de exploatare a forajelor).

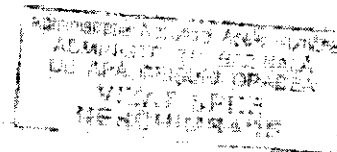
Cerința de apă

$Q_{zi\ minim} = 774,0$ mc/zi = 8,9 l/s

$Q_{zi\ mediu} = 775,0$ mc/zi = 8,9 l/s

$Q_{zi\ maxim} = 777,6$ mc/zi = 9,0 l/s

Norma de udare = 13,8 l apă/ mp/luna



Rețeaua de aducțiune și distribuție a apei:

- conducta de aducțiune de la foraje la bazinul de înmagazinare: HDPE cu $D = 20-60$ mm și $L = 842$ m.
- conducta de distribuție a apei de la bazinul de înmagazinare până la pivotul de stropire conducta: HDPE cu $D = 110$ mm și $L = 100$ ml.

Instalații de măsurare a volumelor captate

- se va monta un contor de apă la fiecare foraj $D_n = 50$ mm.

Sitemul de irigare: prin pivot central mobil.

Instalații de înmagazinare a apei: Bazin de înmagazinare a apei realizat în debleu și hidroizolat cu folie cu $V = 20.000$ mc. Pentru evacuarea apei din bazin spre sistemul de irigare se prevede o stație de pompare mobilă pe combustibil lichid având un debit instalat de 25,0 l/s, $P = 20,0$ kW.

Regimul de funcționare

7zile/sapt, 8 ore/zi, mai-septembrie 180 zile/an- pentru sistemul de irigare.

Ape uzate menajere: nu există evacuări de ape uzate menajere.

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București

Centrăla Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

Email: secretariat@unicef.ro

Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

Alte precizări:

Prezentul Aviz de gospodărire a apelor nu reglementează traversarea sau subtraversarea cursurilor de apă cu conducte de apă.

Prezentul aviz nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri legale.

În timpul execuției lucrărilor, cât și după aceea, este strict interzisă evacuarea de ape uzate menajere sau tehnologice în apele de suprafață sau subterane.

În timpul execuției lucrărilor, cât și după aceea, nu vor fi poluate în nici un fel apele de suprafață și cele freatice.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage răspunderea administrativă după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Posesorul Avizului de gospodărire a apelor are obligația să anunțe, în scris la A.N. "Apele Române" Administrația Bazinală de Apă Crișuri, cu zece zile înainte de aceasta.

Înainte de începerea exploatarei, beneficiarul va reveni la A.N. "Apele Române" Administrația Bazinală de Apă Crișuri cu o documentație tehnică pentru obținerea autorizației de gospodărire a apelor, întocmită conform Ordinului M.M.A.P. nr. 3147/2023.

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuția acestora a început la cel mult 24 de luni de la emiterii acestuia și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz, în caz contrar avizul își pierde valabilitatea.

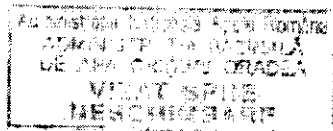
Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR:

Ing. Sándor PÁSZTOR

Șef birou Avize - Autorizații:

Ing. Sorin ȘIMOCA



Întocmit: ing. Henrik VERES

Adresa de corespondență

str. Ion Cămpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București

Centrala Tel: +4 021 311 01 46

Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01

Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96

E-mail: centrala@anar.ro

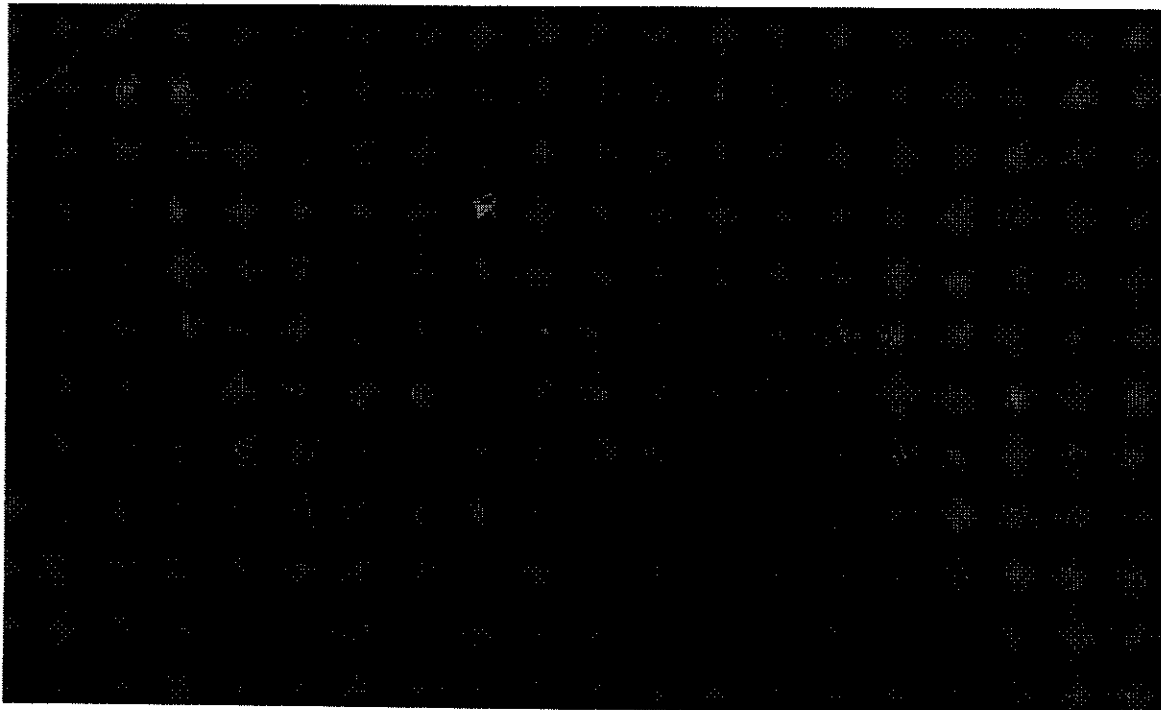
Sediul central

str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București

Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008

Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

BEKES RAMONA DELIA I.I.
Cod fiscal RO 40335943, F30/798/2018;
Telefon: 0744.379.203
Sat Petresti , com. Petresti, nr.547, jud.SATU MARE



MEMORIU DE PREZENTARE
Conform LEGEA 292 din 2018 - ANEXA 5 E

I. Denumirea proiectului

**" INFIINTAREA UNUI SISTEM DE IRIGATII DE CATRE BEKES RAMONA DELIA
INTREPRINDERE INDIVIDUALA**

II. Titular

- denumirea titularului/numele

BEKES RAMONA DELIA I.I.
Cod fiscal RO 40335943, F30/798/2018;
Telefon: 0744.379.203
Sat Petresti , com. Petresti, nr.547, jud.SATU MARE
Reprezentant legal: BEKES RAMONA DELIA
Email:contact@agropartener.ro
Persoana desemnata pentru sedinta CAT : BEKES ARNOLD - 0744379203

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a. Rezumatul proiectului

Amplasamentul proiectului

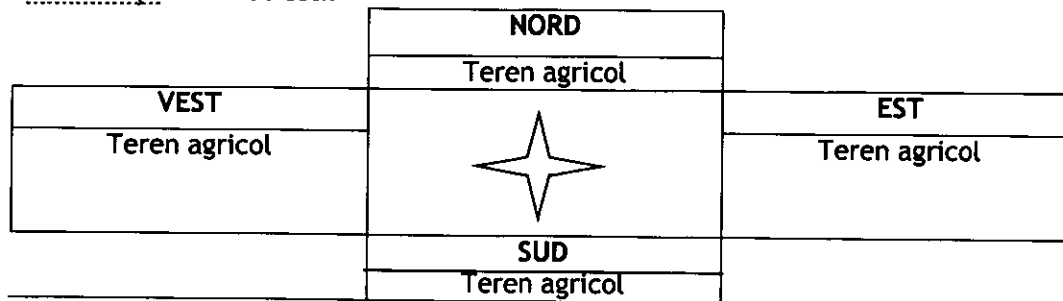
MEMORIU DE PREZENTARE

loc. Petresti extravilan arabil, identificat prin CF 101332 nr. cadastral CAD:2073, CF 101072 nr. cadastral 101072, CF 102012 nr. cadastral 71/29

Din punct de vedere hidrografic obiectivul se afla in:

Bazin hidrografic : Crisuri - Barcau - Ier - p. Sanmiclaus mal stang , hm 81
cod bazin : III.1.44.33.28.2.0

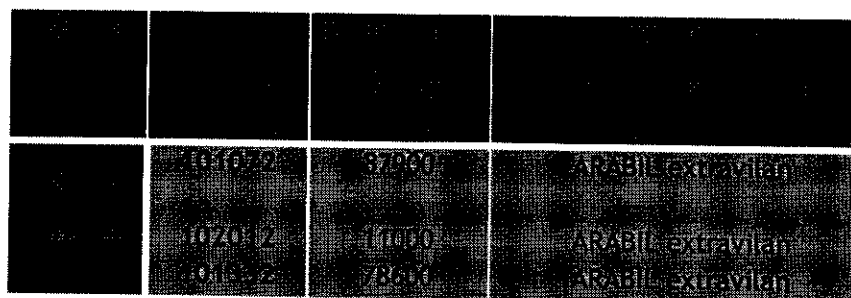
Vecinătăți : UAT Petresti.



Terenul este situat la cca 12 km fata de granița Romano - Ungara (linie dreapta).

Proiectul NU are context transfrontalier, nu se evacuează ape in pr. Sanmiclaus.

- Construcția propusa nu se va amplasa pe suprafața unei arii naturale protejate, si nici in vecinătatea acestuia. Cea mai apropiata aria natural protejata este situata la aproximativ 20 km :



Situația existentă : În starea actuală terenul in studiu este utilizat in scop agricol

Situația proiectată: Datorita lipsei de precipitatii din ultima perioada beneficiarul doreste realizarea unui sistem de irigare pentru terenurile agricole aflate in exploatare pe o suprafata de S = 174,0 ha teren aflat in vecinatatea parcelei pe care se vor realiza forajele si bazinul de inmagazinare a apei.

Constructii propuse pe amplasament: se propune execuția a maxim 5 foraje pentru irigatii pentru atingerea debitul avizat INHGA de 9,0 l/s adica 777,6 mc/zi.

Executarea de cabine de pompare pe capul fiecarii foraj avand dimensiunile V = 1m x 1 m x 1 m = 1,0 mc

Executarea in debleu a unui bazin de inmagazinare a apei si hidroizolat cu folie avand dimensiunile : adancime 4 m ; latime 10 m si lungime 500 m, V = 20000 mc. Pamantul excavat se va utiliza pentru taluzarea bazinului.

Perioada de irigare :

- 7 zile/sapt , 8 ore / zi , mai-septembrie 180 zile/an- pentru sistemul de irigare

Sursa de finanțare :- fonduri europene

Alimentarea cu apa: se propune execuția a maxim 5 foraje pentru irigații pentru atingerea debitului avizat INHGA de 9,0 l/s adică 777,6 mc/zi.

Caracteristicile forajelor vor fi:

- Adâncime propusă de foraje $H = 25$ m
- Diametrul gaurii de foraj $D = 250$ mm și diametrul tubajului de $D = 140$ mm
- Debitul exploatabil preconizat : $Q = 1,52$ l/s
- Regim de funcționare - sezonier în perioada caldă a anului.
- Cabina de pompare/foraj executată din beton și zidărie poziționat subteran pe capul forajului având dimensiunile preconizate de $L = 1,0$ m , $l = 1,0$ m , adâncime $h = 1,0$ m elevație 0 (zero) deasupra cotei naturale a terenului.

Echiparea forajelor :

- pompe submersibile cu $Q = 1.5$ l/s , $P = 1,5$ KW, $N = 2500$ rot/min, $H_{ref} = 20,0$ mCA. (stabilirea tipului pompei se va face după pomparile experimentale și stabilirea debitului optim de exploatare a forajelor);
- Energia electrică se va asigura de la un generator de electricitate mobil pentru toate forajele care se vor realiza.

Cerința de apă solicitată pentru irigare : apă cu caracter nepotabil

Norma de udare : 13,8 l apă/mp /lună

Necesarul de apă va fi : 1740.000 mp x 13,8 l/mp/lună = 24012 mc/lună = 774 mc/zi

$N_t = 774$ mc/zi = 8,9 l/s , acest debit se va putea acoperi din minim 6 foraje proiectate.

Poziționare forajelor se va realiza perpendicular pe direcția de scurgere a apelor subterane conform planului de situație atașat: care este de la Nord Vest - către Sud Est.

Coordonatele forajelor propuse sunt prezentate în avizul de gospodărire a apelor

Cerinta de apă:

Q_s zi minim = 774,0 mc/zi = 8,9 l/s

Q_s zi mediu = 775,0 mc/zi = 8,9 l/s;

Q_s zi maxim = 777,6 mc/zi = 9,0 l/s.

Bazin de înmagazinare a apei realizat în debleu și hidroizolat cu folie cu $V = 20000$ mc.

b. Justificarea necesității proiectului

prin aceste lucrări se dorește irigarea terenului pentru a putea crește randamentul agricol al acestuia.

c) Valoarea investiției

În funcție de licitația de oferte.

d) Perioada de implementare propusă

trimestrul IV, anul -2024

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se anexează

f. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

f.1.Elementele specifice caracteristice proiectului propus

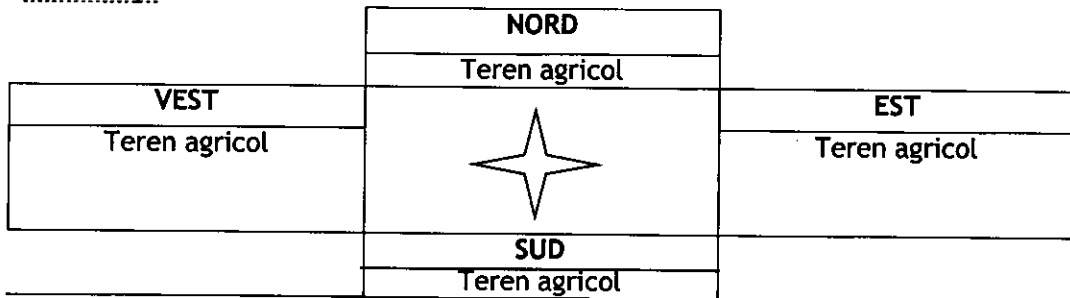
f.1.1.Profilul și capacitățile proiectului

Zona si amplasamentul

" INFIINTAREA UNUI SISTEM DE IRIGATII DE CATRE BEKES RAMONA DELIA INTREPRINDERE INDIVIDUALA" amplasat pe UAT al com. Petresti identificat prin CF 101332, CF 101072, CF 102012- extravilan

Din punct de vedere hidrografic obiectivul se afla in:
Bazin hidrografic : Crisuri - Barcau - Ier - p.Sanmiclaus mal stang , hm 81
cod bazin : III.1.44.33.28.2.0

Vecinătăți :UAT Petresti.



Terenul este situat la cca 12 km fata de granița Romano - Ungara (linie dreapta).

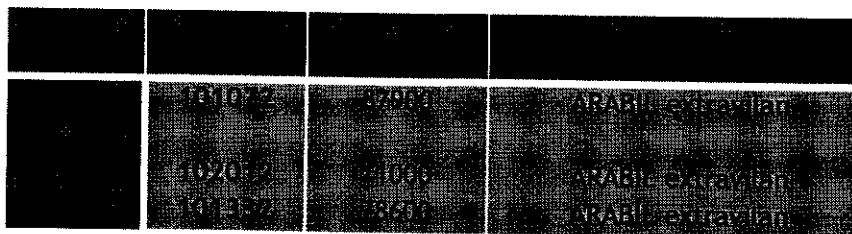
Proiectul NU are context transfrontalier, nu se evacuează ape in pr.Morii

- Construcția propusa nu se va amplasa pe suprafața unei arii naturale protejate, si nici in vecinătatea acestuia. Cea mai apropiata aria natural protejata este situate la aproximativ 25 km :

Statutul iuridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat

Amplasamentul studiat se afla in proprietatea beneficiarului confor extraselor de carte funciara sia contractelor de superficie





f.1.2. Descrierea proiectului

Situația existentă : În starea actuală terenul în studiu este utilizat în scop agricol

Situația proiectată: Datorită lipsei de precipitații din ultima perioadă beneficiarul dorește realizarea unui sistem de irigație pentru terenurile agricole aflate în exploatare pe o suprafață de $S = 174,0$ ha teren aflat în vecinătatea parcelei pe care se vor realiza forajele și bazinul de înmagazinare a apei.

Construcții propuse pe amplasament: se propune execuția a maxim 5 foraje pentru irigații pentru atingerea debitului avizat INHGA de $9,0$ l/s adică $777,6$ mc/zi.

Executarea de cabine de pompare pe capul fiecărui foraj având dimensiunile $V = 1\text{ m} \times 1\text{ m} \times 1\text{ m} = 1,0$ mc

Executarea în debleu a unui bazin de înmagazinare a apei și hidroizolat cu folie având dimensiunile : adâncime 4 m ; lățime 10 m și lungime 500 m, $V = 20000$ mc. Pământul excavat se va utiliza pentru taluzarea bazinului.

Perioada de irigație :

- 7 zile/sapt , 8 ore / zi , mai-septembrie 180 zile/an- pentru sistemul de irigație

Sursa de finanțare :- fonduri europene

Alimentarea cu apă: se propune execuția a maxim 5 foraje pentru irigații pentru atingerea debitului avizat INHGA de $9,0$ l/s adică $777,6$ mc/zi.

Caracteristicile forajelor vor fi:

- Adâncime propusă de foraje $H = 25$ m
- Diametrul gaurii de foraj $D = 250$ mm și diametrul tubajului de : $D = 140$ mm
- Debitul exploatabil preconizat : $Q = 1,52$ l/s
- Regim de funcționare - sezonier în perioada caldă a anului.
- Cabina de pompare/foraj executată din beton și zidărie poziționat subteran pe capul forajului având dimensiunile preconizate de $L = 1,0$ m , $l = 1,0$ m , adâncime $h = 1,0$ m elevație 0 (zero) deasupra cotei naturale a terenului.

Echiparea forajelor :

- pompe submersibile cu $Q = 1.5$ l/s , $P = 1,5$ KW, $N = 2500$ rot/min, $H_{ref} = 20,0$ mCA. (stabilirea tipului pompei se va face după pomparile experimentale și stabilirea debitului optim de exploatare a forajelor);
- Energia electrică se va asigura de la un generator de electricitate mobil pentru toate forajele care se vor realiza.

Cerinta de apă:

Q_s zi minim = $774,0$ mc/zi = $8,9$ l/s

MEMORIU DE PREZENTARE

Qs zi mediu = 775,0 mc/zi = 8,9 l/s;
Qs zi maxim = 777,6 mc/zi = 9,0 l/s.

f.1.3. Descrierea proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Suprafata destinata irigarii S = 174,0 ha

Subproduse rezultate - creterea randamentului terenului agricol.

f.1.4. materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

- Combustibili pentru mijloacele de transport de tip motorina: 10 l/zi, alimentarea se face la statiile de carburanti.

f.1.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

- Energia electrica se va asigura de la un grup generator de electricitate si ulterior daca se va putea se va face racord la rețeau de electricitate publica.

B. SISTEMUL DE CANALIZARE ȘI EPURAREA APELOR UZATE

Nu vor rezulta ape uzate evacuate in emisar, nici in faza de realizare si nici in faza de functionare a sistemului de irigat

f.1.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Executia forajelor si apoi utilizarea acestora nu presupune deteriorarea mediului inconjurator, deci nu sunt necesare lucrari speciale de protejare-reconstructie ecologica. Nu sunt ocupate terenuri si nu sunt necesare masuri specifice de redare in circuit a suprafetelor de teren ocupate.

f.1.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu a fost prevazuta amenajarea de cai de acces noi, fata de cele existente, accesul se face de pe drumurile agricole existente in zona.

f.1.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Nu se utilizeaza resurse naturale locale in constructie, respectiv realizarea investitiei.

f.1.9. Metode folosite în construcție

Pentru realizarea forajelor se vor executa lucrarile necesare de: tubare, forare, operatii in sistem aerlift, teste de pompare experimentale si se vor izola prin cimentare stratele poroase permeabile superioare celor captate. La finalul pomparilor experimentale se vor preleva probe de apa din foraje in vederea stabilirii cantitatii chimice si bacteriologice .In urmatoare etapa se trece la plntatea puietilor de alun si pozarea sistemului de irigare aferent.

f.1.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Anul de infiintare este 2024, exploatarea forajelor se va face si in anii urmatiori.

f.1.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu sunt prevazute alte proiecte planificate.

f.1.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Alternative luate în considerare:

Alternativa "0" - nerealizarea proiectului:

Pentru acesta alternativa nu se propune intervenția asupra amplasamentului existent, costuri de execuție zero, fapt care va conduce la stoparea derularii investitiei.

Alternativa - realizarea proiectului:

Noi oportunitati de utilizare a terenurilor agricole.

f.1.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Alte activitati nu vor apare ca urmare a proiectului.

f.1.14. Alte autorizații cerute pentru proiect

- Pentru lucrările proiectate beneficiarul a obținut Certificatul de Urbanism nr.3 din 14.02.2024, emis de către Primăria com.Petresti, județul Satu Mare.
- Decizia etapei de evaluare inițiala nr.298 din 06.03.2023 emis de către APM Satu Mare
- Referatul de expertiza nr.699 din 20,06,2024 emis de către INHGA București (la solicitarea unui debit de 9,0 l/s- rezultat favorabil)
- Avizul de Gospodarie a Apelor nr.C140/02.07.2024

IV. Descrierea lucrărilor de demolare

Nu sunt prevazute lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasarii proiectului

V.1.Distanța față de granițe

Terenul este situat la cca 12 km fata de granița Romano - Ungara (linie dreapta). Proiectul NU are context transfrontalier, nu se evacueaza ape in pr.Morii

V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată

În apropierea investiției nu există monumente istorice sau alte clădiri cu patrimoniu cultural.

V.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Regim juridic: Terenul se află în extravilan și se află în proprietatea solicitantului.

	01072	87900	ARABII extravilan
	102072	81000	ARABII extravilan
	101502	78600	ARABII extravilan

- "Politici de zonare și de folosire a terenului
- Parcela de teren este înscrisă în:
 - Arealele sensibile

Asupra imobilului sunt instituite următoarele servituți:

✓ Nu este cazul

- Coordonatele geografice ale amplasamentului forajelor sunt specificate în Avizul de Gospodărire a Apelor

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Locația este considerată corespunzătoare datorită existenței în proprietate a terenului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor

a.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

- Nu sunt surse de poluare, apa se utilizează pentru irigare în sisteme de aspersie

a.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu sunt necesare, nu rezulta ape uzate.

a.3. Poluanții evacuați în mediu sau în canalizări publice ori alte canalizări

Nu sunt poluanți evacuați .

b. Protecția aerului

b.1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți rezultați

Principala sursă de poluare a aerului o reprezintă gazele de carburatie a motoarelor utilajelor si mijloacelor de transport in cantitati reduse.

Emisia de noxe din arderea motorinei se face necotrolat direct în atmosferă.

Trebuie să ținem cont și de faptul că sursele discutate nu sunt surse necontrolate în sensul admis de Ordinul Ministrului nr 462/93, și deci nu poate fi luată în discuție încadrarea emisiilor menționate mai sus în prevederile acestui ordin.

b.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu sunt prevăzute astfel de instalații, acestea nefiind necesare.

b.3. Debitul masice de poluanți rezultați

Emisii provenite de la gazele de eșapament.

Folosind factorii specifici funcționării utilajelor prin combinarea metodologiilor AP 42 COPERT și CORINAR, se obțin următoarele emisii de noxe:

Factori de emisie:

Tip poluant	Factor de emisie
particule	1,56 g/kg.
SO ₂	3,24 g/kg.
NO _x	44,4 g/kg.
CO	8,4 g/kg.
Hidrocarburi reziduale	4,4 g/kg.

Cantitatea de carburant consumată este : Cmed. orar= 9 kg/h

- Volumul gazelor de ardere calculat cu ajutorul formulei :

$$Vg = Mg \times Cc / Dg \text{ (Nmc/h)}.$$

$$Mg = 16 \text{ kg/kg combustibil}$$

$$Dg = 1.3 \text{ Nmc/kg combustibil}$$

- $Vg = Mg \times 9 / Dg \text{ (Nmc) .}$
 $= 98,46 \text{ Nmc/h .}$
 9846 Nmc/an
- Debitele masice ale emisiilor de poluanți precum și concentrațiile acestora în gazele de ardere au fost determinate cu formulele de calcul:

$$Q_E = Fe \times C_{med.orar} ; \text{debitul masic al poluantului .}$$

$$C_{poluant} = Q_E / Vg \text{ (mg/mc) ; concentrația poluantului în gazele de ardere ;}$$

$$Q_{part.} = 0,012 \text{ kg/h ; } 0,0033 \text{ g/s ;}$$

$$C_{part.} = 121,8 \text{ mg/mc ;}$$

$$Q_{SO_2} = 0,0259 \text{ kg/h ; } 0,006 \text{ g/s ;}$$

$$C_{SO_2} = 253,9 \text{ mg/mc ;}$$

$$Q_{NO_x} = 0,355 \text{ kg/h ; } 0,098 \text{ g/s ;}$$

$$C_{NO_x} = 3554,5 \text{ mg/mc ;}$$

$$Q_{CO} = 0,067 \text{ kg/h ; } 0,0186 \text{ g/s ;}$$

$$C_{CO} = 680,4 \text{ mg/mc ;}$$

$$Q_{hidr.} = 0,0355 \text{ kg/h ; } 0,0095 \text{ g/s ;}$$

$$C_{hidr.} = 360,5 \text{ mg/mc}$$

Trebuie să ținem seama de faptul că aceste surse de emisie, (utilaj, mijloc de transport cap forare) nu sunt surse controlate în sensul admis de OM nr.462/93, deci nu poate fi luată în discuție încadrarea emisiilor menționate mai sus în prevederile acestui ordin.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

c.1. Sursele de zgomot și de vibrații

În timpul realizării obiectivului, principala sursă de zgomot vor fi utilajul de forare, sursa intermitentă max. 8 ore.

Acesta vor lucra numai în timpul zilei.

După realizarea proiectului, nu sunt surse de zgomot care să producă disconfort.

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu s-au prevăzut amenajări ori dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, acestea nefiind necesare.

d. Protecția împotriva radiațiilor

d.1. Sursele de radiații

Realizarea și funcționarea proiectului propus nu implică utilizarea de surse de radiații ori material radioactiv.

d.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu s-au prevăzut astfel de amenajări și dotări, acestea nefiind necesare.

e. Protecția solului și a subsolului

e.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

Poluanții care pot afecta solul, sunt:

Utilajele de transport și de lucru (turn de forare , autospeciale , etc) utilizate în cadrul procesului de execuție a forajului vor fi în stare tehnică corespunzătoare pentru a nu polua apele prin eventualele scurgeri de ulei. Defecțiunile vor fi reparate cât mai urgent, prin scoaterea din uz a utilajului, în vederea prevenirii poluărilor. Eventualele poluări uleioase accidentale vor fi colectate imediat prin aplicarea de materiale absorbante .

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Întreținerea și repararea utilajelor și mijloacelor de transport se va efectua numai la unitati specializate in domeniu. Protejarea terenurilor învecinate prin interzicerea depozitarii materialelor de orice fel. Se vor utiliza numai drumurile desemnate pentru transport materiale. Colectarea deșeurilor menajere de la personalul implicat care lucreaza pe amplasament se va face în conformitate cu legislația în vigoare.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

f.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

- Forajele de apă si pasunea nu este situat pe suprafata unei arii naturale protejate.

f.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu sunt necesare masuri pentru protectia biodiversitatii.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

g.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Nu vor fi afectate constructii si asezari umane in apropierea pasunii propuse nu sunt amplasate. Nu exista monumente istorice sau arhitecturale, zone de interes istorico-traditional, care sa fie afectate sau care sa necesite protectie.

g.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu sunt necesare.

h. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate

Deșeuri rezultate:

În perioada de execuție :

- Deșeuri din construcții : ambalaje (15 01 01 - 15 kg , 15 01 02- 10 kg, 15 01 03 - 10 kg)- se vor elimina/reccila prin societati autorizate cu colectarea acestor tipuri de deseuri
- bucăți de materiale de construcții
- 17 01 01 - betoane acest tip de material nu va fi generat sub forma de deseuri toata cantitatea de beton adus pe amplasament se va pune in opera
- 17.04.07 - amestecuri metalice - aprox 15 kg

Deseuri municipale amestecate (20 03 01) provenite de la personalul de pe șantier (aporoximativ 0,25 kg/zi /muncitor , o luna timp de realizare , rezulta 7,5 kg in perioada de executie lucrari)

- Deseurile specifice, rezultate din lucrările de construcție, se vor depozita pentru scurta durata în incinta, se vor lua masuri pentru împiedicarea împrastierii acestora și se va asigura transportul periodic cu o frecventa corespunzatoare ritmului de productie a acestora.

La manipularea și transportul materialelor rezultate din lucrarile de constructie se vor respecta masurile specifice pentru evitarea pericolului de împrastiere sau degajare de praf in timpul manipulării sau transportului (umezirea materialelor și utilizarea de vehicule acoperite cu prelate, închise sau asigurate cu chingi, dupa caz).

În conformitate cu prevederile Normelor de igienă și recomandărilor privind mediul de viață a populației, aprobate cu Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății, colectarea la locul de productie a reziduurilor menajere solide se va face în recipiente metalice sau în cutii, cu pungii din material plastic, închise etanș. Se va asigura evacuarea ritmică a acestora, cu spălarea și dezinfectarea lor după golire. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a pungilor cu reziduuri solide se va face în pubele (recipiente). Recipientele vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității. Ele vor fi amplasate pe platforme impermeabilizate.

Deșeurile rezultate rezultate în urma lucrărilor de construcții se vor elimina prin firme specializate.

Deseuri municipale amestecate vor fi colectate în pubele și eliminate pe baza de contract cu firmă specializată.

După începerea activității :

Nu vor rezulta deseuri forajele realizate se va utiliza pentru irigare.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurile menajere și cele rezultate de la constructii se colectează în incinta șantierului și se vor elimina prin firma de salubritate locala.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

În perioada de execuție :

- Deșeuri din construcții : ambalaje (15 01 01 - 15 kg , 15 01 02- 10 kg, 15 01 03 - 10 kg)- se vor elimina/reccila prin societati autorizate cu colectarea acestor tipuri de deseuri
- bucăți de materiale de construcții
- 17 01 01 - betoane acest tip de material nu va fi generat sub forma de deșeu toata cantitatea de beton adus pe amplasament se va pune în opera
- 17.04.07 - amestecuri metalice - aprox 15 kg

Deseuri municipale amestecate (20 03 01) provenite de la personalul de pe șantier (aporoximativ 0,25 kg/zi /muncitor , o luna timp de realizare , rezulta 7,5 kg în perioada de executie lucrari)

După începerea activității :

- nu se vor genera deseuri

Planul de gestionare a deșeurilor;

- **În perioada de execuție :**

- Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament se vor face prin procedee specifice, materialele și deșeurile rezultate vor fi sortate, depozitate, valorificate și/sau reciclate, după caz.
- Toate materialele rezultate în urma lucrărilor (ambalaje materiale de construire, etc.) vor fi reutilizate, valorificate, predate spre unitati specializate în reciclare sau depuse la groapa de gunoi ecologica, după caz.

- **Surse de deșeuri :**

- Deșeuri din construcții : ambalaje (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03), bucăți de materiale de construcții (17 01 01 ,17 04 04), etc.
- Deseuri municipale amestecate (20 03 01) provenite de la personalul de pe șantier
- Deseurile specifice, rezultate din lucrările de construcție, se vor depozita pentru scurta durata în incinta, se vor lua masuri pentru împiedicarea imprastierii acestora și se va asigura transportul periodic cu o frecventa corespunzatoare ritmului de producere a acestora.
- Deșeurile rezultate rezultate în urma lucrărilor de construcții se vor elimina prin firme specializate.
- Deseuri municipale amestecate vor fi colectate în pubele și eliminate pe baza de contract cu firmă specializată.

- **După începerea activității : nu se va genera deșeu.**

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

i.1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Implementarea proiectului propus nu implică utilizarea de substanțe și preparate chimice periculoase.

i.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Utilizarea apei și date hidrogeologice

Stratele acvifere freatice au o importanță redusă ca și sursă de apă pentru alimentarea cu apă a unei localități, dar pot fi luate în considerare pentru alimentarea cu apă a unităților mici, deoarece sunt alcătuite din straturi de nisipuri medii, fine și nisipuri argiloase de grosime variabilă, crescândă de la SE la NV, cantonând cantități mici de apă. Debitul asigurat de aceste foraje este de 1 - 1,5 l/s. Acviferul de medie adâncime poate asigura debite mai însemnate de apă, de cca. 2,7 l/s, datorită interceptării de forajele de studiu hidrogeologice a unui strat de argilă marnoasă cu concrețiuni calcaroase și oglinzi de fricțiune. Sistemul acvifer freatic se afla în formațiunile cuaternare din regiune, constituite din aluviunile recente ale râurilor și depozitele terasei joase.

Sistemul acvifer freatic este alcătuit din unul sau mai multe strațe cu comunicare hidrodinamica între ele, situate până la adâncimea de 25 - 30 m.

Apele freatice sunt de tip bicarbonat - calcic - magnezian .

Câmpia Carei prezintă sectoare mai înalte acoperite de dune de nisip. Acviferul este constituit din nisipuri fine și medii. În zona, argilele pot atinge grosimi până la 25-30 m,

constituind o barieră impermeabilă în sectorul Carei - Gelu - Ianculești - Scărișoara Nouă, cu influența asupra apelor subterane și nu permite alimentarea de la suprafața în subteran.

În Câmpia Someș - Carei, cele mai mari debite specifice (5 - 30 l/s) au fost determinate în partea de NE a acesteia, ele scăzând spre S. Cele mai mari valori ale permeabilității s-au întâlnit în partea de NE a câmpiei (25 m/zi), ajungând la 1-10 m/zi spre SE, pentru că în zona de dezvoltare a argilelor să fie sub 1 m/zi.

Acviferele cu nivel liber apar, în general, în zonele în care grosimea formațiunilor acoperitoare este de 1-3 m: la S de râul Someș între Pomi și Lipau, continuându-se la N în lungul râului Tur, în partea de W a câmpiei Carei și în partea centrală a V. Ierului.

Acvifere de adâncime medie

Acvifer pleistocen:

Acest sistem acvifer se găsește plasat imediat sub freatic, în legătura hidrodinamică cu acesta, la adâncimi cuprinse între 50 și 120 m.

Roca magazin este alcătuită din o succesiune de strate permeabile psamito-psefitice, cu legătura hidraulică între ele, variabile ca număr, grosime și granulometrie, separate de intercalații subțiri impermeabile, care formează un complex acvifer.

Acest complex acvifer are caracter regional, este alcătuit, în partea de N, din o succesiune de strate permeabile, psamito-psefitice separate de intercalații subțiri impermeabile, în timp ce spre S, numărul de strate permeabile se micșorează paralel cu reducerea grosimii și granulometriei, iar stratele impermeabile devin mai groase.

Valorile transmisivitatilor acestui acvifer se afla în intervalul 1 - 1000 m²/zi. Se delimitează o arie extinsă în lungul râurilor Someș și Homorod, cu transmisivități de 100 mc/zi m iar la E de Satu Mare o zonă cu valori de 50-1000 m²/zi., care indică un potențial foarte bun al acviferului.

Valorile transmisivității, în zona Carei, sunt de $50 \text{ m}^2/\text{zi.}$, ceea ce de nota existența unui acvifer cu potențial hidrogeologic bun.

Apele sunt de tip bicarbonat - calcic - sodic - slab magneziene, cu trecere la bicarbonatate - sodice - calcice.

Acviferul pliocen superior:

Acest sistem acvifer dezvoltat în depozitele pliocenului superior, se afla între 150 și 450 m. Are dezvoltare regională și este alcătuit din straturi permeabile subțiri, în general fără continuitate, cu legătura hidrolică redusă, cu granulozitate fină, separate de bancuri argilo- marnoase, impermeabile.

Apele sunt în majoritate de tip bicarbonat - sodopotasice, cu tendințe locale de îmbogățire în Ca.

Alimentarea acviferelor de medie adâncime se face în zona de aflorire din precipitații,

din rețeaua hidrografică și din descărcarea subterană a altor acvifere, în zona de ramă,

în regiunea cuprinsă între râurile Tur și Barcău, caracteristicile hidrogeologice ale acviferelor pleistocene și pliocene sunt variabile. La adâncimi de peste 60 m granulația este foarte fină, ceea ce poate determina înnisiparea puțurilor și scăderea capacității de debitare. Până la adâncimea de circa 400 m, sistemele acvifere existente în regiune prezintă o scădere cantitativă a Ca^{2+} și Mg^{2+} , însoțită de creșterea moderată a Na^+ + K^+ . [1]

Acvifere de adâncime mare

Acviferul geotermal pontian inferior :

În zona orașului Carei, au fost săpate mai multe foraje geotermale, F 4062 Carei, F 4181 Carei, F 4182 Carei, F 4016 Carei, care au pus în evidență un acvifer geotermal în zonele fisurile ale gresiilor, conglomeratelor și complexelor vulcano-sedimentare miocene, cu valori ale permeabilității mici, debite reduse și valori scăzute ale temperaturii, la suprafață.

Apele sunt de tip bicarbonat - sodopotasice, cu tendințe de trecere spre clorurate - sodo-potasice.

Principala sursă pentru alimentări cu apă centralizată a localităților sau pentru unități cu necesar de apă mai mare, o constituie acviferele de adâncime, de vârstă quaternară și panoniană, cuprinse între 130 și 250 m. Acviferul este cantonat într-un complex de straturi permeabile subțiri, fără o mare continuitate areală. Straturile sunt separate prin bancuri de argilă, ceea ce face comunicarea hidrolică pe verticală foarte redusă. Debitul asigurat de aceste foraje de adâncime este de 3,5 - 6,8 l/s. Din punct de vedere geologic în zona se întâlnesc depozite cuaternare depuse pe formațiuni mai vechi panoniene.

Din punct de vedere hidrogeologic în zona se constată prezența atât a apei freatică, cât și a apei de adâncime.

Apa freatică - pusă în evidență de puturile taranesti săpate de localnici în comuna, se găsește la adâncimi relativ mici, în funcție de morfologia terenului și este cantonată în depozite sedimentare cuaternare cu granulație fină. Exploatarea se face manual cu galeata, iar din cauza granulației fine a stratului magazin, debitele ce se pot obține sunt reduse, iar prezența unui depozit de argilă roscată (cu conținut ridicat de oxizi de fier) care acoperă întreaga suprafață a câmpiei panonice, găsindu-se adeseori și ca

intercalatii în depozite superficiale, face ca apa sa prezinte un continut ridicat de fier.

Apele de adâncime - puse în evidenta de forajele executate în zona si care au avut obiectiv hidrogeologic, au fost interceptate de la cota de aproximativ 40 m în jos, pâna la circa 400 m, separate pe doua, trei complexe acvifere.

Roca magazin este constituita din nisipuri cu granulatie de la mediu la grosier, iar complexele acvifere sunt separate de straturi de argila compacta cenusie, uneori prafosa.

In vederea acoperirii necesarului de apa pentru se propune realizarea a 4 foraje la adancimea de 40- 50 m care v-a intercepta apa freatica de medie adancime.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

VII.1. Impactul asupra elementelor de mediu

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

➤ În timpul realizării proiectului

Element	Evaluare	Natura impactului	Obs.
Populație	0	-	
Sănătate umană	0	-	
Fauna și flora	0	-	
Sol	-	Pe termen scurt, temporar, indirect	Prin scurgeri accidentale de produse petroliere.
Folosințe	0	-	
Bunuri materiale	0	-	
Regimul apelor	-	Pe termen scurt, temporar, direct	Prin scurgeri accidentale de produse petroliere.
Calitatea aerului	-	Pe termen scurt, temporar, indirect	Gaze carburatie de la utilaje.
Climă	0	-	
Zgomote/vibrații	-	Pe termen scurt, temporar, indirect	Zgomot creat de lucrarile de forare
Peisaj și mediu vizual	0	-	-
Patrimoniu istoric și cultural	0	-	

➤ După finalizarea proiectului

Element	Evaluare	Natura impactului	Obs.
Populație	+	Pe termen lung,	Imbunatatirea

Element	Evaluaire	Natura impactului	Obs.
Sănătate umană		direct	calitatii factorilor de mediu .
Fauna și flora			
Sol			
Folosințe			
Bunuri materiale			
Regimul apelor			
Calitatea aerului			
Climă			
Zgomote/vibrații	0		
Peisaj și mediu vizual	+		Datorita conditiilor imbunatatite.
Patrimoniu istoric și cultural	0	-	

Grila de evaluare utilizată:

- ++ impact semnificativ pozitiv
- + impact pozitiv
- 0 impact nesemnificativ
- impact negativ
- impact semnificativ negativ

Imunizarea la schimbările climatice este un proces care integrează în dezvoltarea proiectelor de infrastructură care au o durată de viață preconizată de cel puțin cinci ani, măsuri de atenuare a schimbărilor climatice și de adaptare la acestea, în conformitate cu *Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-20273*.

Scopul acestui proces este de a se asigura că obiectivele de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră și principiul „eficiența energetică înainte de toate” sunt integrate în ciclul de dezvoltare a proiectului iar proiectul este compatibil cu obiectivul privind neutralitatea climatică stabilit pentru 2050. Principiul „eficiența energetică înainte de toate” subliniază necesitatea de a se acorda prioritate măsurilor alternative de eficiență energetică din punctul de vedere al costurilor atunci când se iau decizii privind investițiile, în special economiile de energie la nivelul utilizării finale eficiente în raport cu costurile.

Descrierea procesului

Procesul imunizării la schimbările climatice reprezintă o documentație care cuprinde doi piloni:

- Atenuarea schimbărilor climatice (neutralitate climatică) care asigură compatibilitatea infrastructurii cu obiectivul de neutralitate climatică până în 2050;
- Adaptarea la schimbările climatice (reziliența climatică) a infrastructurii la riscurile climatice prognozate pe durata de viață.

Fiecare dintre cei doi piloni cuprinde două faze:

- Examinare (etapa 1) include o primă evaluare a emisiilor de GES: dacă infrastructura propusă poate provoca emisii sau absorbție/sechestrare

- semnificativă de GES și dacă ar putea fi vulnerabilă la condițiile climatice actuale și viitoare.
- Analiza detaliată (etapa 2) se realizează numai atunci când în faza 1 rezultă necesitatea unei astfel de analize.

Rezumatul imunizării proiectelor de infrastructura la schimbările climatice (conform Tabelului nr. 1 din *Comunicarea Comisiei Europene nr. 2021/C 373/01 privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-20273*)

Neutralitatea climatică Atenuarea schimbărilor climatice	Reziliența la schimbările climatice Adaptarea la schimbările climatice
<p>Examinare - Etapa 1 (atenuare):</p> <p>Comparați proiectul cu lista de examinare tabelul 2 din prezentele orientări:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dacă proiectul nu necesită o evaluare a amprentei de carbon, prezentați analiza succint într-o declarație privind examinarea neutralității climatice, care, în principiu, oferă o concluzie cu privire la imunizarea la schimbările climatice în ceea ce privește neutralitatea climatică; – dacă proiectul necesită o evaluare a amprentei de carbon, treceți la etapa 2 	<p>Examinare - Etapa 1 (adaptare):</p> <p>Efectuați o analiză a sensibilității la schimbările climatice, a expunerii și a vulnerabilității în conformitate cu prezentele orientări:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dacă nu există riscuri climatice semnificative care să justifice o analiză suplimentară, compilați documentația și prezentați analiza succint într-o declarație privind examinarea rezilienței la schimbările climatice, care, în principiu, oferă o concluzie privind imunizarea la schimbările climatice în ceea ce privește reziliența la schimbările climatice; – dacă există riscuri climatice semnificative care justifică o analiză suplimentară, treceți la etapa 2

I. Neutralitatea climatică. Atenuarea schimbărilor climatice

Conform Tabelului nr.2 - Lista de examinare - amprenta de carbon - exemple de categorii de proiecte din *Comunicarea Comisiei Europene nr. 2021/C 373/01 privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-20273*:

Proiectul propus este de amploare redusă și nu este necesară o evaluare a amprentei de carbon. Nu este nevoie de analiză detaliată.

Intrebări-cheie privind atenuarea schimbărilor climatice pentru EIM, conform Tabelul nr.13 din *Comunicarea Comisiei Europene nr. 2021/C 373/01*

Principalele preocupări sunt legate de:	Câteva întrebări-cheie pentru identificarea aspectelor legate de atenuarea schimbărilor climatice	Exemple de alternative și măsuri legate de atenuarea schimbărilor climatice
Alinierea la Acordul de la Paris și la principiul „a nu prejudicia în mod semnificativ”	Proiectul propus este aliniat la obiectivele Acordului de la Paris și este compatibil cu o traiectorie credibilă către scenariul de reducere la zero a emisiilor nete de GES și de neutralitate climatică până în 2050. Proiectul propus nu afectează în mod semnificativ alte obiective de mediu ale UE, cum ar fi utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine, tranziția către o economie circulară, prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, prevenirea și controlul poluării și protecția ecosistemelor sănătoase.	
Emisii directe de GES	Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO ₂), dar este de amploare redusă și nu va depăși 20 000 de tone de CO ₂ e/an (pozitive sau negative) Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor.	Tehnologia propusă, materiale, moduri de furnizare au fost astfel alese pentru a evita sau a reduce emisiile;
Emisii indirecte de GES cauzate de creșterea cererii de energie	Va influența proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie? Nu Este posibilă utilizarea surselor regenerabile de energie? Da Se vor utiliza stalpi fotovoltaici	Integrarea eficienței energetice în conceperea proiectului Utilizarea de utilaje eficiente din punct de vedere energetic; Utilizarea de surse regenerabile de energie
Emisiile indirecte de GES generate de orice activități sau infrastructuri de sprijin direct legate de punerea în aplicare a proiectului propus	Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale? Nu Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă? Nu	

II. Reziliența la schimbările climatice. Adaptarea la schimbările climatice

Întrebări-cheie privind adaptarea la schimbări climatice pentru EIM, conform Tabelul nr.14 din *Comunicarea Comisiei Europene nr. 2021/C 373/01*

Principalele preocupări sunt legate de:	Câteva întrebări-cheie pentru identificarea aspectelor legate de adaptarea la schimbările climatice	Exemple de alternative și măsuri legate de adaptarea la schimbările climatice
Reziliența la schimbările climatice	Proiectul propus are un nivel adecvat de reziliență la fenomenele climatice extreme și cu o evoluție lentă, este aliniat la obiectivele Acordului de la Paris (și anume obiectivul global privind adaptarea) și contribuie la obiectivele de dezvoltare durabilă și la obiectivele Cadrelor de la Sendai pentru reducerea riscurilor de dezastre.	
Valurile de căldură	<p>Va limita proiectul propus circulația aerului sau va reduce spațiile deschise? NU</p> <p>Va absorbi sau genera căldură? Da, va genera căldura, dar în mod controlat și limitat ca valoare.</p> <p>Va emite compuși organici volatili (COV) și oxizi de azot (NOx) și va contribui la formarea ozonului troposferic în zilele însorite și calde? Nu</p> <p>Poate fi afectat de valurile de căldură?</p> <p>Va determina creșterea cererii de energie și de apă pentru răcire? NU</p> <p>Materialele utilizate în timpul construcției pot rezista la temperaturi mai ridicate (sau vor apărea, de exemplu, situații de oboseală a materialelor sau de degradare a suprafeței)? DA</p>	Asigurarea protecției proiectului propus împotriva epuizării provocate de căldură; reducerea nevoii de răcire;
Seceta	<p>Va spori proiectul propus cererea de apă? Va afecta în mod negativ acviferele? NU</p> <p>Este proiectul propus vulnerabil la debitele scăzute ale râurilor sau la temperaturi mai ridicate ale apei? NU</p> <p>Va agrava poluarea apei, în special în perioadele de secetă cu rate reduse de diluție, temperaturi crescute și turbiditate? NU</p> <p>Va afecta vulnerabilitatea peisajelor sau a zonelor împădurite la incendii de vegetație? Proiectul propus este situat într-o zonă vulnerabilă la incendii de vegetație? NU</p> <p>Materialele utilizate în timpul construcției pot rezista la temperaturi mai ridicate? DA</p>	

Incendiile de vegetație, incendiile forestiere	<p>Este zona proiectului propus expusă riscului de incendiu? NU</p> <p>Materialele utilizate în timpul construcției sunt rezistente la foc? DA</p> <p>Proiectul propus determină creșterea riscului de incendiu (de exemplu, din cauza vegetației din zona proiectului)? NU</p>	
Regimuri de inundații și precipitații extreme	<p>Va fi în pericol proiectul propus din cauza faptului că este situat într-o zonă riverană de inundare? NU</p> <p>Va modifica capacitatea zonelor inundabile existente pentru gestionarea naturală a inundațiilor? NU</p> <p>Va modifica capacitatea de retenție a apei în bazinul hidrografic? NU</p> <p>Sunt îndeajuns de stabile digurile pentru a rezista la inundații? DA</p> <p>Va fi proiectul în pericol de creștere a nivelurilor de apă subterană aproape de suprafață? NU</p>	
Furtuni și rafale de vânt	<p>Va fi proiectul propus în pericol din cauza furtunilor și a vânturilor puternice? NU</p> <p>Proiectul și funcționarea sa pot fi afectate de căderea de obiecte (de exemplu, arbori) în apropierea amplasamentului său? NU</p> <p>Este asigurată conectivitatea proiectului la rețelele de energie, apă, transport și TIC în timpul furtunilor puternice? DA</p>	Asigurarea unei proiectări care să confere rezistență la vânturi și furtuni puternice
Alunecările de teren	Este proiectul situat într-o zonă care ar putea fi afectată de precipitații extreme și alunecări de teren? NU	Protejarea suprafețelor și controlul eroziunii suprafețelor prin plantarea rapidă de vegetație - acoperirea cu iarba
Creșterea nivelului mării, furtuni, valuri, eroziune costieră, regimuri hidrologice și intruziune salină	<p>Se află proiectul propus în zone care pot fi afectate de creșterea nivelului mării? NU</p> <p>Este posibil ca valurile de apă de mare cauzate de furtuni să afecteze proiectul? NU</p> <p>Se află proiectul propus într-o zonă cu risc de eroziune costieră? Va reduce sau va spori riscul de eroziune costieră? NU</p> <p>Este situat în zone care pot fi afectate de intruziunea salină? Nu</p> <p>Poate pătrunderea de apă marină să provoace scurgeri de substanțe poluante (de exemplu, deșeuri)? NU</p>	

MEMORIU DE PREZENTARE

<p>Valurile de frig</p>	<p>Poate fi afectat proiectul propus de perioade scurte de vreme neobișnuit de rece, viscol sau îngheț? DA, în mica masura</p> <p>Materialele utilizate în timpul construcției pot rezista la temperaturi mai scăzute? DA</p> <p>Poate gheața afecta funcționarea/exploatarea proiectului? DA, în mica masura</p> <p>Este asigurată conectarea proiectului la rețelele de energie, apă, transport și TIC în timpul valurilor de frig? DA</p> <p>Pot ninsoarele foarte abundente să aibă un impact asupra stabilității construcției? DA, în mica masura</p>	<p>Asigurarea protecției proiectului împotriva valurilor de frig și a zăpezii prin utilizarea de materiale de construcție care să reziste la temperaturi scăzute și asigurarea rezistenței proiectului la acumularea zăpezii</p>
<p>Avarierea prin îngheț-dezgheț</p>	<p>Există riscul ca proiectul propus să sufere pagube cauzate de îngheț-dezgheț (de exemplu, proiecte-cheie de infrastructură)? NU</p> <p>Poate fi afectat proiectul de dezghețarea permafrostului? NU este cazul</p>	<p>Asigurarea capacității proiectului de a rezista la acțiunea vântului și de a preveni pătrunderea umidității în structură</p>

1. Analiza sensibilitatii

- Sensibilitatea activelor și proceselor - Partea tehnică/construcția și procesele din fluxul tehnologic;
- Sensibilitatea intrărilor (apă, energie, altele) - Elemente necesare exploatării infrastructurii;
- Sensibilitatea rezultatelor (produse, piață, cererea consumatorilor);
- Sensibilitatea accesului și a legăturilor de transport, chiar dacă nu se află sub controlul direct al proiectului.

Scara de evaluare a sensibilității lucrărilor propuse la hazardurile climatice

Nivelul de sensibilitate	Criteriul
Fără (scor 0)	Hazardul climatic nu are niciun impact asupra componentelor proiectului
Redus (scor 1)	Hazardul climatic are un impact redus asupra componentelor proiectului: activitatea se oprește maxim 24 de ore (de exemplu, în construcții, în cazul unei ploi torențiale activitatea este sistată pe durata acesteia) + alte perturbări de activitate specifice fiecărui proiect
Mediu (scor 2)	Hazardul climatic are un impact mediu asupra componentelor proiectului: activitatea se oprește pentru 1 - 2 zile (de exemplu, întreruperi în alimentarea cu energie electrică și afectări ale structurilor în cazul unor furtuni / vânt în rafale) + alte perturbări

	de activitate specifice fiecărui proiect
	Hazardul climatic are un impact semnificativ asupra componentelor proiectului: activitatea se oprește pentru mai mult de 2 zile (de exemplu, întreruperea accesului la infrastructură în cazul inundațiilor) + alte perturbări de activitate specifice fiecărui proiect

Analiza de sensibilitate a proiectului a luat în calcul 15 variabilele climatice:

- temperaturi medii anuale;
- temperaturi extreme ridicate;
- precipitații medii anuale;
- precipitații abundente extreme;
- viteze medii ale vântului;
- viteze extreme ale vântului; umiditate;
- zăpadă;
- îngheț - freezing rain,
- radiația solară,
- furtuni (tornadoe);
- inundații;
- alunecări de teren/eroziunea solului;
- secetă;
- incendii de vegetație

În tabelul de mai jos sunt prezentate rezultate identificări sensibilitatii proiectului în corelație cu variabilele climatice:

Nr crt	Variabile climatice	Proiect		
		Elemente fizice și procese	Intrări	leșiri
Riscuri primare				
1	Temperaturi medii anuale	0	0	0
2	Temperaturi extreme ridicate			
3	Precipitații medii anuale	0	0	0
4	Precipitații abundente extreme			
5	Viteze medii ale vântului	0	0	0
6	Viteze extreme ale vântului			
7	Umiditate	0	0	0
8	Zapada	0	0	0
9	Îngheț - freezing rain			
10	Radiație solară	0	0	0
11	Furtuni (tornadoe)			
12	Inundații	0	0	0
13	Alunecări de teren/Eroziunea solului	0	0	0
14	Secetă	0	0	0
15	Incendii de vegetație	0	0	0

2. Analiza expunerii

Riscuri relevante pentru locația proiectului/ amplasament- condiții climatice actuale și viitoare.

Scara de evaluare a expunerii lucrărilor propuse la schimbările climatice și riscurilor asociate acestora

Expunere / Scor	Expunere condiții climatice actuale	Expunere condiții climatice viitoare
	<p>Temperaturi extreme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - T_{max} (vara): $>35^{\circ}\text{C}/15$ zile/an - T_{min} (iarna): $<-15^{\circ}\text{C}/15$ zile/an <p>Val de căldură/frig:</p> <ul style="list-style-type: none"> - număr: 1 / pe an în ultimii 5 ani în zona proiectului sau - durată: 10-15 zile/an în ultimii 5 ani în zona proiectului <p>Furtună: ≥ 5 furtuni/an</p> <p>Precipitații abundente: ≥ 10 zile cu PP >20 mm</p> <p>Inundație:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PP max. 24 h: ≥ 50 mm (în special pentru mediul urban) sau - conform hărților de risc la inundații 	<p>Hazardul climatic este sigur să apară mai frecvent în viitor ca rezultat al schimbărilor climatice.</p>
Expunere medie (2)	<p>Temperaturi extreme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - T_{max} (vara): $>35^{\circ}\text{C}/10$ zile/an - T_{min} (iarna): $<-15^{\circ}\text{C}/10$ zile/an <p>Val de căldură/frig:</p> <ul style="list-style-type: none"> - număr: 2 în ultimii 5 ani în zona proiectului sau - durată: 5-10 zile/an în ultimii 5 ani în zona proiectului <p>Furtună: 3-4 furtuni/an</p> <p>Precipitații abundente: 5-10 zile cu PP >20 mm</p> <p>Inundație:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PP max. 24 h: 30-50 mm (în special pentru mediul urban) sau - conform hărților de risc la inundații 	<p>Hazardul climatic poate să apară mai frecvent în viitor ca rezultat al schimbărilor climatice.</p>
Expunere scăzută (1)	<p>Temperaturi extreme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - T_{max} (vara): $>35^{\circ}\text{C}/5$ zile/an - T_{min} (iarna): $<-15^{\circ}\text{C}/5$ zile/an <p>Val de căldură/frig:</p> <ul style="list-style-type: none"> - număr: 1 în ultimii 5 ani în zona proiectului sau - durată: <5 zile/an în ultimii 5 ani în zona proiectului <p>Furtună: 1-2 furtuni/an</p> <p>Precipitații abundente: 1-5 zile cu PP >20 mm</p> <p>Inundație:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PP max. 24 h: 10-30 mm (în special pentru 	<p>Hazardul climatic este puțin probabil să apară mai frecvent în viitor ca rezultat al schimbărilor climatice.</p>

MEMORIU DE PREZENTARE

	mediul urban) sau - conform hărților de risc la inundații	
Expunere 0	Hazardul climatic nu a avut loc în zona proiectului.	Hazardul climatic nu va avea loc în zona proiectului.

Rezultatele evaluării expunerii proiectului la condițiile climatice actuale și viitoare sunt prezentate în tabelul următor:

Nr crt	Variabile climatice	Expunere condiții climatice actuale	Expunere condiții climatice viitoare
1	Temperaturi medii anuale		
2	Temperaturi extreme ridicate		
3	Precipitații medii anuale		
4	Precipitații abundente extreme		
5	Viteze medii ale vântului		
6	Viteze extreme ale vântului		
7	Umiditate		
8	Zapada		
9	Înghet - freezing rain		
10	Radiație solară		
11	Furtuni (tornado)		
12	Inundații		
13	Alunecări de teren/Eroziunea solului		
14	Secetă		
15	Incendii de vegetație		
	$V = S \times E$, unde	Fără vulnerabilitate	Scor 0
	V- gradul de vulnerabilitate	Vulnerabilitate joasă	Scor 1-2
	S- gradul de sensibilitate	Vulnerabilitate medie	Scor 3-5
	E - gradul de expunere		Scor 6-9

3.
Analiza
vulnerabilității

Matricea evaluării vulnerabilității infrastructurii la hazardurile climatice

Nr crt.	Variabile climatice	Senzitivitate			Expunerea la condiții	Vulnerabilitate la condiții actuale		
		Active și	Intrări	Ieșiri		Active și proces	Intrări	Ieșiri
1	Temperaturi medii anuale	0	0	0		0	0	0
2	Temperaturi extreme ridicate							
3	Precipitații medii anuale	0	0	0		0	0	0

MEMORIU DE PREZENTARE

4	Precipitații abundente extreme							
5	Viteze medii alevântului	0	0	0		0	0	0
6	Viteze extreme alevântului							
7	Umiditate	0	0	0		0	0	0
8	Zăpadă	0	0	0		0	0	0
9	Înghet - freezing rain							
10	Radiație solară	0	0	0		0	0	0
11	Furtuni (tornade)							
12	Inundații	0	0	0		0	0	0
13	Alunecări de teren/Eroziunea solului	0	0	0		0	0	0
14	Secetă	0	0	0		0	0	0
15	Incendii de vegetație	0	0	0		0	0	0

Concluzie: Proiectul are un grad redus de vulnerabilitate. Nu există riscuri climatice semnificative care justifică o analiză suplimentară.

VII.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate)

Având în vedere natura și anvergura lucrărilor propuse, se consideră că impactul va fi nesemnificativ, redus, strict local.

VII.3. Magnitudinea și complexitatea impactului

Având în vedere natura și anvergura lucrărilor propuse, se consideră că magnitudinea impactului va fi redusă. Complexitatea impactului este de asemenea, redusă.

VII.4. Probabilitatea impactului

Având în vedere natura materialelor utilizate în realizarea proiectului, probabilitatea apariției unor evenimente care să genereze un impact negativ asupra factorilor de mediu este foarte redusă.

VII.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Natura lucrărilor propuse nu creează posibilitatea apariției unui impact de durată ori ireversibil.

VII.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Titularul își propune următoarele măsuri pentru protecția a mediului:

- respectarea întocmai a tehnologiei de execuție;

- respectarea limitei amplasamentului, a proiectului din documentațiile avizate;
- transportul capului de forare necesar realizării investiției se va realiza cu mijloc de transport autorizat pe caile de transport avizate care să asigure integritatea zonei ;
- alimentarea cu carburanți, întreținerea și repararea utilajelor, mijloacelor de transport utilizate se va efectua la unități specializate și amenajate în acest scop;
- în perimetrul de lucru nu vor fi depozitate carburanți, lubrifianți, deșeuri sau alte materii periculoase, inflamabile sau nocive;
- personalul care lucrează în executarea lucrărilor va fi instruit și din normele de protecția a mediului;
- încadrarea concentrațiilor ale noxelor mijloacelor de transport în limitele maxime admise;
- monitorizarea mediului în conformitate cu cerințele APM Satu Mare.

În urma realizării lucrărilor de investiție și a estimărilor efectuate în domeniile mediului se desprind următoarele:

- nu există riscul producerii unor accidente sau avarii în urma cărora să se producă degajări de poluanți în atmosferă, care să pericliteze sănătatea florei, faunei și a populației;
- activitatea care se va desfășura va fi nesemnificativă din punct de vedere al sănătății populației ;
- nu se vor colecta deșeuri periculoase și nu va constitui surse de risc pentru sănătatea populației;
- flora și fauna din zonă nu va fi afectată .

VII.7. Natura transfrontieră a impactului

Natura lucrărilor nu generează impact transfrontalier. Impactul realizării proiectului este nesemnificativ și strict local, limitându-se pe zona realizării lucrărilor.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Se vor realiza determinările solicitate de autoritățile competente.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Proiectul nu se încadrează în prevederile acestor acte normative.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- Pentru lucrările proiectate beneficiarul a obținut Certificatul de Urbanism nr.3 din 14.02.2024, emis de către Primăria com.Petresti, județul Satu Mare.
- Decizia etapei de evaluare inițială nr.298 din 06.03.2023 emis de către APM Satu Mare
- Referatul de expertiza nr.699 din 20,06,2024 emis de către INHGA București (la solicitarea unui debit de 9,0 l/s- rezultat favorabil)
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr.C140/02.07.2024

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Nu sunt necesare lucrări pentru organizarea de șantier.

X.2. Localizarea organizării de șantier

Nu este necesar.

X.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nu există impact datorat organizării de șantier.

X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Nu sunt prevăzute dotări pentru controlul emisiilor de poluanți.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției. La încetarea activității titularului va asigura documentațiile necesare (la cererea A.P.M. Satu Mare) pentru stabilirea obligațiilor și costurilor privind refacerea mediului.

XI.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere de la mijloacele de transport se vor lua măsuri pentru limitarea efectelor și îndepărtarea poluării.

XI.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Se poate face prin dezafectarea și conservarea plantatiei și eliminarea îngrădirilor după caz.

XI.4. Modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate**XII.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor**

Se anexează.

XII.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

Nu sunt necesare.

XII.3. schema-flux a gestionării deșeurilor

Nu sunt necesare.

XII.4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Se anexează.

XIII. Evaluarea impactului asupra biodiversității

Nu este necesară, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

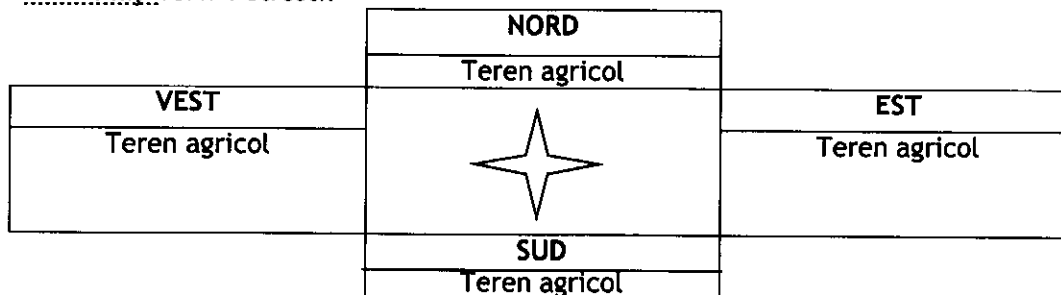
XIV.1. Localizarea proiectului

loc. Petrești extravilan arabil, identificat prin CF 101332 nr. cadastral CAD:2073, CF 101072 nr. cadastral 101072, CF 102012 nr. cadastral 71/29

Din punct de vedere hidrografic obiectivul se afla în:

Bazin hidrografic : Crisuri - Barcau - Ier - p. Sanmiclaus mal stang ,
cod bazin : III.1.44.33.28.2.0

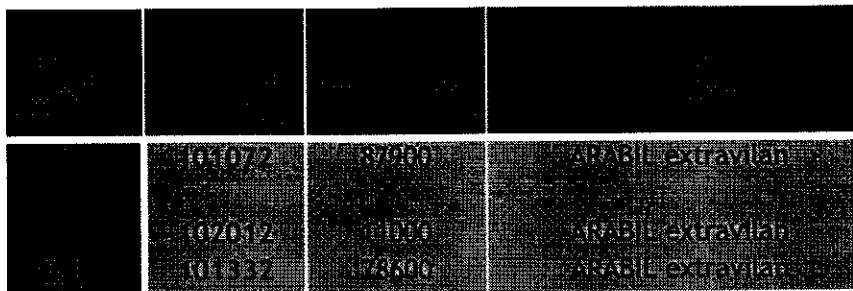
Vecinătăți : UAT Petrești.



Terenul este situat la cca 12 km față de granița Romano - Ungara (linie dreaptă).

Proiectul NU are context transfrontalier, nu se evacuează ape în pr. Morii.

- Construcția propusă nu se va amplasa pe suprafața unei arii naturale protejate, și nici în vecinătatea acestuia. Cea mai apropiată arie naturală protejată este situată la aproximativ 20 km :



Suprafața studiată este de 177500 mp.

XIV.2. Indicarea stării ecologice/potentialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Săparea forajelor se va opri în patul impermeabil al acviferului freatic:

- Alegerea tipului de filtru și sortul de pietriș mărgăritar vor fi stabilite pe baza litologiei întâlnite în timpul săpării găurii de sondă
- După finalizarea execuției se vor face teste de pompă pe minim 3 (trei) trepte de debit, pentru determinarea parametrilor reali ai acviferului și stabilirea debitului optim de exploatare.
- Se vor preleva probe de apă pentru analize fizico-chimice în vederea stabilirii calității acesteia.

Având în vedere debitul de exploatare a forajelor (Q-2-3 l/s) se estimează că acesta are o influență nesemnificativă din punct de vedere cantitativ asupra acviferului freatic

După finalizarea execuției se va întocmi documentația tehnică a captării ce va cuprinde toate datele privind execuția și definitivarea acesteia (parametrii tehnici ai lucrării, adâncime, litologie, intervale captate etc), rezultatele pompărilor experimentale (niveluri, denivelări, debite specifice, parametru hidrogeologici ai acviferului), rezultatele analizelor chimice și date de exploatare (debit exploatabil, raza de influență, denivelare la exploatare regim de funcționare).

IV.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Pe baza datelor prezentate în documentație, coroborate cu informațiile din arhiva de date hidrogeologice a INHGA și în conformitate cu adresa 19242/DDC/04.11.2014 elaborată de A.N. APELE ROMANE prin care se arată că pentru irigații este acceptată doar utilizarea apei din stratul acvifer freatic (primul strat interceptat) și este interzisă utilizarea apei din acviferele de medie și mare adâncime pentru uz industrial (nepotabil), pe baza expertizei INHGA se consideră necesară execuția a maxim 5 foraje cu adâncimea de 25 m.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul

compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.
Având în vedere debitul de exploatare a fiecărui foraj în parte (Q 2-3 l/s) se estimează că acesta are o influență ne semnificativă din punct de vedere cantitativ asupra acviferului freatic și impactul asupra mediului este de asemenea ne semnificativ, nu sunt necesare a se lua în considerare criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, informațiile necesare au fost prezentate la pct. III-XIV din prezenta documentație.

Semnătura și stampila titularului

BENEFICIAR: BEKES RAMONA DELIA



Î.I. BEKES RAMONA DELIA
F30/798/2018
CIF RO40335943
Petrești • Satu Mare

Județul Satu Mare
Primăria Comunei Petresti

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 14.02.2024

În scopul:

"INFIINTAREA UNUI SISTEM DE IRIGATII DE CATRE BEKES RAMONA DELIA INTREPRINDERE INDIVIDUALA "

Ca urmare a cererii adresate de **BEKES RAMONA DELIA**

Solicitant : **BEKES RAMONA INTREPRINDERE INDIVIDUALA** , CUI 40335943 cu domiciliul/sediul în județul SATU MARE , Municipiul/Orașul/Comuna PETRESTI , nr.574 , înregistrată la nr 360 din 14.02.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Municipiul/Orașul/Comuna PETRESTI sau identificat prin EXTRAS C.F. nr.101072 , nr. Cad. 101072 C.F.101332 , cad.2073 , C.F. 102012 , top71/29 , Plan de situație 1:2500 , Plan de încadrare conform Documentație nr.343/2024

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 5404/2004 elaborat de S.C. **SIGMA PROIECT S.A.** Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local PETRESTI nr. 34 / 2004 prelungită cu H.C.L. nr.26/2015 și H.C.L. nr.35/2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobile situate în extravilan proprietate privată
Zona de protecție ANIF
C.F. nr.101072 , nr. Cad. 101072 proprietar Bekes Magdalena
C.F.nr.101332 , cad.2073 proprietar Csik Maria
C.F. 102012 , top71/29 proprietar Tasi Istvan

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: arabil extravilan
Folosința viitoare: arabil extravilan

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 5404/2004 elaborat de S.C. **SIGMA PROIECT S.A.** Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local PETRESTI nr. 34 / 2004 prelungită cu H.C.L. nr.26/2015 și H.C.L. nr.35/2019

**4.3.9D – ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA
(SITUATA IN EXTRAVILAN)**

Funcțiune predominantă – agricolă

Utilizări permise : activități agricole , cai de comunicație propuse, construcții și instalații necesare funcționării și gospodăririi localității.

Utilizări permise cu condiții :

-locuințe , parcuri , zone de agrement , cu condiția elaborării în prealabil a documentațiilor de urbanism PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobării legale.

Utilizări interzise :

Construcții și categorii de lucrări care pot prejudicia calitatea mediului , și/sau pot afecta situl și pot degrada fondul funciar existent.

Depozitarea deseurilor.

Conform Legii 18/1991 art.92 alin(2) lit.a) , c) , e) si alin.(3)

(1) Amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabii, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție: (la 24-07-2022, Partea introductivă a alineatului (2) din Articolul 92 , Capitolul VII a fost modificată de Punctul 1, Articolul I din LEGEA nr. 254 din 20 iulie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 736 din 21 iulie 2022)

a) care fac obiectul unor proiecte publice și private și pot genera efecte poluante factorilor de mediu;

b) care prin natura lor nu se pot amplasa în intravilan, respectiv: cariere, balastiere, gropi de împrumut, gropi de gunoi, refugii montane, refugii în caz de urgență cu infrastructura necesară;

c) care servesc activităților agricole și/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, adăposturi de animale și exploatații zootehnice/ferme zootehnice, sere, solare, răsadnițe, ciupercării, obiective specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, amplasate în cadrul fermelor, spații de prelucrare/procesare/comercializare a produselor vegetale și zootehnice, imobile cu destinație agroturistică pentru proiectele cu finanțare din fonduri europene; (la 28-07-2022, Litera c) din Articolul 92 , Capitolul VII a fost modificată de Punctul 1, Articolul I din LEGEA nr. 262 din 21 iulie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 744 din 25 iulie 2022)

d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

e) anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole definite la pct. 4 din anexa nr. 2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) specifice acvaculturii, cu infrastructura și utilitățile necesare, inclusiv amenajări piscicole/amenajări prin extragere de agregate minerale pe terenuri agricole situate în extravilan; (la 26-01-2018, Litera f) din Alineatul (2) , Articolul 92 , Capitolul VII a fost modificată de Punctul 16, Articolul I din LEGEA nr. 44 din 19 ianuarie 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 69 din 23 ianuarie 2018)

g) cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatații țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, puțuri, aducții de apă pentru exploatația agricolă, precum și obiective meteorologice;

h) pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea;

i) infrastructuri de comunicații radio-TV sau telefonie, drumuri publice și private, drumuri tehnologice.

j) specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile: capacități de producție a energiei solare, energii eoliene, energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maximum 50 ha.

Nota : la întocmirea documentațiilor se vor respecta Legea nr.50/1991 , Legea 18/1991 - republicată și actualizată, HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :
"ÎNFIINTAREA UNUI SISTEM DE IRIGATII DE CATRE BEKES RAMONA DELIA INTREPRINDERE INDIVIDUALA "**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

Alte avize/acorduri:

În funcție de soluția condițiile stipulate în avize și acorduri la faza de autorizare se pot solicita completări, după caz.

Aviz Apele Române

Clarificarea situație juridice- drept de superficie pentru imobilele afectate și/sau acord autentic proprietari imobile C.F.nr.101332 ,cad.2073
C.F. nr. 102012 , top71/29

- d.2) avize și acorduri privind:

Inspectoratul pentru Situații de Urgență
 A.N.I.F.

Direcția de Sănătate Publică

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4) studii de specialitate:

Verificator de proiecte conform legii
 Ridicare topografică avizată ANCP

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
MARCHIS GHEORGHE OTTO



SECRETAR GENERAL,
(numele, prenumele și semnătura)
FLEISZ STEFAN

ARHITECT-SEF,
(numele, prenumele și semnătura)

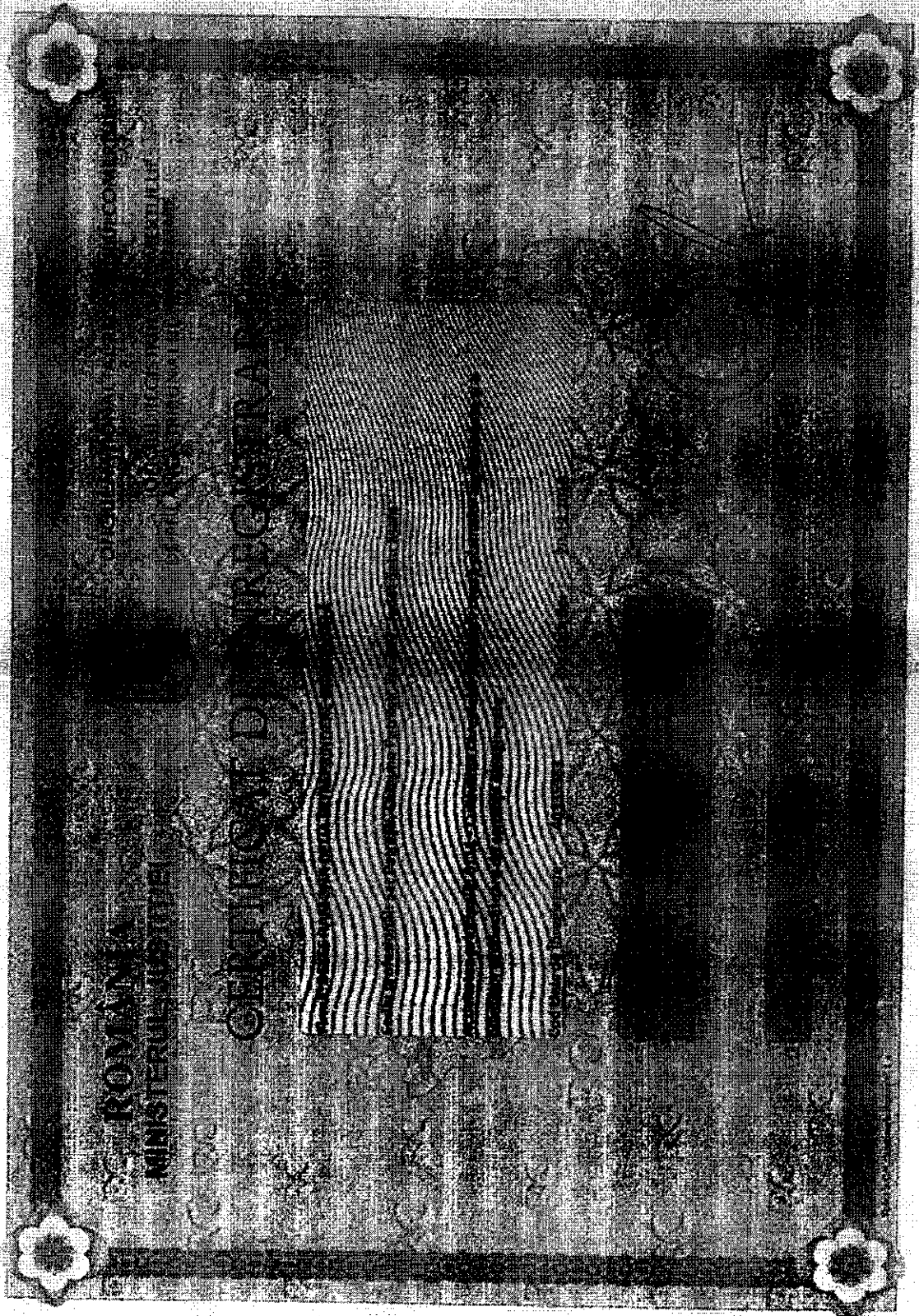
c.arh. Pagner Robert

Achitat taxa de: 1183 lei, conform chitanței nr. 23200/62 din 23.02.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

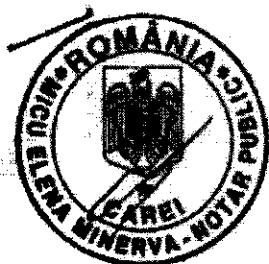
8/25/2021

Certificat de înregistrare BERES RAMONA DELIA II .jpg



CONFORM CU
ORIGINALUL

<https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/KIbxLwHqOHLUpMjVXKXbJQBrcaJnCMMgV7projector=1&asas&print=0.8>



DUPLICAT

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Intervenit pe de o parte între:-----

1. Tasi István, CNP – 1711011300016, domiciliat în Com. Petresti, Sat. Petresti, nr. 449, jud. Satu Mare, în calitate de proprietar a imobilului teren arabil în extravilan, în suprafața de 11.000 mp, situat în extravilanul Com. Petresti, jud. Satu Mare, înscris în CF nr. 102012 Petresti, cu nr. top. 71/29 Petresti, sub B1/1, dobândit cu titlu de drept de cumpărare prin Hotărâre Judecatorească.-----

2. Békés Ramona Delia, CNP - 2820620303724, domiciliată în Com. Petresti, Sat. Petresti nr. 78, jud. Satu Mare, în calitate de beneficiară al dreptului de suprafață, denumit în continuare **superficiar**.-----

Am convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de suprafață în următoarele condiții:-----

Eu, proprietarul constituiesc un drept de suprafață asupra imobilului teren arabil în extravilan, în suprafața de 11.000 mp, situat în extravilanul Com. Petresti, jud. Satu Mare, înscris în CF nr. 102012 Petresti, cu nr. top. 71/29 Petresti, în favoarea **SUPERFICIAREI**.-----

Dreptul de suprafață se constituie în scopul proiectului "Înființarea unui sistem de irigații de către **BÉKÉS RAMONA DELIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** (cu sediul profesional în Com. Petresti, Sat. Petresti, nr. 383/A, jud. Satu Mare, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. F30/798/19.12.2018 având CUI 40335943), în UAT Petresti, jud. Satu Mare".-----

Eu, proprietarul am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în baza: Sentinței Civile nr. 1316/23.09.2002 emis de Judecătoria Carei.-----

Terenul ce face obiectul prezentului contract de constituire de suprafață este liber de sarcină, așa cum rezultă din extrasul de carte funciara pentru autentificare.-----

Condițiile constituirii suprafeței:-----

-termenul constituirii suprafeței este de 12 ani, începând cu data autentificării prezentului act 22.02.2024 până în data de 22.02.2036.-----

-constituirea dreptului de suprafață se face cu titlu oneros în suma totală de 1.500 lei/an (o mie cinci sute lei).-----

-modalitatea de stingere a suprafeței – după îndeplinirea termenului, sau de comun acord părțile pot să rezilieze convenția de suprafață.-----


-efectele stingerii suprafeței cu privire la dreptul de proprietate asupra construcției și terenului conform art. 699 C civ, art. 700 Cod civil.-----

-efectele pieririi construcției conform art. 701 Cod civil.-----

Noi, părțile contractante solicităm înscrisura dreptului de suprafață în Partea a-III-a C, a Cartii Funciare descrisă anterior.-----

În vederea taxării evaluăm imobilul la valoare de 51.000 lei (cincizeci și unu de mii lei).-----

Impozitul de 1% stabilit conform expertizei notariale, a fost achitat de către proprietar, iar onorariul notarului și TVA aferent și taxele de intabulare în CF au fost achitate de către superficial.-----



Notarul Public aduc la cunostinta partilor din prezentul in scris faptul ca sunt operator de date cu caracter personal in conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind, protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestora (Regulamentu general privind protectia datelor-RGPD).-----

Tehnoredactat la biroul notarului public **Micu Elena Minerva**, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 4 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciara si 2 exemplare au fost eliberate partilor.-----

PROPRIETAR:

S.S. TASI ISTVÁN

SUPERFICIAR:

S.S. BÉKÉS RAMONA DELIA

Autentificarea pe verso.

ROMANIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial MICU ELENA MINERVA
Licenta de functionare nr. 2963/2597/16.12.2013
Sediul: Mun. Carei, Str. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 9
Judetul: Satu Mare

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 352
Anul 2024 luna Februarie ziua 22

In fata mea, MICU ELENA MINERVA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. Tasi István, CNP – 1711011300016, domiciliat in Com. Petresti, Sat. Petresti, nr. 449, jud. Satu Mare, identificat prin CI seria SM nr. 614708/09.11.2015 eliberat de SPCLEP Carei, in nume propriu,

2. Békés Ramona Delia, CNP - 2820620303724, domiciliata in Com. Petresti, Sat. Petresti nr. 78, jud. Satu Mare, identificata prin CI seria SM nr. 846121/12.05.2022 eliberat de SPCLEP Carei, in nume propriu,

care, dupa ce a citit actul CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare, se declara autentic prezentul in scris.

S-a perceput impozit in suma de 510 lei cu chitanta nr. 14168/2024.

S-a perceput tarif ANCPI in suma de 77 lei cu chitanta nr. 2021074036 /2024.

S-a incasat onorariul in suma de 1.300 + 247 TVA = 1.547 lei cu bon fiscal nr.9/2024, s-a taxat conform expertizei notariale in valoare de 51.000 lei.

Notar public,
S.S. MICU ELENA MINERVA

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 exemplare, de Micu Elena Minerva, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.





DUPLICAT

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A
DREPTULUI DE SUPERFICIE**

Intervenit pe de o parte intre:-----

1. Békés Magdalena, CNP – 2550510300012, domiciliata in Com. Petresti, Sat. Petresti, nr. 547, jud. Satu Mare, in calitate de proprietara a imobilului teren arabil in extravilan, in suprafata de 87.900 mp, situat in extravilanul Com. Petresti, jud. Satu Mare, inscris in CF nr. 101072 Petresti, cu nr. cad. 101072, sub B2/1, dobandit cu titlu de drept de mostenire legala.-----

2. Békés Ramona Delia, CNP - 2820620303724, domiciliata in Com. Petresti, Sat. Petresti nr. 78, jud. Satu Mare, in calitate de beneficiara al dreptului de superficie, denumit in continuare **superficiar.**-----

Am convenit incheierea prezentului contract de constituire a dreptului de superficie in urmatoarele conditii:-----

Eu, proprietara constituie un drept de superficie asupra imobilului teren arabil in extravilan, in suprafata de 87.900 mp, situat in extravilanul Com. Petresti, jud. Satu Mare, inscris in CF nr. 101072 Petresti, cu nr. cad. 101072, in favoarea SUPERFICIAREI.-----

Dreptul de superficie se constituie in scopul proiectului "Infintarea unui sistem de irigatii de catre **BÉKÉS RAMONA DELIA INTREPRINDERE INDIVIDUAL** (cu sediul profesional in Com. Petresti, Sat. Petresti, nr. 383/A, jud. Satu Mare, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. F30/798/19.12.2018 avand CUI 40335943), in UAT Petresti, jud. Satu Mare".-----

Eu, proprietara am dobandit dreptul de proprietate asupra terenului in baza: Certificatului de Mostenitor nr. 187/03.05.2017 emis de notar public Cherestiesiu Zsolt.-----

Terenul ce face obiectul prezentului contract de constituire de superficie este liber de sarcina, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru autentificare.-----

Conditile constituirii superficiei:-----

-termenul constituirii superficiei este de 12 ani, incepand cu data autentificarii prezentului act 22.02.2024 pana in data de 22.02.2036.-----

-constituirea dreptului de superficie se face cu titlu oneros in suma totala de 1.500 lei/an (o mie cinci sute lei).-----

-modalitatea de stingere a superficiei – dupa indeplinirea termenului, sau de comun acord partile pot sa rezilieze conventia de superficie.-----

-efectele stingerii superficiei cu privire la dreptul de proprietate asupra constructiei si terenului conform art. 699 C civ, art. 700 Cod-civil.-----

-efectele pieirii constructiei conform art. 701 Cod civil.-----

Noi, partile contractante solicitam inscrierea dreptului de superficie in Partea a-III- a C, a Cartii Funciare descrisa anterior.-----

In vederea taxarii evaluam imobilul la valoare de 405.000 lei (patru sute cinci mii lei).-----

Impozitul de 1% stabilit conform expertizei notariale, a fost achitat de catre proprietara, iar onorariul notarului si TVA aferent si taxele de intabulare in CF au fost achitate de catre superficiar.-----



Notarul Public aduc la cunostinta partilor din prezentul in scris faptul ca sunt titularii de date cu caracter personal in conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestora (Regulamentu general privind protectia datelor-RGPD).-----

Tehnoredactat la biroul notarului public **Micu Elena Minerva**, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 4 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciara si 2 exemplare au fost eliberate partilor.-----

PROPRIETAR:

S.S. BÉKÉS MAGDALENA

SUPERFICIAR:

S.S. BÉKÉS RAMONA DELIA

Autentificarea pe verso,

ROMANIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial MICU ELENA MINERVA
Licenta de functionare nr. 2963/2597/16.12.2013
Sediul: Mun. Carei, Str. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 9
Judetul: Satu Mare

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 350 Anul 2024 luna Februarie ziua 22

In fata mea, MICU ELENA MINERVA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **Békés Magdalena**, CNP – 2550510300012, domiciliata in Com. Petresti, Sat. Petresti, nr. 547, jud. Satu Mare, identificata prin CI seria SM nr. 630282/09.05.2016 eliberat de SPCLEP Carei, in nume propriu,

2. **Békés Ramona Delia**, CNP - 2820620303724, domiciliata in Com. Petresti, Sat. Petresti nr. 78, jud. Satu Mare, identificata prin CI seria SM nr. 846121/12.05.2022 eliberat de SPCLEP Carei, in nume propriu,

care, dupa ce a citit actul CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare, **se declara autentic prezentul in scris.**

S-a perceput impozit in suma de 4.050 lei cu chitanta nr. 14167/2024.

S-a perceput tarif ANCPI in suma de 608 lei cu chitanta nr. 202104093 /2024.

S-a incasat onorariul in suma de 4.900 + 931 TVA = 5.831 lei cu bon fiscal nr.7/2024, s-a taxat conform expertizei notariale in valoare de 405.000 lei.

Notar public ,
S.S. MICU ELENA MINERVA

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 exemplare, de Micu Elena Minerva, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.





DUPLICAT

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A
DREPTULUI DE SUPERFICIE**

Intervenit pe de o parte intre:-----

1. **Csik Maria**, CNP – 2700609300017, domiciliata in Com. Petresti, Sat. Petresti, nr. 389, jud. Satu Mare, in calitate de proprietara a imobilului teren arabil in extravilan, in suprafata de 78.600 mp, situat in extravilanul Com. Petresti, jud. Satu Mare, inscris in CF nr. 101332 Petresti, cu nr. cad. 2073, sub B2/1, dobandit cu titlu de drept de reconstituire si partaj voluntar.-----

2. **Békés Ramona Delia**, CNP - 2820620303724, domiciliata in Com. Petresti, Sat. Petresti nr. 78, jud. Satu Mare, in calitate de beneficiara al dreptului de superficie, denumit in continuare **superficiar**.-----

Am convenit incheierea prezentului contract de constituire a dreptului de superficie in urmatoarele conditii:-----

Eu, proprietara constituie un drept de superficie asupra imobilului teren arabil in extravilan, in suprafata de 78.600 mp, situat in extravilanul Com. Petresti, jud. Satu Mare, inscris in CF nr. 101332 Petresti, cu nr. cad. 2073, in favoarea **SUPERFICIAREI**.-----

Dreptul de superficie se constituie in scopul proiectului "Infiintarea unui sistem de irigatii de catre **BÉKÉS RAMONA DELIA INTREPRINDERE INDIVIDUALA** (cu sediul profesional in Com. Petresti, Sat. Petresti, nr. 383/A, jud. Satu Mare, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. F30/798/19.12.2018 avand CUI 40335943), in UAT Petresti, jud. Satu Mare".-----

Eu, proprietara am dobandit dreptul de proprietate asupra terenului in baza: Titlului de Proprietate nr. 31-102094/09.03.1994 si Actul de Partaj Voluntar autentificata sub nr. 1731/03.05.2017 de notar public Cherestiesiu Zsolt.-----

Terenul ce face obiectul prezentului contract de constituire de superficie este liber de sarcina, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru autentificare.-----

Conditile constituirii superficiei:-----

-termenul constituirii superficiei este de 12 ani, incepand cu data autentificarii prezentului act 22.02.2024 pana in data de 22.02.2036.-----

-constituirea dreptului de superficie se face cu titlu oneros in suma totala de 1.500 lei/an (o mie cinci sute lei).-----

-modalitatea de stingere a superficiei – dupa indeplinirea termenului, sau de comun acord partile pot sa rezilieze conventia de superficie.-----

-efectele stingerii superficiei cu privire la dreptul de proprietate asupra constructiei si terenului conform art. 699 C civ. art. 700 Cod civil.-----

-efectele pierii constructiei conform art. 701 Cod civil.-----

Noi, partile contractante solicitam inscrierea dreptului de superficie in Partea a-III- a C, a Cartii Funciare descrisa anterior.-----

In vederea taxarii evaluam imobilul la valoare de 362.000 lei (trei sute saizeci si doua de mii lei).-----



Impozitul de 1% stabilit conform expertizei notariale, a fost achitat de catre proprietara, iar onorariul notarului si TVA aferent si taxele de intabulare in CF au fost platite de catre superficial.

Notarul Public aduc la cunostinta partilor din prezentul in scris faptul ca sunt operator de date cu caracter personal in conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestora (Regulamentu general privind protectia datelor-RGPD).

Tehnoredactat la biroul notarului public **Micu Elena Minerva**, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 4 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciara si 2 exemplare au fost eliberate partilor.

PROPRIETAR:

S.S. CSIK MARIA

SUPERFICIAR:

S.S. BÉKÉS RAMONA DELIA

Autentificarea pe verso.

ROMANIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial MICU ELENA MINERVA
Licenta de functionare nr. 2963/2597/16.12.2013
Sediul: Mun. Carei, Str. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 9
Judetul: Satu Mare

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 351
Anul 2024 luna Februarie ziua 22

In fata mea, MICU ELENA MINERVA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. Csik Maria, CNP – 2700609300017, domiciliata in Com. Petresti, Sat. Petresti, nr. 389, jud. Satu Mare, identificata prin CI seria SM nr. 808815/10.06.2021 eliberat de SPCLEP Carei, in nume propriu,

2. Békés Ramona Delia, CNP - 2820620303724, domiciliata in Com. Petresti, Sat. Petresti nr. 78, jud. Satu Mare, identificata prin CI seria SM nr. 846121/12.05.2022 eliberat de SPCLEP Carei, in nume propriu,

care, dupa ce a citit actul CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare, se declara autentic prezentul in scris.

S-a perceput impozit in suma de 3.620 lei cu chitanta nr. 14166/2024.

S-a perceput tarif ANCPI in suma de 543 lei cu chitanta nr. 2024074695 /2024.

S-a incasat onorariul in suma de 4.500 + 855 TVA = 5.355 lei cu bon fiscal nr. 8/2024, s-a taxat conform expertizei notariale in valoare de 362.000 lei.

Notar public,
S.S. MICU ELENA MINERVA

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 exemplare, de Micu Elena Minerva, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

CARTE FUNCİARĂ NR. 101332
COPIE

Carte Funciară Nr. 101332 Petresti

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. CF vechi: 565 N Petresti

Nr. Crt.	Nr. cadastral Noapografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
1	565-D-2073	78.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2608 / 03/03/2008 Titlu De Proprietate nr. 31-102094, din 09/03/1994, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. 1) Titlu de proprietate, drept de PROPRIETATE constituire in baza Legii nr. 2608/03.03.2008 dobandit prin cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 2) CSIK MARIA, nascuta in 1970 3) SEKES MAGDALENA, nascuta in 1945	782 43
8665 / 04/05/2017 Act Notarial nr. 1731, din 03/05/2017 emis de Cheresestiu Ion. Inscriere, drept de PROPRIETATE constituire in baza Legii nr. 2608/03.03.2008 si parta de un tar, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CSIK MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dăruirea garantării dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carta Funciară Nr. 101332 Comuna/Oraș/Municipiu: Petrești
Anexa Nr. 1 La Partea I

teren

Identificator cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CA: 2073	78.600	

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DE ALTE LUNGĂMI IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. în plan	Categorie folosință	Stare teren	Suprafața (mp)	Teriu	Parcelă	Nr. top	Observații / Referințe
1	agricol	NU	78.600	-	-	-	

Avenitizabil în Circulații
Civil



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cara!

CARTE FUNCİARĂ NR. 101072
COPIE

Carte Funciară Nr. 101072 Petrești

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 177/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 546 N Petrești
Nr. topografic: T3/2 Petrești

TEREN Extravilan

Adresa: JuB, Satu Mare

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A)	101072	87.900	Teren neînprețuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
631 / 22/01/2008 Titlu Proprietate nr. 31-102093; 81 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu recunoscitor în baza actului nr. 18/1991, dobândit prin Leg., cota actuală 1/1, cota inițială 1/1; 1) PEIFFER S. MARIA - 1938 <i>Observație: proveniență din conv. nr. 546-N Petrești</i>	
8675 / 04/05/2017 Act Notarial nr. 187, din 03/05/2017, emis de Chereștesiu Zoltan; 82 Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin moștenire legată, dobândit prin Sucesiune, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1; 1) BEKES MAGDALEN	
43155 / 17/11/2022 Act Administrativ nr. 43155 din 17/11/2022 emis de OCPI SATU MARE; 83 se notează actualizarea informațiilor cadastrale prin atribuire număr cadastral 101072 înscr. în suprafețe măsurate a terenului de 87900 mp	
C. Partea III (SARCINI)	
Inscrieri privind deținerea în întregime a dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție (sarcini)	Referințe
NU SUNT	

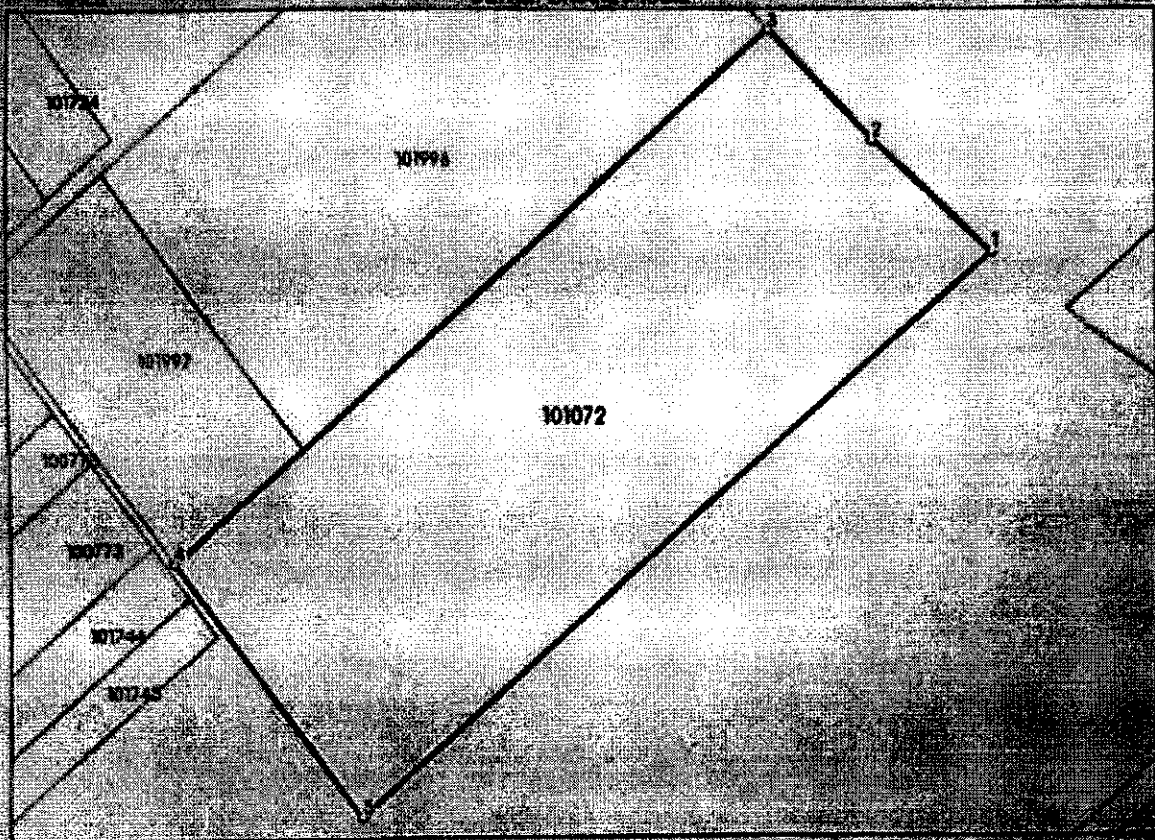
Carte Funciară Nr. 101072 Comuna/Oraș/Municipiu: Petrești
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101072	87.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stere 70.

DETAJI LINIARE MARE



Date referitoare la teren

Nr Cr	Categorie folosință	Intra val	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	arabil	NV	87.900		73/2	73/2 Petrești	

Lungime Segmente
 Valoarea lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct Incipență	Punct Final	Lungime segment (m)
1	2	64.876
2	3	2.106
3	4	6.267
4	6	11.250
5	1	11.250

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stere 70.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente de linii drepte.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere 1123
Ziua 15
Luna 03
Anul 2024

Cod verificare
2014317143



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102012 Petrești

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 298 N Petrești

TEREN Extravilan

Adresa Iud. Satu Mare

Nr. Crt.	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
A1	11.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscripționare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4408 / 25/18/2002	
Scutina Civilă nr. 1316, din 23/09/2002 emis de Judecătoria Carei	
Inscripționare drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Notarare Judecătorească, cota actuală 1/1	A1
1) TABULET VAN	

C. Partea III. SARCINI

Inscripționare asupra cărămizii dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4408 / 25/18/2002	
Scutina Civilă nr. 1316, din 23/09/2002 emis de Judecătoria Carei	
Inscripționare drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin lege din Judecătoria, cota actuală 1/1	
2) BOBEI MARGARETA	

Carte Funciara Nr. 102012 Comuna/Oraș/Municipiu: Petresti
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
Top: 71/29 Petresti	11.000	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Sirea 70.

DATE REFERIBILE TEREN

Date referitoare la teren

Nr.	Categorie folosinta	Inte	Suprafata (mp)	Taria	Partea	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	arabil	NU	11.000		71/29	71/29 Petresti	

Contine ca prelevat extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara este valabil in autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
 S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.2021021294/15-01-2024 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

DATA SOLUTIUNII

17-01-2024

DATA ELABORARII

17-01-2024

Asistent Registrator,
 MARIA BERES



Referent

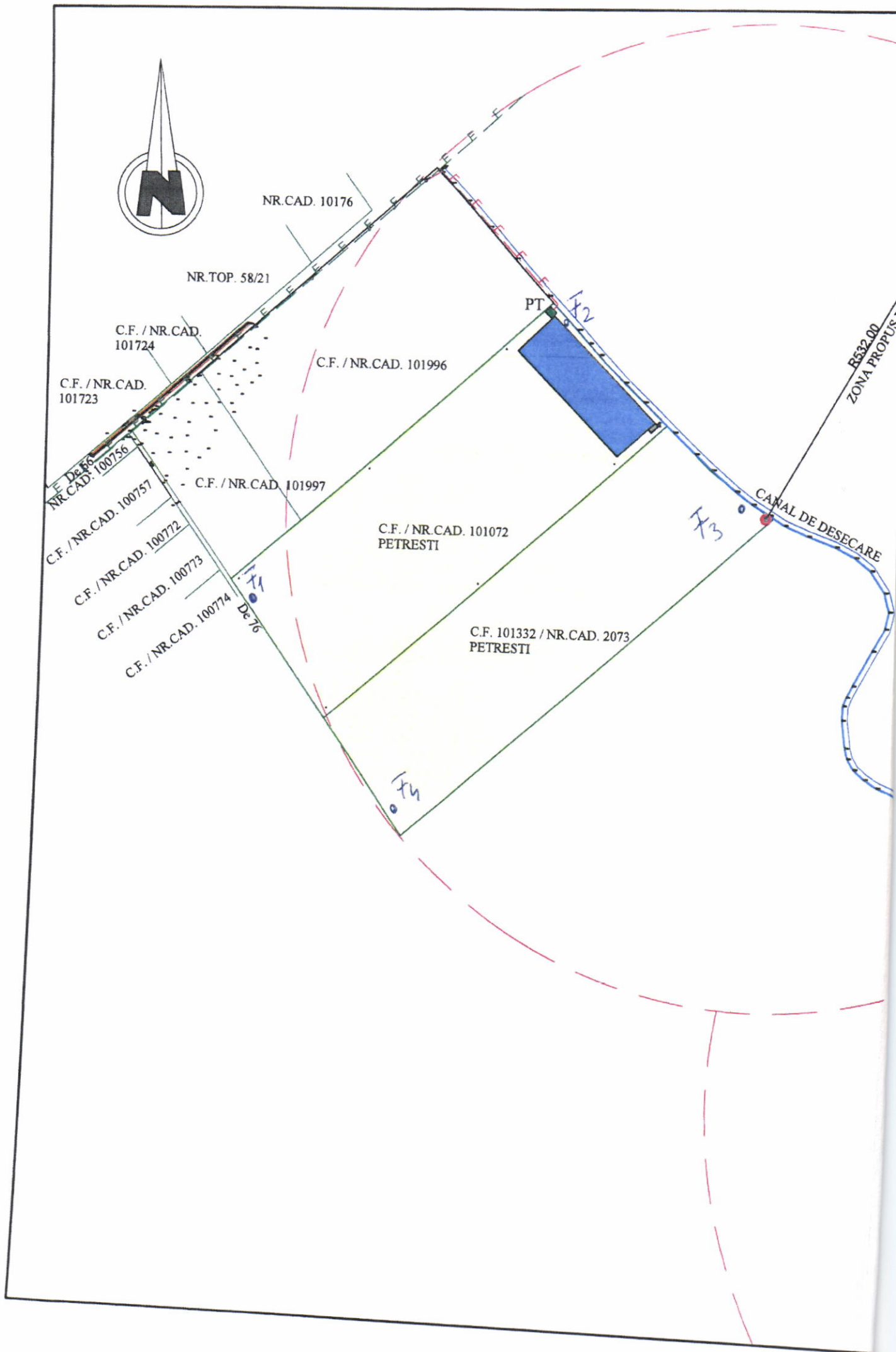
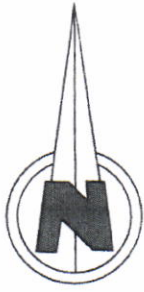
~~TRADER VIORICA FLORICA~~
 MPR
 Inmanta si semnatura











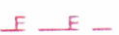

LEGENDA:

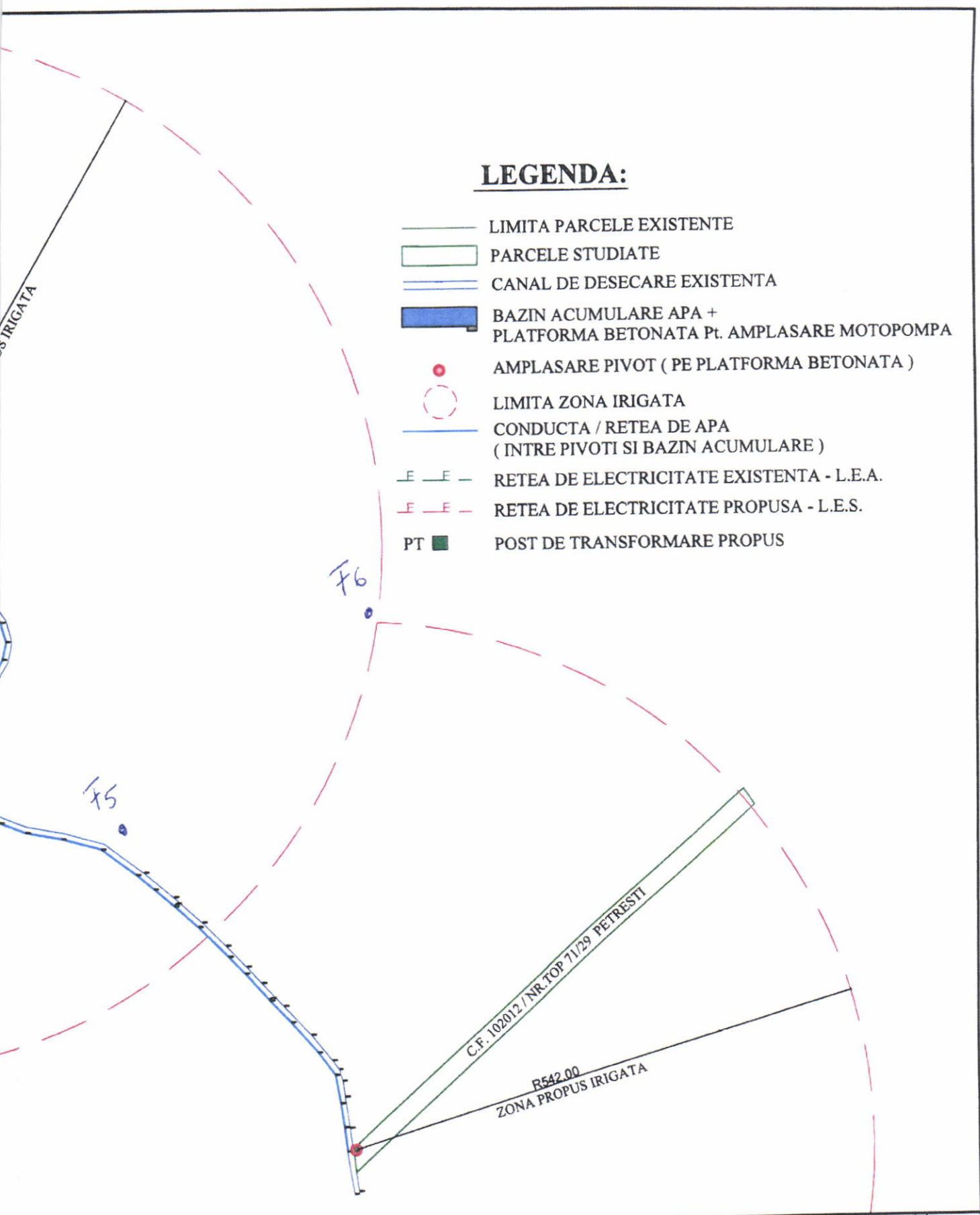
- LIMITA DE INTRAVILAN
- PARCELE STUDIATE


	S.C. ARHabitat 2015 S.R.L. Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar :	nr. proiect :
				BEKES RAMONA DELIA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	343/2024
	NUME	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :	faza :
SEF PROIECT	arh. Iuoras Violeta		-//-	ÎNFIINȚAREA UNUI SISTEM DE IRIGAȚII DE CĂTRE BEKES RAMONA DELIA I.I., ÎN U.A.T. PETREȘTI, JUDEȚUL SATU MARE	C.U.
PROIECTAT	arh. Iuoras Violeta		data :	plansa :	nr. planșa :
DESENAT	Forizs Tunde		FEBR. 2024	PLAN DE INCADRARE	A 01



LEGENDA:

-  LIMITA PARCELE EXISTENTE
-  PARCELE STUDIASTE
-  CANAL DE DESECARE EXISTENTA
-  BAZIN ACUMULARE APA +
PLATFORMA BETONATA Pt. AMPLASARE MOTOPOMPA
-  AMPLASARE PIVOT (PE PLATFORMA BETONATA)
-  LIMITA ZONA IRIGATA
-  CONDUCTA / RETEA DE APA
(INTRE PIVOTI SI BAZIN ACUMULARE)
-  RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA - L.E.A.
-  RETEA DE ELECTRICITATE PROPUSA - L.E.S.
-  PT ■ POST DE TRANSFORMARE PROPUS



	S.C. ARHabitat 2015 S.R.L. Str. C. Coposu nr.2, et.7 ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro	beneficiar : BEKES RAMONA DELIA ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA	nr. proiect : 343/2024
	NUME arh. Iuoras Violeta arh. Iuoras Violeta Forizs Tunde	scara : 1:2500 data : FEBR. 2024	titlu proiect : ÎNFIINȚAREA UNUI SISTEM DE IRIGAȚII DE CĂTRE BEKES RAMONA DELIA I.I., ÎN U.A.T. PETREȘTI, JUDEȚUL SATU MARE
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	COMPORS SRL GIARMATA VII, IIII	PLAN DE SITUATIE	