

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 28 din 23.05.2024**

In scopul:

**“Amenajare si exploatare cariera in perimetrul de exploatare Vama 2**

Ca urmare a cererii adresate de d-ul Man Sorin, cu domiciliul in județul Satu Mare, loc. Vama, nr. 813, in calitate de reprezentant al S.C. Glioval Logistic S.R.L., avand CUI 26831119, înregistrată la nr. 3041 din 23.05.2024

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Satu Mare, Comuna Vama si identificat prin:

- Extras C.F. nr. 103022 Vama, nr. cad. 103022
- Extras C.F. nr. 102382 Vama, nr. cad. 102382
- Extras C.F. nr. 101742 Vama, nr. cad. 101742

In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 79 / 2000 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Vama nr. 3 / 2004 , avand valabilitatea prelungita prin H.C.L. Vama nr. 28 / 2014 , prelungita prin H.C.L. Nr.34/2018, respectiv prin H.C.L. nr. 88/28.12.2023 .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul este situat in extravilanul localitatii Vama, com. Vama, in domeniul privat, proprietatea beneficiarilor.

Asupra imobilului sunt instituite urmatoarele servituti:

- zona de protectie pentru retele electrice aeriene si subterane
- zona de protectie diguri si ape de suprafata
- zona de protectie sanitara
- zona de protectie silvica

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosinta actuala: padure, extravilan

Folosinta propusa conform P.U.G.: Zona de dezvoltare durabila a localitatii situata in extravilan

Reglementari fiscale: nu sunt..

**3. REGIMUL TEHNIC:**

PUG Asupra imobilului sunt instituite reglementari tehnice conform documentației de urbanism nr. 79 / 2000 , faza

Conform documentatiilor de urbanism abrobate imobilul este cuprins in extravilanul comunei Vama

In situatii clare de zone lipsite de complexitate in care prescriptiile rezulta din PUG (functiune, regim de aliniere si inaltime, indici POT, CUT), nu este necesara intocmirea PUZ sau PUD pentru eliberarea certificatului de urbanism

Se pot autoriza orice fel de lucrari de intretinere, renovare, modernizare la nivelul frontului existent

Se vor autoriza lucrari de imbunatatire si complectare a echiparii tehnico-edilitare.

Construciile vor primi autorizari in urma stabilirii solutiei privind traseul stradal si profilul transversal precum si posibilitatile de racord la retelele tehnico edilitare

Se vor autoriza lucrari de modernizare si de complectare a tramei stradale majore a localitatii, precum si amenajarile intersectiilor rezultate

Se vor sprijini actiunile ce urmaresc protectia mediului si se vor sanctiona drastic incalcarile normelor de protectie a mediului natural

Se pot autoriza ocuparea si construirea pe terenuri libere de unitati productive mici si mijlocii cu scopul incurajarii liberei initiativ in domeniul productiei, prestari servicii, comert en-gros, etc.

Se pot autoriza lucrari de reparatii, modernizare, intretinere la nivelul incintelor unitatilor productive existente

Se interzic in unitati productive existente activitati ce ar putea afecta zona care le include (poluare, aspect, etc)

Nu se vor autoriza lucrari cu grad de nocivitati sau a celor fara lucrari suplimentare de prevenire si combatere a poluarii ( retineri si filtrare, supraveghere, perdele de protectie, plantarea terenurilor libere, etc)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat:

### **“Amenajare si exploatare cariera in perimetrul de exploatare Vama 2”**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agentia pentru Protectia Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) **certificatul de urbanism;**



- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- c) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d)

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ telefonizare

☐ canalizare

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie electrică

☐ transport urban

☐ operator rețea de gaze naturale

☐ acordul proprietarilor de teren afectați

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Inspectoratul pentru Situații de Urgență

☐ Direcția de Sănătate Publică

☐ Protecția Civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: **aviz Apele Romane, aviz A.N.I.F., aviz Romsilva, acord administrator drumuri locale, aviz A.N.R.M.**

d.4) studii de specialitate:

☒ Dovada dreptului real de folosință.

☒ Documentație cadastrală vizată de OCPI Satu Mare

☒ Plan parțelar recepționat de OCPI Satu Mare

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: **A.P.M. Satu Mare**

f) dovada privind achitarea taxelor legale: autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.**

**PRIMAR,**  
(nume, prenumele și semnătura)  
**Corodan Vasile**

L.S.



**SECRETAR GENERAL,**  
(nume, prenumele și semnătura)  
**Monac Mircea Cosmin**

**ARHITECT-SEF,**

(nume, prenumele și semnătura)  
**ing. Tutaș Ciprian Vasile**



Achitat taxa de: 211.00 lei, conform chitanței nr. 230500000265 din 23.05.2024

Achitat taxa de: 99.00 lei, conform chitanței nr. 230500000264 din 23.05.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**  
(numele, prenumele și semnătura)

**SECRETAR GENERAL ,**  
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

**ARHITECT-SEF,**  
(numele, prenumele și semnătura)

Durata prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: .....lei, conform chitanței nr. .... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

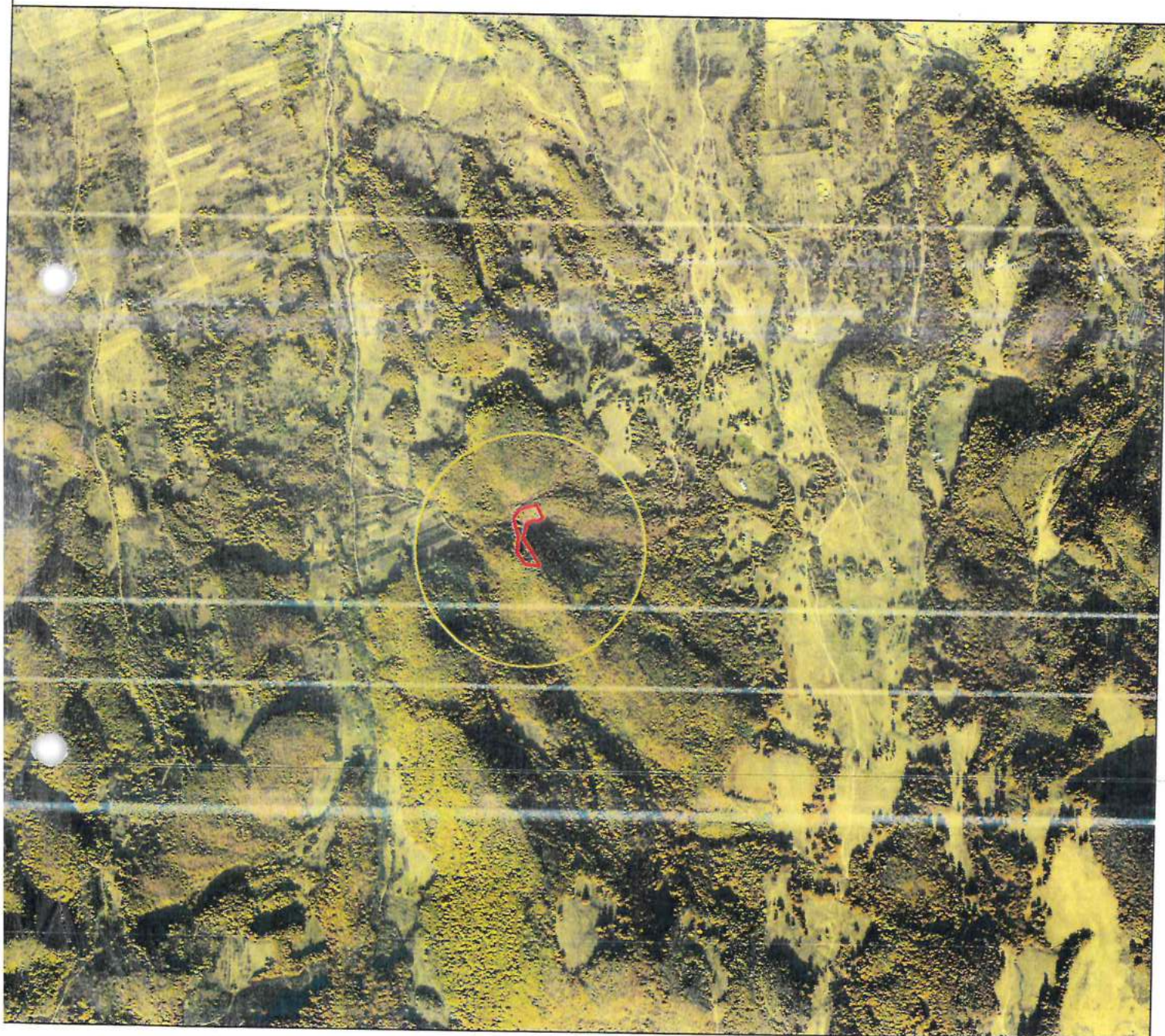


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:20000

BENEFICIAR : SC GLIONVAL LOGISTIC SRL

UAT VAMA



JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI  
VAMA

ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 28 din 305 2014

Arhitect - șef

*[Signature]*





