

ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNA TIREAM
Nr .955 din 03.04.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 05.04.2024

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ : domnul REIZER SZABOLCS-GABOR, CNP-1881129303931, in calitate de reprezentant legal al Societatii LOCAL ENERGY SRL CUI 47961197

domiciliul/sediul²⁾ în municipiul Satu Mare, str. Anghel Saligny nr. 21 , telefon 0754594960 , judetul Satu-Mare, e-mail: , înregistrată la nr. 955 din 03.04.2024 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU- MARE, municipiul/orasul/

comuna TIREAM, satul Tiream , CF 100648 Tiream nr.topo 877/8 intavilan si :- cu suprafata de 25.500 mp.teren si CF nr.103310 Tiream intravilan cu suprafata de 14.200 mp, pe care solicit pentru certificatul de urbanism , **INFIIINTARE PARC FOTOVOLTAIC 2 MW,IMPREJMUIRE SI RACORD LA RETEAUA ELECTRICA,,in localitatea Tiream nr.CAD 100648 si 103310 judetul Satu Mare** pe o suprafata totala de 39.700 mp .sectorul, cod poștal 447327 , "sau identificat prin³⁾ :

PLAN DE SITUATIE	SC;1; 2000
PLAN DE INCADRARE IN ZONA	SC;1;2500

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile de ulterioare

în temeiul reglementarilor Documentației de urbanism ..proiect nr. elaborat de/....., faza PUG, aprobata prin Hotărârea Consiliului Județean/Local al comunei Tiream **nr.12/ 02.06.2009,nr.6/20.02.2020,52/29.12.2023**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de construcții , republicată,cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:INFIIINTARE PARC FOTOVOLTAIC 2 MW,IMPREJMUIRE SI RACORD LA RETEAUA ELECTRICA,in localitatea Tiream nr.CAD 100648 si 103310,judetul Satu Mare ,comuna Tiream,judetul Satu Mare
S-a identificat prin;-

PLAN DE SITUATIE	SC;1; 2000
PLAN DE INCADRARE IN ZONA	SC;1;2500

1.REGIMUL JURIDIC: Cele doua parcele cu nr.Cad.100648 si 103310,avand o suprafata totala de 39.700 mp(25.500 mp,respectiv 14.200 mp)sunt situate in intravilanul localitatii Tiream,judetul Satu Mare,avand ca proprietar comuna Tiream,cu categoria de folosinta curti constructii.Pentru parcela studiata s-a intabulat dreptul de suprafata pe o perioada de 49 de ani in favoarea LOCAL ENEGRY S.R.L.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuala ----- Teren in intravilanul localitatii Tiream

Folosință propusă----- **INFIIINTARE PARC FOTOVOLTAIC 2 MW,IMPREJMUIRE SI RACORD LA RETEAUA ELECTRICA**,in localitatea Tiream nr.CAD 100648 si 103310,judetul Satu Mare ,comuna Tiream,judetul Satu Mare

3. REGIMUL TEHNIC

Este posibila realizarea investitiei,, ----- INFIIINTARE PARC FOTOVOLTAIC 2 MW,IMPREJMUIRE SI RACORD LA RETEAUA ELECTRICA,in localitatea Tiream nr.CAD 100648 si 103310,judetul Satu Mare ,comuna Tiream,judetul Satu Mare

”

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:
---este posibila realizarea acestei lucrari

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Satu Mare

.....
(autoritatea competenta pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea si adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe în legătură cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa

analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
va fi însoțită de următoarele documente:

X a) certificatul de urbanism;

X b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

[

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu (dacă este cazul)
populației

☐ protecția civilă

☒ sănătatea

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

☒ [X] actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

☒ [X] f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa eliberare Certificat de Urbanism este de 203 lei si va fi achitata la PRIMARIA COMUNEI TIREAM-serviciul TAXE si IMPOZITE.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de24..... luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente***),

Primar,

dl.Tar Nicolae

(funcția, numele, prenume]

Responsabil urbanism

ing. Tegzes Monica

(numele, prenumele si semnătura)

Secretar

cj. Candid Humă

(numele, prenumele si semnătura)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 08.04.2024-direct.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de până la data de

După această dată, o noua prelungire a valabilității nu este posibila, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente***),

PRIMAR,

dl.Tar Nicolae

(funcția, numele, prenumele si semnătura)

L.S.

Secretar

cj. Candid Humă

(numele, prenumele si semnătura)

Responsabil urbanism
ing. Tegzes Monica