

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103310 Tiream

Nr. cerere	20960
Ziua	18
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169457070



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiream, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103310	14.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38925 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 8958, din 02/11/2022 emis de Cherestesiu David Zsolt; Act Administrativ nr. 36234, din 12/10/2022 emis de OCPI Satu Mare;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103310 a imobilului cu numarul cadastral 103310 / UAT Tiream, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101799 inscris in cartea funciara 101799;	A1
Act Notarial nr. 5738, din 21/12/2017 emis de Hatvani Hajnal; Act Administrativ nr. 21240, din 19/10/2017 emis de OCPI SATU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr.18/1991, 215/2001 si 247/2005, in seria rang. inch. cf. nr. 2948/2006 si inch. cf. nr. 151/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA TIREAM , CIF:3963641, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101799/Tiream, inscrisa prin incheierea nr. 151 din 08/01/2018;	

C. Partea III. SARCINI

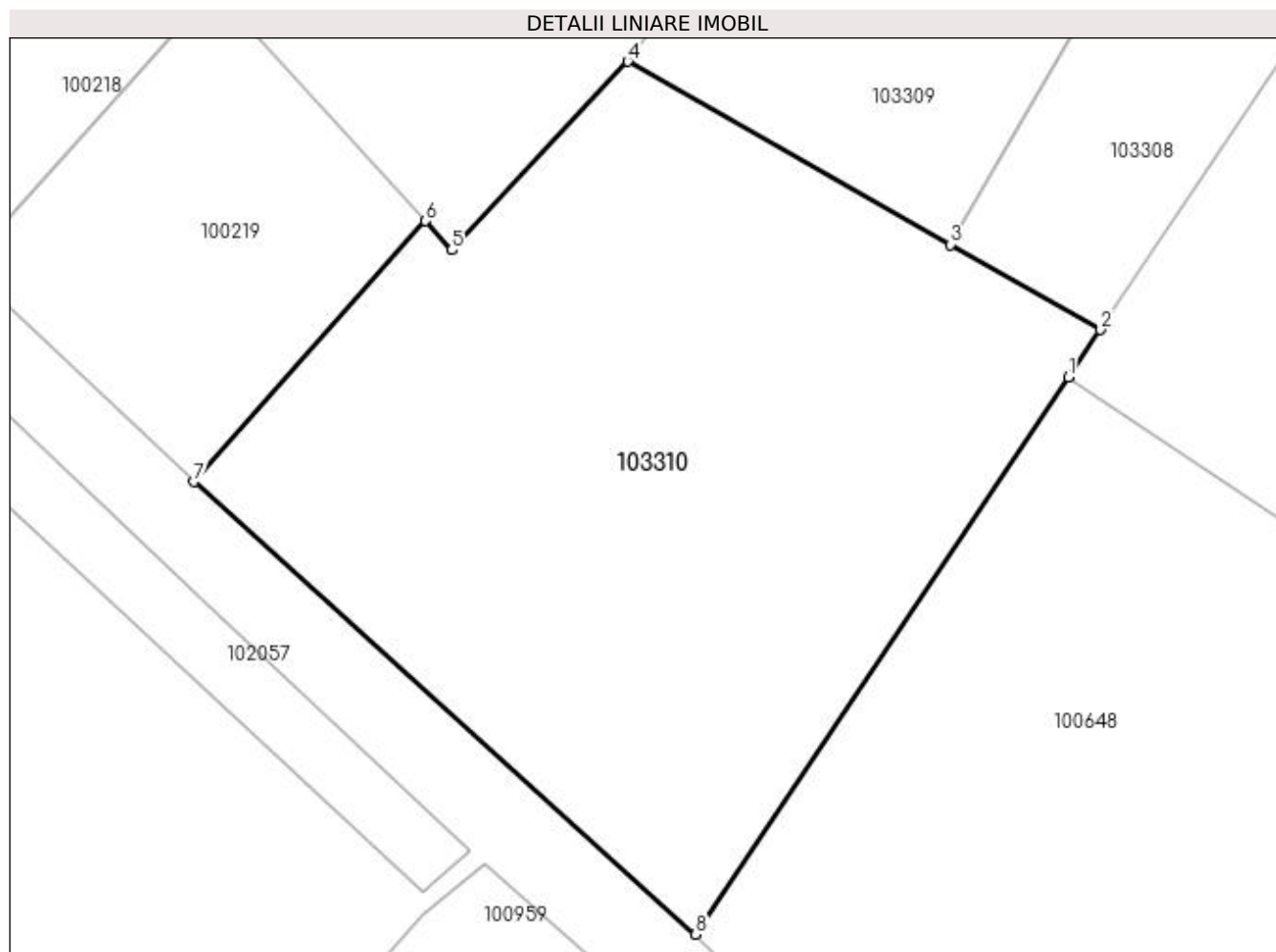
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6088 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 526, din 22/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TIREAM; Act Administrativ nr. 54, din 29/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIREAM;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani incepand cu data de 22.02.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LOCAL ENERGY SRL , CIF:47961197	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103310	14.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	14.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.715
2	3	32.378
3	4	69.576
4	5	48.368
5	6	7.331
6	7	65.443

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	126.746
8	1	125.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2024, 08:58