



Plan topografic
Scara 1:500

Adresa: loc. Lazuri, nr. 255A, jud. Satu Mare, conform
C.F. 106010 Lazuri

Investitor:
Identificat: SC BUILDING STUDIO SRL
106010 Lazuri,
106010

Intocmit
ing. Sopomar Radu Mihai
Data: 25.10.2024

BILANT TERITORIAL	
Sterea din teren	6400 m ²
A CONSTRUIT EXISTENT	0.00 m ²
A DESFASURAT EXISTENT	0.00 m ²
P.O.T. EXISTENT	0.00 %
C.U.T. EXISTENT	0.00
A CONSTRUIT PROPUS	1378 m ²
A DESFASURAT PROPUS	1378 m ²
P.O.T. PROPUS	21.53 %
C.U.T. PROPUS	0.22
ASP. VERDE PROPUS	2093 m ² [32.70%]
ACICULATI PIETONALE	415 m ² [6.48%]
ACICULATI AUTO (ASFAIT RUTIER, RAMPA)	1433 m ² [22.40%]
APARCARI	980 m ² [15.31%]
PLATFORME AFERENTE ANEXE (P.O., p. tehn., etc.)	101 m ² [1.58%]
Nr. locuri parcare propuse	75 locuri

LEGENDA	
	Limita zona studiata
	Suprafete asfaltate / betonate / pietruite
	Spatii verzi
	Construcii existente
	Trotuar/ spatiu nebetonat
	Sant
	Pod piatra/podet
	Taluz
	Camin vizitare canalizare/ apa
	Linie electrica aeriana
	Linie telecomunicatii aeriana
	Stalp electricitate/ telecomunicatii
	Statie autobuz
	Garduri metalice existente
	Hidranti existenti
	Construcție propusa
	Post trafa/ grup electrogen/ punct gospodaresc
	Suprafata betonata propusa
	Suprafata dalata (pietonal/auto)
	Parcari pentru masini electrice- 2 locuri
	Imprejmuire care se reface/repara
	Acces pietonal in incinta
	Acces auto in incinta
	Acces principal clienti
	Cale de evacuare
	Acces aprovizionare marfa
	Acces personal
	Acces spatii tehnice
	Panouri reclama luminoasa montate pe fatada
	Panouri publicitare

PLAN DE SITUATIE

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
TNA 6559

Boc ANDREEA

Arhitect cu drept de semnatura

INFO PROIECT:

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II

VERIFICATORI:

CERINTA:

ECHIPA DE ELABORARE:

PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT DE ARHITECTURA
S.C. ATTELIER VISION S.R.L.

ATELIER VISION S.R.L.

Str. Budapesta, nr. 4, jud. Cluj-Napoca, jud. Cluj

SPECIFICATIE/NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT arh. Andreea BOC	Abe
PROIECTAT arh. Andreea BOC	Abe
DESEINAT arh. Melania BIRIS	Bm

DATE PROIECT:

CONSTRUIRE CLADIRE COMERCIALA DE
TIP SUPERMARKET CU CARMANGERIE-
PARTER, AMENAJARE INCINTA SI ACCES,
AMPLASARE SEMNALISTICA SI TOTEM
PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI
BRANSAMENTE LA UTILITATI (DACA SUNT
NECESARE)

ADRESA AMPLASAMENT:
loc. Lazuri, nr. 255A, jud. Satu Mare, conform
C.F. 106010 Lazuri

CLIENT: SC BUILDING STUDIO SRL
SC TORINO CONSTRUCT SRL

ADRESA CLIENT:
Mun. Cluj-Napoca, str. Budapesta nr. 4, jud. Cluj;
Mun. Baia Mare, bd. Bucuresti, nr. 2, ap. 21, jud. Maramures

NR. PROIECT	DATA:	SCARA:
15/2024	05.2024	1:500

PLAN DE SITUATIE - PROPUS

FAZA:
DTAC

PLANS A:
S.03

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ATTELIER VISION S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.