



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUIT IN SATU MARE,
nr cad. 178465, STRADA KAROLI GASPAR,
JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS

LEGENDA:

- LIMITE:

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
si ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA

LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:

ZONA DE LOCUIT APROBAT PRIN P.U.Z.

CONSTRUCTII EXISTENTE

ACCES PROPUS

ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME (S/D)P - (S/D) P+1

CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA
- DRUMURI / CIRCULATII:

CAI RUTIERE APROBATE

CAI PIETONALE APROBATE

SPATII VERZI DE PROTECTII APROBATE

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT EXTRAS C.F. 178465, NR. CAD. 178465, 603 MP DIN ACT SI 614 MP MASURAT	614	100%	614	100%
Lm - zona de locuit din care :	614	100%	614	100%
zona construibila max.	154	25%	215	35%
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	245	40%	184	30%
spatii verzi	215	35%	215	35%
TOTAL SUPRAFATA	614	100%	614	100%

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.prop. = 35,00 %
C.U.T.prop. = 1,05

AD PAVI DINAMIC				beneficiar :		nr. proiect :	
S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro				PETRIC RAZVAN-TUDOR		340 / 2024	
SEF PROIECT		arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :		faza :
PROIECTAT		arh.IUORAS VIOLETA		1/500	P.U.Z. - ZONA DE LOCUIT IN SATU MARE, nr cad. 178465, STRADA KAROLI GASPAR, JUDETUL SATU MARE		P.U.Z.
DESENAT		FORIZS TUNDE		mai 2024	plansa :		nr. planșa :
					REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS		U 02