



plan de încadrare în zonă 1:5000 google earth
plan de încadrare în PUG 1:5000 plan urbanistic general Satu Mare



proiectant general **S.C. MOSSFERN S.R.L.**
J12/1091/18.04.2012, RO30090641
str. academician David Prodan nr. 12
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel: +40 364 730158, office@mossfern.ro

arhitectură **S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.**
structură **S.C. LAMINA S.R.L.**
instalații **S.C. QMECK WORKS S.R.L.**

echipa de proiectare
șef proiect arh. **MACALIK Arnold**
urbanist arh. **MACALIK Arnold**
proiectat arh. **Vlad POP**
verificat arh. **KISS Zoltan**

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU
AUTORIZAREA LUCRĂRII DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3, AMENAJARE EXTERIOARĂ,
AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, AMPLASARE ECHIPAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

beneficiari **S.C. DIGI ROMÂNIA S.A.**
Sector 5, mun. București, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000 Building, faza 1, et. 2
adresa investiției mun. Satu Mare, str. Careiului, nr. 14A, jud. Satu Mare

proiect	faza	data	scara
445 11/2021	PUD	June/2024	1:5000

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C
CLASA DE IMPORTANȚĂ III
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II
ZONA SEISMICĂ ag=0.15g
COTA 0.00 = +124.45

planșa / nr
plan de încadrare



A4
U.01

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.
Acestă planșă este valabilă doar cu semnăturile și ștampilele în original.

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 329 / data 06.03.2023"

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Agneta Suci

Digitally signed by Agneta Suci Date: 2023.03.06 09:25:06 +02'00'

Hodor Marcel Gratian

O = SC CARTOGEOCAD SRL

OCPI: B, SM, 0062

03/03/2023 11:27:29 UTC+02

INVENTAR DE COORDONATE

"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	700496.564	340370.874
3	700469.660	340371.171
4	700469.375	340341.284
1	700496.691	340341.278
Suprafata din act =		806 mp
Suprafata masurata =		806 mp

LEGENDĂ

- limită arie protejată
- limită suprafață reglementată prin PUD
- limita de proprietate
- limită parcele cadastrale
- suprafețe carosabile
- suprafețe pietonale
- construcții existente
- construcții autorizate
- suprafețe minerale
- spații verzi
- trasee pietonale neamenajate
- locuire colectivă
- servicii/ industrie
- acces auto
- acces pietonal
- arbori existenți
- gard verde pe domeniul public

bilanț suprafețe	existent		reglementat	
	neconstruit	PUZ		
	mp	%	mp	%
suprafață totală parcelă	806.00	100.00	806.00	100
suprafață construită	0.00	0.00	340.70	42.27
suprafață desfășurată	0.00	0.00	1610.90	199.86
suprafață asfaltată/minerală	0.00	0.00	370.20	45.93
suprafață spații verzi pe sol	806.00	100.00	95.10	11.80

indici urbanistici

POT _{max}	70%	70%
POT		42%
CUT _{max}	2.00	2.00
CUT		1.99

regim de înălțime

H _{max} cornișă	S+P+4
H _{max} coamă	17m
	17m

nr. locuri auto	0	11
nr. arbori existenți	5	5
nr. arbori defrișați	0	4
nr. arbori maturi plantați	0	0

proiectant general S.C. MOSSFERN S.R.L.
J12/1091/18.04.2012, RO30090641
str. academician David Prodan nr. 12
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel. +40 364 730158, office@mossfern.ro

arhitectură: S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.

structură: S.C. ONECK WORKS S.R.L.

instalații: S.C. ONECK WORKS S.R.L.

echipa de proiectare

șef proiect arh. MACALIK Arnold

urbanist arh. MACALIK Arnold

proiectat arh. Vlad POP

verificat arh. KISS Zoltan

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3, AMENAJARE EXTERIOARĂ, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, AMPLASARE ECHIPAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

beneficiari S.C. DIGI ROMÂNIA S.A.

Sector 5, mun. București, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000 Building, faza 1, et. 2

adresa investitei mun. Satu Mare

str. Careiului, nr. 14A, jud. Satu Mare

nr. proiect	faza	data	scara
445 17/2021	PUD	June/2024	1:500

planșa / nr A3

situație existentă U.02

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C
CLASA DE IMPORTANȚĂ III
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II
ZONA SEISMICĂ ag=0.15g
COTA ±0.00 =+124.45

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Această planșă este valabilă doar cu semnăturile și ștampilele în original

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 329 / data 06.03.2023"

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă
Agneta Suci

Data

Digitally signed
by Agneta Suci
Date: 2023.03.06
09:25:06 +02'00'

Hodor Marcel Gratian
O = SC CARTOGEOCAD SRL
OCPI: B, SM, 0062

03/03/2023 11:27:29 UTC+02

- LEGENDĂ
- limită arie protejată
 - limită suprafață reglementată prin PUD
 - limita de proprietate
 - limită parcele cadastrale
 - suprafețe carosabile
 - suprafețe pietonale
 - construcții existente
 - construcții studiate
 - construcții autorizate
 - contur construcții subterane
 - suprafețe minerale
 - spații verzi
 - spații verzi artificiale
 - realizarea accesului auto pe parcelă
 - suprafețe pietonale deviate
 - acces auto
 - acces pietonal
 - P.G. punct gospodăresc
 - arbori existenți
 - arbori eliminați
 - arbori maturi plantați
 - gard verde pe domeniul public

bilanț suprafețe	reglementat		propus	
	PUZ		PUD	
	mp	%	mp	%
suprafață totală parcelă	806.00	100	806.00	100
suprafață construită	340.70	42.27	176.70	21.92
suprafață proiectată pe sol	340.70	42.27	225.15	27.93
suprafață desfășurată	1610.90	199.86	1229.51	152.54
suprafață desfășurată CUT	1610.90	199.86	1124.56	139.52
suprafață asfaltată/minerală	370.20	45.93	457.91	56.81
suprafață spații verzi pe sol	95.10	11.80	147.70	18.32
suprafață spații verzi artificiale			23.69	2.95

indici urbanistici			
POT _{max}	70%		70%
POT	42%		27.93%
CUT _{max}	2.00		2.00
CUT	1.99		1.40

regim de înălțime		S+P+m+3	S+P+3E+1et
H _{max} cornișă		17m	17m
H _{max} coamă		17m	17m

nr. locuri auto propuse	11	10
nr. arbori existenți	5	5
nr. arbori defrișați	4	4
nr. arbori maturi plantați	0	7

proiectant general

S.C. MOSSFERN S.R.L.
J12/1091/18.04.2012, RO30090641
str. academician David Prodan nr. 12
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
+40 364 730158, office@mossfern.ro

arhitectură: ORSINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA

structură: 2239

instalatii: S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.

echipa de proiectare: S.C. ONECK WORKS S.R.L.

șef proiect: arh. MACALIK Arnold E.A.

urbanist: arh. MACALIK Arnold E.A.

proiectat: arh. Vlad POP

verificat: arh. KISS Zoltan

MACALIK Arnold E.A. arhitect-urbanist D.20

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3, AMENAJARE EXTERIOARĂ, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, AMPLASARE ECHIPAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

beneficiari

S.C. DIGI ROMÂNIA S.A.

Sector 5, mun. București, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000 Building, faza 1, et. 2

adresa investiției

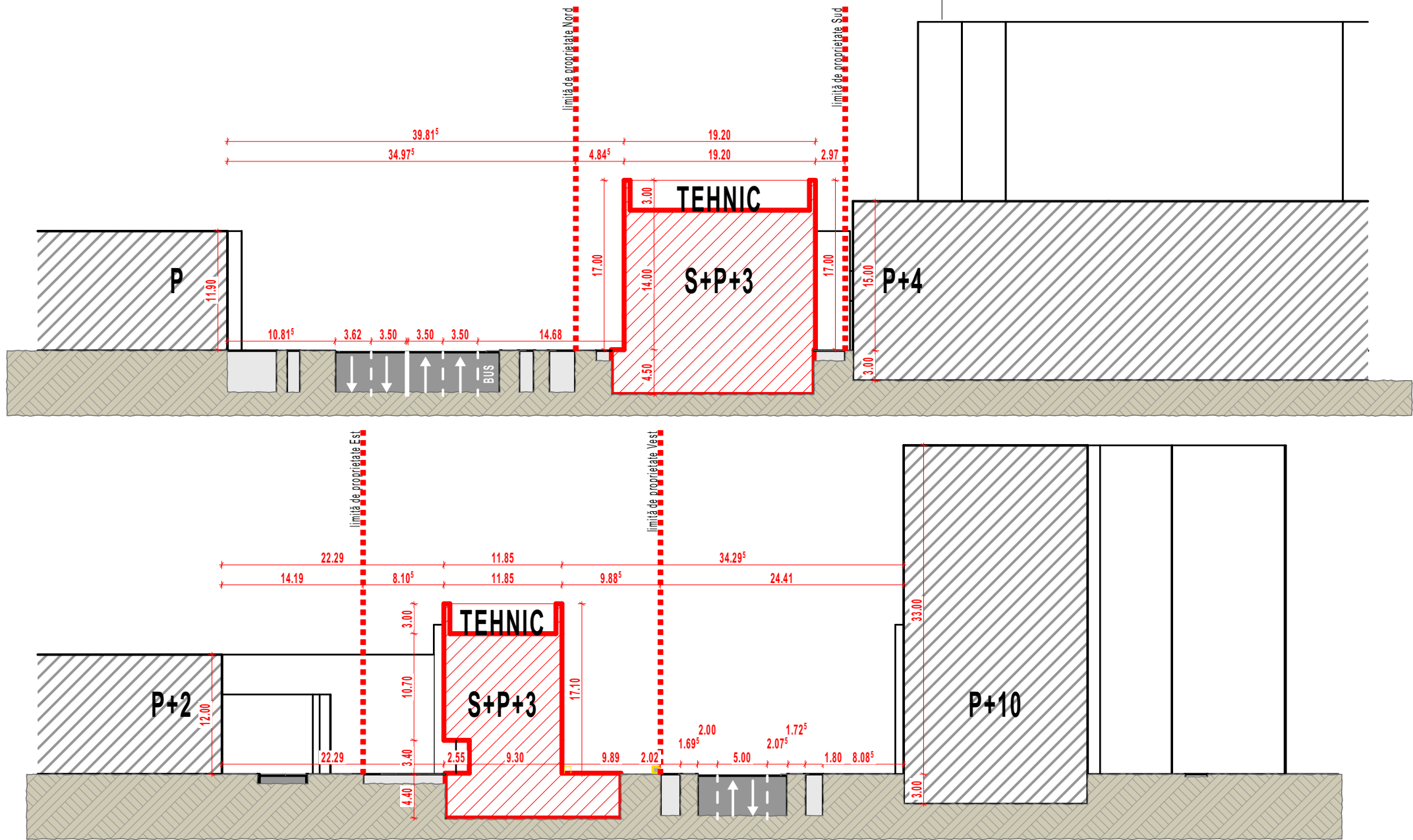
mun. Satu Mare

str. Careiului, nr. 14A, jud. Satu Mare

proiect			
nr. proiect	faza	data	scara
445 17/2021	PUD	June/2024	1:500
planșa / nr			A3
reglementări urbanistice			U.03

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C
CLASA DE IMPORTANȚĂ III
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II
ZONA SEISMICĂ ag=0.15g
COTA ±0.00 =+124.45

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Această planșă este valabilă doar cu semnăturile și ștampilele în original



proiectant general
arhitectură:
structură:
instalații:
echipa de proiectare
șef proiect
urbanist
proiectat
verificat

S.C. MOSSFERN S.R.L.
J12/1091/18.04.2012, RO30090641
str. academician David Prodan nr. 12
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel. +40 364 730158, office@mossfern.ro

S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.
S.C. DIGI ROMÂNIA S.A.
S.C. ONECK WORKS S.R.L.

MACALIK
Arnold-Ernő E.I.A.
MACALIK
arhitect-urbanist
D.E.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA
LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3,
AMENAJARE EXTERIOARĂ, AMPLASARE FIRMĂ
LUMINOASĂ, AMPLASARE ECHIPAMENTE, ORGANIZARE
DE ȘANTIER

beneficiari
S.C. DIGI ROMÂNIA S.A.
Sector 5, mun. București, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000
Building, faza 1, et. 2
adresa investiției
mun. Satu Mare
str. Careiului, nr. 14A, jud. Satu Mare

nr. proiect	faza	data	scara
445 17/2021	PUD	June/2024	1:500
planșa / nr	A3		
secțiuni și ilustrări urbanistice			U.04

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C
CLASA DE IMPORTANȚĂ III
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II
ZONA SEISMICĂ $a_g=0.15g$
COTA $\pm 0.00 = +124.45$

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.
Această planșă este valabilă doar cu semnăturile și ștampilele în original

"Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 329 / data 06.03.2023"

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. înreg. 19309 din 03.03.2023
Verificat și recepționat

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Agneta
Suciu

Digitally signed
by Agneta Suciu
Date: 2023.03.06
09:25:06 +02'00'

Hodor Marcel Gratian
O = SC CARTOGEOCAD SRL
OCPI: B, SM, 0062
03/03/2023 11:27:29 UTC+02

Stampila BCPI

Semnatura și parafa
Data

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	700496.564	340370.874
3	700469.660	340371.171
4	700469.375	340341.284
1	700496.691	340341.278
Suprafata din act =		806 mp
Suprafata masurata =		806 mp

Stampila BCPI

Semnatura și parafa
Data

Agneta
Suciu

Digitally signed
by Agneta Suciu
Date: 2023.03.06
09:25:06 +02'00'

Hodor Marcel Gratian
O = SC CARTOGEOCAD SRL
OCPI: B, SM, 0062
03/03/2023 11:27:29 UTC+02

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura și parafa
Data

Agneta
Suciu

Digitally signed
by Agneta Suciu
Date: 2023.03.06
09:25:06 +02'00'

Hodor Marcel Gratian
O = SC CARTOGEOCAD SRL
OCPI: B, SM, 0062
03/03/2023 11:27:29 UTC+02

"Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 329 / data 06.03.2023"

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. înreg. 19309 din 03.03.2023
Verificat și recepționat

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Agneta
Suciu

Digitally signed
by Agneta Suciu
Date: 2023.03.06
09:25:06 +02'00'

Hodor Marcel Gratian
O = SC CARTOGEOCAD SRL
OCPI: B, SM, 0062
03/03/2023 11:27:29 UTC+02

Stampila BCPI

Semnatura și parafa
Data

Agneta
Suciu

Digitally signed
by Agneta Suciu
Date: 2023.03.06
09:25:06 +02'00'

Hodor Marcel Gratian
O = SC CARTOGEOCAD SRL
OCPI: B, SM, 0062
03/03/2023 11:27:29 UTC+02

"Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 329 / data 06.03.2023"

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. înreg. 19309 din 03.03.2023
Verificat și recepționat

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Agneta
Suciu

Digitally signed
by Agneta Suciu
Date: 2023.03.06
09:25:06 +02'00'

Hodor Marcel Gratian
O = SC CARTOGEOCAD SRL
OCPI: B, SM, 0062
03/03/2023 11:27:29 UTC+02

Stampila BCPI

Semnatura și parafa
Data

Agneta
Suciu

Digitally signed
by Agneta Suciu
Date: 2023.03.06
09:25:06 +02'00'

Hodor Marcel Gratian
O = SC CARTOGEOCAD SRL
OCPI: B, SM, 0062
03/03/2023 11:27:29 UTC+02

LEGENDĂ

- limită arie protejată
- limită suprafață reglementată prin PUD
- limita zonei studiate
- conduce de apă
- conduce de apă menajeră
- conduce de apă pluvială
- conductă de gaz
- linie electrică
- linie telecomunicații
- conduce de apă racord propus
- conduce de apă menajeră racord propus
- conductă de gaz racord propus
- linie electrică racord propus

proiectant general



S.C. MOSSFERN S.R.L.
J12/1091/18.04.2012, RO30090641
str. academician David Prodan nr. 12
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel. +40 364 730158, office@mossfern.ro

arhitectură:

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

structură:

2239

instalatii:

MACALIK

echipa de proiectare

șef proiect

arh. MACALIK Arnold

urbanist

arh. MACALIK Arnold

proiectat

arh. Vlad POP

verificat

arh. KISS Zoltan

beneficiari

S.C. DIGI ROMÂNIA S.A.

Sector 5, mun. Bucuresti, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000

Building, faza 1, et. 2

adresa investitiei

mun. Satu Mare

str. Careiului, nr. 14A, jud. Satu Mare

proiect

nr. proiect

445 17/2021

faza

PUD

data

June/2024

scara

1:500

planșa / nr

reglementări edilitare

A3

U.05

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C

CLASA DE IMPORTANȚĂ III

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II

ZONA SEISMICĂ ag=0.15g

COTA ±0.00 =+124.45

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau

utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și

nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Această planșă este valabilă doar cu semnăturile și ștampilele în original



"Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 329 / data 06.03.2023"

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. înreg. 19309 din 03.03.2023
Verificat și receptionat

Hodor Marcel Gratian
O = SC CARTOGEOCAD SRL
OCPI: B, SM, 0062
03/03/2023 11:27:29 UTC+02

Digitally signed
by Agneta Suciu
Date: 2023.03.06
09:25:06 +02'00'

Agneta
Suciu

Data

nr. cad. 181608

Bloc de locuinte

P+10

P+10

P+4

P+4

e

nr top 44474/44/40

P+2

P

limită arie protejată

limită suprafață reglementată prin PUD

limita zonei studiate

terenuri din domeniu public al municipiului

**terenuri din domeniu public al municipiului
propușe spre relocare și reamenajare pentru
realizarea accesului auto pe parcelă**

proiectant general



mossferm

architettura: **S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.**

structură: S.C. LAMINA S.R.L.

instalatii: 2239 S.C. QMECK WORKS S.R.L.

echipa de proiectare

șef proiect arh. MACALIK Arnold **Arnold-Ernő E.J.A.**

urbanist ~~arh.~~ MACALIK Arnold **MACALIK**

proiectat arh. Vlad POP arhitect-urbanist

STATE D.E. NATL

verificat arh. KISS Zoltán

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA
LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3,
AMENAJARE EXTERIOARĂ, AMPLASARE FIRMĂ
LUMINOASĂ, AMPLASARE ECHIPAMENTE, ORGANIZARE
DE SANIER**

beneficiari

S.C. DIGI ROMÂNIA S.A.

Sector 5, mun. Bucuresti, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000
Building, faza 1, et. 2

adresa investitiei

mun. Satu Mare

str. Careiului, nr. 14A, jud. Satu Mare

project

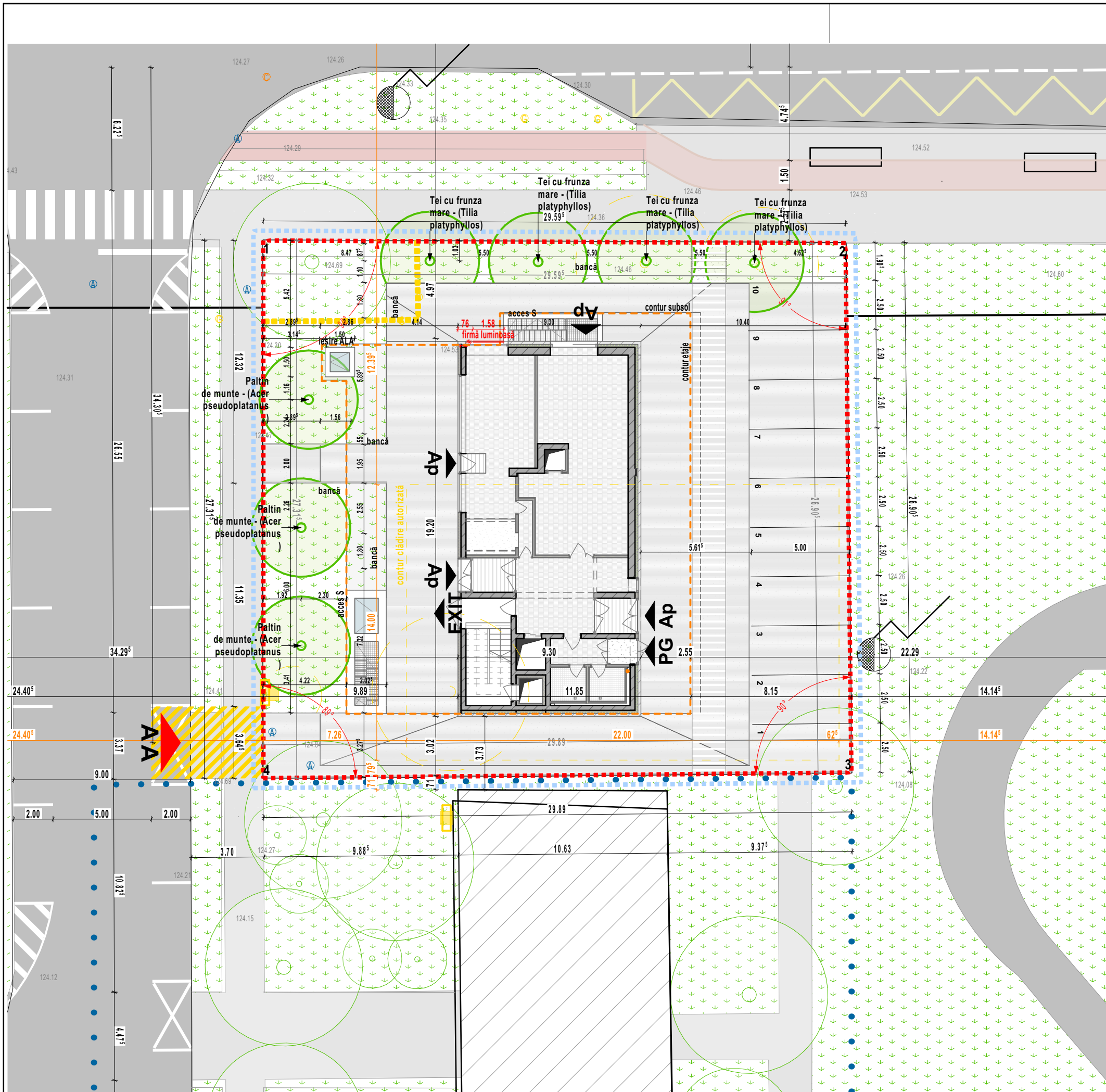
nr. proiect	faza	data	scara
445 17/2021	PUD	June/2024	1:500

plasa / nr
A3

circulatia parcelelor	U.06
-----------------------	------

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C
CLASA DE IMPORTANȚĂ III
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II
ZONA SEISMICĂ $a_g=0.15g$
COTA $\pm 0.00 = +124.45$

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.
Acestă planșă este valabilă doar cu semnăturile și stampilele în original



- LEGENDĂ**
- limită arie protejată
 - limită suprafață reglementată prin PUD
 - limita de proprietate
 - limită parcele cadastrale
 - suprafețe carosabile
 - suprafețe pietonale
 - construcții existente
 - construcții studiate
 - construcții autorizate
 - contur construcții subterane
 - suprafețe minerale
 - spații verzi
 - spații verzi artificiale
 - realizarea accesului auto pe parcelă
 - suprafețe pietonale deviate
 - acces auto
 - acces pietonal
 - P.G. punct gospodăresc
 - arbori existenți
 - arbori eliminați
 - arbori maturi plantați
 - gard verde pe domeniul public

bilanț suprafețe	reglementat		propus	
	PUZ		PUD	
	mp	%	mp	%
suprafață totală parcelă	806.00	100	806.00	100
suprafață construită	340.70	42.27	176.70	21.92
suprafață proiectată pe sol	340.70	42.27	225.15	27.93
suprafață desfășurată	1610.90	199.86	1229.51	152.54
suprafață desfășurată CUT	1610.90	199.86	1124.56	139.52
suprafață asfaltată/minerală	370.20	45.93	457.91	56.81
suprafață spații verzi pe sol	95.10	11.80	147.70	18.32
suprafață spații verzi artificiale			23.69	2.95

indici urbanistici			
POT _{max}	70%		70%
POT	42%		27.93%
CUT _{max}	2.00		2.00
CUT	1.99		1.40

regim de înălțime		S+P+m+3	S+P+3E+1et
H _{max} cornișă		17m	17m
H _{max} coamă		17m	17m

nr. locuri auto propuse	11	10
nr. arbori existenți	5	5
nr. arbori defrișați	4	4
nr. arbori maturi plantați	0	7

proiectant general

S.C. MOSSFERN S.R.L.
J12/1091/18.04.2012, RO30090641
str. academician David Prodan nr. 12
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel. +40 364 730158, office@mossfern.ro

arhitectură: **ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA**

structură: **2239**

instalatii: **MACALIK**

echipa de proiectare: **Arnold E. E. I. A.**

șef proiect: **arn. MACALIK Arnold**

urbanist: **arn. MACALIK Arnold**

proiectat: **arn. Vlad POP**

verificat: **arn. KISS Zoltan**

S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.
S.C. ONECK WORKS S.R.L.

RUR
Arnold-Ernő E.I.A.
MACALIK
arhitect-urbanist
D. E.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3, AMENAJARE EXTERIOARĂ, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, AMPLASARE ECHIPAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

beneficiari

S.C. DIGI ROMÂNIA S.A.

Sector 5, mun. București, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000
Building, faza 1, et. 2

adresa investitei

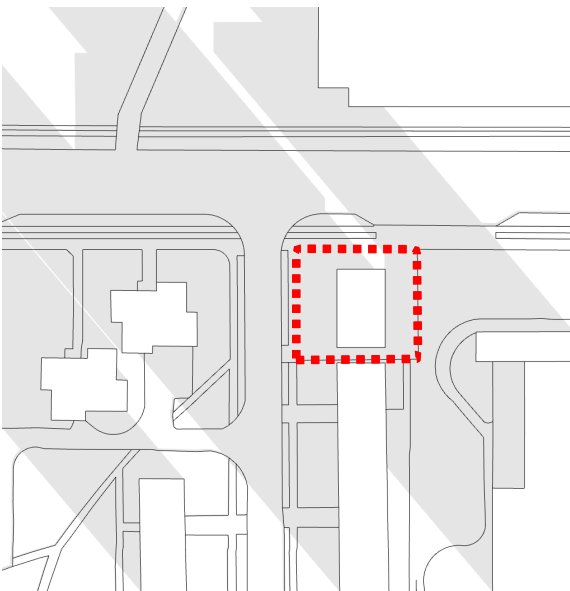
mun. Satu Mare

str. Careiului, nr. 14A, jud. Satu Mare

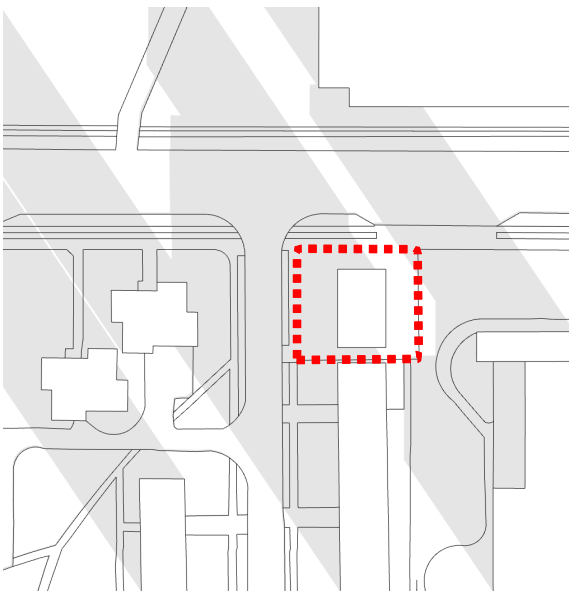
proiect	faza	data	scara
nr. proiect			
445 17/2021	PUD	June/2024	1:200
planșa / nr			A3
mobiliare urbanistică			U.07

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C
CLASA DE IMPORTANȚĂ III
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II
ZONA SEISMICĂ ag=0.15g
COTA ±0.00 =+124.45

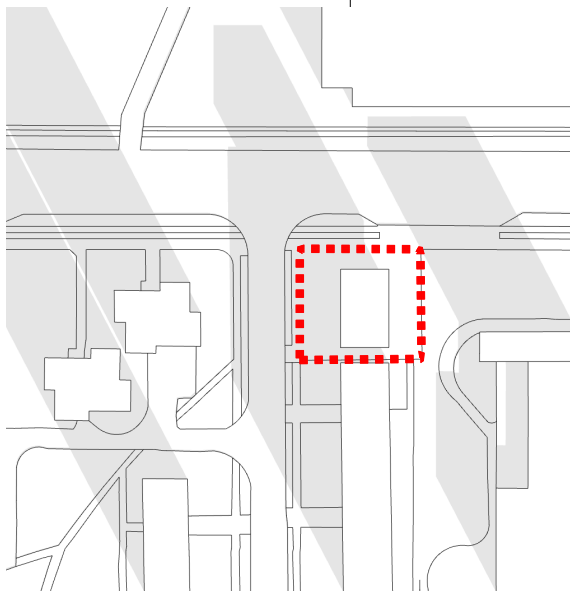
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.
Această planșă este valabilă doar cu semnăturile și ștampilele în original



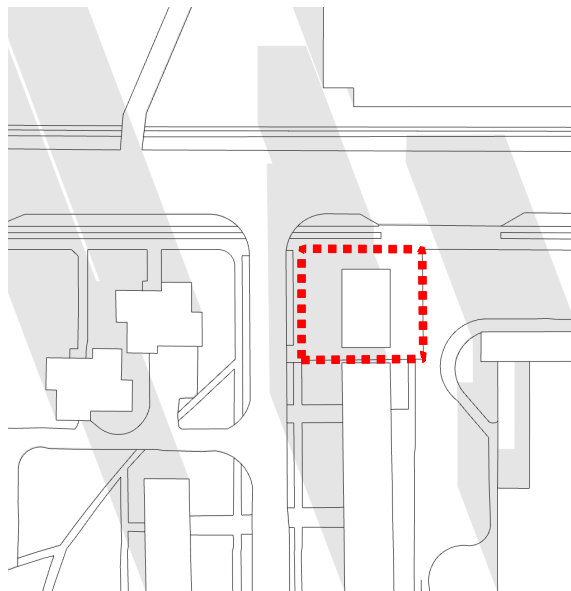
22 decembrie 2023 ora 09.30



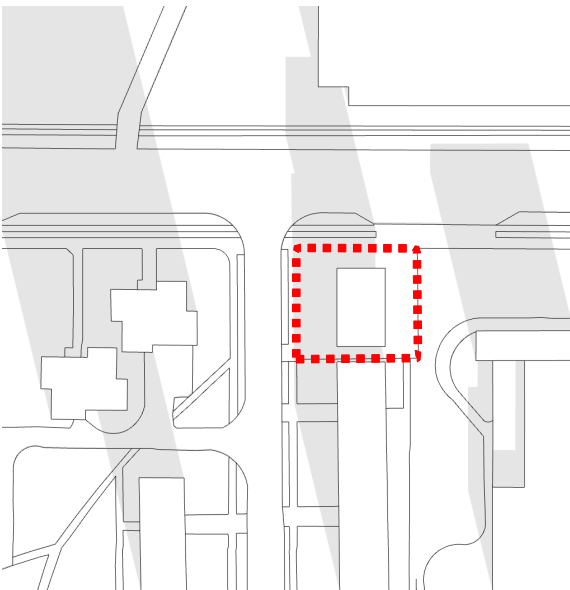
22 decembrie 2023 ora 10.00



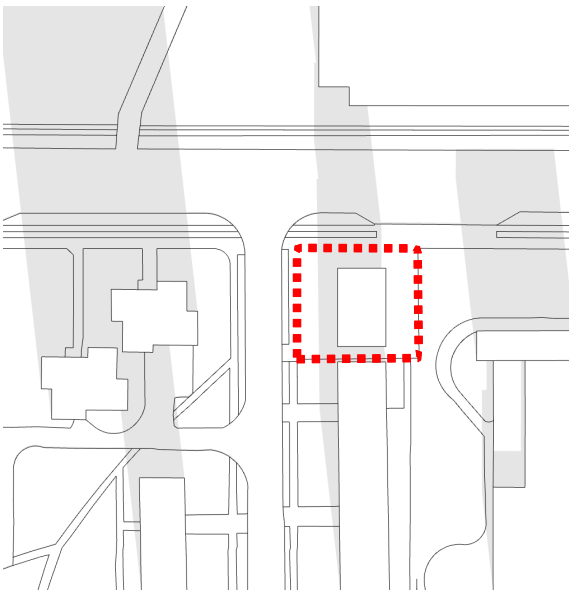
22 decembrie 2023 ora 10.30



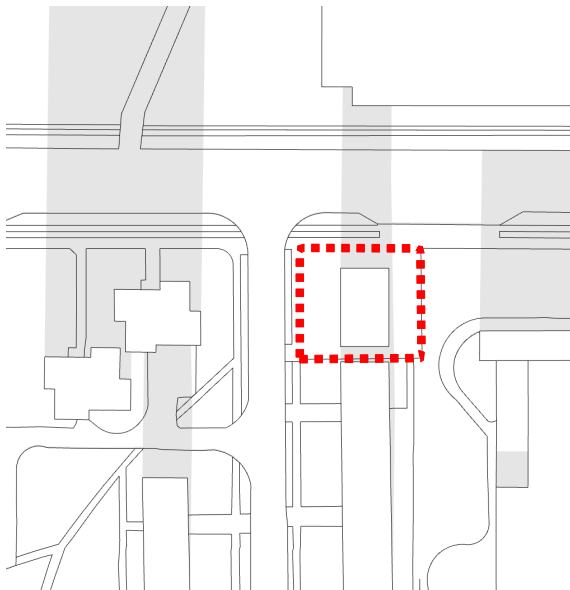
22 decembrie 2023 ora 11.00



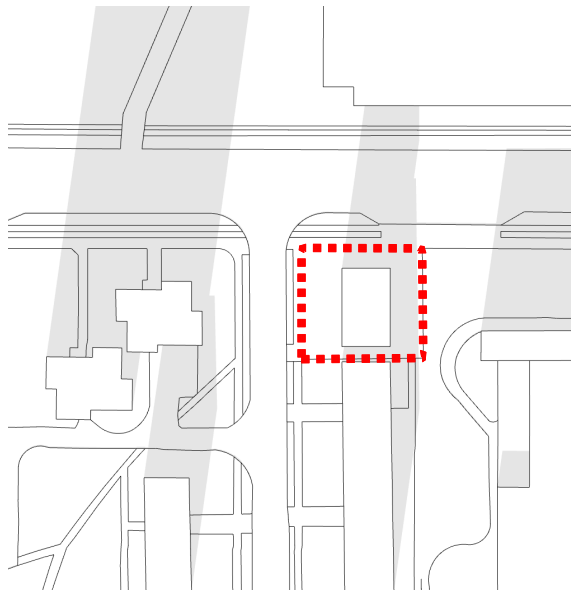
22 decembrie 2023 ora 11.30



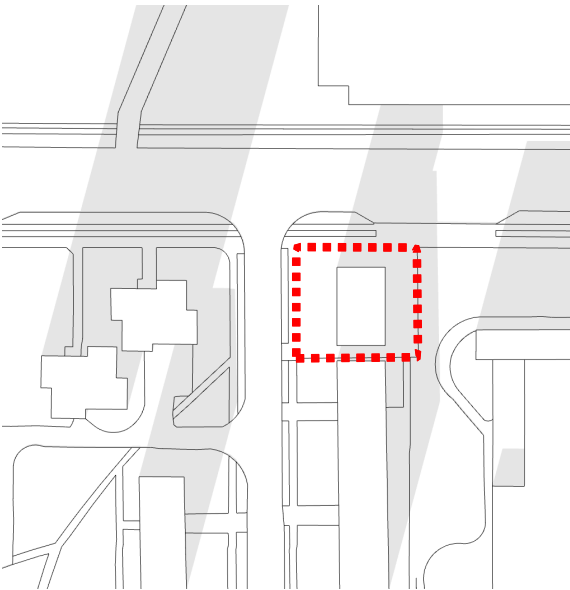
22 decembrie 2023 ora 12.00



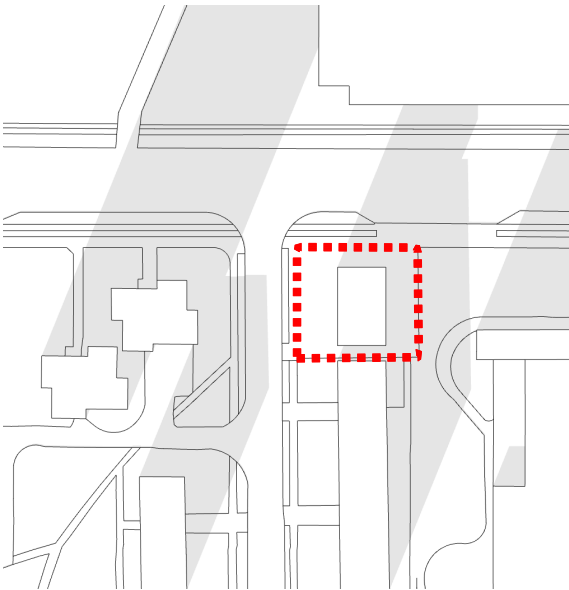
22 decembrie 2023 ora 12.30



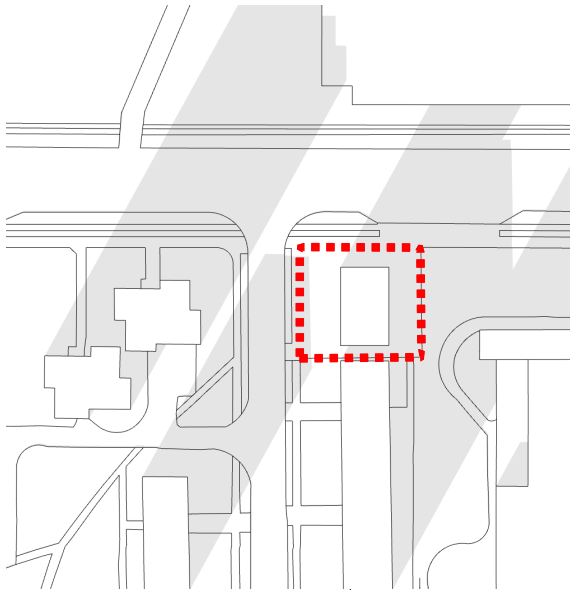
22 decembrie 2023 ora 13.00



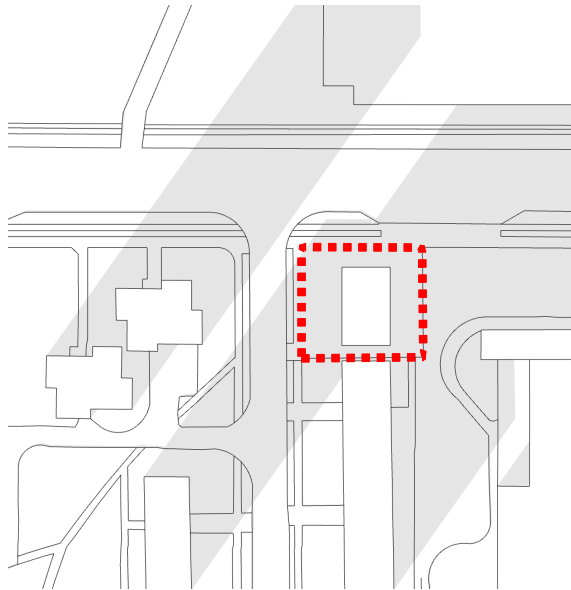
22 decembrie 2023 ora 13.30



22 decembrie 2023 ora 14.00



22 decembrie 2023 ora 14.30



22 decembrie 2023 ora 15.00

Studiul de însorire a fost simulat pentru 22 decembrie 2023 în condițiile O.M.S nr. 1378 din 30 octombrie 2018 pentru modificarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 de la art.3, alin.2: "Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate".

CONCLUZIE

Rezultatele în urma studiului sunt:

- construcția dinspre vest de pe str. Drumul Careiului nr. 13, are parte de minim 1 1/2 ore de lumină naturală, nefiind afectată de umbra purtată de volumul propus.
- construcțiile dinspre sud de pe str. Aleea Neajlov nr. 8, au parte de minim 1 1/2 ore de lumină naturală, nefiind afectată de umbra purtată de volumul propus.

Conform studiului de însorire realizat, condițiile mai sus menționate sunt respectate.

proiectant general

S.C. MOSSFERN S.R.L.
J12/1091/18.04.2012, RO30090641
str. academician David Prodan nr. 12
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel. +40 364 730158, office@mossfern.ro

arhitectură: S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.

structură: S.C. ONECK WORKS S.R.L.

instalații: S.C. LAMINA S.R.L.

echipa de proiectare: S.C. ONECK WORKS S.R.L.

șef proiect: arh. MACALIK Arnold E.A.

urbanist: arh. MACALIK Arnold E.A.

proiectat: arh. Vlad POP

verificat: arh. KISS Zoltan

S.C. ONECK WORKS S.R.L.
ARNOLD-ERNO E.A.
MACALIK
arhitect-urbanist
D.20 E

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3, AMENAJARE EXTERIOARĂ, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, AMPLASARE ECHIPAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

beneficiari
S.C. DIGI ROMÂNIA S.A.

Sector 5, mun. București, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000
Building, faza 1, et. 2

adresa investitiei
mun. Satu Mare

str. Careiului, nr. 14A, jud. Satu Mare

proiect			
nr. proiect	faza	data	scara
445 17/2021	PUD	June/2024	1:4.77
planșa / nr			A3
studiu de insorire plan			U.08

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C
CLASA DE IMPORTANȚĂ III
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II
ZONA SEISMICĂ ag=0.15g
COTA ±0.00 =+124.45

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.
Această planșa este valabilă doar cu semnăturile și ștampilele în original

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 329 / data 06.03.2023"

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. înreg. 19309 din 03.03.2023
Verificat și recepționat

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Hodor Marcel Gratian
O = SC CARTOGEOCAD SRL
OCPI: B, SM, 0062
03/03/2023 11:27:29 UTC+02

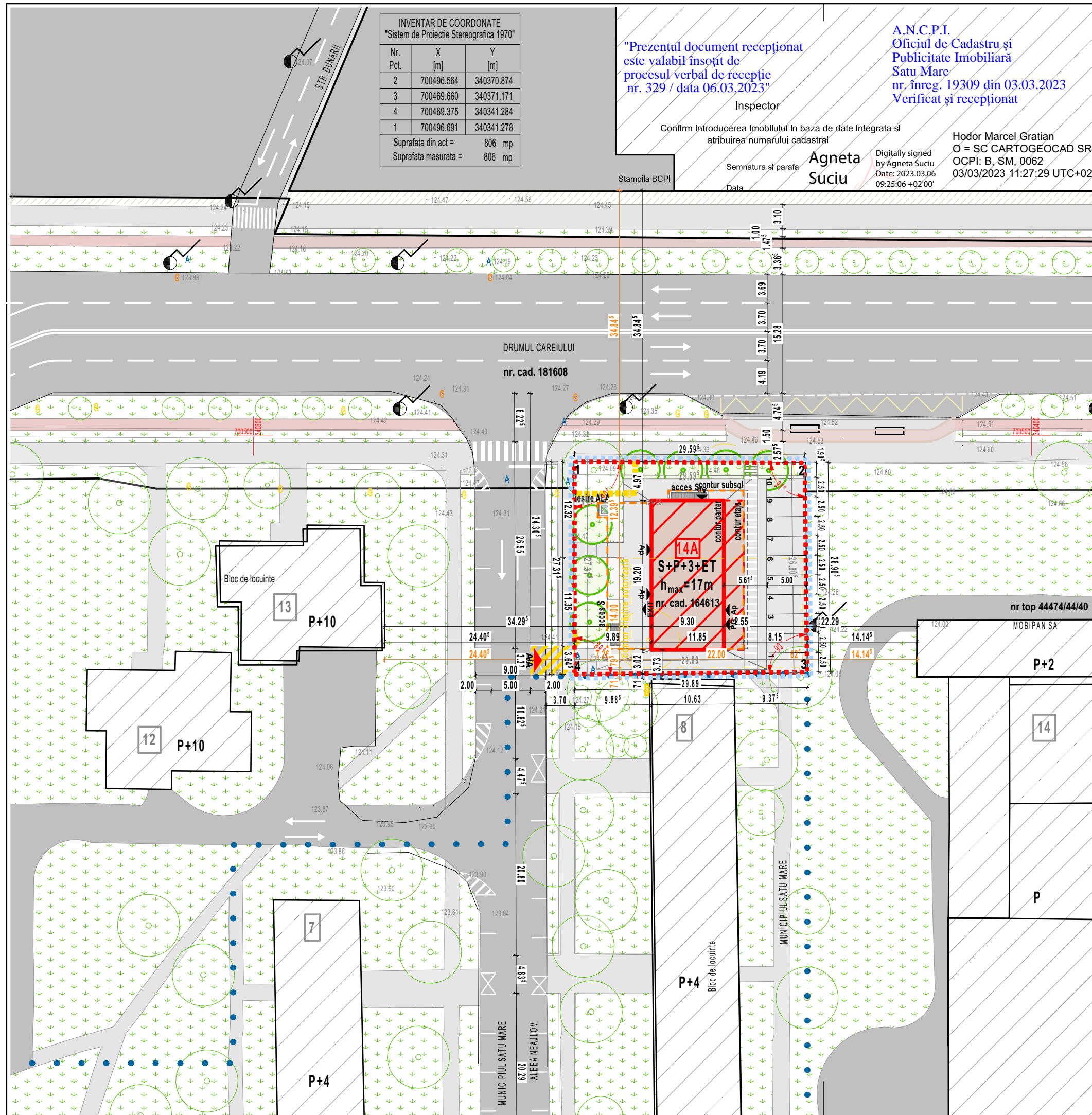
Semnătura și parafa
Agneta
Suciu

Digitally signed
by Agneta Suciu
Date: 2023.03.06
09:25:06 +02'00'

Stampila BCPI

Data

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	700496.564	340370.874
3	700469.660	340371.171
4	700469.375	340341.284
1	700496.691	340341.278
Suprafața din act =		806 mp
Suprafața măsurată =		806 mp



Sud
Aleea Neajlov nr. 8
Asociația de proprietari

Vest
Drumul Careiului nr. 13
Asociația de proprietari

Est
Drumul Careiului nr. 14
S.C. Mobipan S.A.

proiectant general



S.C. MOSSFERN S.R.L.
J12/1091/18.04.2012, RO30090641
str. academician David Prodan nr. 12
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel. +40 364 730158, office@mossfern.ro

arhitectură:

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.

structură:

2239

instalații:

MACALIK Arnold E.A.

echipa de proiectare:

șef proiect arh. MACALIK Arnold

urbanist arh. MACALIK Arnold

proiectat arh. Vlad POP

verificat arh. KISS Zoltan

MACALIK
D.E.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA
LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3,
AMENAJARE EXTERIOARĂ, AMPLASARE FIRMĂ
LUMINOASĂ, AMPLASARE ECHIPAMENTE, ORGANIZARE
DE ȘANTIER

beneficiari

S.C. DIGI ROMÂNIA S.A.

Sector 5, mun. București, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000
Building, faza 1, et. 2

adresa investiției

mun. Satu Mare

str. Careiului, nr. 14A, jud. Satu Mare

proiect

nr. proiect

445 17/2021

faza

PUD

data

June/2024

scara

1:500

planșa / nr

informarea populației

A3

U.09

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C

CLASA DE IMPORTANȚĂ III

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II

ZONA SEISMICĂ ag=0.15g

COTA ±0.00 =+124.45

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau
utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și
nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.
Această planșă este valabilă doar cu semnăturile și ștampilele în original

