



P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de industrie si depozitare in mun. Satu Mare,
str. Spicului nr. 65, pe parcela cu nr. cad. 174716

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPOS

Zone functionale		Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1.	Zona de industrie + teren agricol	0.3500	100	-	-
2.	Zona de industrie si depozitare	-	-	0.1061	30.32
3.	Zona circulatie rutiera	-	-	0.1564	44.68
4.	Zone verzi	-	-	0.0875	25.00
TOTAL TERITORIU P.U.Z.		0.3500	100	0.3500	100

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita P.U.Z.
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 174716 S = 0,35 ha
- Parcelare existenta mentinuta
- Cai de circulatie existente / propuse
- Acces carosabil si pietonal existent
- Cladire existenta
- Zona de protectie LEA 110 kv
- Zona edificabila
- Cladiri propuse informativ
- I.D. Zona de industrie si depozitare
- C.R. Zona circulatie rutiera
- Z.V. Zone verzi

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. maxim = 0,75

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350 0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com			PR. NR. 119/2024	P.U.Z. ZONA DE INDUSTRIE SI DEPOZITARE IN MUN. SATU MARE, STR. SPICULUI NR. 65, PE PARCELA CU NR. CAD. 174716		
	NUMELE	SEMNATURA	T.N.A.	BENEFICIAR: ELICON IMPEX SRL		
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271			
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC			05/2024	REGLEMENTARI URBANISTICE	A 3