



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
Elaborare P.U.Z. Construire casa de vacanta zona Bercu Rosu  
**REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE**

**Legenda**

- Limita de proprietate beneficiar
- Limita zona studiata
- Limite receptionate la OCPI
- Cladire existenta
- Zona de agrement privat (case de vacanta familiale)
- Zona edificabila, regim de inaltime S+P, S+P+M, S+P+1
- Regim de aliniere minimal (de la aliniament la o distanta de minim 10 metri)
- Retrageri laterale min 60 cm conform codul civil
- Retrageri posterioare min 5 m
- Acces pe teren

**Regim juridic**

proprietar: Fehár Norbert si Fehér Tünde Éva  
terenul este liber de constructii

**Indici urbanistici:**

suprafete teren studiat: 990 mp

POT<sub>existent</sub> = 0.00

CUT<sub>existent</sub> = 0.00

POT<sub>propos</sub> = 15 %

CUT<sub>propos</sub> = 0.45

Regim de inaltime propus S+P, S+P+M, S+P+1



**S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.**  
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare  
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

**Forma Depo**

ARHITECTURA-URBANISM

MUN. SATU MARE STR. HOREA  
NR.9 AP.7, JUD SATU MARE  
TEL:0040 722 741040 FGRET@YAHOO.COM

BENEFICIAR:			PROIECT NR.:
Fehér Norbert si Fehér Tunde Eva			60/2024
TITLU PROIECT:			FAZA.:
Elaborare P.U.Z. CONSTRUIRE CASA DE VACANTA ZONA BERCU ROSU			P.U.Z.
TITLU PLANSA:			PLANSA NR.:
Reglementari urbanistice zonificare			U.03
	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500
COORDONATOR URB.	ARH. IUORAS V.		
PROIECTAT	ARH. FORNVALD M.		DATA: 02.2024
DESENAT	ARH. FORNVALD M.		

Bilant teritorial	Intravilan situatia existenta		Intravilan situatia propusa	
	Suprafata (mp)	Procent din suprafata totala %	Suprafata (mp)	Procent din suprafata totala %
<b>Zone functionale</b>				
<b>Teren studiat</b>	990	100		
curti constructii	990	100		
Zona construibila max			148.5	15
amenajari exterioare			198	20
parcari, circulatii			643.5	65
spatii verzi min.				
	990	100	990	100