

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
Elaborare P.U.Z. Construire casa de vacanta zona Bercu Rosu  
**REGLEMENTARI URBANISTICE-PROPUNERE**  
**DE MOBILARE**

**Legenda**

- Limita de proprietate beneficiar
- Limita zona studiata
- Limite receptionate la OCPI
- Cladire existenta
- Constructie orientativa propusa
- Terasa orientativa propusa
- Zona de agrement privat (case de vacanta familiale)
- Circulatii, platforme propuse orientativ
- Zona edificabila, regim de inaltime P, P+M, P+1
- Regim de aliniere minimal (de la aliniament la o distanta de minim 10 metri)
- Retrageri laterale min 60 cm conform codul civil
- Retrageri posterioare min 5 m
- Circulatie carosabila pietonala
- Acces pe teren

**Regim juridic**


proprietar: Fehár Norbert si Fehér Tünde Éva  
terenul este liber de constructii

**Indici urbanistici:**

suprafete teren studiat: 990 mp

POT<sub>existent</sub> = 0.00      POT<sub>propus</sub> = 15 %  
CUT<sub>existent</sub> = 0.00      CUT<sub>propus</sub> = 0.45

**Regim de inaltime propus S+P, S+P+M, S+P+1**



**S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.**  
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare  
E-mail:satumare@arhidinamic.ro

<b>Forma Depo</b> ARHITECTURA-URBANISM			MUN. SATU MARE STR. HOREA NR.9 AP.7, JUD SATU MARE TEL:0040 722 741040 FGRETU@YAHOO.COM
BENEFICIAR: <b>Fehér Norbet si Fehér Tunde Eva</b>		PROIECT NR.: <b>60/2024</b>	
TITLU PROIECT: <b>Elaborare P.U.Z. CONSTRUIRE CASA DE VACANTA ZONA BERCU ROSU</b>		FAZA.: <b>P.U.Z.</b>	
TITLU PLANSA: <b>Reglementari urbanistice-propunere de mobilare</b>		PLANSA NR.: <b>U.04</b>	
	NUME	SEMNATURA	SCARA: <b>1:500</b>
COORDONATOR URB.	ARH. IUORAS V.		
PROIECTAT	ARH. FORNVALD M.		DATA: <b>02.2024</b>
DESENAT	ARH. FORNVALD M.		