

| UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ | CATEGORII DE FOLOSINTĂ (HA) - SITUAȚIA EXISTENTĂ |        |     |                    |                       |             |           |         |  |  |
|-----------------------------------|--|--------|-----|--------------------|-----------------------|-------------|-----------|---------|--|--|
|                                   | NEAGRICOL  |        |     |                    |                       | TOTAL       |           |         |  |  |
|                                   | AGRICOL  | PĂDURI | APE | CURTII CONSTRUCȚII | DRUMURI ȘI CĂI FERATE | NEPRODUCTIV | NEAGRICOL | TOTAL   |  |  |
| EXTRAVILAN                        | 6856.11  | 850    | 171 | 0                  | 325                   | 60          | 1406      | 8262.11 |  |  |
| INTRAVILAN                        | 831.89   | 0      | 1   | 370                | 195                   | 0           | 566       | 1397.89 |  |  |
| TOTAL                             | 7688   | 850    | 172 | 370                | 520                   | 60          | 1972      | 9668    |  |  |
| % DIN TOTAL                       | 79.52  |        |     |                    | 20.40                 |             |           | 100.00  |  |  |

| UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ | CATEGORII DE FOLOSINTĂ (HA) - SITUAȚIA PROPUȘĂ |        |     |                    |                       |             |           |         |  |  |
|-----------------------------------|--|--------|-----|--------------------|-----------------------|-------------|-----------|---------|--|--|
|                                   | NEAGRICOL                                      |        |     |                    |                       | TOTAL       |           |         |  |  |
|                                   | AGRICOL  | PĂDURI | APE | CURTII CONSTRUCȚII | DRUMURI ȘI CĂI FERATE | NEPRODUCTIV | NEAGRICOL | TOTAL   |  |  |
| EXTRAVILAN                        | 6699.93  | 850    | 171 | 0                  | 325                   | 60          | 1406      | 8113.93 |  |  |
| INTRAVILAN                        | 988.07   | 0      | 1   | 370                | 195                   | 0           | 566       | 1554.07 |  |  |
| TOTAL                             | 7688   | 850    | 172 | 370                | 520                   | 60          | 1972      | 9668    |  |  |
| % DIN TOTAL                       | 79.52  |        |     |                    | 20.40                 |             |           | 100.00  |  |  |

| BILANT TERITORIAL - ORAȘUL TÂȘNAD ȘI SAȚE APARTINĂTOARE |                |               |                |               |
|---|----------------|---------------|----------------|---------------|
| ZONE FUNCȚIONALE  | EXISTENT       |               | PROPUȘ         |               |
|   | Suprafața (ha) | Procent (%)   | Suprafața (ha) | Procent (%)   |
| Locuințe individuale                                    | 723.25         | 51.74         | 673.62         | 43.95         |
| Locuințe colective                                      | 5.00           | 0.35          | 5.00           | 0.32          |
| Instal. publice   | 9.86           | 0.63          | 9.86           | 0.57          |
| Servicii  | 12.05          | 0.86          | 57.22          | 2.40          |
| Mixt locuințe colective și servicii                     | 0.00           | 0.00          | 2.22           | 0.14          |
| Mixt servicii și locuințe                               | 12.44          | 0.88          | 188.18         | 11.98         |
| Mixt turism și agrement                                 | 30.61          | 2.19          | 30.61          | 1.97          |
| Mixt recreativ  | 56.04          | 4.01          | 32.00          | 2.06          |
| Spații verzi  | 67.25          | 4.81          | 86.63          | 5.57          |
| Sport   | 1.30           | 0.09          | 1.30           | 0.08          |
| Unități industriale și depozitare                       | 155.15         | 11.10         | 160.94         | 10.36         |
| Unități agricole  | 80.25          | 5.74          | 65.81          | 4.22          |
| Geospațiile comunale, cîmîire                           | 25.30          | 1.81          | 28.14          | 1.81          |
| Construcții tehnico-edilitare                           | 3.00           | 0.21          | 3.00           | 0.19          |
| Destinație specială                                     | 21.79          | 1.56          | 21.79          | 1.40          |
| Căi de comunicații                                      | 154.60         | 13.92         | 209.50         | 13.48         |
|   | 188.60         | 13.48         | 203.50         | 13.05         |
| drumuri<br>feroviar                                     | 5.00           | 0.43          | 6.00           | 0.39          |
| Ape   | 1.00           | 0.07          | 1.45           | 0.09          |
| <b>TOTAL</b>  | <b>1397.89</b> | <b>100.00</b> | <b>1554.07</b> | <b>100.00</b> |

# P.U.G. ORAȘUL TÂȘNAD

## JUDEȚUL SATU MARE

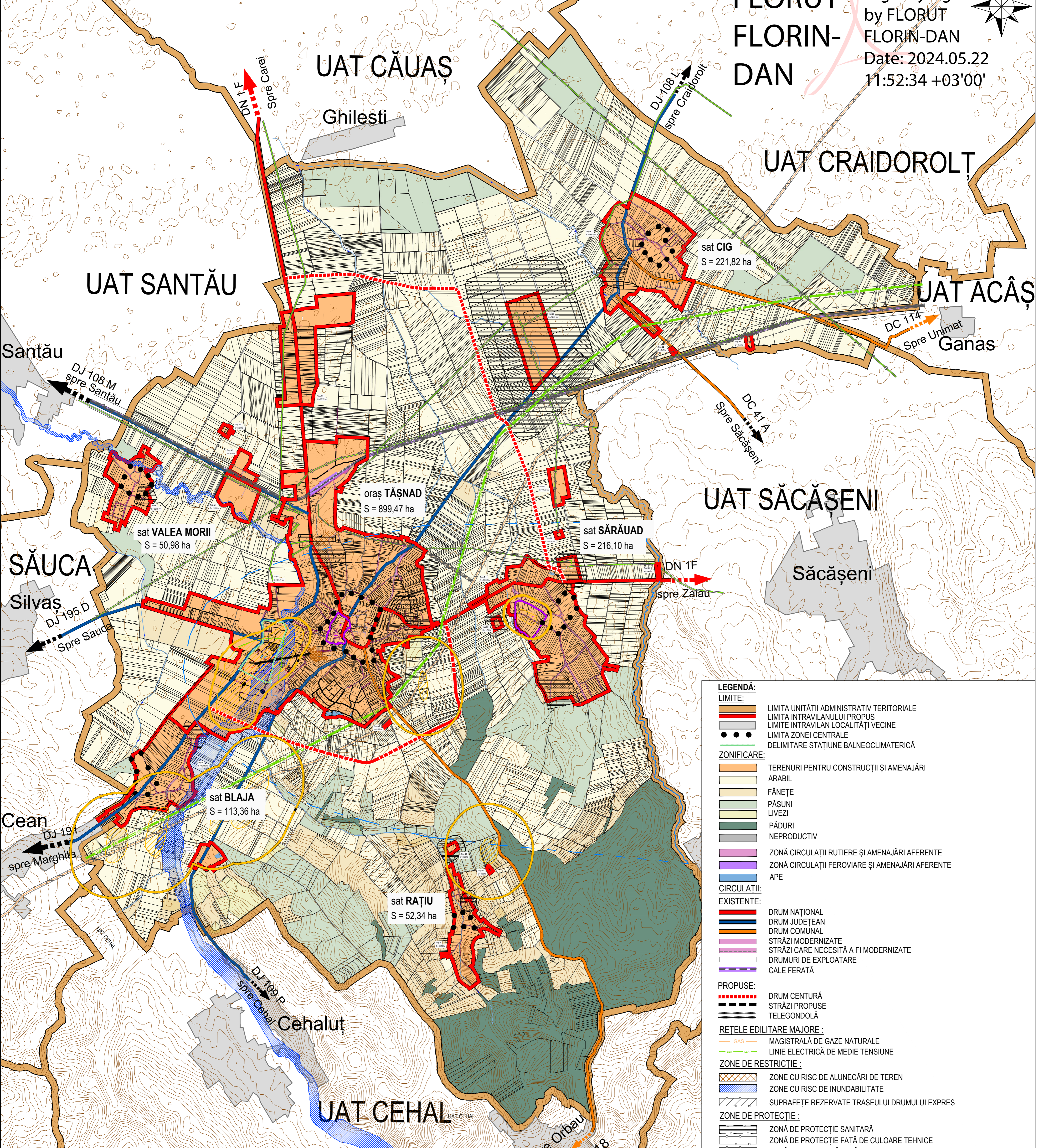
### ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL. RELAȚIA CU PLANURILE DE AMENAJARE A TERITORIULUI.

FLORUT FLORIN-DAN

Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN

Date: 2024.05.22 11:52:34 +03'00'

N



#### RELAȚIA CU PLANURILE DE AMENAJARE A TERITORIULUI:

P.A.T.N. - SECȚIUNEA I - REȚELE DE TRANSPORT: NU sunt prevederi

SECȚIUNEA II - APA: NU sunt prevederi

#### SECȚIUNEA III - ZONE PROTEJATE:

NU sunt prevederi

#### SECȚIUNEA IV - REȚEAUA DE LOC:

TÂȘNAD, loc. de rang 3, care necesită dotări suplimentare

#### SECȚIUNEA V - ZONE DE RISC:

Intensitate seismică VII, risc mare de alunecări de teren

#### SECȚIUNEA VIII - ZONE TURISTICE:

UAT cu concentrare mare de resurse turistice, dar cu probleme privind infrastructura turistică

#### P.A.T.J. Sălaj - necesită actualizare

#### PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL

##### SECȚIUNEA I - REȚELE DE TRANSPORT

###### A. DIRECȚII DE DEZVOLTARE A REȚELEI DE CĂI RUTIERE

#### PATJ

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean - JUDEȚUL SATU MARE

Context și cooperarea intraregională situația propusă

#### Mapa parcurilor industriale

#### LEGENDĂ:

##### LIMITE:

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILAN LOCALITĂȚII VECINE
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- DELIMITARE STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ

##### ZONIFICARE:

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
- ARABIL
- FÂNEȚE
- PĂȘUNI
- LIVEZI
- PĂDURI
- NEPRODUCTIV
- ZONĂ CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CIRCULAȚII FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE

##### CIRCULAȚII:

###### EXISTENTE:

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI MODERNIZATE
- STRĂZI CARE NECESITĂ A FI MODERNIZATE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- CALE FERATĂ

###### PROPUSE:

- DRUM CENTURĂ
- STRĂZI PROPUSE
- TELEGONDOLĂ

##### REȚELE EDILITARE MAJORE:

- GAS - MAGISTRALĂ DE GAZE NATURALE
- LINIE ELECTRICĂ DE MEDIE TENSIUNE

##### ZONE DE RESTRICTIE:

- ZONE CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
- SUPRAFEȚE REZERVATE TRASEULUI DRUMULUI EXPRES

##### ZONE DE PROTECȚIE:

- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SITURI ARHEOLOGICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE HIDROGEOLOGICĂ

dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare

Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.

©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2015

#### AEDILIS PROIECT

CONTRACTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

101, Independenței, nr. 203, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, stradașugrău@aedilis.ro

#### PROIECT

SUBCONTRACTANT: S.C. STRATEGII URBANE S.R.L.

101, Independenței, nr. 203, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, stradașugrău@aedilis.ro

#### BENEFICIAR:

ORAȘUL TÂȘNAD, JUD. SATU MARE

#### PROIECT NR.:

12/2022

#### FAZA:

P.U.G.

#### PLANUL PROIECTULUI:

PLAN URBANISTIC GENERAL

#### PLANȘA NR.:

1.

#### DESENAȚ:

SEF PROIECT: arh. urd. Dan Florin FLORUT

PROIECTAT: arh. urd. Dan Florin FLORUT

DESENAȚ: arh. ing. geogr. Camela FAUR

#### SCARA:

1:25.000

#### DATA:

2023