

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. Drumuri și străzi locale care necesită lucrări de reabilitare și modernizare.	1. Modernizarea drumurilor principale și a străzilor locale, stabilirea unor profile transversale carosabile optime, adaptate la condițiile teren și necesitățile de deplasare.
	2. Lipsa coerenței circulației pietonale. Lipsa pietelor dedicate pentru biciclete/lipsa unui sistem public de închiriere biciclete.	2. Realizare de trotuare, piste de biciclete și de spații verzi de protecție. Implementarea unui sistem public de bike-sharing.
	3. Lipsă sistem de transport public la nivel local. Lipsa unui sistem de management al traficului	3. Implementarea unui sistem de transport public inteligent, economic, intermodal. Încurajarea mobilității nemotorizate prin asigurarea calității parcurilor pietonale și ciclistice.
	4. Lipsă infrastructură de încărcare mașini electrice.	4. Implementarea stațiilor de smart parking cu stații de reîncărcare electrice.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Zone de intravilan neutilizate – fără infrastructură de acces, utilități.	1. Urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de acces, rețele editare). Ocuparea prioritărilor a suprafețelor libere situate deja în intravilan și elocarea extinderii intravilanului (police de dezvoltare "de la centru spre periferie"). Limitarea urbanizării excesive în vederea eficientizării investițiilor în infrastructură și a reducerii costurilor de deplasare.
	2. Rețelele aeriene de utilități dispuse haotic, mobilier urban învechit, vegetație neconfortabilă.	2. Modernizarea adecvată a străzilor și spațiilor publice. Implementarea de noi dotări de interes public. Asigurarea serviciilor de calitate pentru populație (sănătate, educație, cultură, sport etc.). Necesitatea amenajării de noi locuri pentru petrecerea timpului liber.
	3. Clădiri publice învecinate sau care necesită modernizare. Lipsa unor spații publice de calitate care să ofere activități pentru petrecerea timpului liber.	1. Amenajarea de noi spații verzi publice, locuri pentru parcare și sport, modernizarea infrastructurii existente, punerea în valoare a cadrului natural, organizarea de activități și evenimente pentru petrecerea timpului liber, etc.
SPAȚII PLANTATE, AGRIEMENT, SPORT	1. Spații verzi publice neamenajați, insuficiența bucurii de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport.	
	Lipsa unor spații publice de calitate care să ofere activități pentru petrecerea timpului liber.	
PROBLEME DE MEDIU	1. Insuficienta valorificare a resurselor cadrului natural.	1. Verificarea resurselor cadrului natural. Producerea de energie electrică din surse regenerabile.
	2. Insuficiența sistemelor publice alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră/pluvială și gaze naturale care să deservesc toate zonele pentru construcții. Vechimea sistemelor tehnico-edilitare.	2. Modernizarea și extinderea sistemelor publice de apă potabilă, canalizare menajeră, gaze naturale, electricitate și iluminat public.
	3. Poluarea aerului și poluarea fonică cauzată de traficul rutier.	3. Dezvolarea traficului de tranzit și de marfă din zonele centrale și rezidențiale, promovarea unui sistem de transport public eficient și ecologic, promovarea modalităților de deplasare nemotorizate și asigurarea infrastructurii necesare.
	4. Activități agrozootehnice cu potențial impact asupra mediului.	4. Reabilitarea activităților agrozootehnice.
PROTEJAREA ZONELOR	5. Prezența zonelor inundabile și cu risc de alunecări de teren.	5. Stabilirea unor măsuri de păstrare a resurselor naturale și limitarea ocupării cu construcții în zonele cu astfel de riscuri.
	1. Existența stațiilor în care nu sunt respectate zonele de protecție a rețelelor tehnico-edilitare sau a infrastructurii de transport.	1. Respectarea zonelor de protecție și de siguranță a rețelelor tehnico-edilitare sau a infrastructurii de transport.
ACTIVITĂȚI ECONOMICE	1. Fond construit valoros degradat, nepus în valoare, învâdit de construcții noi fără valoare arhitecturală.	2. Identificarea cadrelor cu valoare istorică, arhitecturală și de context, elaborarea propunerilor de dispoziție a unor imobile, elaborarea unui Regulament local de urbanism detaliat care să contribuie direct la punerea în valoare a obiectivelor cu valoare de patrimoniu și la aspectul general al orașului.
	Insuficienta valorificare a potențialului economic, a infrastructurii industriale și a resurselor agricole.	1. Valorificarea optimă, durabilă a potențialului de dezvoltare economică locală, în mod special prin încurajarea activităților de turism, industriale și a potențialului agricol. Dezvoltarea unei economii locale pe concurență și inovare, promovarea unei economii mai echitabile de punct de vedere și utilizării resurselor ecologice și mai competitive, toate acestea conducând la creșterea nivelului bucurii de muncă.

SINTEZA ANALIZEI:

LEGENDA:

ELEMENTE DE POTENTIAL:

- ZONE TURISTICE - STRANDURI, TERMIU TÂȘNAD
- ZONE CU OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE DE AGRIEMENT
- ZONE CENTRALE (NUCLEE DE ECHIPAMENTE PUBLICE)
- ZONE DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- ZONE PENTRU LOCUINȚE
- ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONE CU RESURSE GEOTERMALE
- ZONE CU POTENTIAL ARHEOLOGIC

ACCESIBILITATE BUNĂ

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- CALE FERATĂ

ZONE DESENVITE DE ECHIPAMENTE PUBLICE

- Locuiri 1000 m
- Scoala 1000 m
- Grafința 500 m

DISFUNCȚIONALITĂȚI:

- ZONE CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA P.U.Z.
- ZONE CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNLĂTURAREA RESURSELOR NATURALE
- ZONE DE INTRAVILAN CU REȚEA INCOMPLETĂ DE UTILITĂȚI ȘI STRĂZI
- INCOMPARABILITĂȚI FUNCȚIONALE
- ZONE AGLOMERATE DIN P.D.V. AL CIRCULAȚIEI
- INTERSECȚII CONFLICTUALE
- STRĂZI CARE NECESITĂ A FI MODERNIZATE

sat CIG
S = 225,28 ha

Trup B
S = 165,28 ha

Trup B3
S = 58,0 ha

Trup B2
S = 0,51 ha

Trup B2
S = 0,51 ha

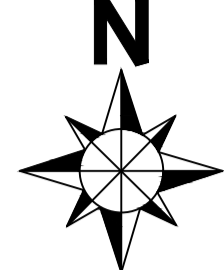
Trup B1
S = 1,49 ha

BILANȚ TERITORIAL - SAT CIG		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafața (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	150,26	66,70
Instițiii publice	0,81	0,36
Servicii	0,00	0,00
Spații verzi	0,50	0,22
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agricole	55,00	24,41
Gospodărie comunală, cimitire	3,66	1,62
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	15,00	6,66
rutiere	15,00	6,66
feroviare	0,00	0,00
Ape	0,05	0,02
TOTAL	225,28	100,00

P.U.G. ORAȘUL TÂȘNAD

JUDEȚUL SATU MARE

SITUAȚIA EXISTENTĂ - SINTEZĂ. DISFUNCȚIONALITĂȚI.



LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN LOCALITĂȚI VECINE
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE:

- ZNĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZNĂ DE INSTAȚII PUBLICE
- ZNĂ DE SERVICII
- ZNĂ DE SPAȚII VERZI
- ZNĂ DE SPORT
- ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZNĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZNĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZNĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZNĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZNĂ CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZNĂ CIRCULAȚII FERROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE

CIRCULAȚII:

EXISTENTE:

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI MODERNIZATE
- STRĂZI CARE NECESITĂ A FI MODERNIZATE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- CALE FERATĂ

PLANIFICATE (prin documentații de urbanism aprobate sau studii tehnice):

- DRUM EXPRESS
- DRUM CENTURĂ
- STRĂZI PLANIFICATE

REȚELE EDILITARE MAJORE :

- MAGISTRALĂ DE GAZE NATURALE
- LINIE ELECTRICĂ DE MEDIE TENSIUNE

ZONE DE RESTRICTIE :

- ZONE CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
- ZONE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z.
- SUPRAFEȚE REZERVATE TRASEULUI DRUMULUI EXPRES

ZONE DE PROTECȚIE :

- ZNĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZNĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE
- ZNĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE
- ZNĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
- ZNĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SITURI ARHEOLOGICE
- ZNĂ DE PROTECȚIE HIDROGEOLOGICĂ

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2015

CONTRACTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. str. 1 Mai, nr. 25, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, office@aedisproject.ro		SUBCONTRACTANT: S.C. STRATEGII URBANE S.R.L. 1st. Independenței, nr. 203, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, strategieurbane@aedisproject.ro		BENEFICIAR: ORAȘUL TÂȘNAD, JUD. SATU MARE		PROIECT NR.: 12/2022
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNAȚURA		SCARA: 1 : 5000
SEF PROIECT		arb. urb. Dan Florin FLORIȚ				
PROIECTAT		arb. urb. Dan Florin FLORIȚ				
DESENAT		arb. ing. geogr. Camelia FAUR				
DATA: 2023						
TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC GENERAL						FAZA: P.U.G.
TITLUL PLANȘII: SITUAȚIA EXISTENTĂ - SINTEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI, SAT CIG						PLANȘA NR.: 4.B