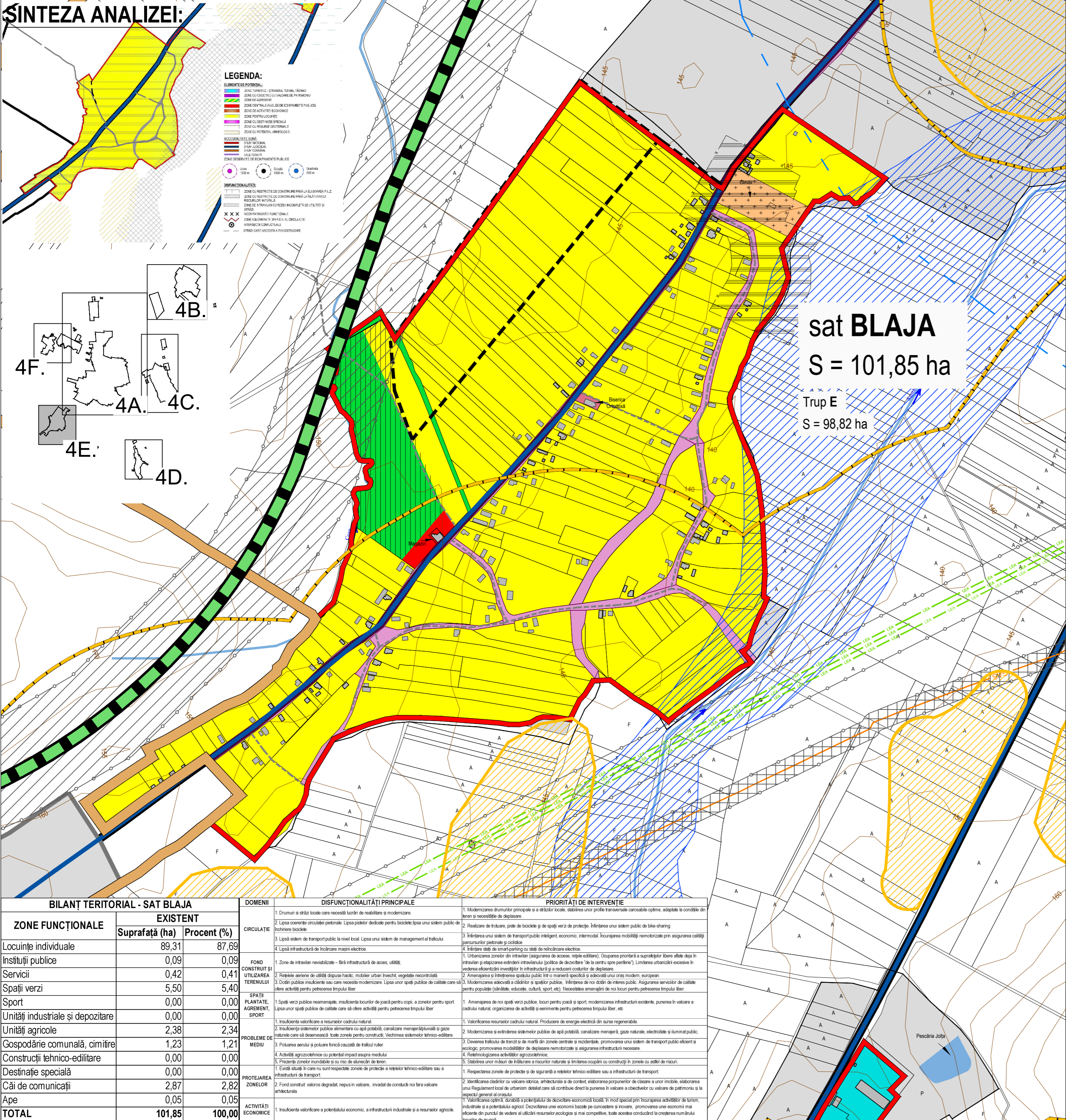


SINTEZA ANALIZEI:



P.U.G. ORAȘUL TĂȘNAD

JUDEȚUL SATU MARE

SITUAȚIA EXISTENTĂ - SINTEZĂ. DISFUNCȚIONALITĂȚI.

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITE INTRAVILAN LOCALITĂȚI VECINE
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE
- ZONĂ DE SERVICII
- ZONĂ DE SPAȚII VERZI
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- SITURI ARHEOLOGICE

CIRCULAȚII:

EXISTENTE:

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI MODERNIZATE
- STRĂZI CARE NECESITĂ A FI MODERNIZATE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- CALE FERATĂ

PLANIFICATE (prin documentații de urbanism aprobate sau studii tehnice):

- STRĂZI PLANIFICATE

ZONE DE PROTECȚIE :

- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SITURI ARHEOLOGICE

BILANȚ TERITORIAL - SAT BLAJA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	89,31	87,69
Instituții publice	0,09	0,09
Servicii	0,42	0,41
Spații verzi	5,50	5,40
Sport	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agricole	2,38	2,34
Gospodărie comunală, cimitire	1,23	1,21
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Căi de comunicații	2,87	2,82
Ape	0,05	0,05
TOTAL	101,85	100,00

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. Drumuri și străzi locale care necesită lucrări de reabilitare și modernizare. 2. Lipsa coerenței circulației pietonale. Lipsa pistei dedicate pentru biciclete. Lipsa unui sistem public de închiriere biciclete. 3. Lipsă sistem de transport public la nivel local. Lipsa unui sistem de management al traficului 4. Lipsă infrastructură de încărcare mașini electrice.	1. Modernizarea drumurilor principale și a străzilor locale, stabilirea unor profile transversale carosabile optime, adaptate la condițiile din teren și necesitățile de deplasare. 2. Realizarea de trotuare, piste de biciclete și de spații verzi de protecție. Înfrățirea unui sistem public de bike-sharing 3. Înfrățirea unui sistem de transport public inteligent, economic, intermodal. Încurajarea mobilității nemotorizate prin asigurarea calității parcurilor pietonale și cicabile. 4. Înfrățirea stațiilor de smart parking cu stații de reîncărcare electrice.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Zone de intravilan neutilizabile – fără infrastructură de acces, utilități. 2. Rețelele aeriene de utilități dispuse haotic, mobilier urban învechit, vegetație neconfortabilă. 3. Dotări publice insuficiente sau care necesită modernizare. Lipsa unor spații publice de calitate care să ofere activități pentru petrecerea timpului liber.	1. Urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de acces, rețele edilitare). Ocuparea prioritară a suprafețelor libere situate în intravilan și etichetarea extinderii intravilanului (politică de dezvoltare "de la centru spre periferie"). Limitarea urbanizării excesive în vederea evidențierii investițiilor în infrastructură și a reducerii costurilor de deplasare. 2. Amenajarea și înfrățirea spațiilor publice într-o manieră specifică și adaptată unui oraș modern, european. 3. Modernizarea și adaptarea la clădirilor și spațiilor publice. Înfrățirea de noi dotări de interes public. Asigurarea serviciilor de calitate pentru populație (sănătate, educație, cultură, sport, etc). Necesitatea amenajării de noi locuri pentru petrecerea timpului liber.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Spații verzi publice neamenajate, insuficiența locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport. Lipsa unor spații publice de calitate care să ofere activități pentru petrecerea timpului liber	1. Amenajarea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport, modernizarea infrastructurii existente, punerea în valoare a cadrului natural, organizarea de activități și evenimente pentru petrecerea timpului liber, etc.
PROBLEME DE MEDIU	1. Insuficiența valorificării a resurselor cadrului natural. 2. Insuficiența sistemelor publice alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și gaze naturale care să deservesc toate zonele pentru construcții. Vechimea sistemelor tehnico-edilitare. 3. Poluarea aerului și poluarea fonică cauzată de traficul rutier. 4. Activități agrozootehnice cu potențial impact asupra mediului. 5. Prezența zonelor inundabile și cu risc de alunecări de teren.	1. Valorificarea resurselor cadrului natural. Producerea de energie electrică din surse regenerabile. 2. Modernizarea și extinderea sistemelor publice de apă potabilă, canalizare menajeră, gaze naturale, electricitate și iluminat public. 3. Dezvolarea rețelei de transport și de marfă din zonele centrale și rezidențiale, promovarea unui sistem de transport public eficient și ecologic, promovarea modalităților de deplasare nemotorizate și asigurarea infrastructurii necesare. 4. Reînnoirea activităților agrozootehnice. 5. Stabilirea unor măsuri de înfrățire a resurselor naturale și limitarea ocupării cu construcții în zonele cu astfel de riscuri.
PROTEJAREA ZONELOR	1. Există situații în care nu sunt respectate zonele de protecție a rețelelor tehnico-edilitare sau a infrastructurii de transport. 2. Fond construit valoros degradat, nepus în valoare, invadată de construcții noi fara valoare arhitecturală.	1. Respectarea zonelor de protecție și de siguranță a rețelelor tehnico-edilitare sau a infrastructurii de transport. 2. Identificarea cadrelor cu valoare istorică, arhitecturală și de context, elaborarea propunerilor de clasare a unor imobile, elaborarea unui Regulament local de urbanism detaliat care să contribuie direct la punerea în valoare a obiectivelor cu valoare de patrimoniu și la respectul general al orașului.
ACTIVITĂȚI ECONOMICE	1. Insuficiența valorificării a potențialului economic, a infrastructurii industriale și a resurselor agricole.	1. Valorificarea optimă, durabilă a potențialului de dezvoltare economică locală, în mod special prin încurajarea activităților de turism, industriale și a potențialului agricol. Dezvolarea unei economii bazate pe cercetare și inovare, promovarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor ecologice și mai competitive, toate acestea conducând la creșterea numărului locurilor de muncă.

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
 Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.

©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2015

AEDILIS PROIECT		STR.1MAJNR.26,BAIA MARE,ROTEL/FAX:+40362404917 OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO			
CONTRACTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. str. 1 Mai, nr. 25, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, office@aedisproject.ro		SUBCONTRACTANT: S.C. STRATEGII URBANE S.R.L. bd. Independenței, nr. 20/3, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, strategiiurbane@yahoo.com		BENEFICIAR: ORAȘUL TĂȘNAD, JUD. SATU MARE	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNĂTURA	
SEF PROIECT		arh. urb. Dan Florin FLORUT		SCARA: 1 : 5000	
PROIECTAT		arh. urb. Dan Florin FLORUT		DATA: 2023	
DESENAT		urb. ing. geogr. Camelia FAUR		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC GENERAL	
				TITLUL PLANSEI: SITUAȚIA EXISTENTĂ - SINTEZĂ.DISFUNCȚIONALITĂȚI. SAT BLAJA	
				PROIECT NR.: 12/2022	
				FAZA: P.U.G.	
				PLANSĂ NR.: 4.E	