

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

- ZM - ZONE MIXTE SPECIFICE ZONELOR CENTRALE:
L - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE :
L1 - Subzona de locuințe individuale și funcțiuni complementare
L1a - Subzona de locuințe individuale de tip urban
L1b - Subzona de locuințe individuale de tip rural
L1c - Subzona de locuințe individuale de tip rural din zona de protecție a monumentelor istorice
L1d - Locuințe de tip așezări informale
L2 - Subzona de locuințe de tip case de vacanță
L2a - Subzona de locuințe de tip case de vacanță în regim de construire izolat
L2b - Subzona de locuințe de tip case de vacanță în regim de construire cuplat
A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
A1 - Subzona de unități de producție și de depozitare, nepoluante
A2 - Subzona de unități agrozootehnice
IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII :
IS - Subzona de instituții publice
S - Subzona de servicii
V - ZONA SPAȚIILOR VERZI
V1 - Subzona de spații verzi publice
V2 - Subzona de spații de agrement:
TDS - ZONA TERENURI ȘI CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
C - ZONA AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE
Cr - Subzona de transporturi rutiere:
Cf - Subzona de transporturi pe cale ferată;
G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
TE - ZONA DE CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE

P.U.G. ORAȘUL TĂȘNAD

JUDEȚUL SATU MARE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. UNITĂȚI ȘI MACROUNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITE INTRAVILAN LOCALITĂȚI VECINE
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL
- ZONĂ MIXTĂ DE RECREERE
- ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE
- ZONĂ DE COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII
- ZONĂ DE SPAȚII VERZI PUBLICE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- SITURI ARHEOLOGICE

CIRCULAȚII:

EXISTENTE:

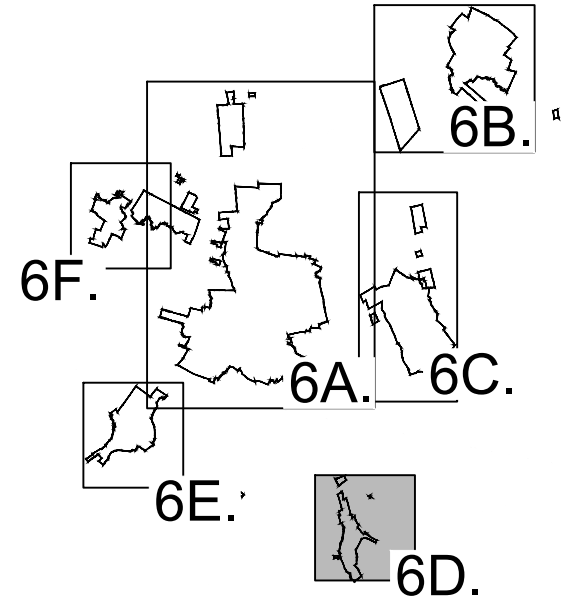
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI MODERNIZATE
- STRĂZI CARE NECESITĂ A FI MODERNIZATE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- CALE FERATĂ

PROPUSE:

- DRUM CENTURĂ
- STRĂZI PROPUSE

ZONE DE PROTECȚIE :

- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE CONSTR. ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONSTR. ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SITURI ARHEOLOGICE



BILANT TERITORIAL - SAT RAȚIU					
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)	
Locuințe individuale	44,75	88,44	41,76	79,79	
Instituții publice	0,50	0,99	0,50	0,96	
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00	
Mixt servicii și locuire individuală	0,00	0,00	4,60	8,79	
Spații verzi	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00	
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00	
Unități agricole	2,00	3,95	2,00	3,82	
Gospodărie comunală, cimitire	0,43	0,85	0,43	0,82	
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00	
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00	
Căi de comunicații	2,87	5,67	3,00	5,73	
Ape	0,05	0,10	0,05	0,10	
TOTAL	50,60	100,00	52,34	100,00	

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2015

AEDILIS PROIECT		STR.1 MAI NR.25,BAIA MARE,ROTEL/FAX:+40362404917 OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO		PROIECT NR.: 12/2022	
CONTRACTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. str. 1 Mai, nr. 25, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, office@aedisproiect.ro		SUBCONTRACTANT: S.C. STRATEGII URBANE S.R.L. bd. Independenței, nr. 20/3, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, strategiiurbane@yahoo.com		BENEFICIAR: ORAȘUL TĂȘNAD, JUD. SATU MARE	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNĂTURA	
SEF PROIECT		arh. urb. Dan Florin FLORUT		SCARA: 1 : 5000	
PROIECTAT		arh. urb. Dan Florin FLORUT		DATA: 2023	
DESENAT		urb. ing. geogr. Camelia FAUR		TITLUL PLANSEI: PLAN URBANISTIC GENERAL	
				TITLUL PLANSEI: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. UNITĂȚI ȘI MACROUNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ. SAT RAȚIU	
				FAZA: P.U.G.	
				PLANSĂ NR.: 6.D	