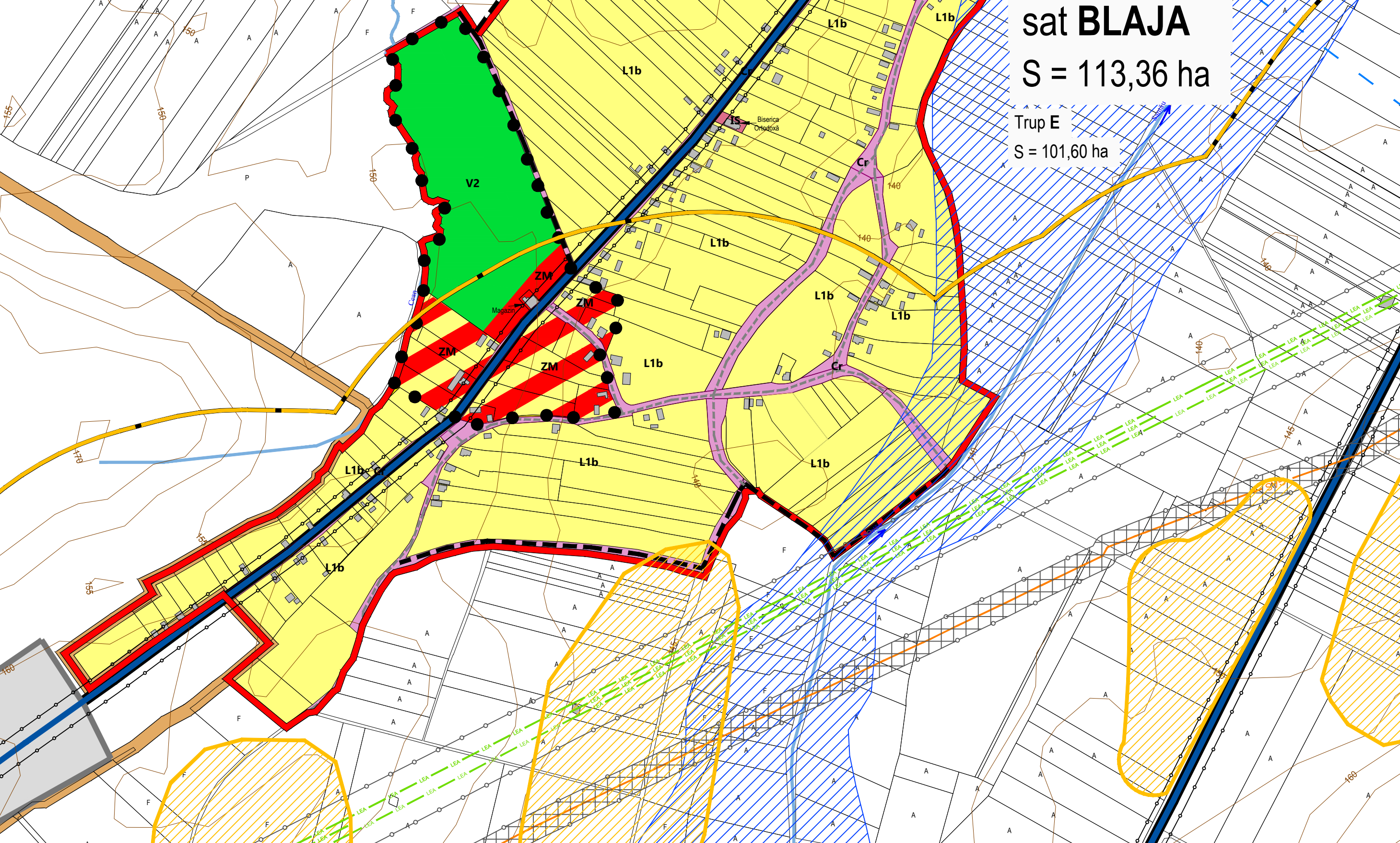
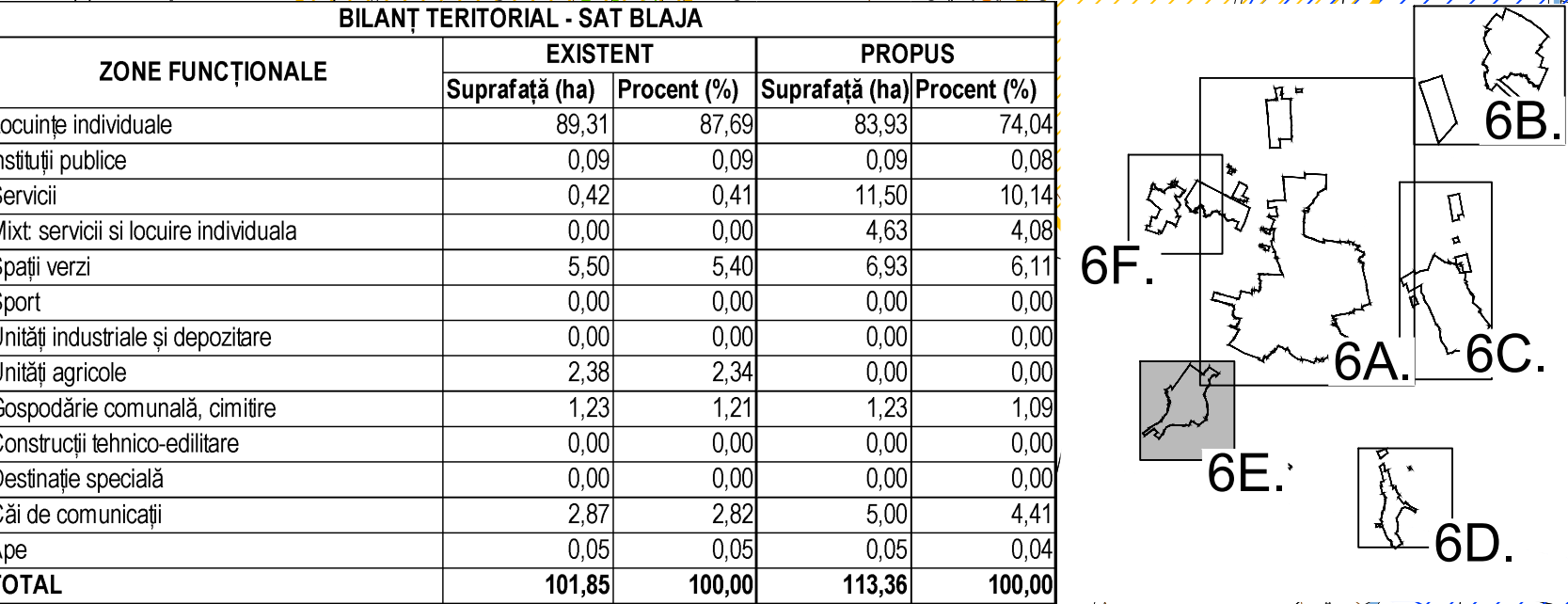


ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

- ZM - ZONE MIXTE SPECIFICE ZONELOR CENTRALE;
L - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE :
L1b - Subzona de locuințe individuale de tip rural
IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII :
IS - Subzona de instituții publice
S - Subzona de servicii
V - ZONA SPAȚIILOR VERZI
V 1 - Subzona de spații verzi publice
V 2 - Subzona de spații de agrement;
C - ZONA AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE
Cr - Subzona de transporturi rutiere;
Cf - Subzona de transporturi pe cale ferată;
G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
TE - ZONA DE CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE



BILANȚ TERITORIAL - SAT BLAJA				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	89,31	87,69	83,93	74,04
Instituții publice	0,09	0,09	0,09	0,08
Servicii	0,42	0,41	11,50	10,14
Mixt: servicii si locuire individuala	0,00	0,00	4,63	4,08
Spații verzi	5,50	5,40	6,93	6,11
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	2,38	2,34	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	1,23	1,21	1,23	1,09
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	2,87	2,82	5,00	4,41
Ape	0,05	0,05	0,05	0,04
TOTAL	101,85	100,00	113,36	100,00



Trup E1
S = 11,76 ha

P.U.G. ORAȘUL TĂȘNAD

JUDEȚUL SATU MARE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. UNITĂȚI ȘI MACROUNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITE INTRAVILAN LOCALITĂȚI VECINE
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL
- ZONĂ MIXTĂ DE RECREERE
- ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE
- ZONĂ DE COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII
- ZONĂ DE SPAȚII VERZI PUBLICE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- SITURI ARHEOLOGICE

CIRCULAȚII:

EXISTENTE:

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI MODERNIZATE
- STRĂZI CARE NECESITĂ A FI MODERNIZATE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- CALE FERATĂ

PROPUSE:

- DRUM CENTURĂ
- STRĂZI PROPUSE

ZONE DE PROTECȚIE :

- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE CONSTR. ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONSTR. ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SITURI ARHEOLOGICE

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2015

AEDILIS PROIECT		STR.1 MAJNR.25,BAIA MARE,ROTEL/FAX:+40362404917 OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO		BENEFICIAR: ORAȘUL TĂȘNAD, JUD. SATU MARE		PROIECT NR.: 12/2022
CONTRACTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. str. 1 Mai, nr. 25, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, office@aedisproiect.ro		SUBCONTRACTANT: S.C. STRATEGII URBANE S.R.L. bd. Independenței, nr. 20/3, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, strategiiurbane@yahoo.com		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC GENERAL		FAZA: P.U.G.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	SCARA: 1 : 5000	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. UNITĂȚI ȘI MACROUNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ. SAT BLAJA		PLANSA NR.: 6.E
SEF PROIECT	arh. urb. Dan Florin FLORUȚ					
PROIECTAT	arh. urb. Dan Florin FLORUȚ		DATA: 2023			
DESENAT	urb. ing. geogr. Camelia FAUR					