

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, MUN. SATU MARE, STR. EUGEN SELES, MR.CAD. 170529, 169522, JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPOS

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI si ZONA PROPOS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- TEREN DESTINAT PENTRU ECHIPARE EDILITARA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE - ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE INALTIME P - P+1
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- SPATII VERZI PROPUSE ( PARTIAL CU CANALE DE DESECARE INTUBATE, ACOPERITE )
- SUPRAFATA REZERVATA PENTRU REALIZAREA PROFILULUI STRADAL IN VIITOR ( Lot 8 )
- ACCES PROPOS

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA PROPUSA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

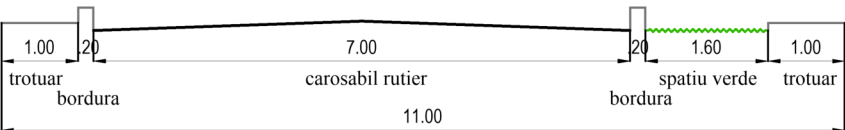
P.O.T.propus = 35,00 %

C.U.T.propus = 1,05

BILANT TERITORIAL PROPUSI:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT - arabil extravilan	4 200	100%	-	-
Lm - zona de locuit din care :	-	-	3 551	84,55%
zona construibila	-	-	1 243	35%
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	-	-	1 065	30%
spatii verzi	-	-	1 243	35%
CR- circulatii din care :	-	-	616	14,67%
SR- suprafata rezervata pt modernizarea profilului stradal aprobat anterior	-	-	33	0,78%
TOTAL SUPRAFATA	4 200%	100%	4 200%	100%

PROFIL STRADAL PROPOS "A"



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare  
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
DESENAT	FORIZS TUNDE		mai 2024

beneficiar :	nr. proiect :
ARDELEAN FLORIN ILIE si ARDELEAN CRINA MARIA NICOLETA	337 / 2024
titlu proiect : P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, MUN. SATU MARE, STR. EUGEN SELES, MR.CAD. 170529, 169522, JUDETUL SATU MARE	faza :
plansa :	nr. planșa :
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPOS	P.U.Z. U 02