



P.U.Z. - ANSAMBLU REZIDENȚIAL
ÎN MUN. SATU MARE ,
ZONA STRADA CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPUA A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA LATIME TRAMA STRADALA

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT EXISTENT
- INSTITUTII SERVICII EXISTENT
- UNITATE AGRICOLA EXISTENTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ACCES PROPUȘ
- SPATII VERZI PROPUSE
- LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE cu regim H.=P+2+1R
- ZONA EDIFICABILA PROPUȘA
- ZONA EDIFICABILA cf. PUZ- ZONA DE DE LOCUIT CASE UNIFAMILIALE HCL 287/19.12.2019
- MOBILARE PROPUȘA IN PUZ-URI APROPBATE

DRUMURI:

- CAII DE COMUNICATIE si AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE IN ZONA
- CAII DE COMUNICATIE si AMENAJARI AFERENTE PROPUȘA in etapa II IN ZONA
- CIRCULATIE PIETONALA SI AUTO PROPUȘA PE PARCELA STUDIATA

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.PROPUȘ= 20,00%
C.U.T.PROPUȘ= 1,00

BILANT TERITORIAL	EXISTENT intravilan		PROPUȘ intravilan	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN ARABIL INTRAVILAN	8 002	100 %	8 002	100 %
Lm - ZONA DESTINATA LOCUIRII din care :	-	-	7 416	92,68 %
zona construibila max.	-	-	1 483	20,00 %
amenajari exterioare,circulatii, parcarei	-	-	5 191	70,00 %
spatii verzi min.	-	-	742	10,00 %
Suprafata rezervata pentru modernizarea strazii	-	-	586	7,32 %
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	8 002	100 %	8 002	100 %

S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare, arhabitat2015@gmail.com

Beneficiar:

IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT SRL ȘI HALMI BUILDING SRL

Nr. proiect: 348/2024

ȘEF PROIECT

arh. urb. IUORAȘ Violeta

PROIECTAT

arh. urb. IUORAȘ Violeta

DESENAT

arh. Severin Vlad

Scara: 1:1000

Data: 05.2024

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENȚIAL în mun. Satu Mare, zona strada Careiului, jud. Satu Mare

Denumire planșă: Propunere mobilare

Faza: PUZ

Nr. planșă: U.04