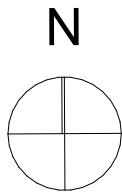


P.U.Z. - ANSAMBLU REZIDENȚIAL  
ÎN MUN. SATU MARE ,  
ZONA STRADA CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE



LEGENDA:

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT EXISTENT
- INSTITUTII SERVICII EXISTENT
- TEREN ARABIL EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ACCES PROPUȘ
- ZONA DE LOCUIT - LOCUIRE COLECTIVA PROPUSA
- ZONA EDIFICABILA regim H.=P+2+1R
- ZONA EDIFICABILA cf. PUZ- ZONA DE LOCUIT si Ansamblu rezidential
- ZONA EDIFICABILA cf. PUZ- CONS GALERII CU SPATICOMERCIALE HCL 264/26.10.2017 si ZONA EDIFICABILA cf. PUZ- ZONA DE SERVICII SI ACTIVITATICEPLEMENTARE HCL 6/25.01.2018


DRUMURI:

- CAII DE COMUNICATIE si AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE IN ZONA
- CAII DE COMUNICATIE si AMENAJARI AFERENTE PROPUSA in etapa II IN ZONA
- CIRCULATIE NEAMENAJATA EXISTENTA IN ZONA

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

SUPRAFATA TOTALA TEREN STUDIAT = 8002 MP  
P.O.T. PROPUS= 20,00%  
C.U.T. PROPUS= 1,00

BILANT TERITORIAL	EXISTENT intravilan		PROPUȘ intravilan	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN ARABIL INTRAVILAN	8 002	100 %	8 002	100 %
Lm - ZONA DESTINATA LOCUIRII din care :	-	-	7 416	92,68 %
zona construabila max.	-	-	1 483	20,00 %
amenajari exterioare,circulatii, parcuri	-	-	5 191	70,00 %
spatii verzi min.	-	-	742	10,00 %
Suprafata rezervata pentru modernizarea strazii	-	-	586	7,32 %
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	8 002	100 %	8 002	100 %



S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare,  
arhabitat2015@gmail.com

ȘEF PROIECT	arh. urb. IUORAȘ Violeta	Scara: 1:1000
PROIECTAT	arh. urb. IUORAȘ Violeta	Data: 05.2024
DESENAT	arh. Severin Vlad	

Beneficiar:

IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT SRL  
ȘI HALMI BUILDING SRL

Nr. proiect: 348/2024

Faza: PUZ

Nr. planșă: U.03

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENȚIAL  
in mun. Satu Mare, zona strada Careiului, jud. Satu Mare

Denumire planșă: Reglementari urbanistice - Zonificare