

CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 3 din 01.02.2022

În scopul realizării lucrării :

**“ EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ în COMUNA
CĂLINEȘTI OAȘ, județul SATU MARE „**

-Amplasament :-localitățile Călinești Oaș, Lechința Coca și Pășunea Mare “

Ca urmare cererii adresate de **COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ- prin primar
BIRTOC VASILE-DINU**

cu domiciliul /sediul în județul SATU MARE municipiul/orașul/comuna
Călinești Oaș , sat **CĂLINEȘTI OAȘ, str. Principală** , nr. 1 , sc, ap. cod poștal
447070 , județul
SATU-MARE , tel / fax., , înregistrată la nr. 140 din 01.02.2022.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul **Satu Mare**, municipiul / orașul /
comuna **CĂLINEȘTI OAȘ** satul **CĂLINEȘTI OAȘ, COCA ,LECHINȚA,
PĂȘUNEA MARE -domeniul public,** , **identificat prin plan de încadrare în zonă**
sc **1:5000** și **plan de situație** /cadastral scara **1:1000** ,eliberate de Oficiul de cadastru și
publicitate imobiliară al județului.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATN / PATJ / P.U.G. / PUZ,
proiect nr. - , elaborat de - , aprobat de Consiliul Județean Satu Mare / Consiliul Local al
Comunei, cu Hotărârea nr. - din - -

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat **in intravilanul localităților Călinești Oaș , Lechința, Coca și Pășunea
Mare , comuna Calinesti Oaș si este domeniu public .**

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosință actuală: - **drumuri si strazi comunale -acostament stradal**

Destinație propusă : - **retea de canalizare pe drumuri si strazi comunale-acostament
stradal**

3. REGIMUL TEHNIC.

Este posibilă realizarea lucrării :

“ EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ în COMUNA CĂLINEȘTI OAS, județul SATU MARE „

Prezentul certificat de urbanism poate fi folosit pentru scopul declarat prin cerere ⁴⁾:

“ EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ în COMUNA CĂLINEȘTI OAS, județul SATU MARE “

- scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere –

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa Agenției pentru protecția mediului Satu Mare, strada Mircea cel Bătrân nr. 8 / b, mun. Satu Mare.

Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată cu Directivei Consiliului 97/11/CE și Directivei Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice locale cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz, 2 exemplare originale)

☒ **D.T.A.C.**

☐ D.T.O.E.

☐ **D.T.A.D.**

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ aviz proiectant inițial

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ acordul vecinilor

☐ alimentare cu energie

☐ transport urban

☐ _____

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale ac

estora(copie) : **Aviz de amplasament Electrica ,Aviz Apele Române , Aviz Drumuri Județene, Aviz Romtelecom , Studiu geotehnic - verificador proiect , studiu topografic cu viza ANCPI , Aviz ANANP-Agentia Națională pentru Aarii Naturale Protejate , Aviz Poliția Rutieră**

d.4. Studii de specialitate: (P.U.Z. / P.U.D., expertize, studii de fațadă, istoric) – (1 exemplar original) -

e) punctul de vedere /Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.(copie) –

În funcție de soluția proiectată lista avizelor cerute prin prezentul certificat de urbanism poate fi, după caz, modificată.

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g).Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): **SCUTIT**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BIRTOC VASILE DENU



SECRETAR GENERAL
LUCUȚ RAMONA-MĂRIOARA

REFERENT URBANISM
SURD ANGELA

Achitat taxa de **SCUTIT** a fost achitată confor m chitantei nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** / prin poștă la data de **01.02.2022**

Redactat **S.A** ;
Tehnoredactat **S.A.**