



ROMANIA

JUDETUL SATU MARE
COMUNA DOROLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOROLT

Localitatea Dorolt, Str.Principală, nr.83, jud. Satu Mare , tel. 0261-751238
e-mail, primar@primariadorolt.ro, cod postal 447130

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 15 din 10.04.2024

În scopul : Amenajare parcare la Centrul Cultural Dorolt

în localitatea Dorolt, jud. Satu Mare

Ca urmare cererii adresate de **COMUNA DOROLT** avand CIF 3963889 prin GĂMAN MIHAI în calitate de primar al
comunei DOROLT
domiciliul (2) _____ municipiul _____
cu _____ în județul SATU MARE orașul DOROLT
sediul _____ comuna _____
satul DOROLT sectorul _____ - cod poștal 447130
telefon / fax 0261-751238 e-mail primar@primariadorolt.ro
înregistrată la nr. 1312 din 10.04.2024 ,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SATU MARE
municipiul _____
orașul DOROLT satul DOROLT NR -
comuna _____

sau identificat prin (3) Extras de Carte Funciara nr.102143, Nr.cad.102143

Memoriu tehnic _____

Plan de situatie Sc 1:500 _____

Plan de incadrare in zona Sc 1:500, Sc 1:10.000 _____

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza Plan Urbanistic General al Comunei Dorolt, conform
Proiect Nr.94/2012, elaborat de SC Kasstel Studio SRL, aprobat prin hotărârea Consiliului local Dorolt 63 din 25.09.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările
și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul înscris în Extras de Carte Funciara Nr.102143, Nr.cad.102143 este situat în intravilanul localității Dorolt la Nr.141-1 și este
domeniu public al comunei Dorolt..

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosinta actuala: **curti constructii- domeniu public-**

Folosinta viitoare: **curti constructii- domeniu public-**

Reglementari fiscale: nu sunt



3. REGIMUL TEHNIC :

UTR.1.7 Zona de locuit, institutii si servicii, industrie si depozitare, gospodarie comuna (cimitire)

IS, ID – P.O.T. = 50 % ; C.U.T. = 1,50

- FUNCȚIUNI PROPUSE PENTRU ÎNLOCUIRE

- CC – Profil 2-2, Profil 3-3

– spații pentru parcare amenajate necorespunzător

- CC – căi de comunicație – modernizarea căilor de comunicație rutieră, parcaje si pietonale

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat prin cerere pentru: **Amenajare parcare la Centrul Cultural Dorolt în localitatea Dorolt, jud. Satu Mare**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, cod 440012 str. Mircea cel Batran nr 8/A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ _____

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ _____

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ sănătatea populației

☐ protecția civilă

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4. Studii de specialitate

D.T.A.C. întocmită conform art.9 și Anexa 1 din Legea 50/1991 republicată cu modificările ulterioare, Verificator de proiect conform Legii 10/1995 și HG925/95.

E) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: DA

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ____24____ luni de la data emiterii.

**PRIMAR
GAMAN MIHAI**



**SECRETAR
FĂRCAȘ ANA**

**RESPONSABIL URBANISM
PINTYE IOSIF**

Achitat taxa de : ____ - ____ lei, conform chitanței nr. ____ - ____ din ____ - ____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de __10.04.2024__.