



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE
Arh.220/2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 930 din 29.07.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **HEINRIG IMPEX SRL FILIALA BUCUREȘTI** cu sediul în București, strada Sabinelor, nr. 104A, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 6153 din 17.05.2024 și a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 6709 din 30.05.2024 cu completările ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.07.2024, că proiectul "Construire spații comerciale și funcțiuni complementare, desființare construcție existentă P+1E, amplasare panouri fotovoltaice, împrejmuire și utilități" propus a fi realizat în localitatea Dorolț, comuna Dorolț, DN 19A, nr. 233B, nr. Cad.103326, județul Satu Mare, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, punct 10) litera b
- b. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- c. Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, amplasarea proiectului, tipurile și caracteristicile impactului potențial.

Astfel:

c.1. Caracteristici proiect:

Proiectul propune construirea unui spațiu comercial cu funcțiuni complementare regim de înălțime Parter, amenajarea unor spații dedicate magazinelor, cafenelelor și altor tipuri de comerț. Aceste spații se vor închiria după finalizarea construcției.

Spațiul principal al magazinului Travel Free va fi dedicat zonei de vânzare, unde vor fi expuse produse duty-free, incluzând accesorii, haine, dulciuri și băuturi. Această zonă va avea o suprafață utilă de 722,75 mp.

Spațiul comercial va dispune de depozitare, grupuri sanitare, vestiare și birouri administrative.

Va fi desemnată o zonă specială pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Va fi amenajat un spațiu de joacă pentru copii, cu echipamente și accesorii adecvate.

Vor fi amenajate terase în zona de restaurant și o pergolă în zona cafenelei. Se va asigura un număr de 41 locuri de parcare pe platforma din incintă.

Alimentare cu apă: de la rețeaua localității. Evacuarea apelor uzate: se va efectua prin branșarea la rețeaua publică. Apele pluviale de pe acoperișuri și de pe aleile circulabile se vor colecta și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi propriu și preluate în rețeaua de canalizare existent. Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează din rețeaua de energie electrică din zonă și prin intermediul unui post de transformare echipat cu un transformator de tip aerian și a panourilor fotovoltaice. Pentru încălzirea/răcirea încăperilor aferente imobilului s-a adoptat sistemul cu instalație VRV/VRF format din unități exterioare în pompa de căldură cu recuperare de căldură în 3 țevi, amplasate în exterior și unități interioare tip duct pentru fiecare spațiu comercial în parte. Aceste sisteme sunt formate dintr-o unitate exterioară și respectiv din mai multe unități interioare necarcastate tip duct montate la plafon.

c.2. Localizare proiect:

Terenul pe care se dorește amplasarea investiției este situat în intravilanul comunei Dorolt, satul Dorolt. Terenul are o suprafață de 6.036,00 mp (determinată în planul de proiectie Stereo 70), respectiv 6.035,00 mp în acte, conform extrasului C.F. nr. 103326. Acest teren a rezultat din alipirea a trei parcele având anterior numerele cadastrale 103034, 103036 și 103250. Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.

c.3. Caracteristicile impactului potențial:

Ținând cont de toate elementele furnizate de titularul proiectului și cunoștințele disponibile în această etapă: nu există posibilitatea unui impact transfrontieră; nu vor fi afectate resurse sau alte caracteristici valoroase sau rare ale mediului; există o mică probabilitate de apariție a impactului.

Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 31.05.2024, de către titular anunțul a fost afișat la sediul primăriei, publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 05.06.2024. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 15.07.2024, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord-Vest din data de 10.07.2024. Dovada anunțurilor publice publicate de titularul proiectului (anunțul în presă, afișaj la sediul titularului, respectiv la sediul administrației publice locale) a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr.8595 din 12.07.2024.

Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

II. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele: Conform punctului de vedere emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Satu Mare, nu este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Condițiile de realizare a proiectului :

a. Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare art.21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

b. Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare,

- c. Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- d. Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- e. Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă
- f. Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limita admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei;
- g. Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- h. Indicatorii de calitate ai apelor evacuate nu vor depăși valorile maxime admise precizate în HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare.
- i. Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare aprobată cu Legea nr. 17/2023.
- j. Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje;
- k. În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.
- l. Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- m. În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate.
- n. Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza numai prin operatori economici specializați autorizați;
- o. După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedent și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- p. Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- q. Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- r. Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/ autorizații legale
- s. Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- t. Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării

prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul verbal se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Proiectul propus nu se execută pe ape și nu are legătură cu apele și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra

mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări
Diana OȘAN

Întocmit
Luminița RÎPAN

p. Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu
Rodica KISS

Întocmit - Biodiversitate
Rodica KISS

Pagină 4 din 4

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

Adresa: Str. Mircea cel Batrân, nr.8B, Satu Mare, Cod poștal 440012

Tel.: +4 0261 736003

Fax: +4 0261733500

e-mail: office@apmsm.anpm.ro

website: <http://apmsm.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679