



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

ARH. 228 / 2024

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 949 din 31.07.2024**

Ca urmare a solicitării depuse de CICEU SRL, cu sediul în Loc. Negrești Oaș, Str. 1 Iunie, Nr. 7, Jud. Satu Mare, pentru proiectul: “Schimbare parțială de destinație piață agroalimentară și spații de cazare S+P+3E”, propus a fi amplasat în Loc. Negrești Oaș, Str. Pieții, Nr. 1/b, Jud. Satu Mare, înregistrată la APM Satu Mare cu nr. 6381 din 23.05.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agencția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.07.2024, că proiectul “Schimbare parțială de destinație piață agroalimentară și spații de cazare S+P+3E”, propus a fi amplasat în Loc. Negrești Oaș, Str. Pieții, Nr. 1/b, Jud. Satu Mare, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

- 1. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:*
 - a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 la pct. 10 lit. a) și pct. 13 lit. a).
 - b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
 - c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial. Astfel:
 1. Caracteristici proiect: Proiectul se va realiza în condițiile, prevederile și dotările tehnice precizate în memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare:
- a. Dimensiunea și concepția întregului proiect:*
 - Prin proiect se dorește schimbarea parțială de destinație piață agroalimentară și spații de cazare S+P+3E.
 - Se propune schimbarea parțială a destinației clădirii, în sensul modificării funcțiunii de la etajul I din spații comerciale în camere de cazare în regim hotelier, prin recompartimentări interioare nestructurale cu pereți din gipscarton, neporanți.
- b. Cumularea cu alte proiecte:* nu au fost identificate alte proiecte care ar putea genera efect cumulat.
- c. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* nu vor afectate resurse sau alte caracteristici valoroase sau rare ale mediului.
 - Alimentarea cu apă - rețeaua de alimentare cu apă a localității
 - Evacuare ape uzate menajere - rețeaua de canalizare a localității
 - Alimentarea cu energie electrică - rețeaua electrică națională existentă.
- d. Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:*
 - În perioada de execuție a proiectului vor rezulta deșeuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați.

Pagină 1 din 5

- În perioada de funcționare, gestionarea deșeurilor se va face selectiv, specific pentru fiecare categorie, cu respectarea obligațiilor de valorificare și eliminare, în special a celor medicale, conform prevederilor legale.
 - Gestionarea deșeurilor pe timpul implementării se va realiza conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- e. *Poluarea și alte efecte negative:* perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar.
- f. *Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:*
- În urma examinării și analizei imunizării la schimbările climatice, utilizând Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021 - 2027 au rezultat următoarele concluzii:
 1. Neutralitatea climatică - atenuarea schimbărilor climatice:
 - proiectul propus este aliniat la obiectivele Acordului de la Paris și este compatibil cu o traiectorie credibilă către scenariul de reducere la zero a emisiilor nete de GES și de neutralitate climatică până în 2050.
 - proiectul nu afectează în mod semnificativ alte obiective de mediu ale UE, cum ar fi utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine, tranziția către o economie circulară, prevenirea generării de deșeurii și reciclarea acestora, provenirea și controlul poluării și protecția ecosistemelor sănătoase
 - în etapa de amenajare: principalele efecte asupra condițiilor climatice sunt cele asociate emisiilor generate în timpul executării lucrărilor de construcție aferente proiectului. Ținând cont de durata redusă a fazei de amenajare și a faptului că tehnologia propusă pentru amenajare, materialele utilizate și modul de furnizare a acestora au fost astfel alese încât să se evite sau să se reducă emisiile, se estimează că impactul asupra schimbărilor climatice este unul nesemnificativ.
 - Proiectul este de amploare redusă, nu se consideră necesară analiza detaliată a neutralității climatice.
 2. Reziliența la schimbările climatice - adaptarea la schimbările climatice:
 - analiza de sensibilitate a proiectului a luat în calcul 15 variabile climatice: temperaturi medii anuale, temperaturi extreme ridicate, precipitații medii anuale, precipitații abundente, viteze medii ale vântului, viteze extreme ale vântului, umiditate, zăpadă, îngheț - freezing rain, radiația solară, furtuni (tornado), inundații, alunecări de teren/eroziunea solului, secetă, incendii de vegetație.
 - în urma analizei vulnerabilității proiectului la hazardurile climatice a rezultat faptul că proiectul are un grad redus de vulnerabilitate. Nu au fost identificate riscuri climatice semnificative care justifică o analiză suplimentară.
- g. *Riscurile pentru sănătatea umană :*
- Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare în timpul implementării proiectului.
 - Pentru proiect s-a eliberat Punctul de vedere nr. 5385/19.06.2024 și s-a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică în data de 20.06.2024 de către Direcția de Sănătate Publică Satu Mare.
2. *Amplasarea proiectului:*
- Amplasamentul proiectului este situat în Loc. Negrești Oaș, Str. Pieții, Nr. 1/b, Jud. Satu Mare.
 - Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.
 - Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele. Proiectul nu necesită reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a. importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - redusă, pe perioada de execuție și în limite admise pe perioada de funcționare;
- b. natura impactului - impactul asupra zonei este temporar, pe termen scurt, doar pe perioada execuției, pe perioada funcționării impactul asupra factorilor de mediu este în limite admisibile;
- c. natura transfrontalieră a impactului-lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;
- d. intensitatea și complexitatea impactului - va fi mică pe perioada de execuție și în limite admise pe perioada de funcționare;
- e. probabilitatea impactului- în condițiile în care se respectă procesul tehnologic și ansamblul de măsuri de protecție prezentate posibilitatea impactului este redusă;
- f. debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar.
- g. cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;
- h. posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea legislației în vigoare, respectarea condițiilor din prezenta decizie, respectarea reglementărilor legale în vigoare și a condițiilor din alte acte de reglementare emise pentru activitatea propusă.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional, conform datelor prezentate în documentația depusă.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu punctul de vedere nr. 1700/A.N./19.06.2024 emis de AN Apele Române Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Satu Mare, nu este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor.

4. Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 14.06.2024, de către titular anunțul a fost afișat la sediul său, la sediul Primăriei Orașului Negrești Oaș în data de 14.06.2024 și publicat în cotidianul Informația Zilei din data de 18.06.2024. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 19.07.2024, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Informația Zilei din data de 11.07.2024. Dovada anunțurilor publice publicate de titularul proiectului (anunțul în presă, afișaj la sediul titularului, respectiv la sediul administrației publice locale) a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 8769 din 17.07.2024. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

Condițiile de realizare a proiectului :

- a. Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b. Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriul de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.
- c. Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- d. Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- e. Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limita admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- f. Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- g. Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- h. Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- i. Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza numai prin operatori economici specializați autorizați;
- j. Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- k. Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- l. Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- m. Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale.
- n. Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- o. Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.
- p. După finalizarea investiției se va solicita și obține autorizația de mediu, conform prevederilor legale.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra

mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări
Diana OȘAN

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu
Rodica KISS

Întocmit
Ionuț MATEOC

Întocmit
Cristina LINCAR