

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 183991 Satu Mare

Nr. cerere	26187
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165765908



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	183991	1.000	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55868 / 29/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 2908, din 28/09/2020 emis de Botea Ileana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN CRISTIAN-MIHAI, si sotia 2) ARDELEAN CODRUȚA-DIMITRIA	A1
<b>96946 / 19/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1225, din 16/12/2022 emis de Muller Eniko Gabriella;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, schimb, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, 1) FUNDATIA SATMAREANA ȘI TRANSILVANIA DE NORD DE COOPERARE INTERNAȚIONALĂ, CIF: 4960996	A1
<b>64621 / 08/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2390, din 08/08/2023 emis de Botea Ileana;		
B8	drept de servitute gratuită si perpetuă de trecere cu piciorul si masina asupra nr. cadastral 176222 inscris in CF E 176222 Satu Mare in favoarea parcelei cu nr. cadastral 183991 incrisă in CF E 183991 Satu Mare	A1

**C. Partea III. SARCINI**

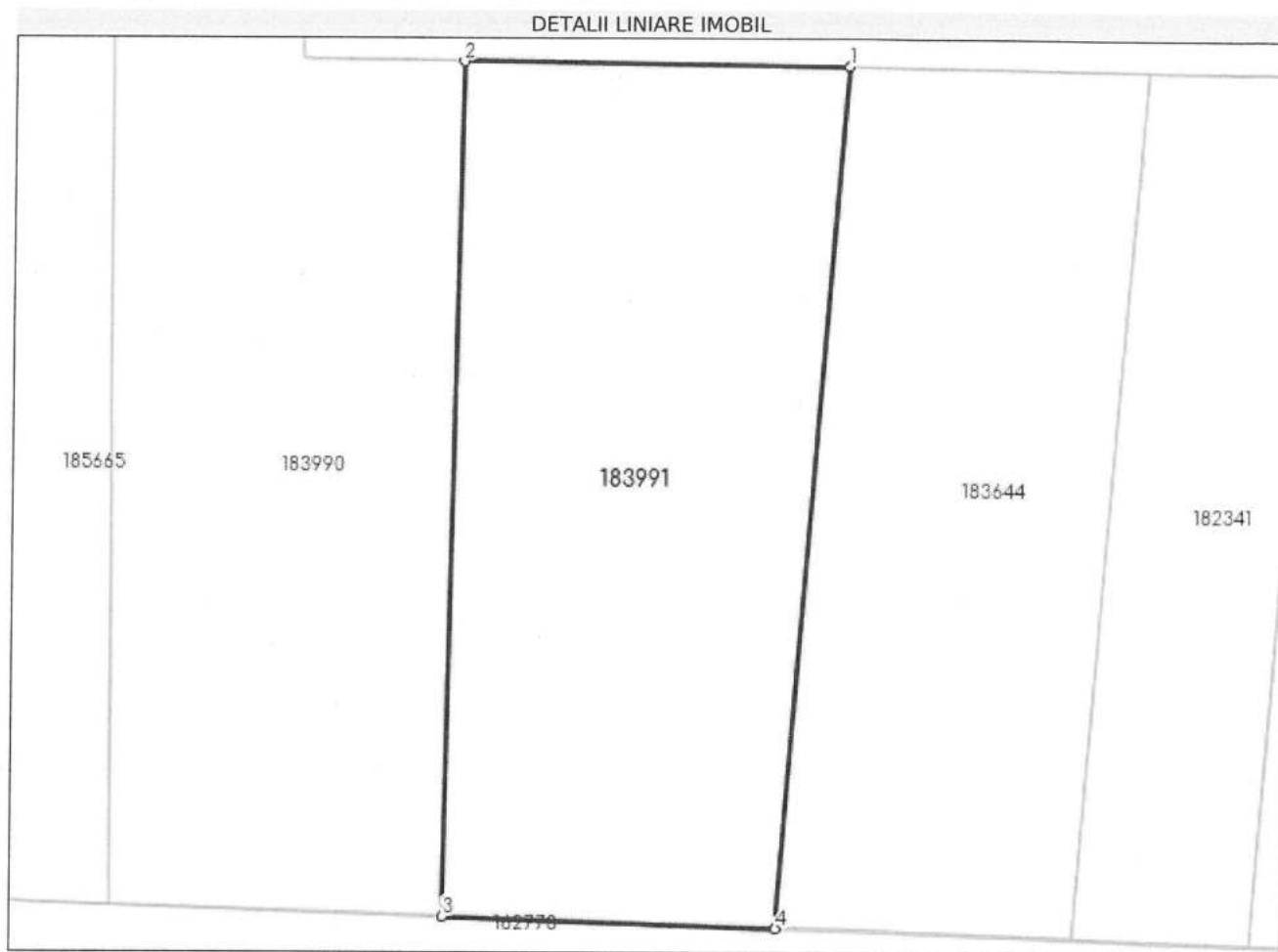
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>96946 / 19/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1225, din 16/12/2022 emis de Muller Eniko Gabriella;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) FUNDATIA SATMAREANA ȘI TRANSILVANIA DE NORD DE COOPERARE INTERNAȚIONALĂ, CIF: 4960996	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
183991	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.883
2	3	48.787
3	4	18.92
4	1	49.306

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2024, 22:43

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 179904 Satu Mare

Nr. cerere	26185
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165765905



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Satu Mare, Str Pinului, Nr. 27/A, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	179904	1.000	Teren imprejmuit partial cu garduri din placi de beton si plasa de sarma.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	179904-C1	Loc. Satu Mare, Str Pinului, Nr. 27/A, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>69523 / 07/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 1884, din 07/12/2017 emis de Candrea Iusco Carmen;		
B1	Se infiinteaza cf. 179904 a imobilului cu nr. cad. 179904/Satu Mare ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.156842\cf.156842; ~~ nr.cad.175449\cf.175449;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in scris in seria rangului incheierii cf. nr. 52522/18.09.2017, 52528/18.09.2017 si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALCA RADU 2) MIHALCA MIHAELA-IRINA	A1
<b>93027 / 26/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 58413, din 16/11/2021 emis de PRIMARIA MUN. SATU MARE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstructie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIHALCA RADU 2) MIHALCA MIHAELA-IRINA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

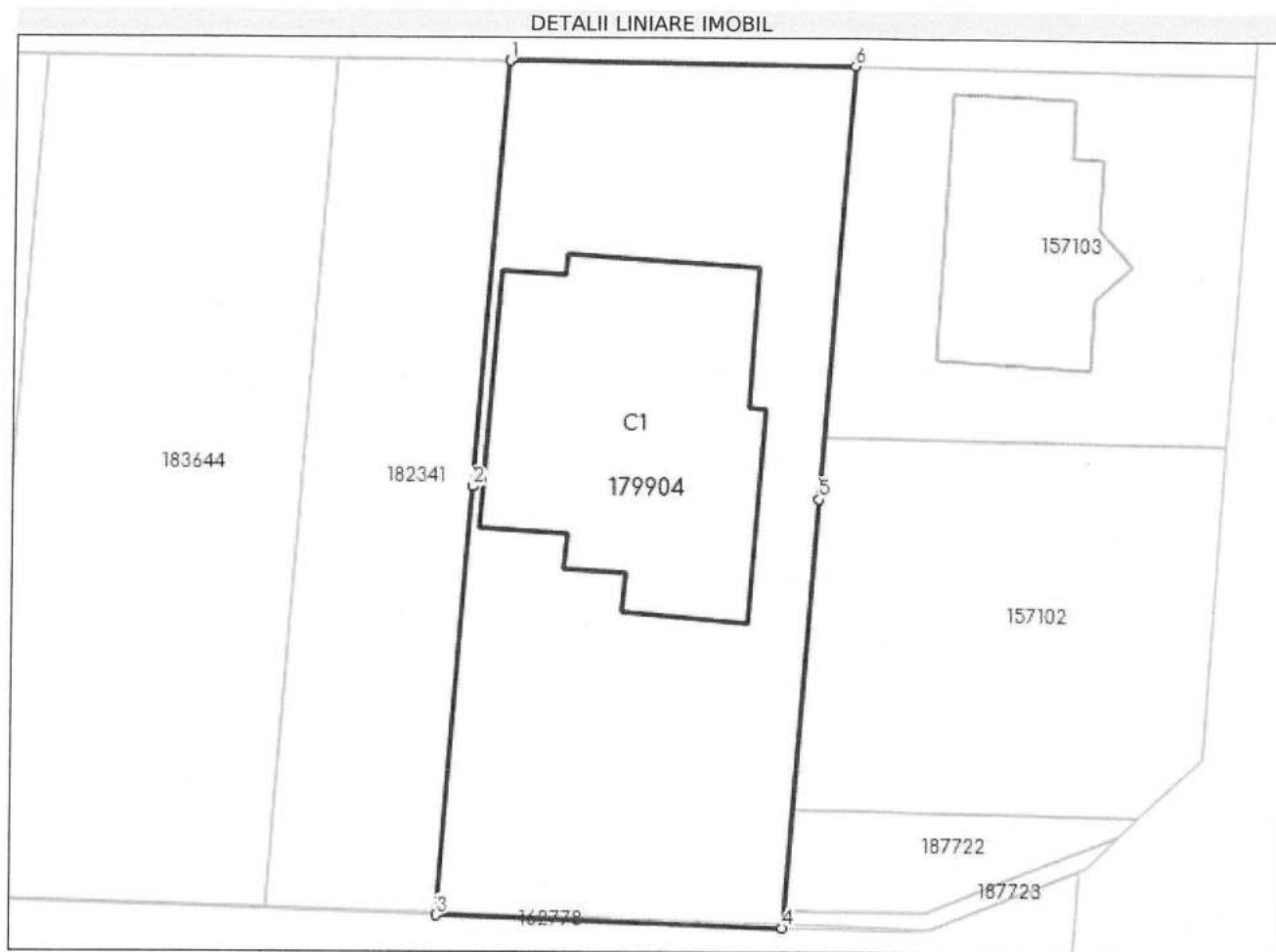


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
179904	1.000	Teren împrejmuit partial cu garduri din placi de beton si plasa de sarma.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	319	-	1b;2c	1b;2c	
2	curti constructii	DA	681	-	1b;2c	1b;2c	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	179904-C1	construcții de locuințe	284	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	24.836
2	3	25.055

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	19.976
4	5	25.055
5	6	25.273
6	1	20.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2024, 22:43

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 182341 Satu Mare

Nr. cerere	26189
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165765909



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	182341	500	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59375 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 4548, din 10/09/2019 emis de Botea Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHALCA MIHAELA-IRINA, casatorita cu	
	2) MIHALCA RADU	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
182341	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.066
2	3	49.673
3	4	10.054
4	1	49.892

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/03/2024, 22:43

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 183644 Satu Mare

Nr. cerere	26182
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165766180



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	183644	830	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45247 / 19/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 2587, din 18/08/2020 emis de Donca Rodica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALCA RADU, casatorit cu 2) MIHALCA MIHAELA-IRINA, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
183644	830	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	830	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.802
2	3	49.306
3	4	16.782
4	1	49.673

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2024, 22:43



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 176222 Satu Mare

Nr. cerere	26186
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165765904



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Pinului, Nr. 23, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	176222	1.387	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	176222-C1	Loc. Satu Mare, Str Pinului, Nr. 23, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit de tip P+M
A1.2	176222-C2	Loc. Satu Mare, Str Pinului, Nr. 23, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa de locuit de tip P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2106 / 16/01/2015</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1309/2013, din 22/02/2013 emis de JUDECATORIA SATU MARE IN DOS 1037/296/2013;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in seria rangului incheierii nr. 6506/2008, inch.nr. 6228/1993, constituire si parcelare inch.nr. 20793/2005, cumparare inch.nr. 27586/2005, dezmembrare inch.nr. 11697/2003 dezmembrare inch.nr. 61422/2014 si comasare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/2 1) RADVANSZKI ILEANA, 1954	A1
<b>6350 / 11/02/2015</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1309, din 22/02/2013 emis de JUDECATORIA SATU MARE din dosar nr. 1037/296/2013;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstructie proprie, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/2 1) RADVANSZKI ILEANA	A1.1, A1.2
<b>32580 / 26/06/2015</b>		
Act Notarial nr. 139, din 25/06/2015 emis de Botea Ileana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RADVANSZKI ROBERT ARNOLD	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

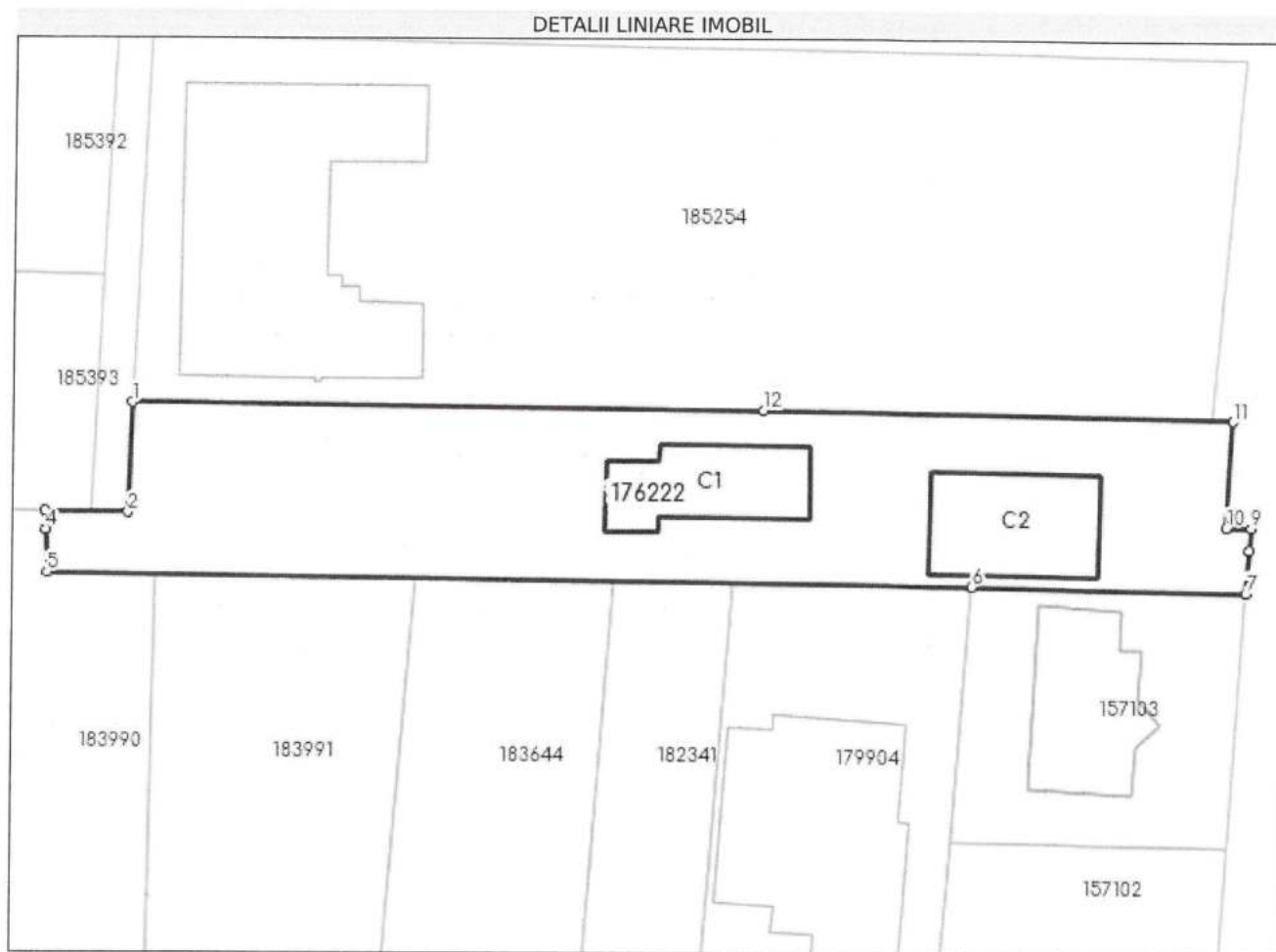
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>64621 / 08/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2390, din 08/08/2023 emis de Botea Ileana;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEgratuită si perpetuă de trecere cu piciorul si masina asupra nr. cadastral 176222 inscris in CF E 176222 Satu Mare in favoarea parcelei cu nr. cadastral 183991 incris in CF E 183991 Satu Mare	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
176222	1.387	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	387	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	176222-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit de tip P+M
A1.2	176222-C2	construcții de locuințe	124	Cu acte	S. construita la sol:124 mp; Casa de locuit de tip P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.29
2	3	6.998
3	4	1.553
4	5	3.641
5	6	77.87
6	7	22.976
7	8	3.641
8	9	1.856
9	10	2.089
10	11	9.018
11	12	39.307
12	1	53.154

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2024, 22:43