

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE SEDIU DE FIRMA P+1, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITATI
STR. PINULUI NR. CAD. 183991 MUN. SATU MARE

SITUATIA EXISTENTA - PRIORITATI



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Teren beneficiar
- Constructii existente
- ▨ Zona de protectie LEA 110KV

ZONIFICARE

- ZONA NEREGLEMENTATA
- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI

ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1. ZONA AFERENTA TERENULUI PE CARE URMEAZA A SE AMENAJA OBIECTIVUL (PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL APARTINAND BENEFICIARULUI)	1000.00	100,00
TOTAL TEREN STUDIAT	1000.00	100,00

INDICI EXISTENTI PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T. = 0.00%

C.U.T. = 0.00%

S = 1000mp

Nicolae Vasile Babici
Digitally signed
by Nicolae
Vasile Babici
Date:
2024.06.07
11:46:00 +03'00'

S.C. ARHING S.R.L.			Beneficiar:		NR. PROIECT
SATU MARE B-dul I. C. Bratianu nr. 5 sc. E ap. 43 REG. COM. J30/381/2006 C.U.I. 18582491			ARDELEAN CRISTIAN MIHAI si ARDELEAN CODRUTA DIMITRIA		2/2024
Tel. 0361-809080 0745654884			Titlu proiect		FAZA: PUZ
e-mail : arhing @ rdsmail.ro			ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE SEDIU DE FIRMA P+1 IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITATI MUN. SATU MARE STR. PINULUI NR. CAD. 183991		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	PLAN DE SITUATIE SITUATIA EXISTENTA	PLANSA NR: U2
PROIECTAT	arh. BABICI NICOLAE		1:1000		
DESENAT	arh. BABICI NICOLAE				
VERIFICAT	arh. BABICI NICOLAE		Mai.2024		

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE SEDIU DE FIRMA P+1, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITATI
STR. PINULUI NR. CAD. 183991 MUN. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Teren beneficiar
- Constructii existente
- ▨ Zona de protectie LEA 110KV
- - - Aliniament 5m
- ZONA NEREGLEMENTATA
- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA EDIFICABILA



INDICI PROPUSI PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T. = 25.00%

C.U.T. = 0.5

S = 1000 mp

BILANT TERITORIAL

	mp	%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII	250.00	25.00
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA	80.00	8.00
ZONA SPATII VERZI	670.00	67.00
TOTAL	1000.00	100.00

Nicolae Vasile Babici

Digitally signed
by Nicolae
Vasile Babici
Date: 2024.06.07
11:47:06 +03'00'

S.C. ARHING S.R.L.

SATU MARE
B-dul I. C. Bratianu nr. 5 sc. E ap. 43
REG. COM. J30/381/2006
C.U.I. 18582491

Tel. 0361-809080
0745654884

e-mail : arhing @ rdsmail.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:
PROIECTAT	arh. BABICI NICOLAE		1:1000
DESENAT	arh. BABICI NICOLAE		
VERIFICAT	arh. BABICI NICOLAE		Mai.2024

Beneficiar:
ARDELEAN CRISTIAN MIHAI si
ARDELEAN CODRUTA DIMITRIA

Titlu proiect
ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE SEDIU DE FIRMA P+1
IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITATI
MUN. SATU MARE STR. PINULUI NR. CAD. 183991

PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PROIECT
2/2024

FAZA:
PUZ

PLANSĂ NR:
U3

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE SEDIU DE FIRMA P+1, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITATI
STR. PINULUI NR. CAD. 183991 MUN. SATU MARE

MOBILARE

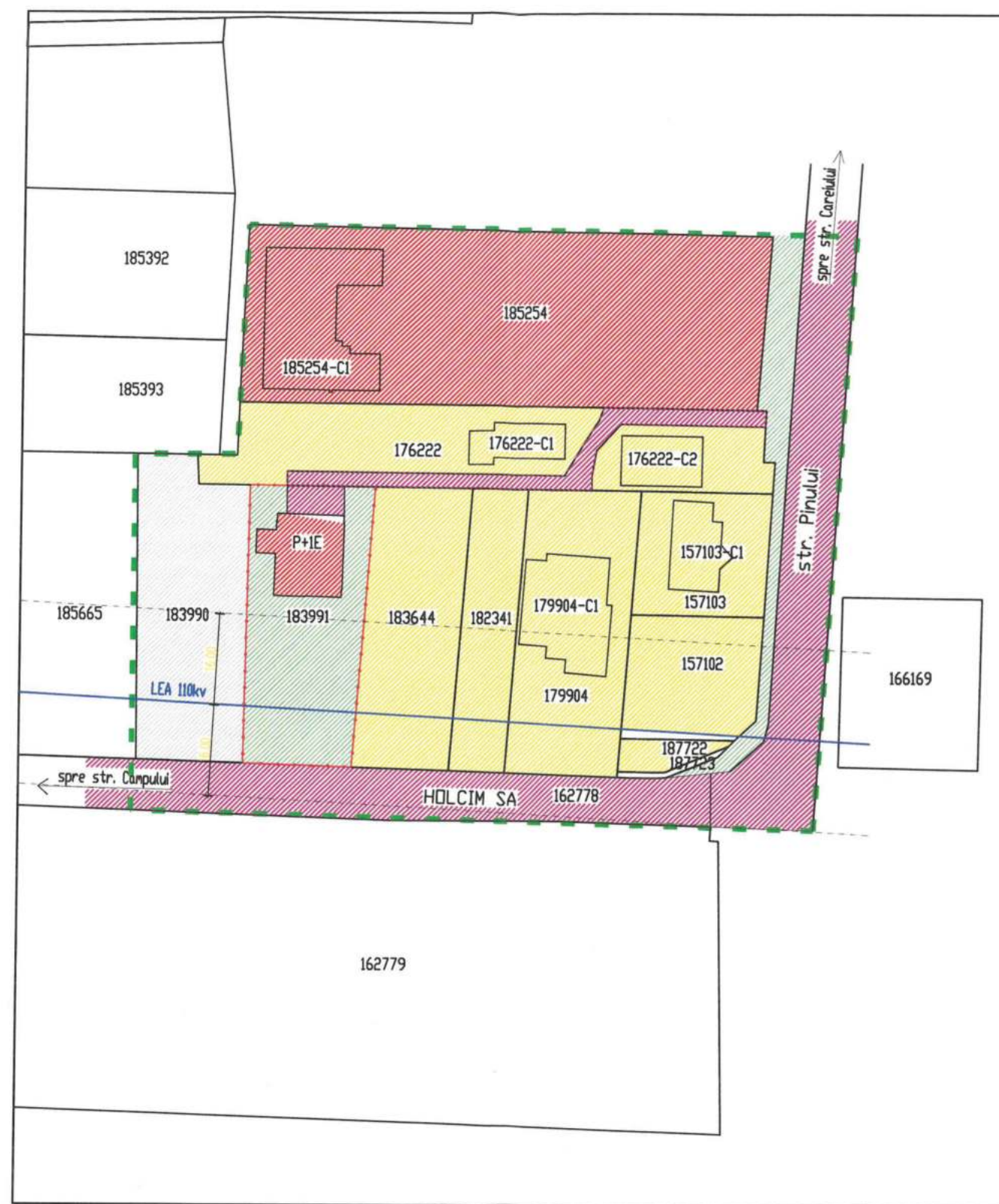


LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Teren beneficiar
- Constructii existente
- Zona de protectie LEA 110KV
- Aliniament 5m
- ZONA NEREGLEMENTATA
- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA EDIFICABILA

Nicolae Vasile Babici
Digitally signed by Nicolae Vasile Babici
Date: 2024.06.07 11:48:02 +03'00'

BILANT TERITORIAL	mp	%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII	250.00	25.00
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA	80.00	8.00
ZONA SPATII VERZI	670.00	67.00
TOTAL	1000.00	100.00



INDICI PROPUSI PENTRU ZONA STUDIATA
P.O.T. = 25.00%
C.U.T. = 0.5
S = 1000 mp

S.C. ARHING S.R.L.		Beneficiar:	ARDELEAN CRISTIAN MIHAI si ARDELEAN CODRUTA DIMITRIA	NR. PROIECT 2/2024
SATU MARE B-dul I. C. Bratianu nr. 5 sc. E ap. 43 REG. COM. J30/381/2006 C.U.I. 18582491		Tel. 0361-809080 0745654884 e-mail : arhing @ rdsmall.ro	Titlu proiect ELABORARE PUZ--CONSTRUIRE SEDIU DE FIRMA P+1 IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITATI MUN. SATU MARE STR. PINULUI NR. CAD. 183991	FAZA: PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA: 1:1000	PLANSA NR: U3a
PROIECTAT	arh. BABICI NICOLAE			
DESENAT	arh. BABICI NICOLAE			
VERIFICAT	arh. BABICI NICOLAE		MAI.2024	

PLAN URBANISTIC ZONAL

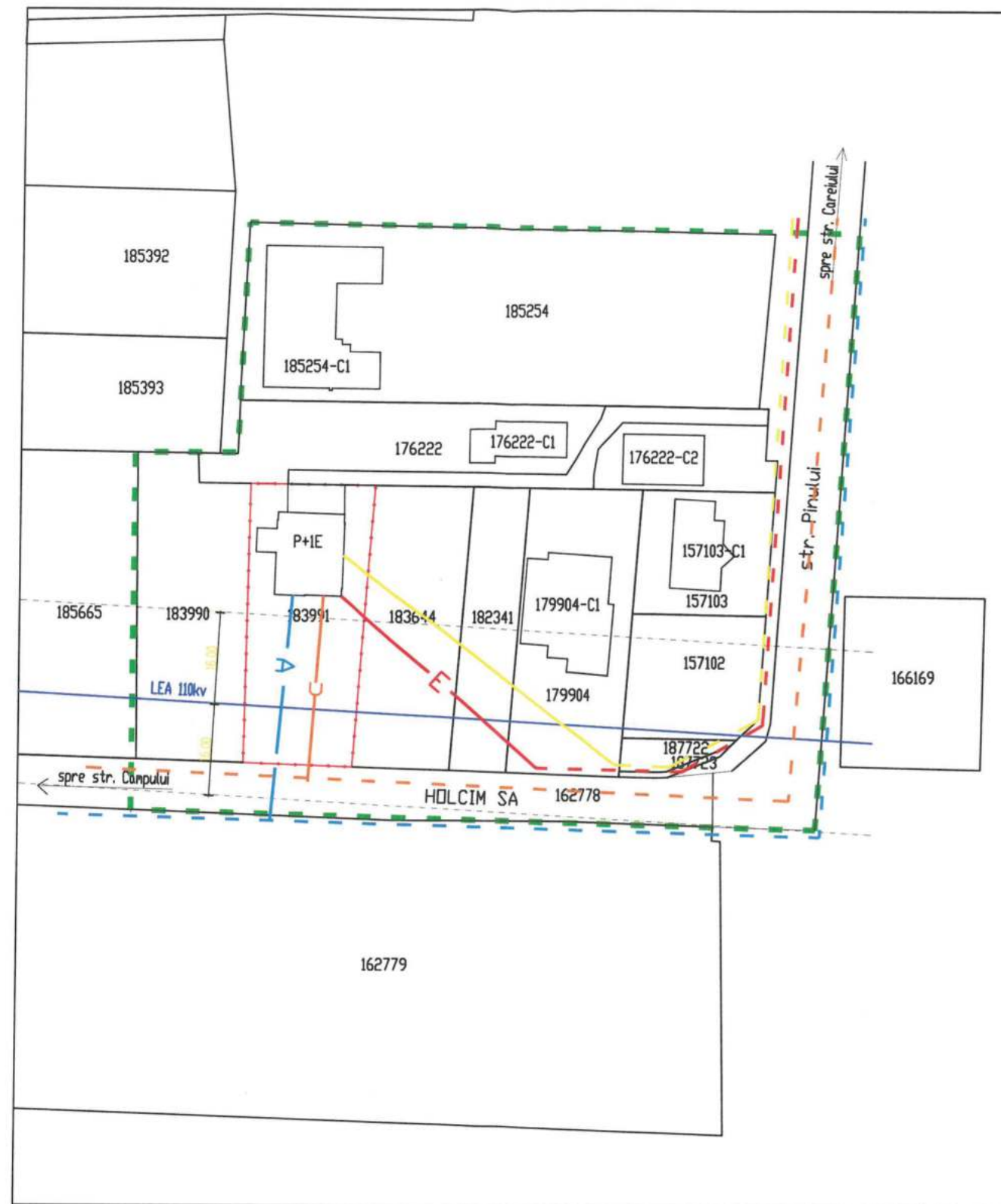
ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE SEDIU DE FIRMA P+1, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITATI
STR. PINULUI NR. CAD. 183991 MUN. SATU MARE

REGLEMENTARI TEHNICO EDILITARE



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Teren beneficiar
- Constructii existente
- ▨ Zona de protectie LEA 110KV
- RETEA DE APA EXISTENTA
- RETEA DE APA PROPUSA
- RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
- RETEA DE GAZE NATURALE PROPUSA
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE 0,4KV EXISTENTA
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA DE 0,4KV PROPUSA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE PROPUSA



Nicolae Vasile Babici
Digitally signed by Nicolae Vasile Babici
Date: 2024.06.07 11:48:47 +03'00'

S.C. ARHING S.R.L.			Beneficiar:		NR. PROIECT	
SATU MARE B-dul I. C. Bratlanu nr. 5 sc. E ap. 43 REG. COM. J30/381/2006 C.U.I. 18582491			ARDELEAN CRISTIAN MIHAI si ARDELEAN CODRUTA DIMITRIA		2/2024	
Tel. 0361-809080 0745654884			Titlu proiect		FAZA: PUZ	
e-mail : arhing @ rdsmail.ro			ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE SEDIU DE FIRMA P+1 IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITATI MUN. SATU MARE STR. PINULUI NR. CAD. 183991			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI TEHNICO EDILITARE		PLANSĂ NR: U4
PROIECTAT	arh. BABICI NICOLAE		1:1000			
DESENAT	arh. BABICI NICOLAE					
VERIFICAT	arh. BABICI NICOLAE		MAI.2024			



PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE SEDIU DE FIRMA P+1, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITATI
STR. PINULUI NR. CAD. 183991 MUN. SATU MARE

PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Teren beneficiar
- Constructii existente
- Zona de protectie LEA 110KV

a). PROPRIETATE PUBLICA

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

b). PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAF. TEREN	LUNGIME
CAI DE COMUNICATIE				446 mp	
INFRASTRUCTURA MAJORA:					
RETEA DE APA			•		40
RETEA DE CANALIZARE			•		35
LINIE ELECTRICA 0,4KV			•		70
RETEA DE GAZE			•		75

Nicolae
Vasile
Babici

Digitally signed
by Nicolae
Vasile Babici
Date:
2024.06.07
11:49:27
+03'00'



S.C. ARHING S.R.L.

SATU MARE
B-dul I. C. Bratianu nr. 5 sc. E ap. 43
REG. COM. J30/381/2006
C.U.I. 18582491

Tel. 0361-809080
0745654884

e-mail : arhing @ rdsmail.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA:
PROIECTAT	arh. BABICI NICOLAE		1:1000
DESENAT	arh. BABICI NICOLAE		
VERIFICAT	arh. BABICI NICOLAE		MAL2024

Beneficiar:	ARDELEAN CRISTIAN MIHAI si ARDELEAN CODRUTA DIMITRIA	NR. PROIECT 2/2024
Titlu proiect	ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE SEDIU DE FIRMA P+1 IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITATI MUN. SATU MARE STR. PINULUI NR. CAD. 183991	FAZA: PUZ
PLAN DE SITUATIE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI		PLANSA NR: U5