

ANEXA nr. 5E:

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

SHOWROOM

STR. AUREL VLAICU NR.88/A loc. Satu Mare , jud. Satu Mare

II. TITULAR

- NUMELE COMPANIEI: SC CASA ELISA SATU MARE SRL
- ADRESA POSTALA : CALEA TRAIAN NR.8 ap.5
loc. SATU MARE jud. Satu Mare
- NUMARUL DE TELEFON, DE FAX SI ADRESA DE E-MAIL, ADRESA PAGINII DE INTERNET :
- NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT: SIMA IOAN FLORIN TEL. 0740798758
- RESPONSABIL PENTRU PROTECTIA MEDIULUI : SIMA IOAN FLORIN TEL. 0740798758
email: florinsima77@yahoo.com

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI:

a)un rezumat al proiectului:

Se propune construirea și racordarea la utilități a unei clădiri cu destinația corp administrativ cu showroom cu regim de înălțime P înalt, pe parcela parcela cu nr. cad.181062 din CF nr.181062 în suprafață de 10000 mp, proprietatea d-lor Sima Ioan Florin și Sima Mihaela. Societatea CASA ELISA SATU MARE SRL are drept de suprafață o perioadă de 20 ani începând cu 21.07.2023

Pentru realizarea proiectului s-a emis Certificatului de urbanism nr.561/19.06.2024 de către Primăria municipiului Satu Mare. Proiectul se încadrează în planul urbanistic zonal aprobat prin HCL nr.112/30.03.2023 prin care s-au aprobat reglementările urbanistice.

Accesul pe parcelă se va face ca și în prezent din str. Aurel Vlaicu nr.88/A,88/B.

Bilanțul teritorial

- suprafața total teren	10000 mp
- suprafața construită autorizată-existența	$S_{constr} = 2557,60$ mp
- suprafața construită propusă	$S_{constr\ propus\ showroom} = 659,70$ mp din care 598,80 mp corp principal 60,90 mp corp administrativ
	$S_{utila\ showroom} = 626,22$ mp din care 584,19 mp corp principal 42,18 mp corp administrativ

-dimesiuni maxime la teren:showroom 30,60 m x 23,90 m. Regim de înălțime P înalt

$POT_{propos} = 32,17\%$ $CUT_{propos} = 0,34$

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C " DE IMPORTANȚĂ** (conform HGR nr.766/1997) și la **CLASA "III " DE IMPORTANȚĂ** (conform normativului P100/92)

Compartimentare :

SHOWROOM

Spațiu showroom	$S_{utila} = 584,19$ mp
Spațiu administrativ	$S_{utila\ corp\ adm} = 42,18$ mp
Vestiar	$S_{utila} = 2,02$ mp
Grup sanitar	$S_{utila} = 3,13$ mp
Sas	$S_{utila} = 2,13$ mp
Birou	$S_{utila} = 13,81$ mp
Vestiar	$S_{utila} = 2,02$ mp
Grup sanitar	$S_{utila} = 3,13$ mp
Sas	$S_{utila} = 2,13$ mp
Birou	$S_{utila} = 13,81$ mp

Drumurile de incintă, parcurile, punctul gospodaresc și împrejurirea sunt autorizate și se află în curs de execuție.

Având în vedere că soluția propusă pentru realizarea investiției concordă cu obiectivele unității și că aceasta nu are un impact negativ asupra mediului, nu au fost luate în considerare alte alternative.

b) justificarea necesității proiectului

Proiectului propus reprezintă faza a II-a de implementare a investiției " HALA PRESTĂRI SERVICII P CU CORP ADMINISTRATIV CU SHOWROOM P+1 SI ANEXA CU C.T.-P ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD LA UTILITĂȚI", reglementată anterior din pdv al protecției mediului

Realizarea proiectului propus va permite creșterea capacității economice a unității, și va asigura implementarea unui management corespunzător prin construcția noului corp ce include zona de showroom.

c) valoarea investiției: 160.000 E- sursă proprie.

d) perioada de implementare propusă : Investiția se va realiza într-o perioadă de 24 de luni de la data obținerii Autorizației de construire, conform graficului de eșalonare a investiției

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): se anexează prezentului memoriu. Nu se solicită suprafețe de teren pentru folosință temporară

Terenul pe care se propune edificarea proiectului se află în intravilanul municipiului Satu Mare având următoarele vecinătăți:

- Nord-nord/vest teren arabil și imobil P+1, nr.90 (GRF II) la cca 7,00 m fata de limita de proprietate
- Nord/est – str.Aurel Vlaicu
- Sud – parcele libere de construcții PUZ aflat în curs de aprobare(zonă servicii)
- Sud/Vest –canal HC771

f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Sistemul constructiv (conform memoriului de structură) este : structură metalică pentru showroom.

Finisaje propuse a se realiza sunt:

Finisaje exterioare:

- tâmplărie PVC cu geam termoizolant culoarea antracit
- soclu praf de piatră culoarea crem
- pereți tip sandwich culoarea gri
- atic panou culoarea gri antracit
- încadramente tablă culoarea galben
- copertină acces principal cul.antracit cu intrados culoarea crem
- copertină acces secundar cul.galben
- tencuială decorativă cul.alb/gri antracit la corpul administrativ

Finisaje interioare: -pereți tip sandwich culoarea gri la hală

-pardoseli din beton șlefuit

Acoperișul se va realiza în două ape, tip panou termoizolant sandwich

Se anexează planșele cu fațadele clădirii, plan detaliu, planuri secțiuni clădire.

Profilul și capacități de producție;

În clădirea propusă a se realiza nu se desfășoară activități de producție. Spațiul va fi utilizat pentru expunere/comercializare produse destinate activităților din sectorul construcții, sau alte sectoare.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
nu este cazul

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
nu este cazul

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

În timpul și după finalizarea realizării proiectului se vor utiliza apă, energie electrică, combustibil gazos – gaze naturale, prin racordarea obiectivului la rețelele utilitare existente pe amplasament, realizate în prima etapă.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Pe str. Aurel Vlaicu există rețea de apă Ø110 PE, rețea de canalizare sub presiune Ø110 PE, rețea de gaz metan presiune redusă PE Ø 63mm.

În prima etapă de realizare s-a asigurat racordarea unităților locative la rețelele existente mai sus menționate conform soluțiilor propuse în proiectele de specialitate.

Pentru proiectul propus, se va asigura racordarea la rețeaua de alimentare cu apă/ canalizare existentă pe amplasament.

Apele uzate rezultate au caracter menajer, vor fi descărcate în rețeaua internă branșată la rețeaua de canalizare a municipiului Satu Mare. Conform contractului încheiat cu APASERV Satu Mare, calitatea acestora se va încadra în limitele admise de " Normativul privind condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare " indicativ NTPA - 002/2002. Apele pluviate colectate de pe clădire se descarcă în rețeaua internă iar de aici, în rețeaua de canalizare orașenească din zonă, după preepurare printr-un separator de hidrocarburi.

Alimentarea cu energie electrica a imobilului este asigurată de rețeaua de energie electrică a incintei, racordată la rețeaua de distribuție a municipiului, pe baza contractului încheiat cu S.C. ELECTRICA S.A – SUCURSALA Satu Mare

Încălzirea spațiilor va fi asigurată prin aeroterme cu aer cald ce funcționează cu gaz natural, cu ardere directă. Racordul clădirii la sursa de gaz va fi realizat prin branșament la rețeaua de gaz natural de pe platformă.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Zona afectată de construcție este limitată la minim, nefiind necesare lucrări de refacere a amplasamentului.

Prin realizarea prezentei investiții nu apar elemente poluatoare suplimentare în cadrul zonei. Zona afectata de constructie nu perturba activitatea din vecinatatea imediata. Santierul va fi imprejmuit pentru a impiedica accesul persoanelor neautorizate.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: se vor utiliza căile de acces existente

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare: nu se utilizează resurse naturale extrase din mediu, materialele de construcție sunt cele specifice unor astfel de lucrări (cf. III pct. f)

Metode folosite în construcție/demolare: în timpul construcției se realizează lucrări de terasamente - săpături, fundații, platforme; lucrări de suprastructură – montare structură, închideri perimetrare, lucrări pentru instalații tehnico-utilitare. Nu se execută lucrări de demolare

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: Construcția va începe imediat după obținerea Autorizației de construcție, punerea în exploatare fiind preconizată a se realiza la 24 luni de la data demarării construcției.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Investiția propusă reprezintă o fază de extindere a proiectului reglementat din pdv al protecției mediului: " Hala prestări servicii P cu corp administrativ cu showroom P+1 si anexa cu c.t.-P împrejmuire teren și racord la utilități"

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Proiectul propus nu prezintă impact semnificativ asupra mediului, astfel că nu sunt luate în considerare alte alternative

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul

Alte autorizații cerute pentru proiect: conform Certificatului de Urbanism nr. 561/19.06.2024 se solicită avize/acorduri/alte documente specifice din partea ISU Someș Satu Mare, DSP Satu Mare, ANIF

IV.DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Nu este cazul. Nu se execută lucrări de demolare.

V.DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul propus a se realiza este amplasat și se află în intravilanul municipiului Satu Mare, la distanța de cca 5 km de granița cu Ungaria. În timpul realizării și după punerea în funcțiune, acesta nu prezintă impact transfrontier.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Proiectul nu este amplasat în zonă care intră sub incidența legislației menționate anterior

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

-- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform Certificatului de Urbanism, folosința actuală a terenului este: curți, construcții

-- politici de zonare și de folosire a terenului:

Conform documentației de urbanism aprobată prin HCL 112/30.03.2023, folosința propusă a terenului este: zonă de servicii

-- arealele sensibile proiectul nu este amplasat și nu se află în apropierea arealelor sensibile

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament

VI.DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

a) În perioada de execuție :

În cadrul lucrărilor de construcție se vor utiliza cantități relativ mici de apă. Apa va fi utilizată pentru prepararea materialelor de construcție. Prin urmare aceste cantități de apă vor fi înglobate în materialele de construcție, în cea mai mare parte.

b) După începerea activității :

În cadrul obiectivului rezultă :

- ape uzate menajere
- ape pluviale

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate rezultate pe amplasament au caracter menajer și sunt colectate prin intermediul rețelei de canalizare gravitațională din PVC existente pe platformă, fiind descărcate în rețeaua de canalizare a localității.

Apele pluviale colectate de pe clădire ajung în rețeaua de canalizare pluvială de pe platformă (prevăzută cu separator de hidrocarburi pentru apele pluviale colectate din zona de parcare a platformei), racordată la rețeaua de canalizare a municipiului Satu Mare.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de execuție :

Surse: - Emisii de poluanți (pulberi, gaze) care au ca origine manipularea materialelor de construcții.

- circulația mijloacelor de transport folosite la transportul pământului de umplutură, a molozului, a materialelor de construcție, etc., de la și la obiectiv.

- mașinile și utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor de construcție.

Poluanții evacuați în atmosferă (în mg/mc și g/s) :

Tipurile de noxe rezultate din circulația mijloacelor de transport sunt : NO_x, CO, SO₂, COV, particule.

Emisiile de praf (particule) variază în funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. Ținând cont de perioada relativ scurtă de funcționare a motoarelor utilajelor și mașinilor de transport, rezultă că în perioada de execuție a proiectului nu se creează probleme deosebite din punct de vedere al protecției calității aerului.

După începerea activității :

Surse: mijloace de încălzire a spațiilor: aeroterme cu aer cald gaz cu ardere directă

Autovehiculele afluente obiectivului

Poluanții evacuați în atmosferă:

- gaze de ardere a combustibilului gazos (gaz natural, motorină/benzină) cu conținut de CO_x, N₂O, NO_x

Conform recomandărilor din Comunicarea COM nr. 2021/C 373/01 privind Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 în ceea ce privește aspectele de atenuare ale schimbărilor climatice și adaptare la schimbările climatice, se anexează Lista de control. Din evaluarea efectuată rezultă că:

- Proiectul are anvergura redusă; nu se consideră necesară evaluarea amprente de carbon și analiza detaliată a neutralității climatice
- În urma analizei vulnerabilității proiectului la hazardurile climatice a rezultat faptul că proiectul are un grad redus de vulnerabilitate și nu au fost identificate riscuri climatice semnificative care să justifice o analiză suplimentară

Implementarea proiectului nu va genera cantități semnificative de poluanți pentru atmosferă, care cumulată cu cea existentă în zonă să atingă niveluri mai ridicate.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

a) În perioada de execuție :

În perioada de execuție nu sunt necesare/ prevăzute instalații pentru colectarea, epurarea și dispersia gazelor reziduale și a pulberilor. Se va asigura controlul stării tehnice a utilajelor care vor fi utilizate la realizarea obiectivului, alimentarea cu carburant, respectarea tehnologiei de construire

b) După începerea activității :

Evacuarea noxelor rezultate din exploatarea instalațiilor de încălzire la parametrii recomandați, va sigura încadrarea concentrației acestora în limitele admise. Nu sunt prevăzute instalații pentru reținerea poluanților, dispersia acestora (poluanți rezultați din surse fixe) fiind realizată la H =

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

a) În perioada de execuție :

Surse de poluare exterioare :

- autocamioanele folosite la transportul pământului de umplutură, a molozului, a materialelor de construcție, etc.

- mașinile și utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor de construcție.

b) După începerea activității :

Sursele de zgomot în cadrul obiectivului :

- autovehiculele afluente obiectivului

STAS-ul 6156/84 prevede limita admisă pentru nivelul de zgomot continuu echivalent (Lech.) corespunzător zgomotului existent la locurile de muncă, egală cu

- pentru spații de locuit conf. STAS nr.6156/84 limita de zgomot admisă este de 35 db.
- Nivelul de zgomot la sursa generatoare (la 1 m de sursă) este:
 - Nivelul de zgomot datorat circulației mijloacelor de transport 70 - 80 dB
(trafic cu viteză redusă)

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Respectarea cerințelor tehnice pentru sursele de zgomot specifice va asigura încadrarea nivelului de zgomot în limitele admise. Activitatea desfășurată nu va constitui sursă semnificativă de zgomot

În perioada de execuție :

În cazul autocamioanelor, pentru evitarea unor zgomete ce ar depăși limitele admisibile, motoarele sunt capsulate. De asemenea, se recomandă, în general, următoarele : motorul să nu fie încălzit și ambalat în gol; să se respecte corect restricțiile de viteză; ușile să nu se trântesc; toba de eșapament să nu se modifice; încărcătura să fie bine legată pentru a evita zgomotul în timpul mersului; autocamioanele care nu corespund normelor de zgomot să fie retrase din circulație.

După începerea activității :

Obiectivul propus nu constituie o sursă de zgomot. Sursa exterioară de zgomot este reprezentată de autovehiculele care vin la obiectiv. Mișcarea autovehiculelor se poate descompune pe faze :

reducerea vitezei de la cea nominală la cea de rulare în incinta obiectivului

pornirea și accelerarea pînă la viteza medie de trafic.

Analizînd zgomotul emis pe fazele mișcării se constată că diminuarea zgomotului din faza de rulare cu viteză redusă este compensat de sporul de zgomot din faza de accelerare, nivelul de zgomot nedepășind nivelul de zgomot existent pe calea de rulare din vecinătate.

Absorbția energiei sonore în aer este foarte mică și poate fi luată în considerare numai în cazul distanțelor mari.

Conform STAS 10009-82, valoarea admisibilă a nivelului zgomotului echivalent la limita incintei se încadrează în limita de 65 dB. Nivelul de zgomot de vîrf este pentru străzi de categoria a III-a, care constituie limita incintei este de 75 dB.

d)protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; în perioada de execuție dar și după finalizarea proiectului, în cadrul obiectivului nu se vor utiliza surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu sunt necesare

e)protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adîncime;

În perioada de execuție :

- deșeuri din construcții : moloz, materiale de construcții nereciclabile.

- pământ rezultat din săpături.

După începerea activității :

Sursele potențiale de poluanți în cadrul unității:deșeuri menajere

ape uzate menajere

Spațiile de circulație curentă și parcajele exterioare vor avea suprafețele betonate / asfaltate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

În perioada de execuție :

Lucrările de amenajare ale obiectivului se vor desfășura numai în perimetrul desemnat pentru realizarea obiectivului propus.

Depozitările de scurtă durată a unor materiale de construcție pe sol vor fi urmate de o igienizare corespunzătoare.

Materialele utilizate în timpul execuției pentru umpluturi vor fi cele rezultate din săpăturile fundațiilor și subsolului.

Activitățile de amenajare a obiectivului nu necesită măsuri speciale de protecție a solului și subsolului, în afara celor prezentate mai sus.

- lucrările de săpătură vor afecta parțial solul și subsolul; la finalizarea lucrărilor se va face nivelarea și tasarea solului;

- depozitarea deșeurilor nu se va realiza pe amplasamente neautorizate

- materialele necesare realizării investiției se vor depozita în locuri marcate, iar după terminarea lucrărilor se vor elibera suprafețele ocupate;

- deșeurile reciclabile vor fi predate la unități autorizate;
- nu se va realiza incinerarea deșeurilor și evacuarea acestora direct pe sol, în cursurile de suprafață, în subteran și în sistemele de canalizare;
- se vor lua măsuri astfel încât pe perioada de execuție a lucrărilor să nu se producă zgomote și disconfort care ar putea afecta vecinătățile;

La finalizarea investiției se vor reface spațiile afectate prin realizarea proiectului și vor înierba suprafețele; Implementarea proiectului nu va duce la forme diverse de impact asupra solului (fizic, mecanic, chimic, biologic)

Activitatea desfășurată în cadrul obiectivului , nu va genera ape tehnologice uzate care să fie deversate în canalizare.

Implementarea proiectului nu va afecta în mod semnificativ biodiversitatea din zona.

Prin realizarea obiectivului nu se vor genera cantități suplimentare semnificative de poluanți care să determine afectarea calității factorilor de mediu și implicit influența asupra stării de sănătate a populației

După începerea activității:

Măsurile privind gestiunea deșeurilor -vezi la punctul 8.

Concluzii :

- Impactul este relativ redus și local, pe perioada execuției proiectului.
 - Impactul este cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției, cât și după punerea în funcțiune a obiectivului, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu aer, apă, sol/subsol, așezări umane.
 - Impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse, datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta;
- Nu există un impact cumulativ cu alte proiecte, cu efecte semnificative asupra mediului;

Prin soluțiile constructive adoptate și un management corespunzător, proiectul nu va implica riscuri majore pentru sănătatea umană și mediu.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;* Proiectul propus se va realiza în intravilanul mun. Satu Mare, astfel că nu vor fi afectate posibile areale sensibile

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:* nu sunt necesare

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

Obiectivul propus se va realiza în intravilanul mun. Satu Mare. Nu există instituit un regim de restricție în zonă

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

În perioada de execuție :

Lucrările de amenajare a obiectivului propus nu afectează decât strict zona din imediata vecinătate, fără a crea disconfort pentru populație.

La elaborarea documentației tehnice se va întocmi un proiect de organizare de șantier. În cadrul acestui proiect se va ține seama de configurația amplasamentului, de drumurile de acces în incintă și de dotările necesare bunei desfășurări a activității de construcții - montaj

La terminarea lucrărilor de construcție, executantul va preda beneficiarului lucrării, amplasamentul eliberat de toate elementele utilizate în timpul construcției. În contractul de execuție încheiat între executant și beneficiar, se va stipula modul de predare a obiectivului și incintei șantierului.

În situația prezentată, activitatea desfășurată în cadrul obiectivului nu necesită măsuri speciale de protecție a așezărilor umane și de interes public.

După începerea activității :

Ca urmare a desfășurării activității obiectivului, concentrațiile poluanților în imisie la cel mai apropiat receptor protejat sunt mult mai mici decât concentrațiile maxime admisibile, astfel că nu ridică probleme legate de protecția așezărilor umane.

Nivelul de zgomot la cel mai apropiat receptor protejat ca urmare a desfășurării obiectivului este sub nivelul maxim admis. Conform celor prezentate la punctul 3 rezultă că activitatea obiectivului propus afectează în limite admisibile din punct de vedere al nivelului de zgomot.

Respectarea măsurilor de colectarea și evacuare a deșeurilor, modul de gospodărire al acestora (punctul 8) asigură protecția vecinătăților- așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Conform celor prezentate anterior, rezultă că *factorul de mediu AȘEZĂRI UMANE* nu este afectat

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În timpul execuției proiectului rezultă deșeuri din construcții în cantități variabile, reduse, având în vedere necesitatea utilizării materialelor de construcție cu randament maxim:

beton, țiglă, cărămizi și material ceramic cod 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03;

asfalturi 17 03 02

metale (inclusive aliajele lor) 17 04 07

cabluri 17 04 11

pământ, pietre 17 05 04

materiale izolante 17 06 04

după finalizarea proiectului și în perioada de funcționare a obiectivului rezultă:

deșeuri menajere, cod 20 03 01, cca 0,5 mc/lună

deșeuri ambalaj hartie și carton, cod 15 01 01- cca 170 kg/lună

deșeuri ambalaj plastic, cod 15 01 02, cca. 150 kg/lună

deșeuri ambalaj lemn 15 01 03, cca 20 kg/lună

deșeuri de tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur, cod 20 01 21*-

cantități variabile

deșeuri DEEE, cod 20 01 35*, 20 01 36 -cantități variabile

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;*

Pentru prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri generate în timpul execuției obiectivului, aprovizionarea cu materii prime și auxiliare se va realiza în limitele optime, de preferință în ambalaje reciclabile/reutilizabile,

Deșeurile rezultate din procesul de construcție se vor stoca în vrac, neacoperit, pe tipuri de deșeuri, pe amplasament și se vor reutiliza (beton, țiglă, cărămizi și material ceramic, pământ, pietre, asfalturi) pentru nivelarea terenului și a spațiilor de transport sau se vor valorifica (metale, cabluri) ori elimina (materiale izolante) prin agenți economici autorizați.

Pentru reducerea cantităților de deșeuri generate după realizarea investiției, ambalajele care nu sunt deteriorate se vor reutilize, prin returnare la furnizor, la aprovizionarea cu materie primă/materiale auxiliare.

- *planul de gestionare a deșeurilor;*

Pe amplasament s-a realizat o platformă de stocare a deșeurilor de 21 mp, betonată, dotată cu pubele pentru colectarea selectivă a acestora.

Deșeurile rezultate după punerea în funcțiune a obiectivului sunt gestionate astfel:

Tipul de deșeu	Cantități lună/kg	Compoziția fizico-chimică	Mod și loc de depozitare	Mod de valorificare/ eliminare
Deșeu ambalaj carton 15 01 01	170	solid	Container, pubele, în spațiu amenajat	Prin terți, prin agenți economici autorizați
Deșeu ambalaj plastic 15 01 02	150	solid	Container, pubele, în spațiu amenajat	Prin terți, prin agenți economici autorizați
Deșeu ambalaj lemn	20	solid	Container, pubele,	Prin terți, prin agenți

15 01 03			în spațiu amenajat	economici autorizați, returnare furnizor
Deșeuri tuburi fluorescente 20 01 21*-	Cantități variabile	solid	cutii carton/plastic, în spațiu amenajat	Prin terți, prin agenți economici autorizați
Deșeuri metalice	Cantități variabile	solid	container	Prin terți, prin agenți economici autorizați
Deșeuri electrice și electronice 20 01 35*, 20 01 36	Cantități variabile	Solid	Spatiu de stocare special amenajat	Prin terți, prin agenți economici autorizați
Deșeuri municipale amestecate 20 03 01	0,5	Solid	pubelă, în spațiu amenajat	Prin terți, prin agenți economici autorizați

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

În perioada de execuție și după începerea activității nu se vor gestiona substanțe toxice și preparate chimice periculoase

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de execuție și după începerea activității nu este cazul de a se prevedea dotări și amenajări pentru protecția împotriva substanțelor toxice și periculoase.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE DE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Amplasamentul destinat implementării proiectului se afla în intravilanul municipiului, într-o zonă unde există deja unități de prestări servicii. Obiectivul nu se învecinează cu arii protejate. Nu există aspecte de mediu care să fie afectate de proiect. Impactul proiectului este pe termen scurt, pe durata realizării construcției. Pe toată durata construcției se vor lua măsuri de protecție a populației de disconfortul creat

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Realizarea și funcționarea obiectivului nu afectează populația, habitate sau specii periclitare.

- *magnitudinea și complexitatea impactului; Nu este cazul*

- *probabilitatea impactului; respectarea măsurilor de protecție precizate anterior diminuează la minim probabilitatea de apariție a impactului asupra mediului, pe parcursul realizării obiectivului și după finalizarea acestuia*

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului; respectarea măsurilor de protecție a mediului limitează durata impactului, pe perioada realizării proiectului*

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; impactul este nesemnificativ*

- *natura transfrontalieră a impactului: pe parcursul realizării proiectului și după finalizarea acestuia, nu se pune în evidență existența impactului transfrontalier*

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul lucrărilor de execuție și după punerea în funcțiune a obiectivului, activitatea desfășurată va fi monitorizată de responsabilul de mediu. Obiectivul se va conforma la cerințele privind monitorizarea calității mediului impuse de autoritatea legală. Implementarea proiectului nu va influența negativ calitatea aerului din zonă.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

*(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva **2010/75/UE** (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva **2012/18/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei **96/82/CE** a Consiliului, Directiva **2000/60/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer **2008/50/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva **2008/98/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Proiectul intra sub incidența legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului fiind încadrat în anexa nr.2 pct.10b) pct.13 a.

Se anexează **LISTA DE CONTROL** Conform: COMUNICAREA COMISIEI– Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027(2021/C 373/01)

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul SHOWROOM pentru care se solicită reglementarea din pdv al protecției mediului face parte din Documentația de urbanism nr. 4/22, faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Satu Mare nr.112/30.03.2023

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Pe parcela proprie se va amenaja organizarea de șantier prin amplasarea unei barăci, a unui W.C. ecologic și a unui spațiu împrejmuit pentru depozitarea de materiale de construcții necesare.

Depozitățile de scurtă durată a unor materiale de construcție pe sol vor fi urmate de o igienizare corespunzătoare. Materialele utilizate în timpul execuției pentru umpluturi vor fi cele rezultate din săpăturile fundațiilor.

Activitățile de amenajare a obiectivului nu necesită măsuri speciale de protecție a solului și subsolului, în afara celor prezentate mai sus.

- depozitarea deșeurilor nu se va realiza pe amplasamente neautorizate

- materialele necesare realizării investiției se vor depozita în locuri marcate, iar după terminarea lucrărilor se vor elibera suprafețele ocupate;

- deșeurile reciclabile vor fi predate la unități autorizate;

- nu se va realiza incinerarea deșeurilor și evacuarea acestora direct pe sol, în cursurile de suprafață, în subteran și în sistemele de canalizare;

- se vor lua măsuri astfel încât pe perioada de execuție a lucrărilor să nu se producă zgomote și disconfort care ar putea afecta vecinătățile;

La finalizarea investiției se vor reface spațiile afectate prin realizarea proiectului și se vor înierba suprafețele și se vor face plantările necesare.

-*localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de șantier se va amenaja în cadrul incintei obiectivului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Obiectivul prezentat nu reprezintă o sursă de impact pentru mediul înconjurător.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Surse de poluanți: mijloacele de transport, procesul tehnologic

Instalații de reținere a poluanților: având în vedere perioada și aria redusă de implementare a proiectului, cumulat cu respectarea măsurilor puse pe timpul realizării acestuia, nu este necesar și nu se prevăd instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pe perioada executării lucrărilor se va acorda o atenție deosebită utilajelor care efectuează lucrările de construcții montaj pentru a nu exista scurgeri de carburanți la nivelul solului respectiv subsolului

Materialele utilizate în fundații : strat de nisip, beton de egalizare, armături, betoane de mărci diferite respectă prevederile legale privind compoziția chimică astfel că acestea nu constituie o sursă de poluare pentru subsol, respectiv sol.

Conductele tehnico-edilitare din cadrul incintei vor fi așezate pe un pat de nisip, și se vor respecta prevederile actelor normative în vigoare pe perioada execuției.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

Investiția induce un impact minim asupra factorilor de mediu, datorat destinației sale : showroom.

La finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, se vor amenaja zonele verzi din cadrul obiectivului conform proiectului tehnic.

Întocmit
SIMA IOAN FLORIN

