

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 16.01.2024

In scopul: **"Extindere si modernizare ferma porci"**

Ca urmare a cererii adresate de d-na Elisei Anca Ioana in calitate de reprezentant al SC Porkmat SRL, CUI 36025162, cu sediul in Jud. Satu Mare, loc. Causas, nr. 276, in calitate de beneficiar, inregistrată la nr. 48 din 09.01.2024.

pentru imobilele - teren și/sau construcții -, situate în județul Satu Mare, com Causas, nr. 276 si identificat prin:
Extras de carte funciara nr. 102972 Causas, cu nr. top 102972

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.G., proiect nr. 1-547/01.2002 elaborat de SC Sigma Proiect SRL Satu Mare, aprobat de Consiliul Local al Comunei .Causas, cu Hotărârea nr. 10 din 29.03.2006, prelungit prin HCL nr.39/2016.

In conformitate cu Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare, si cu prevederile Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar art. 92, lit. c.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat in extravilanul comunei Causas, aflat in proprietate privata.

Asupra imobilului sunt instituite urmatoarele servituti.

- zona de protectie sanitara
- zona de protectie drumuri drumuri locale

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: curti constructii, arabil intravilan.

Folosinta propusa conform P.U.G.: zona de dezvoltare posibila a localitatii de larga perspectiva (situata in extravilan)

Reglementari fiscale nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform documentatiilor de urbanism abrobrate imobilul este cuprins in intravilanul comunei Causas

- functiune predominanta: agricola
- functiuni posibile: L, IS, CC, UI/UA

Utilizari permise: activitati agricole, cai de comunicatii noi propuse, constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii

Utilizari permise cu conditii: locuinte, parcuri, zone de agrement, etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor P.U.Z./P.U.D. ce vor fi supuse aprobarilor legale

Activitati si servicii, constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare:

Toate documentatiile pentru modificarea intravilanului vor fi supuse aprobarilor conform prevederilor legale.

Utilizari interzise: constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului, pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent, depozitarea intamplatoare a deseurilor.

Asupra imobilului nu sunt instituite reglementari tehnice conform documentației de urbanism faza P.U.G., proiect nr. 1-547/01.2002 elaborat de SC Sigma Proiect SRL Satu Mare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat:

“Extindere si modernizare ferma porci”

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protectia Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz: (conform Legii nr. 50/1991 anexa 1)**

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ operator rețea de gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☐ acordul notarial al vecinilor afectați

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Inspectoratul pentru Situații de Urgență

☒ Direcția de Sănătate Publică

☐ Protecția Civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Apele Române-SGA Satu Mare, A.N.I.F. Satu Mare

d.4) studii de specialitate:

☒ Studiu geotehnic

☒ Proiect verificat conform legislației în vigoare

☒ Documentație cadastrală vizată de OCPI Satu Mare

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: **A.P.M. Satu Mare**

f) dovada privind achitarea taxelor legale: autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

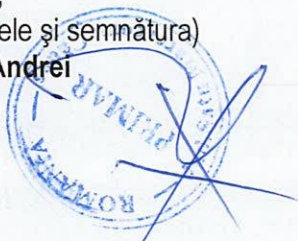
.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)

Roka Marius Andrei

L.S.



SECRETAR GENERAL,

(numele, prenumele și semnătura)

Cireap Loredana Maria

ARHITECT-ȘEF,

(numele, prenumele și semnătura)

ing. Tutaș Ciprian

Achitat taxa de: 188.00 lei, conform chitanței nr. 0000042 din 09.01.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)

SECRETAR GENERAL ,
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

ARHITECT-SEF,
(numele, prenumele și semnătura)

Durata prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de:lei, conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de