

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102972 Cauas

Nr. cerere	1359
Ziua	16
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare  
100163216940



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cauas, Nr. 276, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102972	17.600	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102972-C1	Loc. Cauas, Nr. 276, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; GRAJD 1 TIP P
A1.2	102972-C2	Loc. Cauas, Nr. 276, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; GRAJD 2 TIP P
A1.3	102972-C3	Loc. Cauas, Nr. 276, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; FILTRU SANITAR TIP P
A1.4	102972-C4	Loc. Cauas, Nr. 276, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; INCINERATOR TIP P
A1.5	102972-C5	Loc. Cauas, Nr. 276, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; SALA NECROPSIE TIP P

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14611 / 12/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1290, din 12/08/2016 emis de Cristea Cristian (act administrativ nr. 14459/10.08.2016 emis de OCPI Satu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 18 alin. 3 din Legea 18/1991 in seria rang. inch. cf.nr. 23821/2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA CAUAS, CIF:3896836	A1
<b>7637 / 18/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 795, din 16/03/2021 emis de PRIMARIA CAUAS; Act Administrativ nr. 796, din 16/03/2021 emis de PRIMARIA CAUAS; Act Administrativ nr. 4924, din 17/03/2021 emis de PRIMARIA CAUAS; Act Administrativ nr. 797, din 16/03/2021 emis de PRIMARIA CAUAS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE constructie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PORKMAT SRL, CIF:36025162	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14611 / 12/08/2016</b>		
Act Administrativ nr. 9, din 11/08/2016 emis de Primaria Cauas;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata de 49 ani, incepand cu data de 08.08.2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PORKMAT SRL, CIF:36025162	A1
<b>12677 / 19/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. 11, din 08/08/2019 emis de Primaria com Cauas;		
C2	se noteaza existenta autorizatiei de construire nr. 11/08.08.2019 emisa de Primaria Cauas	A1

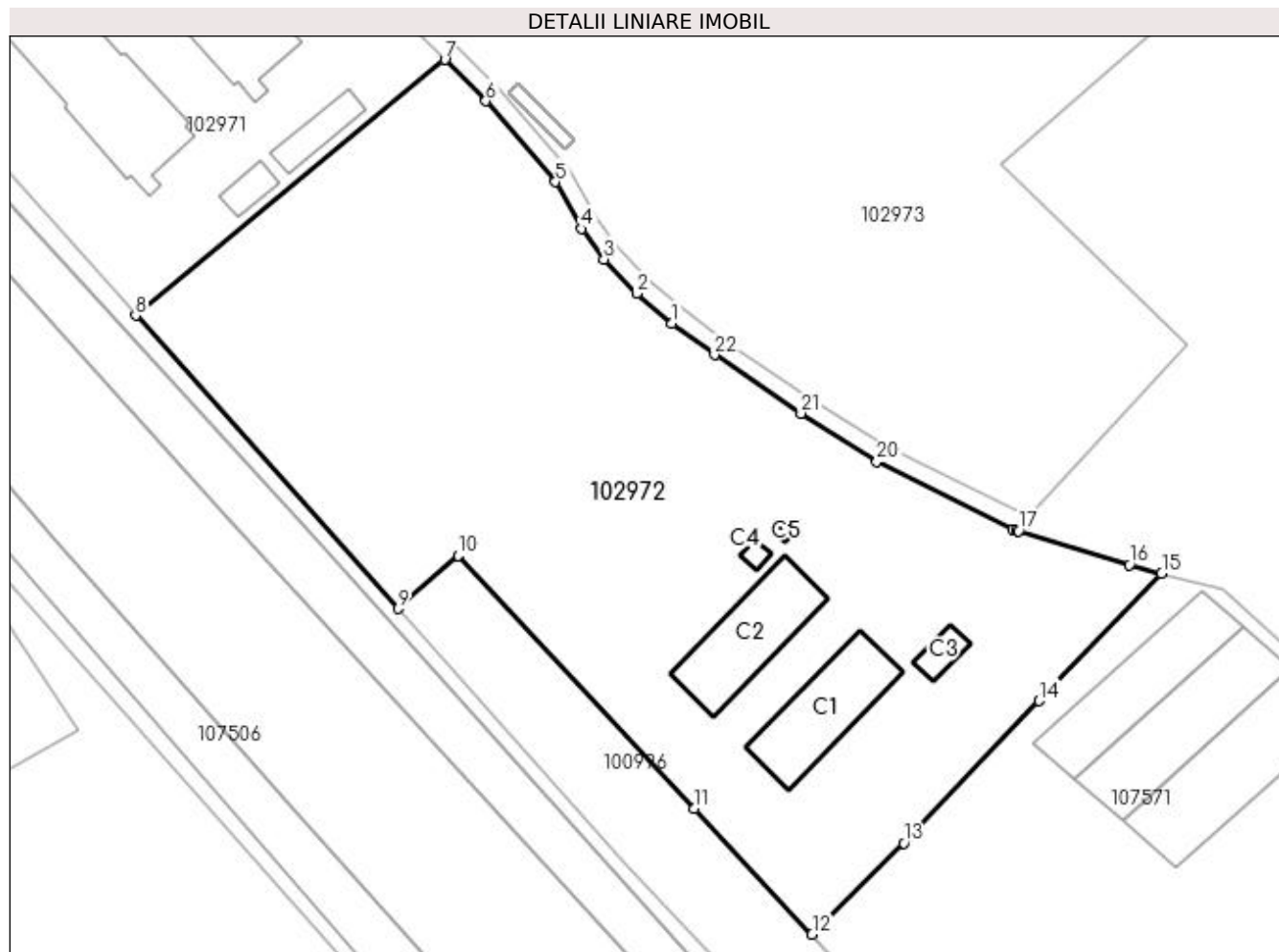
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102972	17.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.000	-	-	-	
2	curți construcții	DA	10.600	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102972-C1	construcții industriale și edilitare	501	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; GRAJD 1 TIP P
A1.2	102972-C2	construcții industriale și edilitare	501	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; GRAJD 2 TIP P
A1.3	102972-C3	construcții industriale și edilitare	76	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; FILTRU SANITAR TIP P
A1.4	102972-C4	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; INCINERATOR TIP P
A1.5	102972-C5	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; SALA NECROPSIE TIP P

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.303
3	4	8.452
5	6	23.88
7	8	89.793
9	10	17.929
11	12	38.539
13	14	43.902
15	16	7.462
17	18	0.473
19	20	33.926
21	22	23.382

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	10.622
4	5	12.007
6	7	12.997
8	9	88.031
10	11	77.438
12	13	28.958
14	15	39.571
16	17	25.907
18	19	0.934
20	21	20.087
22	1	11.864

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/01/2024, 11:39