

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr.75 din 23.07.2024

**În scopul : CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE**

Ca urmare a cererii adresate de TRANDAFIR SERGIU VASILE cu domiciliul în județul Satu Mare ,comuna APA, sat APA, nr.264, în calitate de reprezentant al PROAGRO APA SRL, CUI 34180259, înregistrată la nr.7489 din 23.07.2024

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Satu Mare, comuna Medieșu Aurit, sat lojib, str. Principală, nr.120, cod poștal 447187, (adresa veche: lojib nr.263)

sau identificat prin CF.NR.102049, NR.CAD.102049

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1-4896 /1.2002faza PUG aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Medieșu Aurit nr. 27/2005 , având valabilitatea prelungita prin HCL nr.42/2015 și HCL nr.47/2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

.....Terenul se afla in intravilanul localității lojib  
.....Terenul este proprietate privată conform CF. NR.102049  
.....Imobilul se afla in zona de protectie a monumentului istoric -nu este cazul

**2. REGIMUL ECONOMIC**

..... Folosinta actuala —curți construcții, arabil  
-----Destinația admisă - zona locuinte individuale si functiuni complementare, constructii noi, lucrari de consolidare, modernizare, intretinere la nivelul fondului construit, lucrări de îmbunătățire și completare a echipării tehnico-edilitare, investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamentele existente și propuse.

---

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții—conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC :

....Suprafata terenului - 8932 mp. , UTR 17 (trup 5)  
....POTmax = 30% CUT max 0,45  
....Regim de inaltime – nu este cazul

....Parcela se va imprejmui si va fi semnalizata corespunzator executiei lucrarilor, vor fi luate masuri pentru respectarea normelor PSI, protectia muncii si securitatea pietonilor pe toata durata lucrarilor...

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE

.....PUG comuna Medieșu Aurit aprobat prin HCL nr.27/2005 având valabilitatea prelungită prin HCL nr. 42/2015 și HCL nr.47/2020.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

### CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SATU MARE**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism: d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

☒ APM Satu Mare

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ Studiul geotehnic

☐ Verificator cf. HGR 925/95

☐ Planul de situație pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară .....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....taxa certificat urbanism

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

TOROK MARIAN GEORGE



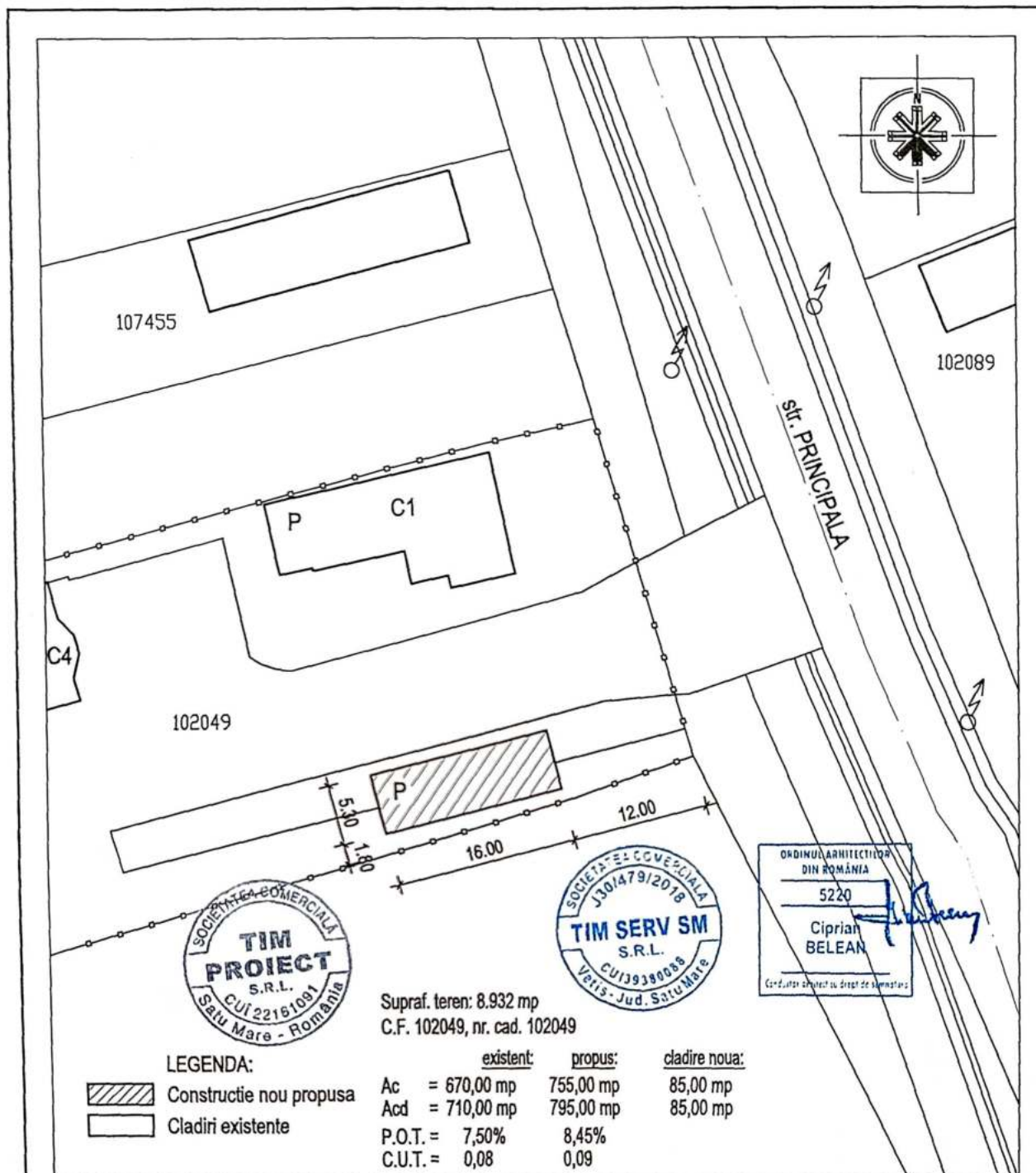
Secretar general UAT,

MUREȘAN ADRIANA MARIA

Responsabil urbanism,  
ec. MĂGUREANU DIANA

Achitat taxa de 48 ..... lei conf. Ch.nr. 0010/197/2024

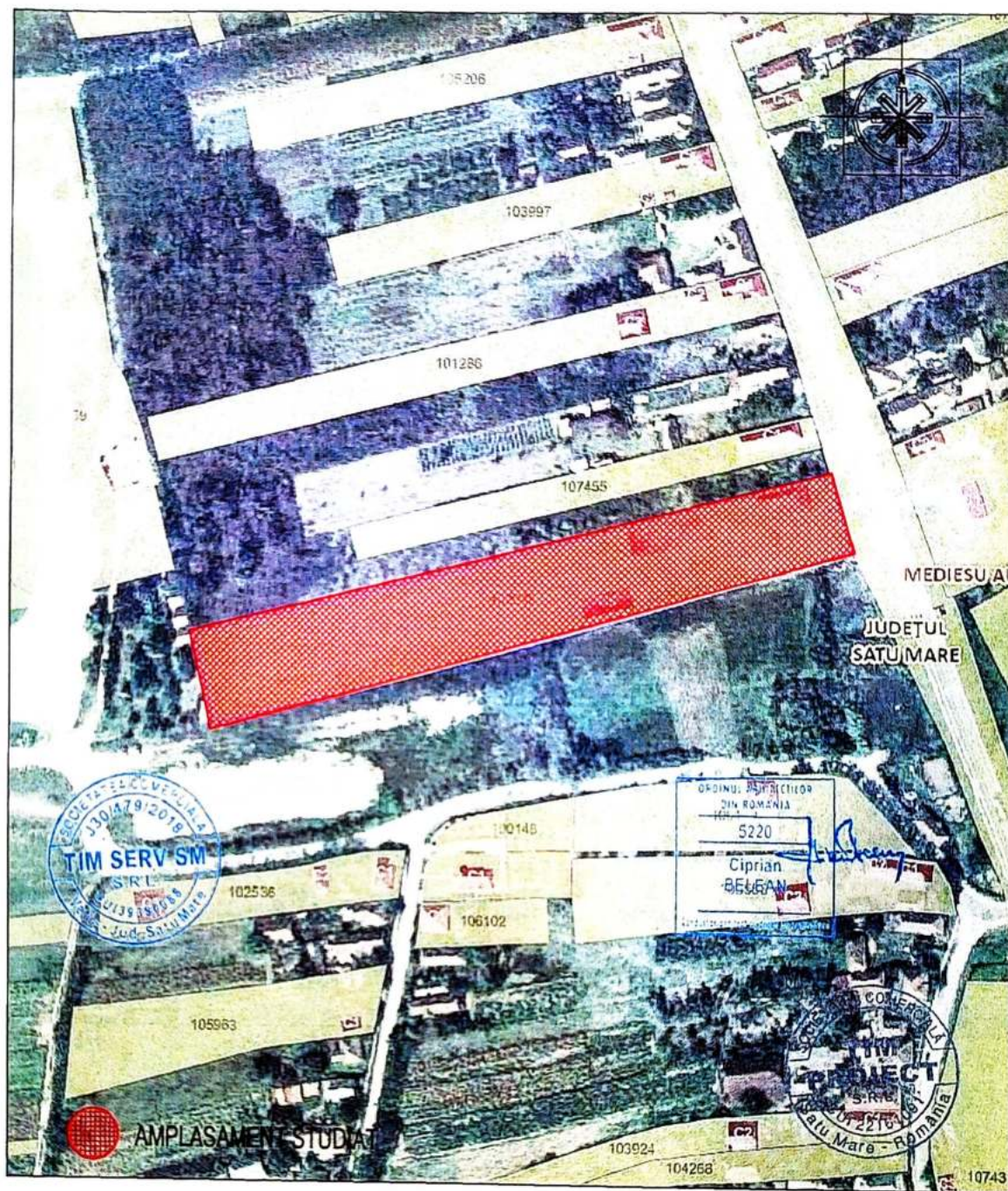
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 24.07.2024.



carita :	nume :	servi :	referat verif./expert. nr. :	data verificare / expert. :
obiectul reviziei :	nume :	servi :	revizie nr. :	data reviziei :
titlu proiect :	beneficiar :			
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE loc. IOJIB nr. 263, com. MEDIESU AURIT, jud. Satu Mare	PROAGRO APA S.R.L.			
	titlu planșă :		nr. proiect :	
	PLAN DE SITUATIE		23 / 2024	
proiectant general :	sef proiect :	scara :	nr. planșă :	
<b>TIM SERV SM</b> S.R.L. VETIS, nr. 851/19, Jud. Satu Mare, J 30 / 479 / 2018, CUI 39380088	c.arh. BELEAN C.	1: 500	A. 03	
proiectant specialitate arhitectura :	proiectat :	faza :	data :	
<b>TIM PROIECT</b> S.R.L. VETIS, nr. 851/19, Jud. Satu Mare	ing. TIMARU M.	C.U.	Iulie 2024	

Anexă la  
Certificatul de urbanism  
Nr. 75. Data 25.07.2024

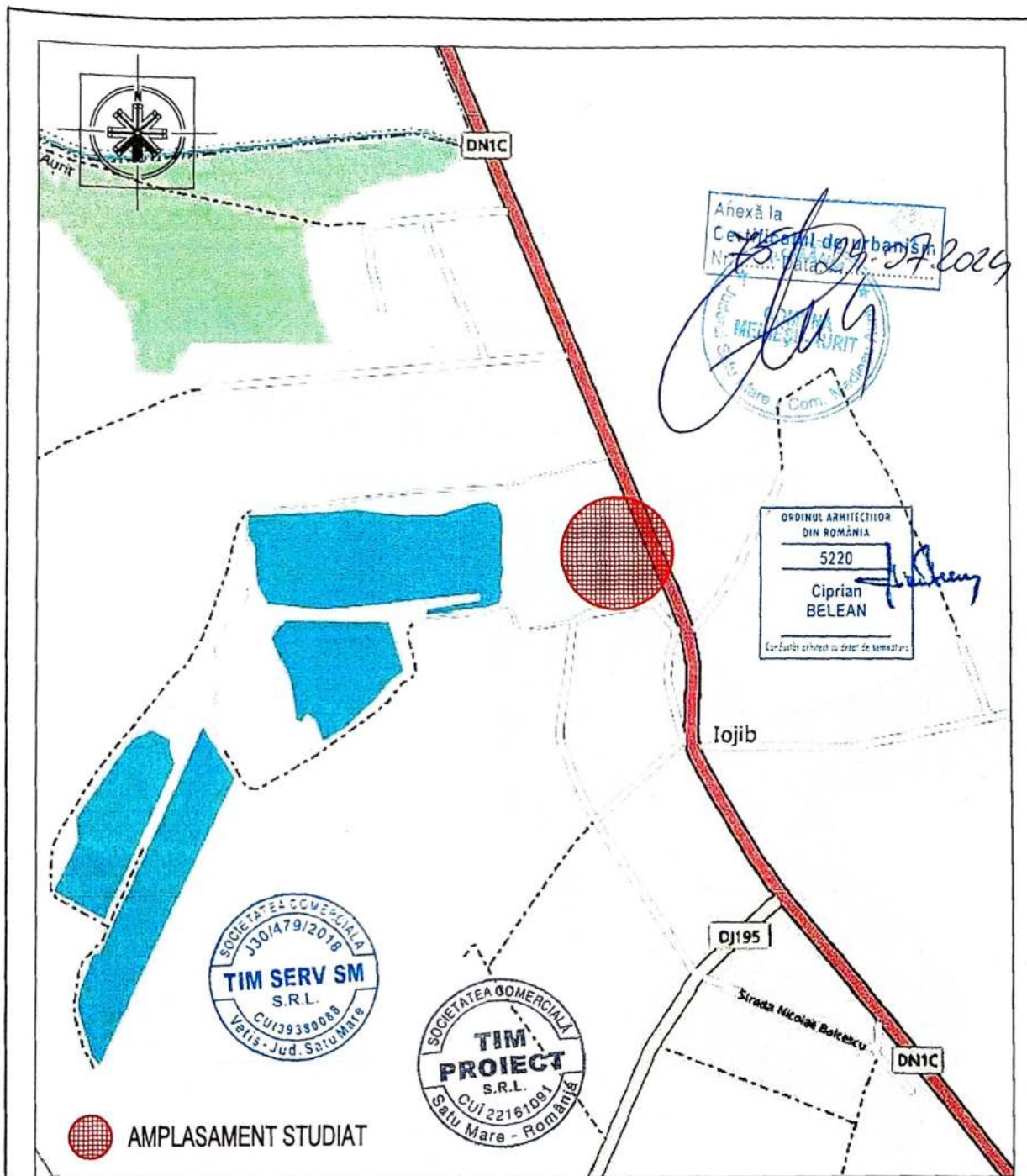




carinta:		nume:	semn:	referat verifi / expert. nr.:	data verificare / expert.:
obiectul / rețeaua:		nume:	semn:	revizie nr.:	data revizie:
titlu proiect:		beneficiar:			
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE loc. IOJIB nr. 263, com. MEDIESU AURIT, jud. Satu Mare		PROAGRO APA S.R.L.			
		titlu planșă:		nr. proiect:	
		PLAN DE INCADRARE IN ZONA		23 / 2024	
proiectant general:		sef proiect:		scara:	
TIM SERV SM srl VETIS, nr. 851/19, jud. Satu Mare, J 30 / 479 / 2018, CUI 35390088		c.arh. BELEAN C.		1: 2.500	
proiectant specialitate arhitectură:		proiectat:		nr. planșă:	
TIM PROIECT srl VETIS, nr. 851/19, jud. Satu Mare		c.arh. BELEAN C.		A. 02	
		desenat:		data:	
		ing. TIMARU M.		ROMANIA	
				iulie 2024	
				C.U.	

Anexă la  
Certificatul de urbanism  
Nr. 75 Data: 24-27-2024





cașină :		nume :	semn. :	referat verif. / expert. nr. :	data verificare / expert. :
obiectul reviziei :		nume :	semn. :	revizie nr. :	data reviziei :
titlu proiect :			beneficiar :		
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE loc. IOJIB nr. 263, com. MEDIESU AURIT, jud. Satu Mare			PROAGRO APA S.R.L.		
titlu planșă :			nr. proiect :		
PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE			23 / 2024		
proiectant general :		sef proiect :		scara :	nr. planșă :
TIM SERV SM srl VETIS, nr. 861/118, jud. Satu Mare, J 30 / 479 / 2018, CUI 39390088		c.arh. BELEAN C.		1 : 10.000	A. 01
proiectant specialitate arhitectură :		proiectat :		față :	data :
TIM PROIECT srl VETIS, nr. 861/118, jud. Satu Mare		c.arh. BELEAN C.			
		desenat :		C.U.	iulie 2024
		ing. TIMARU M.			



Cod verificare



100171137104

### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 102049, UAT Mediesu Aurit /  
SATU MARE, Loc. Iojib, Nr. 263

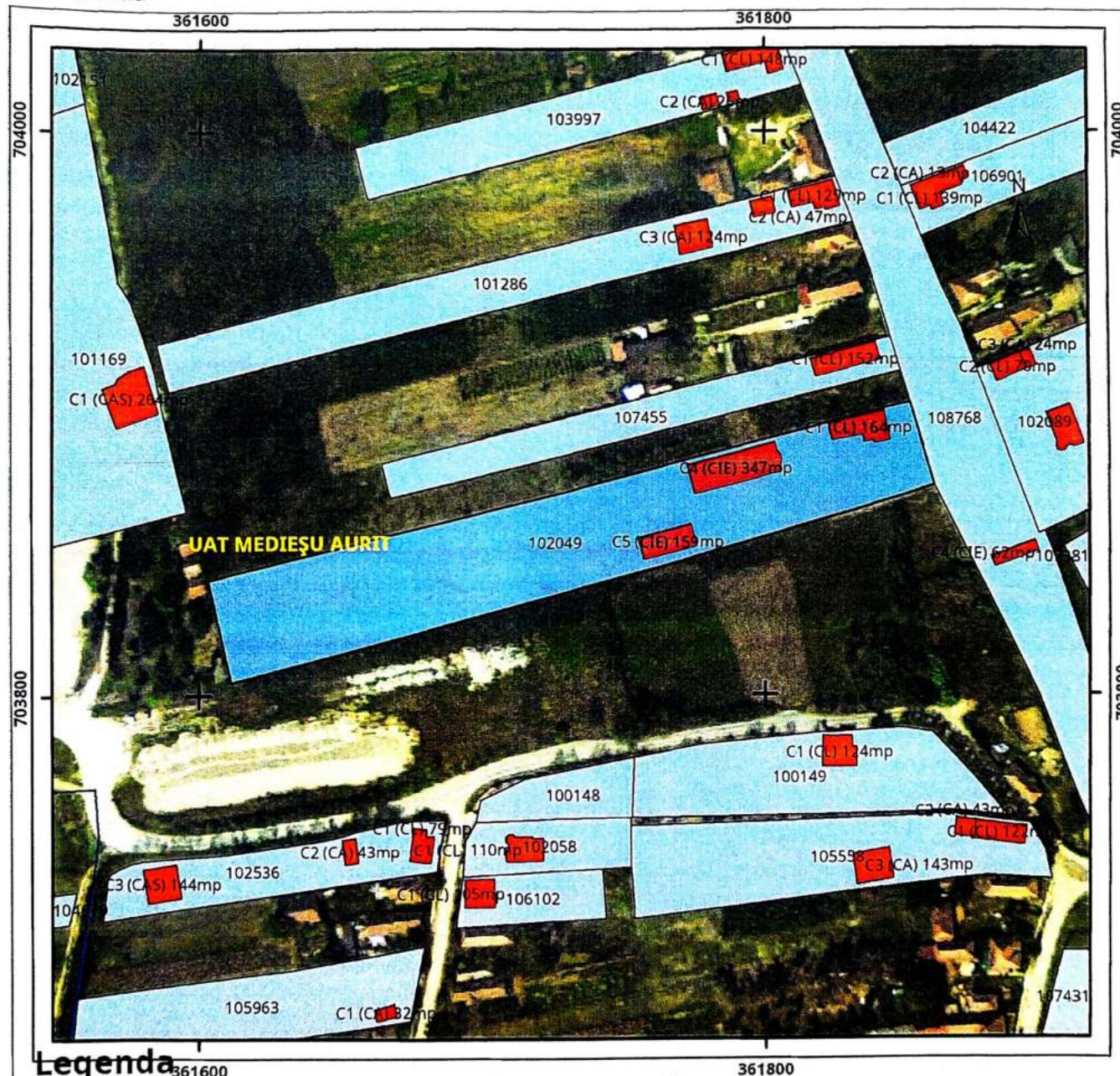
Nr.cerere	56854
Ziua	19
Luna	07
Anul	2024

Teren: 8.932 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 5132mp, Curti Constructii 3800mp

Plan detaliu



### Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

Anexă la  
Certificatul de urbanism  
Nr. 15/16-07-2024

0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70