

**PRIMĂRIA ORAȘULUI LIVADA
JUDEȚUL SATU MARE
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Loc. Livada, str. Orașului nr. 4, tel. 0261-840.714, fax 0261-840.362
email.primarialivadasm@yahoo.ro

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 14 din 20/03/2024

**În scopul: REALIZARE BALASTIERA PRIN EXCAVAREA AGREGATELOR MINERALE
DEASUPRA NIVELULUI HIDROSTATIC **)**

Ca urmare a cererii adresate de*1) **BATIN IOAN, CNP 1861226303461, reprezentant al SC SENERA MINERALS SRL, 36888296, J30/3/2017, cu domiciliul*2) / sediul în județul SATU MARE, municipiul/ orașul/ comuna DOROLT, satul DOROLT, sector -, cod poștal 447130, strada -, nr. 450, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 2321 din 20/03/2024,**

pentru imobilul ☐ teren și/sau ☐ construcții situat în județul SATU MARE, ~~municipiul~~/ orașul / comuna LIVADA, satul DUMBRAVA, sector -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) CARTEA FUNCIARA 103260, NR. CADASTRAL 103260, -,

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism Plan Urbanistic General, proiect nr. 79 din anul 2011 in curs de avizare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- teren - in Extravilan,
- proprietate - privata, SENERA MINERALS SRL
- liber de sarcini

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosinta actuala - ARABIL
- folosinta propusa - ARABIL
- reglementari fiscale - NU SUNT

3. REGIMUL TEHNIC:

LIVADA EXTRAVILAN

Extravilan – teritoriul administrativ

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PROPUSE

1 – Lucrări de modernizare a circulațiilor carosabile și pietonale

2 – Lucrări de echipare tehnico-edilitară

A. FUNCȚIUNI

- FUNCȚIUNI EXISTENTE MENȚINUTE:

- terenuri agricole;
- căi de comunicație;

- ape;
- rețele tehnico edilitare.
- FUNCȚIUNI NOI PROPUSE:
- terenuri agricole;
- căi de comunicație;
- ape;
- rețele tehnico edilitare.

INTERDICȚII

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ:

- pentru toate construcțiile noi până la avizarea și aprobarea P.U.Z., cu excepția anexelor pentru exploatare agricolă parter, cu suprafața construită mai mică de 300 mp, cu condiția ca anexele să nu fie în zona ariei de protecție specială avifaunistică - Natura 2000 (ROSPA0068 Lunca inferioară a Turului) și/sau zona sitului de importanță comunitară.

- Natura 2000 (ROSCI0214 Râul Tur).

- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ:

- pentru orice funcțiune neconformă cu P.U.G. sau incompatibilă cu funcțiunile protejate.

SERVITUȚI DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI URBANISTICE

- Zonă de protecție drum național – 22,00 m din ax;
- Zonă de protecție drum județean – 20,00 m din ax;
- Zonă de protecție drum comunal – 18,00 m din ax;
- Zonă de protecție față de drum expres propus – 50,00 m din ax;
- Zonă de protecție față de canalele de desecare – 2,00 m din buza canalelor;
- Zonă de protecție față de LEA 400 kV – 37,50 m din ax;
- Zonă de protecție față de LEA 110 kV – 18,50 m din ax;
- Zonă de protecție față de LEA 20 kV – 12,00 m din ax;
- Zonă de protecție față de rețeaua de transport gaze naturale – 20,00 m din ax;
- Zonă de siguranță față de rețeaua de transport gaze naturale – 200,00 m din ax;
- Zonă de protecție față de zona CFR – 100,00 m.

PRESCRIPȚII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE

utilizări permise:

- anexe pentru exploatare agricolă parter cu suprafața construită mai mică de 300 mp, pe terenuri în suprafață minimă de 5000 mp;
- circulații rutiere și pietonale;
- lucrări tehnico-edilitare;
- reparații și modernizări la funcțiuni existente menținute.

utilizări permise cu condiții – conf. pct. "B" și "C":

- reparații curente la funcțiunile propuse pentru înlocuire;
- orice obiectiv situat în zona ariei de protecție specială avifaunistică - Natura 2000 (ROSPA0068 Lunca inferioară a Turului) se va realiza cu avizul/acordul custodelui;
- orice obiectiv situat în zona sitului de importanță comunitară - Natura 2000 (ROSCI0214 Râul Tur) se va realiza cu avizul/acordul custodelui.

utilizări interzise:

- orice lucrări de drept privat pe terenuri rezervate pentru lucrări de utilitate publică.

În cazul în care, cu ocazia efectuării unor săpături, excavații, se identifică urme arheologice, se va sista imediat orice lucrare și se va anunța autoritatea publică (conf. Ordonanței Guvernului nr. 43/2000).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat*4) pentru:

"REALIZARE BALASTIERA PRIN EXCAVAREA AGREGATELOR MINERALE DEASUPRA NIVELULUI HIDROSTATIC"

..... Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

..... După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

..... În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

..... În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz **(2 exemplare originale)**:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura **(copie)**:

☒ **Agentia Nationala Resurse Minerale**

☐ **telekom**

☐ **gaze naturale**

☐ **Apaserv Satu Mare**

☐ **salubritate**

☐ **S.N.C.F.R.**

☐ **alimentare cu energie electrica**

☐ **transport urban**

☒ **A.N.I.F.**

☐ **alimentare cu energie termica**

☒ **Directia Agricultura**

☐ **Drumurile nationale**

☐ **Consiliu Judetean**

☒ **Acord administrator drum**

☒ **Apele Romane**

d.2) avize și acorduri privind:

☐ **securitatea la incendiu**

☐ **protecția civilă**

☒ **sănătatea populației**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora **(copie)**:

☐ **Aviz Inspectoratul de stat in constructii**

☐ **Verificator atestat**

☒ **Aviz mediu**

☐ **Avizul proiectantului initial**

☒ **Directia de cultura**

☐ **studiu geologic**

☐ **expertiza tehnica**

☒ **documentatie cadastrala**

d.4) studii de specialitate **(1 exemplar original)**:

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe **(copie)**:

☐ -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

**Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente**

Primar, ing. PIRICSI ARTHUR



Secretar General,

Jr. POPSA MARIA

Arhitect Șef,

ing. TATAR ARPAD



Achitat taxa de: **184** lei, conform Chitanței / ~~O.P.~~ / ~~Card~~ nr. _____ din ____/____/____.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poșta~~ la data de ____/____/____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,**

Secretar general/Secretar,

L.S.

Arhitect-sef,

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____/____/____
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.

Notă:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului al municipiului București

- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.