

PLAN URBANISTIC ZONAL

IMOBIL DE LOCUIT
PE STRADA DIANA NR. 7 MUNICIPIUL SATU MARE,
JUDEȚUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISITICE -ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
SI ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENTE
- ACCES EXISTENT - PROPUȘ MODERNIZAT
- ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUȘA /
ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE INALTIME PROPUȘA : P - P+2E

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII NEAMENAJATE
- SPATII VERZI
- CIRCULATII / PARCARI

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.propus = 35,00 %
C.U.T.propus = 1,05
REGIM DE INALTIME PROPUȘA DE LA Parter PANA LA Parter +
2 Etaje

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN ARABIL INTRAVILAN	610	100 %	-	-
L - ZONA DESTINATA LOCUIRII din care :	-	-	610	100 %
zona constructibila	-	-	214	35,00 %
amenajari exterioare,circulatii, parcare	-	-	296	48,52 %
spatii verzi	-	-	100	16,48 %
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	610	100 %	610	100 %



S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/B, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :	nr. proiect :
SC GREEN AMBIENT HOME SRL	305 / 2023
titlu proiect :	faza :
P.U.Z. - IMOBIL DE LOCUIT PE STRADA DIANA NR. 7 MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE	P.U.Z.
plansa :	nr. planșa :
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U-02

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/500
DESENAT	FORIZS TUNDE		data :
			mai 2023