

PLAN URBANISTIC ZONAL

IMOBIL DE LOCUIT
PE STRADA DIANA NR. 7 MUNICIPIUL SATU MARE,
JUDEȚUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISITICE -
PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
SI ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▲ ACCESE EXISTENTE
- ▲ ACCES EXISTENT - PROPUȘ MODERNIZAT
- ALINIAMENT / RETRAGERI
- CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA - CU REGIM DE
INALTIME DE P - P+2E - CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA
COLECTIVA (CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII)
- AMPRENTA / PROIECTIE ETAJE
- TJ TEREN DE JOACA
- PG PUNCT GOSPODARESC

DRUMURI / CIRCULATII:


- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII NEAMENAJATE
- SPATII VERZI
- CIRCULATII / PARCARI

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 35,00 %

C.U.T.propus = 1,05

REGIM DE INALTIME PROPUSA DE LA Parter PANA LA Parter +
2 Etaje

 <div>S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/B, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro</div>				beneficiar :	nr. proiect :
				SC GREEN AMBIENT HOME SRL	305 / 2023
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :	faza :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/500	P.U.Z. - IMOBIL DE LOCUIT PE STRADA DIANA NR. 7 MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE	P.U.Z.
DESENAT	FORIZS TUNDE		mai 2023	plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE	nr. planșa : U-03