



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE SERVICII ȘI DE DEPOZITARE,
STR. ION LUCA CARAGIALE NR. 35/A,
JUD. SATU MARE

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI AGROZOOTEHNICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATIU VERDE

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T.existent = 0,00 %
C.U.T.existent = 0,00
S PARCELA STUDIATA - NR. CAD. 164610 = 6 764 MP

DISFUNCTIONALITATI:

DISFUNCTIONALITATE	REMEDIERE PROPUSA
1. Teren nereglementat	Se propune reglementarea terenului studiat
2. Lipsa spatiilor verzi de protectie si aferente dotarilor existente in zona	Cuprinderea in cadrul loturilor propuse a unor spatii verzi plantate



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :

S.C. BIFLEX S.R.L.
REMETEA CHIOARULUI

nr. proiect :

278 / 2022

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :	faza :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000	P.U.Z.- ZONĂ DE SERVICII ȘI DE DEPOZITARE, STR. ION LUCA CARAGIALE NR. 35/A, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
DESENAT	FORIZS TUNDE		mai 2023	plansa : SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	nr. planșa : U-01