



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE SERVICII ȘI DE DEPOZITARE,
STR. ION LUCA CARAGIALE NR. 35/A,
JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
SI ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE
SI DE DEPOZITARE
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI AGROZOOTEHNICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT - MENTINUT
- ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA
SI ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME
PROPUSA (S/D) P - (S/D) P+1E
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUȘE
- CIRCULATII / PARCARI BETONATE PE INCINTA

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATIU VERDE

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.propus = 50,00 %
C.U.T.propus = 1,00



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar:	S.C. BIFLEX S.R.L. REMETEA CHIOARULUI	nr. proiect:	278 / 2022
titlu proiect:	P.U.Z.- ZONĂ DE SERVICII ȘI DE DEPOZITARE, STR. ION LUCA CARAGIALE NR. 35/A, JUD. SATU MARE	faza:	P.U.Z.
plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE	nr. planșa:	U-03

NUME	SEMNATURA	scara:	1/1000
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	data:	mai 2023
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		
DESENAT	FORIZS TUNDE		