



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE SERVICII ȘI DE DEPOZITARE,
STR. ION LUCA CARAGIALE NR. 35/A,
JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- ZONA DESTINATA PENTRU SERVICII SI PENTRU ZONA DE DEPOZITARE
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI AGROZOOOTEHNICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT - MENTINUT
- ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA SI ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME PROPUSA (S/D) P - (S/D) P+1E

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATIU VERDE

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.propus = 50,00 %
C.U.T.propus = 1,00

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT nr. cad. 164610	6 764	100 %	6 764	100 %
IS + UD- institutii si servicii si zona de depozitare din care:	-	-	6 764	100 %
zona construabila	-	-	3 382	50%
amenajari exterioare : parcare, circulatii	-	-	2 029	30%
spatii verzi	-	-	1 353	20%
TOTAL SUPRAFATA	6 764	100 %	6 764	100 %



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

	NUME	SEMNATURA	scara :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		mai 2023
DESENAT	FORIZS TUNDE		

beneficiar :	nr. proiect :
S.C. BIFLEX S.R.L. REMETEA CHIOARULUI	278 / 2022
titlu proiect :	faza :
P.U.Z.- ZONĂ DE SERVICII ȘI DE DEPOZITARE, STR. ION LUCA CARAGIALE NR. 35/A, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
plansa :	nr. planșa :
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U-02