

PLAN URBANSITIC ZONAL
SALA DE EVENIMENTE SI LOC DE JOACA PENTRU COPII,
EXTRAVILAN COM. LAZURI, NR. TOP. 102286, JUD SATU MARE
U3 REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA AMPLASAMENTULUI - INTRAVILAN PROPOS
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CANAL DE DESECARE
- ZONA EDIFICABILA
- ZONE VERZI
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA DE PROTECTIE CANAL DE DESECARE - 2M DIN BUZA CANALULUI

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	EXTRAVILAN	5100,0	100	-	-
	TEREN ARABIL	5100,0	100		
2.	INTRAVILAN	mp	%	mp	%
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII	-	-	5100,0	100
	TOTAL	5100,0	100	5100,0	100

OBIECTIVE PROPUSE

- SALA DE EVENIMENTE
- TERENURI DE SPORT
- CIRCULATII CAROSABILE
- PARCAJE
- PODET EXISTENT
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- ZONE VERZI

- REGIM DE ALINIERE PROPOS - RETRAGERE MINIM 20 m, DIN AX DJ 194
- MINIM 60 cm, FATA DE LIMITELE LATERALE DE PROPRIETATE CONFORM COD CIVIL
- MINIM 3 m, FATA DE LIMITA POSTERIOARA DE PROPRIETATE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

- POT = 40%
- CUT = 1,2
- REGIM DE INALTIME - P - P+2
- Hmax cornisa = 12,0 m

NOTA: SOLUTIA DE OCUPARE A TERENULUI SI ILUSTRAREA URBANISTICA PENTRU ZONA STUDIATA ESTE ORIENTATIVA, URMAND A SE DEFINITIVA LA FAZA C.U. SI D.T.A.C.

2023© www.kstl.ro

PROIECTANT: S.C. KASSTEL STUDIO S.R.L. STR. SIMION BARNUTIU, NR. 14, SATU MARE CUI: RO17661147; NRC: J30/703/2005 0743 015808				BENEFICIARI: VIOLET FLAME S.R.L.		PROIECT NR.: 156/2023
SEF PROIECT	Arh. ILEA GHEORGHE	SEMNAURA	SCARA 1 : 1000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL SALA DE EVENIMENTE SI LOC DE JOACA PENTRU COPII, EXTRAVILAN COM LAZURI, NR. TOP. 102286, JUD. SATU MARE		FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. ILEA CASANDRA		AUGUST 2023			PLANSA NR.: U3
DESENAT	Arh. ILEA CASANDRA			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE		