

BILANT TERITORIAL PROPUSI:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT - arabil	8 740	83,63%	1 711	16,37%
Lm - zona de agrement din care :	-	-	8 438	80,74%
zona construibila	-	-	1 266	15%
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	-	-	2 531	30%
spatii verzi	-	-	4 641	55%
CR- circulatii din care :	-	-	2 013	19,26%
carosabil rutier	-	-	1 436	71,34%
trotuar	-	-	316	15,70%
spatii verzi	-	-	261	12,96%
TOTAL SUPRAFATA	10 451	100%		

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE AGREMENT
ÎN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 170592, 166971, 187257, 187204
JUD. SATU MARE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE +
CONCEPT PROPOS

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
si ZONA PROPOS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE NOI PORPUSE

ZONIFICARE:

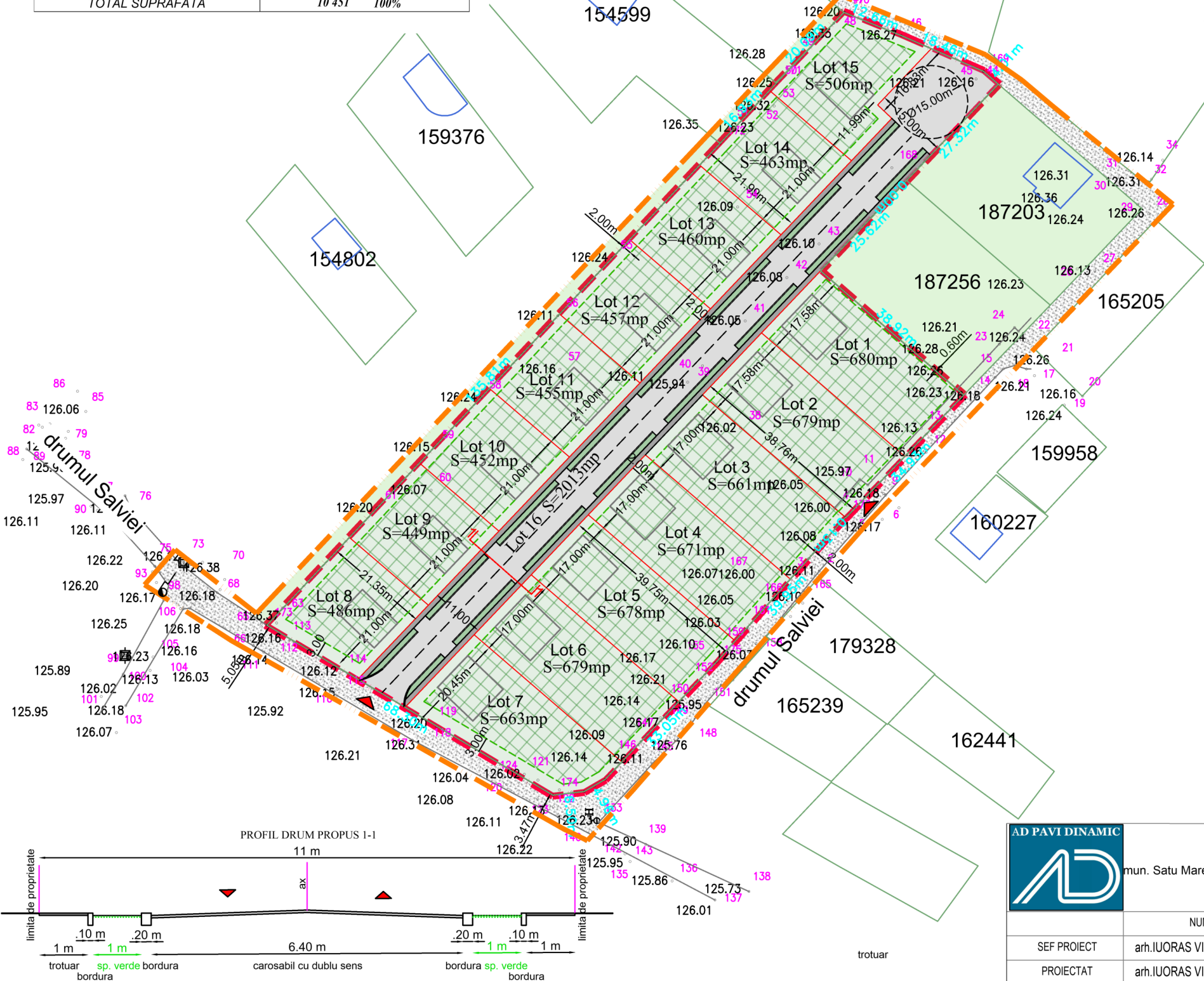
- ZONA DE AGREMENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT
- ALINIAMENT / RETRAGERI
ZONA EDIFCABILA,
CU REGIM DE INALTIME (S/D) P - (S/D) P+M
- CONSTRUCTIII ORIENTATIV PROPUSE


DRUMURI / CIRCULATII:

- DRUMURI / CIRCULATII EXISTENTE
- CIRCULATIE RUTIERA PROPUSA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA
- SPATIU VERDE PROPUSA

INDICI URBANISITICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 15,00%
C.U.T.propus = 0,45
REGIM DE INALTIME DE LA
(S/D)Parter - PANA LA (S/D)Parter + Mansarda



			S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar : POȘTAȘ VASILE-FLORIN, POȘTAȘ CARMEN-ANCA, GRIGOR TUDOREL VIRGIL, HAULER ALEXANDER		nr. proiect : 301 / 2023	
			NUME		SEMNATURA		scara :	
SEF PROIECT			arh.IUORAS VIOLETA				1/1000	
PROIECTAT			arh.IUORAS VIOLETA				data :	
DESENAT			FORIZS TUNDE				sept. 2023	
					titlu proiect : P.U.Z. - ZONĂ DE AGREMENT ÎN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 170592, 166971, 187257, 187204 JUD. SATU MARE		faza : P.U.Z.	
					plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPOS		nr. plansa : U-02	