

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 43 / 2023

Întocmit astăzi, **09/01/2023**, privind cererea **97173** din **20/12/2022**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** EUROPROPERTIES SRL

**2. Executant:** Lengyel Francisc

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** CONSTRUIRE COMPLEX LOCUINTE COLECTIVE-ELABORARE ȘI APROBARE P.U.D. al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare, Jud. Satu Mare identificat prin CF 158179 Satu Mare, cu nr cad 158179.

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Doc 351	19.12.2022	înscriș sub semnatura privata	SYNTAX SRL
CU 976 PUD	29.11.2022	act administrativ	MUNICIPIUL SATU MARE
Calculul	19.12.2022	înscriș sub semnatura privata	SYNTAX SRL
ANEXA CU	29.11.2022	act administrativ	PRIMARIA SATU MARE
CU 976	29.11.2022	act administrativ	PRIMARIA SATU MARE
Aviz 2106	19.12.2022	act administrativ	BCPI SATU MARE
Plan	19.12.2022	înscriș sub semnatura privata	SYNTAX SRL
OP 331	20.12.2022	înscriș sub semnatura privata	SYNTAX SRL
CF 158179 SM	09.12.2022	act administrativ	BCPI SATU MARE

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 43 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
158179	Avertizare	Receptia 1888882: Imobilul TR-1825-1 se suprapune cu terenul 158179 din stratul permanent!
174888	Avertizare	Receptia 1888882: Imobilul TR-1825-1 se suprapune cu terenul 174888 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1888882: Imobilul TR-1825-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 1888882: Imobilul TR-1825-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
AGNETA SUCIU

**Agneta  
Suciu**

Digitally signed  
by Agneta Suciu  
Date: 2023.01.09  
16:04:07 +02'00'



ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti,  
Str. Aviator Popisteanu, nr. 54A, Cladirea nr. 3, sector 1, 012095 Bucuresti, Romania  
RC: J40/16100/1994, CIF: RO6151100, RIC: RB-PJS-40-024/18.02.1999  
Tel: +40 21 222 16 00, Fax: +40 21 222 14 01, www.ing.ro  
BIC code (SWIFT): INGBROBU

Confirmare tranzactie

#### Titular cont

Nume **EUROPROPERTIES SRL**  
Numar cont **RO06INGB0000999901637193**  
CUI **18274807**  
Adresa **STR. DRUM LAZURI NR. 5**  
**Satu Mare**

#### Beneficiar/Ordonator

Nume **AGENTIA PENTRU PROTEC/3963510**  
Numar cont **RO71TREZ5465032XXX000003**

#### Detalii tranzactie

Data procesarii	Tip tranzactie	Suma Valuta
Referinta bancii	Detalii	
12.10.2023	Transfer ING Business	<b>500.00 RON</b>
5733	TAXA AVIZ	
	Referinta interna: 726497466	

CODIN NEGOVAN

Director Retea Vanzari Persoane Juridice



ING Bank N.V. Amsterdam  
Sucursala Bucuresti  
Str. Aviator Popisteanu nr. 54A  
012095 Bucuresti, Romania

LUANA SORESCU

Director Strategie Persoane Juridice

Acest document a fost emis printr-un instrument de plata electronica. Informatii despre schema de garantare a depozitelor si tipurile de conturi eligibile sunt disponibile pe [www.ing.ro/dgs](http://www.ing.ro/dgs) si in locatiile bancii. Valabil fara semnatura si stampila.



ROMÂNIA  
Județul Satu Mare  
Primăria municipiului Satu Mare  
Nr. 67043 din 28.11.2022

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 946 din 29/11/2022

**În scopul: CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINȚE COLECTIVE-  
ELABORARE ȘI APROBARE P.U.D.**

Ca urmare a cererii adresate **S.C.EUROPROPERTIES S.R.L. prin reprezentant Bud Oana Angela**, cu în județul SATU MARE, municipiul SATU MARE, STR. ZUTPHEN NR.8, înregistrată la nr. 67043 din 28.11.2022.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna SATU MARE, ZONA CUBIC, identificat prin EXTRAS CF NR. 158179 NR. CAD. 158179, PLAN DE SITUAȚIE

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 19/2008, faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Județean/Local SATU MARE nr. 91/30.04.2009.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Teren situat în intravilan conform c.f.  
Teren proprietatea Europroperties S.R.L.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală: teren neproductiv intravilan conform c.f.  
Destinația terenului conform documentațiilor de urbanism aprobate : zonă de locuit cu funcțiuni complementare.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Conform PUZ aprobat prin HCL 91/30.04.2009 se pot construi locuințe colective cu spații libere la parter. POTmax 25%, CUTmax.1,25.  
Interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD.

Dacă intenționați elaborarea unui PUD acesta se va face cu respectarea art.32 aliniat (1) litera c) și aliniat (5) litera b) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și actualizările ulterioare precum și respectarea art. 35 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și art. 37 din regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2016.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

X D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

X S.C. Apaserv Satu Mare S.A.,

X Delgaz Grid S.A.

X Distribuție Energie Electrică România S.A.

X Orange România Communication SA

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

X Direcția de Sănătate Publică a Județului Satu Mare

X Inspectoratul pentru Situații de Urgență Someș Satu Mare

d.4) studii de specialitate:

X Acord SADPP- biroul Administrare drumuri, Autorizări

- biroul Salubritate, Protecția mediului, Zone verzi

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale :

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)

Kereskényi Gábor

L.S.



SECRETAR GENERAL,

(numele, prenumele și semnătura)

Mihaela Racolța

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

Arh. Burgye Ștefan

Achitat taxa de: 98 lei, conform chitanței nr. 7614 din 28.11.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Întocmit/Redactat

R.M.

Am primit la ex.



**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat : CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINȚE COLECTIVE- ELABORARE ȘI APROBARE P.U.D.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
**Certificatului de urbanism**

Nr.        /

de la data de                      până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**  
(numele și prenumele,  
semnătura)

**SECRETAR,**  
(numele și prenumele,  
semnătura)

L.S.

**Arhitect Șef,\***  
(numele și prenumele,  
semnătura)

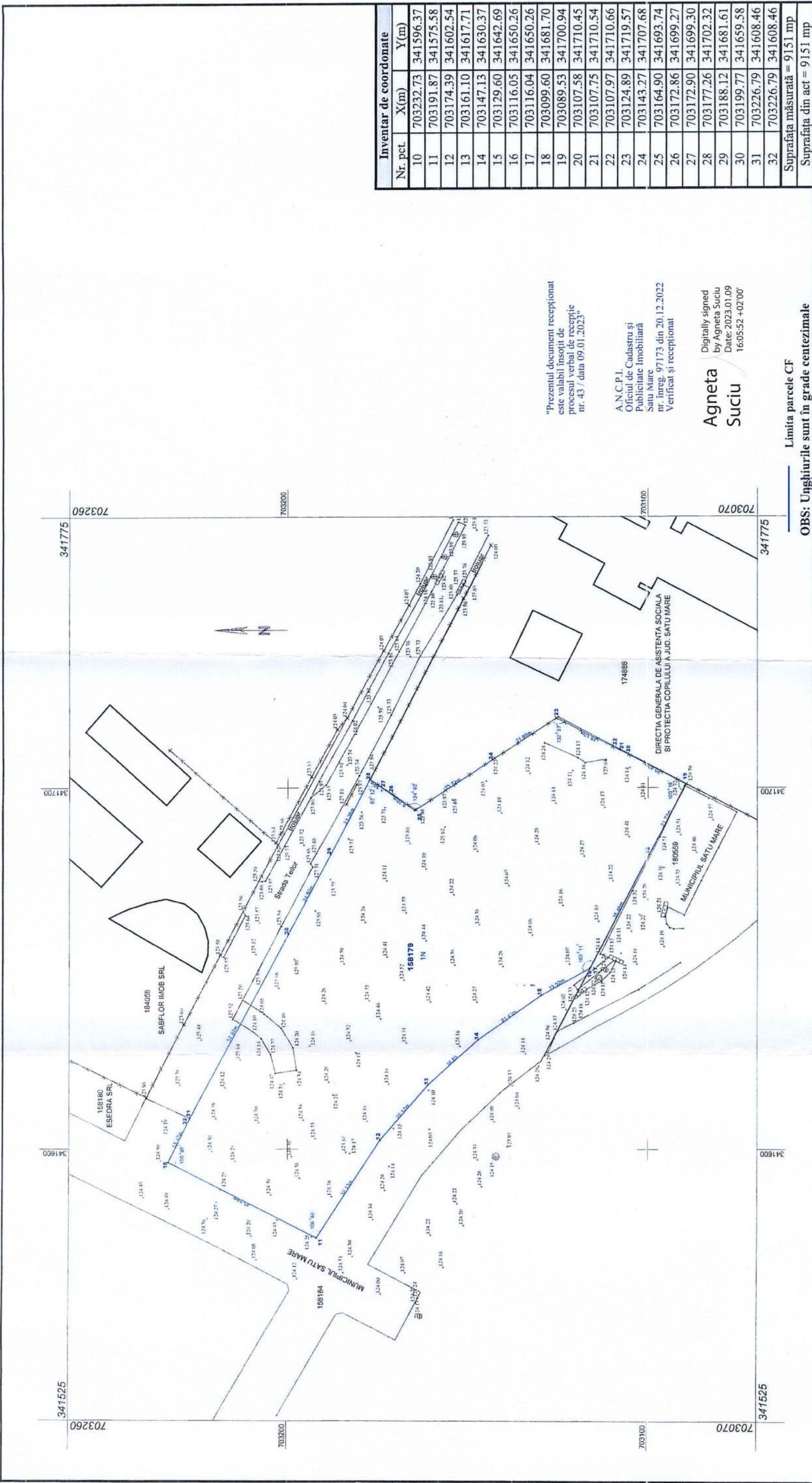
Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr.        din  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

---

\* Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.





Inventar de coordonate		
Nr. pct.	X(m)	Y(m)
10	703232.73	341596.37
11	703191.87	341575.58
12	703174.39	341602.54
13	703161.10	341617.71
14	703147.13	341630.37
15	703129.60	341642.69
16	703116.05	341650.26
17	703116.04	341650.26
18	703099.60	341681.70
19	703089.53	341700.94
20	703107.58	341710.45
21	703107.75	341710.54
22	703107.97	341710.66
23	703124.89	341719.57
24	703143.27	341707.68
25	703164.90	341693.74
26	703172.86	341699.27
27	703172.90	341699.30
28	703177.26	341702.32
29	703188.12	341681.61
30	703199.77	341659.58
31	703226.79	341608.46
32	703226.79	341608.46
Suprafața măsurată = 9151 mp		
Suprafața din act = 9151 mp		

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 43 / data 09.01.2023"

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Satu Mare  
nr. înreg. 97173 din 20.12.2022  
Verificat și recepționat

Digitally signed  
by Agneta Suciu  
Date: 2023.01.09  
16:05:52 +0200'

Agneta  
Suciu

OBS: Ungھیurile sunt în grade centezimale

Limita parcele CF

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....  
Ștampila BCPI

Proiectat  
Desenat  
Verificat  
Șef. proiect

Lengyel F.  
Lengyel F.  
Lengyel F.  
Lengyel F.

Scara  
1:1000  
XII. 2022

Documentație topo - cadastrală în scopul

CONSTRUIRE COMPLEX LOCUINTE COLECTIVE-ELABORARE ȘI APROBARE P.U.D. al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare, Jud. Satu Mare identificat prin CF 158179 Satu Mare, cu nr cad 158179.

Beneficiar: S.C.EUROPROPERTIES S.R.L. prin reprezentant Bud Oana Angela

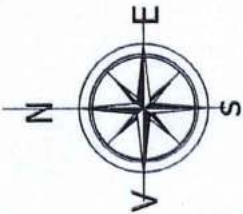
PLAN DE SITUAȚIE

Sistem de proiecție: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagră

Nr. proiect: 351/2022



plan de situatie existent



Plan de situatie privind imobilul amplasat in mun.  
Satu Mare, zona cubic, C.F. nr. 158179,

Proiect: P.U.D. - CONSTRUIRE COMPLEX DE  
LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. EUROPROPERTIES S.R.L. SATU MARE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE



LIMITE

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ

ZONIFICARE :

- AMPLASAMENT BENEFICIAR
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA VERDE

DRUMURI :

- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE

Indici Suprafete:

Suprafata Teran: 9157,00 mp  
P.O.T. existent: 0,00% P.O.T. propus: 25,00%  
C.U.T. existent: 0,00 C.U.T. propus: 1,25

REDBAU

SRL

CUI 37651

Satu Mare

Str. Ilisesti

Str. Teilor

Str. Ilisesti

Str. Ilisesti

Str. Ilisesti

Str. Ilisesti

Str. Ilisesti

Str. Ilisesti

Str. Ilisesti

Str. Ilisesti

Str. Ilisesti

Str. Ilisesti

Str. Ilisesti

Str. Ilisesti

Str. Ilisesti

Str. Ilisesti

Str. Ilisesti

Str. Ilisesti

Str. Ilisesti

Ce document este proprietatea firmei S.C. REDBAU S.R.L. si nu poate fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost eliberat. Documentul este eliberat in baza planului de situatie existent si a planului de situatie propus. In cazul in care planul de situatie existent este modificat, documentul este anulat.

VERIFICATOR/ EXPERT

NUMELE

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR: S.C. EUROPROPERTIES S.R.L.

PR. NR. 228/2022

TITLU PROIECT: P.U.D. - CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINTE COLECTIVE

FAZA C.U.

NR. PL. A.02

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

SCARA 1:1000

158180

184058

21

Strada

45,84

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

158180

184058

21

Strada

45,84

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

158180

184058

21

Strada

45,84

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

158180

184058

21

Strada

45,84

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

158180

184058

21

Strada

45,84

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

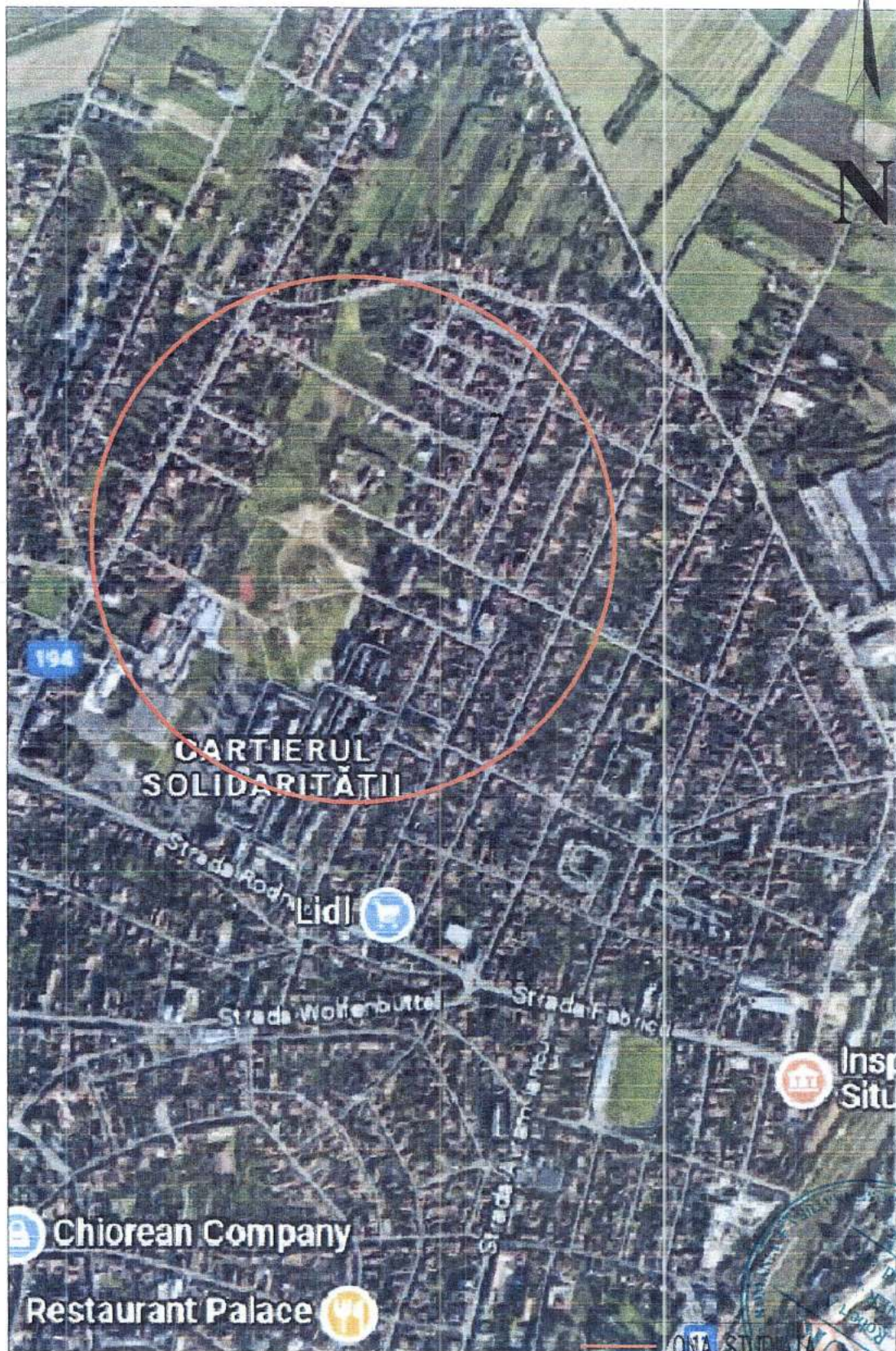
39

40

41

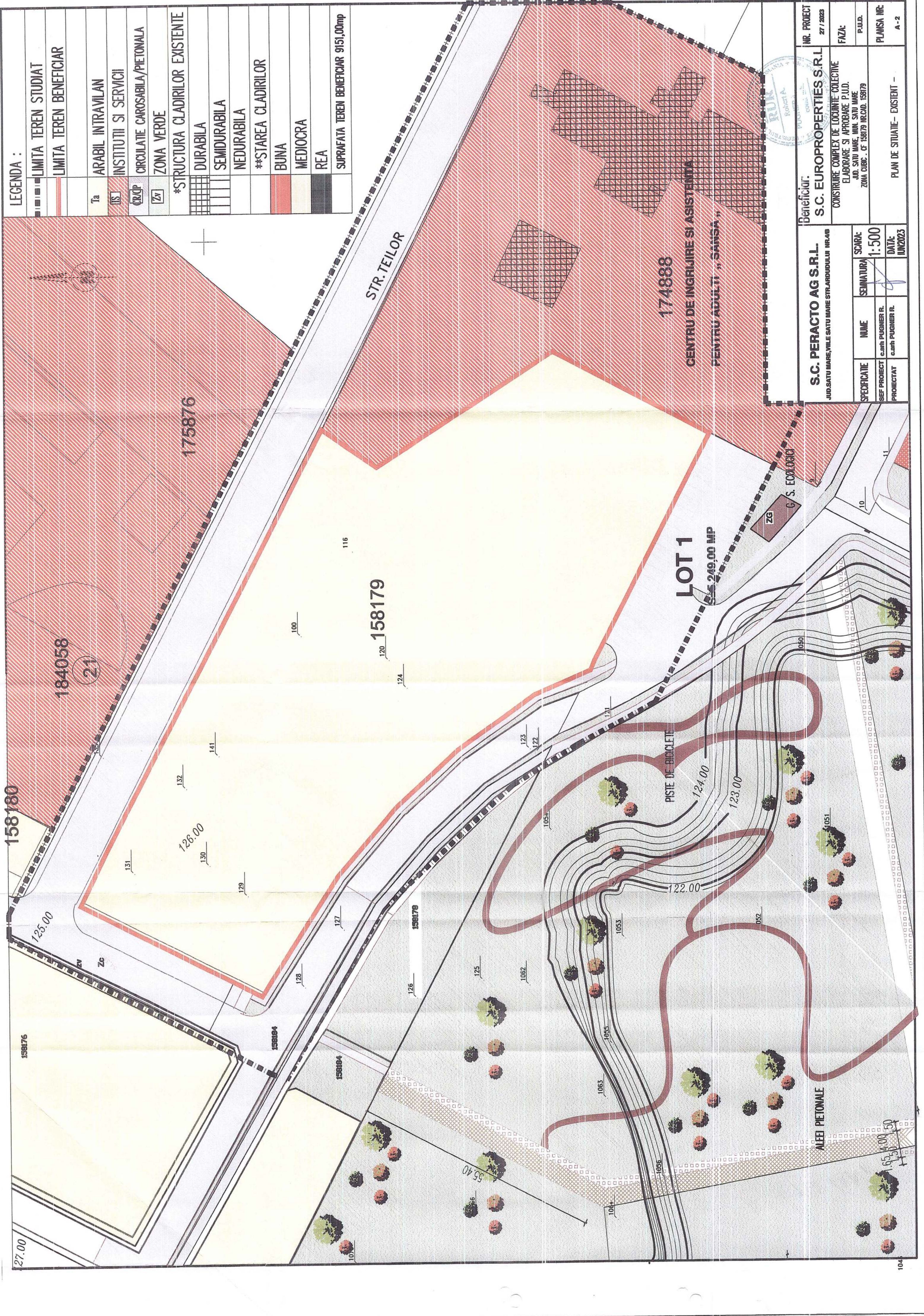
42





<b>S.C. PERACTO AG S.R.L.</b> JUD.SATU MARE, VIILE SATU MARE STR.ARDUDULUI NR.4/B				Beneficiar: <b>S.C. EUROPROPERTIES S.R.L.</b>	NR. PROIECT 27 / 2023
CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINTE COLECTIVE ELABORARE SI APROBARE P.U.D. JUD. SATU MARE, MUN. SATU MARE ZONA CUBIC . CF 158179 NR.CAD. 158179				FAZA: INITIERE PUD	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:---	PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE	
SEF PROIECT	c.arh PUGNER R.		DATA: IUN2023		
PROIECTAT	c.arh PUGNER R.			PLANSA NR: A - 1	





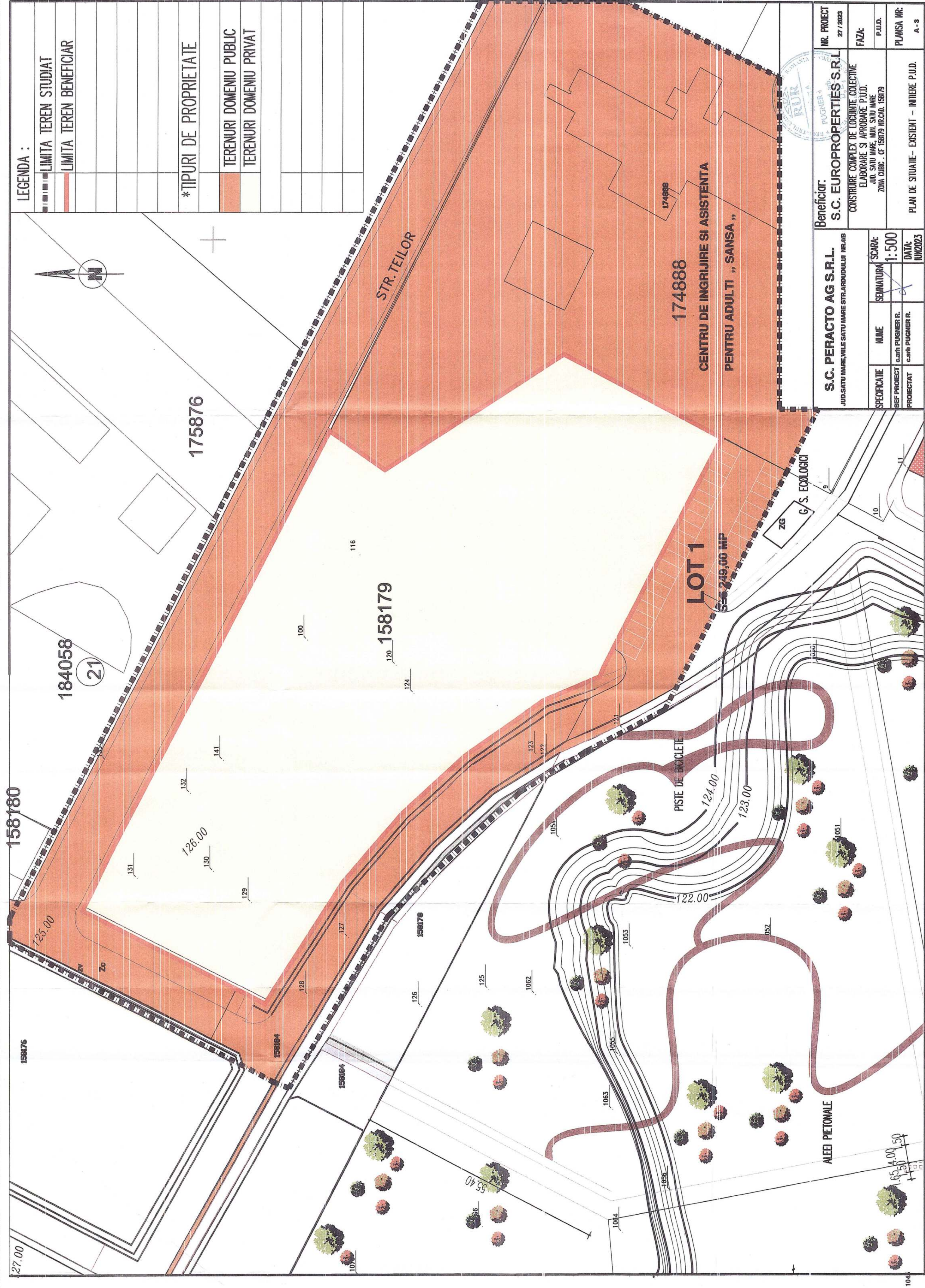
LEGENDA :

[Hatched pattern]	LIMITA TEREN STUDIAT
[Red line]	LIMITA TEREN BENEFICIAR
[Yellow box]	ARABIL INTRAVILAN
[Blue box]	INSTITUTII SI SERVICII
[Green box]	CIRCULATIE CAROSABILA/PIETONALA
[Green box]	ZONA VERDE
[Grid pattern]	*STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE
[Vertical lines]	DURABILA
[Horizontal lines]	SEMI-DURABILA
[Diagonal lines]	NEDURABILA
[Red box]	**STAREA CLADIRILOR
[Orange box]	BUNA
[Yellow box]	MEDIOCRA
[Dark grey box]	REA
[White box]	SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR 9151,00mp

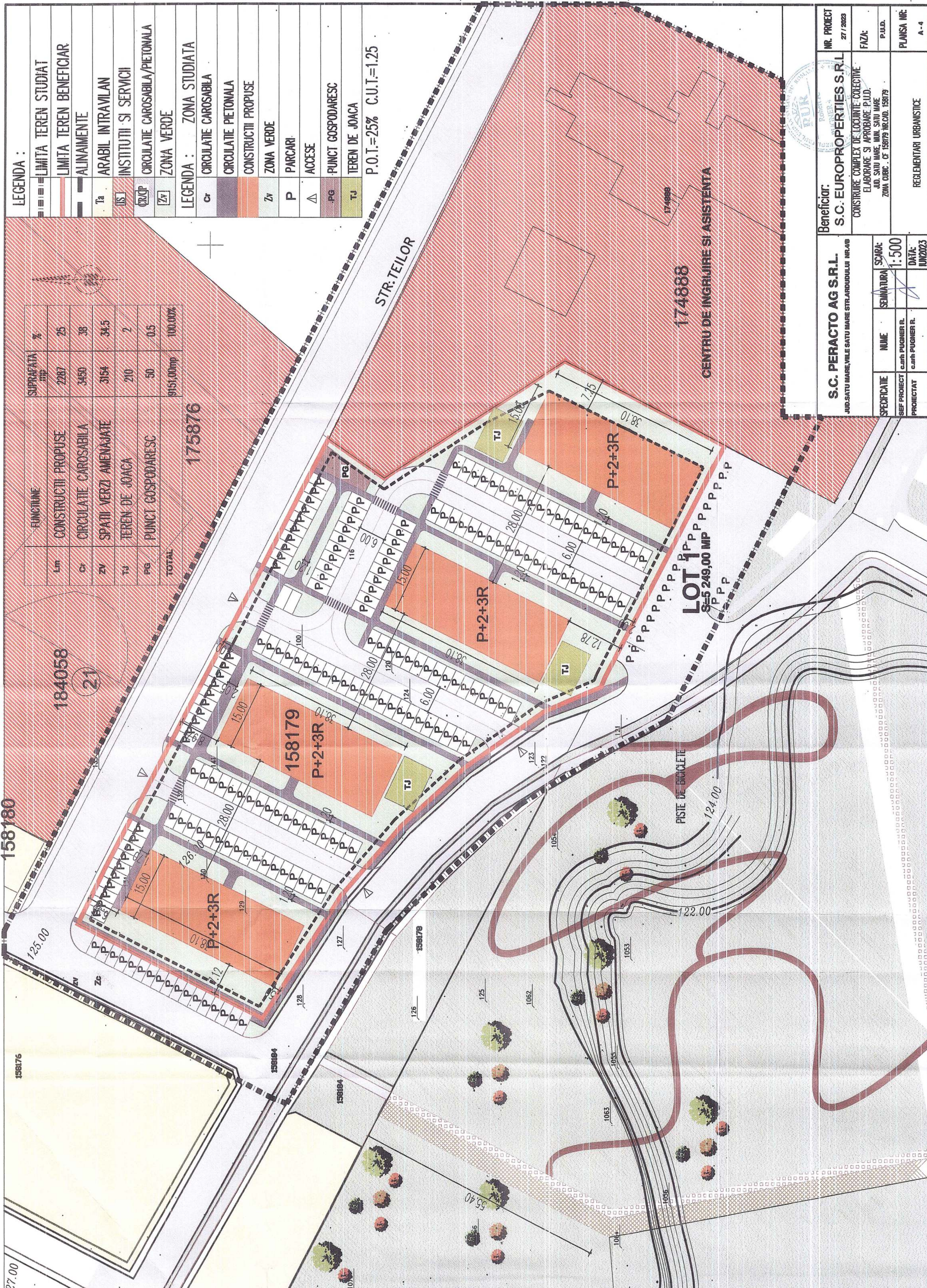
Beneficiar:		S.C. EUROPROPERTIES S.R.L.		NR. PROIECT	27 / 2023
S.C. PERACTO AG S.R.L.		CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINTE COLECTIVE		FAZA:	
JUD. SATU MARE, VILE SATU MARE STR. ARDUDULUI NR. 4/8		ELABORARE SI APROBARE P.U.D.		P.A.U.D.	
		JUD. SATU MARE, MUN. SATU MARE		PLANSA NR:	
		ZONA CUBIC - CF 15879 NCCAD. 15879		PLAN DE SITUATIE - EXISTENT -	
				A-2	

SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	SCALA:
SEF PROIECT	carh PUGNER R.		1:500
PROIECTAT	carh PUGNER R.		DATA:
			JUN 2023









LEGENDA :

==	LIMITA TEREN STUDIAT
---	LIMITA TEREN BENEFICIAR
---	ALINAMENTE
Ta	ARABIL INTRAVILAN
IS	INSTITUTII SI SERVICII
CRDP	CIRCULATIE CAROSABILA/PIETONALA
Zv	ZONA VERDE
LEGENDA : ZONA STUDIATA	
Cr	CIRCULATIE CAROSABILA
	CIRCULATIE PIETONALA
	CONSTRUCTII PROPUSE
Zv	ZONA VERDE
P	PARCARI
Δ	ACCESE
PG	PUNCT GOSPODARESC
TJ	TEREN DE JOACA

P.O.T.=25% C.U.T.=1.25

FUNCTIONE	Lm	Cr	Zv	TJ	PG	TOTAL	SUPRAFATA mp	%
CONSTRUCTII PROPUSE	2287						2287	25
CIRCULATIE CAROSABILA		3450					3450	38
SPATII VERZI AMENAJATE			3154				3154	34.5
TEREN DE JOACA				210			210	2
PUNCT GOSPODARESC					50		50	0.5
						9151.00mp	9151.00mp	100.00%

Beneficiar:

S.C. EUROPROPERTIES S.R.L.

CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINTA COLECTIVE  
ELABORARE SI APROBARE P.U.D.  
JUD. SATU MARE, MUN. SATU MARE  
ZONA CUBIC. CF. 15879 INCAD. 15879

NR. PROIECT

27 / 2023

FAZA:

P.U.D.

PLANSĂ NR.

A - 4

S.C. PERACTO AG S.R.L.

JUD. SATU MARE, VILE SATU MARE STR. ARDUDULUI NR. 4/B

SCARA:

1:500

DATA:

IUN 2023

NUME

SEMANTURA

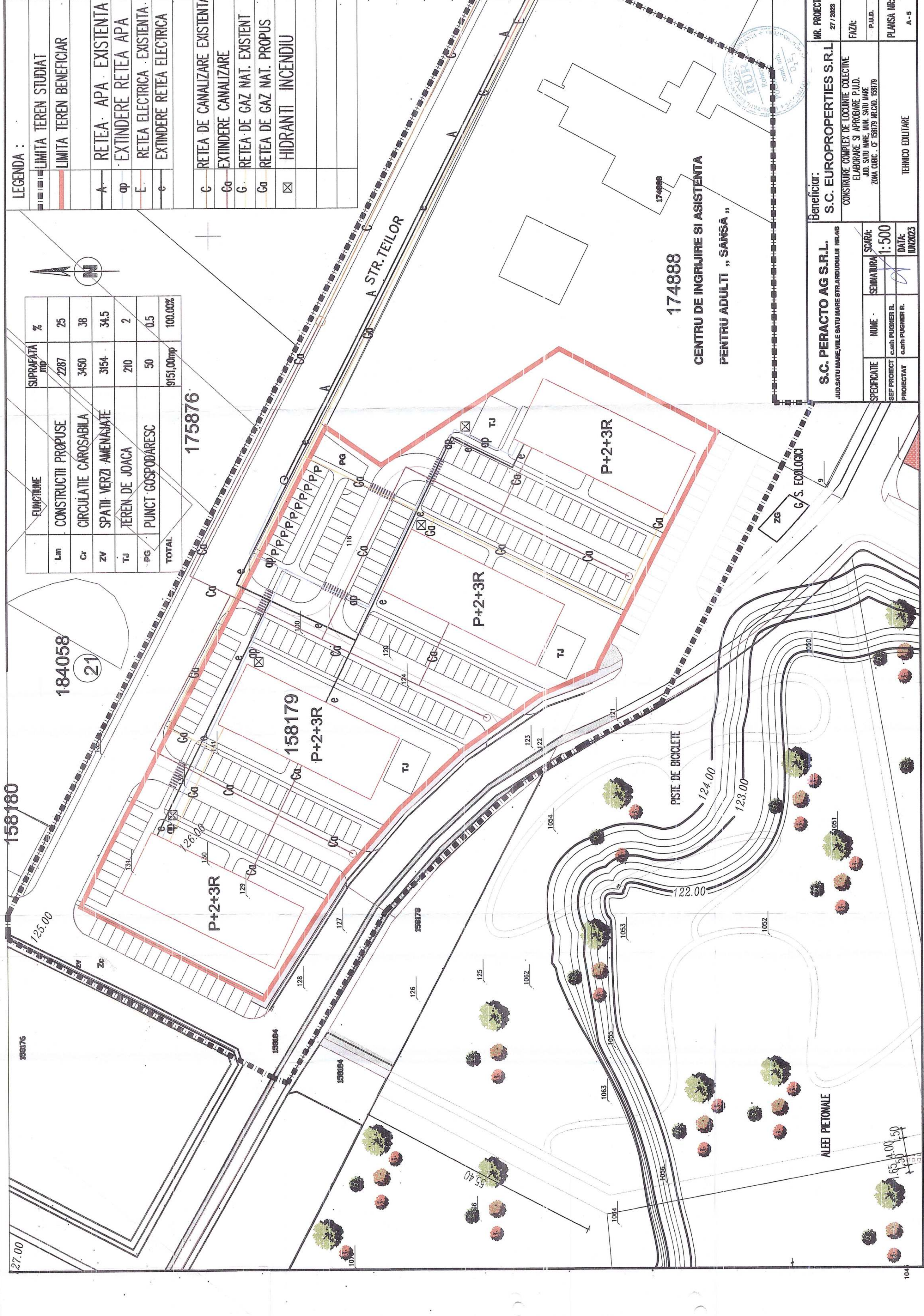
SEF PROIECT

PROIECTAT

cană PUIGNER R.

cană PUIGNER R.





LEGENDA :

	LIMITA TEREN STUDIAT
	LIMITA TEREN BENEFICIAR
	RETEA APA EXISTENTA
	EXTINDERE RETEA APA
	RETEA ELECTRICA EXISTENTA
	EXTINDERE RETEA ELECTRICA
	RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
	EXTINDERE CANALIZARE
	RETEA DE GAZ NAT. EXISTENT
	RETEA DE GAZ NAT. PROPUS
	HIDRANTI INCENDIU

FUNCTIONE	SUPRAFATA mp	%
Lm	2287	25
Cr	3450	38
Zv	3154	34.5
Tj	210	2
Pg	50	0.5
TOTAL	9151,00mp	100.00%

Beneficiar:		NR. PROIECT
S.C. EUROPROPERTIES S.R.L.		27 / 2023
CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINTE COLECTIVE		FAZA:
ELABORARE SI APROBARE P.U.D.		P.U.D.
JUD. SATU MARE, MUN. SATU MARE		PLANISA NR:
ZONA CUBIC. CF 158179 IRI.CAD. 158179		A-5
TEHNICO EDITARE		

S.C. PERACTO AG S.R.L.		SCARA:
JUD. SATU MARE, VILE SATU MARE STR. ARDUDULUI NR. 4/B		1:500
SEF PROIECT		DATA:
PROIECTAT		JUN 2023







# EURO INSOLV S.P.R.L.

scote la vânzare, prin procedura insolvenței, bunurile falitelor:  
case, apartamente, terenuri, diverse:  
Informații suplimentare la tel. 0744601144

Bunurile mobile scote la vânzare de către societatea noastră pot fi încheiate până la vânzarea acestora.

## Hale și Clădiri

**Construcții industriale P+3** (administrativ și depozitare) cu suprafață utilă de 17.499 mp și teren învecinată cu suprafață de 10.572 mp, situate în Vialul de Săs. JPN, jud. Maramureș, proprietate GeCo Peltor SRL, la preț de 2.142.500 lei.

**Teren cu construcții industriale** al SC. PRODOMB SRL, în B.P. Hădoș, nr. 23 Satu Mare, 1.121.605,1 m<sup>2</sup>.

**Spatiu comercial** al Netcom Safety SRL, situat în zona Satu Mare, Bld. Lucian Blaga nr. 3, suprafață utilă de 235,28 mp (parter și subsol) / cea construită, parter de 86,51 mp și subterană de 190,29 mp la preț de 106.457 euro. Locațiune pe zona loca- sedul lichidatorului judiciar, din Satu Mare, nr. Nicolae Bălcescu, nr. 10, în ficare nr. de vânzare, nr. 11.00.

**Asamblu independent**. Fabrică de mobilă situată în loc. Urgheni, nr. 70/F și darie afiată în propri- etatea SC. HOFER SRL cu cladire, terenul și infra- structura la preț de 540.000 Euro. Locațiune se vor face în ficare nr. de vânzare nr. 10.30 la sedul lichidatorului judiciar din Satu Mare, nr. Nicolae Bălcescu, nr. 10.

## BUNURILE IMOBILE ENUMERATE MAI SUS POT FI ÎNCHIRIATE!

### Terenuri

**SC. Euro Trade SPRL** în calitate de lichidator judiciar al SC. Coloban SRL, scote la vânzare prin licitație publică imobilele debitorului cu conținut în teren, situat în Cămin, amplasat în vecinătatea fabricii Rădău King's Com' Tech, cu suprafață totală de 108.780 mp la preț de 500.000 Euro. Locațiune pe zona loca- sedul lichidatorului judiciar, în ficare nr. de vânzare, nr. 12.30, începând din 01.09.2023.

### AGRO SPRENT OS SATU MARE SRL

Echipament agricolă Rapra ZURN pentru bucler 317 - 5.117 lei  
Combina John Deere W40 64.567 lei  
Hedler pasăre John Deere 317R 9.381 lei  
Hedler porumb Ottos model H5A6 15.238 lei  
Locațiune se vor face în ficare nr. 10.00 la sedul lichidatorului judiciar din Satu Mare, nr. Nicolae Bălcescu, nr. 10.

### SC. BROM BUILD CORPORATION SRL

Diverse bunuri mobile, scute, utilaje și echipa- te de transport.  
Liceu cu bunuri scote la vânzare, și publicația de vânzare se pot găsi la  
[https://www.licitatie-insolventa.ro/alte/alte\\_1/](https://www.licitatie-insolventa.ro/alte/alte_1/)  
diferite bunuri mobile și mijloace de transport, 146.671

### CCG EUROPA EXPRESS SRL

REMORCA HUMBALD SM 05 YH/L 2.817 lei  
REMORCA MEYER SM 05 SWP 5.713 lei  
REMORCA FITZEL SM 06 SWL 2.347 lei  
AUTOTULITARA MERCEDES SPRINTER SM 11 CGG 16.252 lei  
AUTOTURISM MERCEDES BENZ SM 10 CNG 16.150 lei  
AUTOTURISM MERCEDES BENZ SM 11 STD 16.350 lei

### SC. TRUMSA

lucru răscoș  
Liceu de construcție insolvent  
Autocamionul Saven  
Autoturism  
La cel mai bun preț oferit!

### SC. MITAIGIS SRL

Bunuri mobile (bucătărie) și stoc de marfa: calculator, planșă, camera foto, blăze, complex, frige, pelerină, rochi, pânză, veste femei și confesi, sacouri

### bihaș

la preț de vânzare de 128.812,20 lei.

Liceu complet cu bunuri scote la vânzare pot fi găsi

la [https://www.licitatie-insolventa.ro/alte/alte\\_1/](https://www.licitatie-insolventa.ro/alte/alte_1/) bunuri mobile și produse farmaceutice, 153.435

### NETCOM SAFETY SRL

Autoturism Opel Vivaro 4546 lei

### NORD STREAM NETWORKS SRL

Aparat de sudură 2.500 4.946 lei/buc  
Reflectorometru fibră optică 100 8716 lei/buc  
Tragator cablu 3 buce 479 lei/buc  
Tragator cablu 1 buce 179 lei/buc  
Ghidul de precizie pentru fibră optică 10 buce 785 lei/buc  
Cantă de măsurare manuală calibru 10 buce 41 lei/buc  
Trusa de instalare conexiuni rapid 10 buce 37 lei/buc  
Cantă pentru buclă 2 buce 35 lei/buc  
Autometră Dacia SD 00DS Doker SM 97 N55 la 12.944 lei

Autoturism Jaguar XF SM 09 VPU la 35.346 lei  
Prima licitație va avea loc la data de 06.10.2023 ora 10.30 la sedul lichidatorului judiciar din Satu Mare, nr. Nicolae Bălcescu, nr. 10.

Liceu pe zona loca- sedul al lichidatorului judiciar din nr. N. Bălcescu, nr. 10, Satu Mare, în ficare vânzare, SC. PRODOMB S.A. 08.30 GE.CO PELLE SRL 09.00. BROM BUILD CORPORATION SRL 09.30 SC. NORD STERN BEVERAGE INDUSTRIES SRL ora 10.00. SC. NETCOM SAFETY SRL 11.00. SC. COBOCHIM SRL 13.30. Depunerea documentelor necesare participării la licitație și depuneri conținut, se va face cel târziu până în ziua dinaintea licitației, ora 15.00.

Subscrisa EURO INSOLV SPRL, în calitate de lichidator judiciar al debitorului NORD STERN BEVERAGE INDUSTRIES SRL, numit prin Sentința civilă nr. 7/2017/F din data de 11.01.2017 pronunțată de către Tribunalul Satu Mare, Secția II a Crădă de Contenciu Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 7795/13/2013 scote la vânzare prin licitație publică, Complex clădirilor amenajate și teren învecinată, formată din bunurile mobile, cu destinație agroalimentară - industrial - comercială situate în loc. Livada, Livada Nouă, Im. jud. Satu Mare și conținut în construcții 15.966 mp, suprafață învecinată 25.000 mp, teren urbanizat 3.211 mp la preț de 1.160.435 lei. Licitație se vor face în ficare nr. de vânzare la ora 10.00, în Satu Mare, nr. N. Bălcescu, nr. 10.

Pentru informații suplimentare cei interesați se pot adresa lichidatorului judiciar la sedul al societății din nr. Nicolae Bălcescu, nr. 10, Satu Mare sau la tel. de relații 0749212108, sau email [office@euro-insolv.ro](mailto:office@euro-insolv.ro)

## Valerile bunurilor mai sus exprimate nu creștin TLR.



**DORIT**  
Pensii și desaj caini  
0742.979.209

SC. EUROPA EXPRESS SRL  
REMORCA HUMBALD SM 05 YH/L 2.817 lei  
REMORCA MEYER SM 05 SWP 5.713 lei  
REMORCA FITZEL SM 06 SWL 2.347 lei  
AUTOTULITARA MERCEDES SPRINTER SM 11 CGG 16.252 lei  
AUTOTURISM MERCEDES BENZ SM 10 CNG 16.150 lei  
AUTOTURISM MERCEDES BENZ SM 11 STD 16.350 lei

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701

SC. EUROPA EXPRESS SRL, CUI 15117701