

PLAN URBANISTIC ZONAL
INSTITUTII SI SERVICII SI DEPOZITARE
PE B-dul LUCIAN BLAGA NR.CAD. 188501 SI
NR. CAD. 168378,
MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE
SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
— LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
— LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN ARABIL
ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII SI DE DEPOZITARE
CONSTRUCTII EXISTENTE
SANT / CANAL DE DESECARE

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
CIRCULATIE PIETONALA
ACOSTAMENT DRUM
SPATII VERZI

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T.existent = 0,00 %
C.U.T.existent = 0,00
SITUATIA EXISTENTA : TEREN ARABIL, CU O SUPRAFATA TOTALA DE 6 217 MP SI ESTE INSCRISA IN EXTRASE DE CARTEA FUNCiare CU NR. 188501 SI NR. 168378

DISFUNCTIONALITATI:

DISFUNCTIONALITATE	REMEDIERE PROPUSA
1. Teren nereglementat - ARABIL INTRAVILAN	Stabilirea functiunii a terenului studiat, procentul de ocupare, si regimul maxim de inaltime
3. Lipsa spatiilor verzi de protectie si aferente dotarilor existente in zona	Cuprinderea in cadrul loturilor propuse a unor spatii verzi plantate



sc ARHabitat 2015 srl
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
DESENAT	FORIZS TUNDE		iul. 2023

beneficiar :	nr. proiect :
SC LEBADA PRIMA SRL	309A / 2023
titlu proiect :	faza :
P.U.Z. - INSTITUTII SI SERVICII SI DEPOZITARE PE B-dul LUCIAN BLAGA NR.CAD. 188501 SI NR. CAD. 168378, MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE	P.U.Z.
plansa :	nr. planșa :
SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	U-01