

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
INSTITUTII SI SERVICII SI DEPOZITARE  
PE B-dul LUCIAN BLAGA NR.CAD. 188501 SI  
NR. CAD. 168378,  
MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE  
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

**ZONIFICARE:**

- TEREN ARABIL
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII SI DE DEPOZITARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETRAGERI PROPUSE / ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE INALTIME PROPUSA P - P+1E
- ACCES PROPUS / PODET PROPUS

**DRUMURI / CIRCULATII:**


- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACOSTAMENT DRUM
- SPATII VERZI
- PISTA DE BICICLETE PROIECTATA

**INDICI URBANISTICI PROPU SI:**

P.O.T.propus = 50,00 %  
C.U.T.propus = 1,00

**BILANT TERITORIAL:**

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
SUPRAFATA PROPUSA A FI REGLEMENTATA	6 217	100%	6 217	100%
Teren studiat - arabil intravilan	6 217	100%	-	-
Institutii si servicii si depozitare - din care :	-	-	6 217	100%
zona construibila max. propus	-	-	3 109	50 %
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	-	-	1 865	30 %
spatii verzi	-	-	1 243	20 %
TOTAL SUPRAFATA	6 217	100%	6 217	100%

 <b>sc ARHabitat 2015 srl</b> Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro				beneficiar :	nr. proiect :
				<b>SC LEBADA PRIMA SRL</b>	<b>309A / 2023</b>
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEM NATURA	scara : <b>1/1000</b>	titlu proiect : P.U.Z. - INSTITUTII SI SERVICII SI DEPOZITARE PE B-dul LUCIAN BLAGA NR.CAD. 188501 SI NR. CAD. 168378, MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE	faza : <b>P.U.Z.</b>
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data : iul. 2023	plansa : <b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>	nr. planșa : <b>U-02</b>
DESENAT	FORIZS TUNDE				