



LEGENDA	
	Limita Zona Studiata
	Limita Zona reglementata
	Limite parcele
	Limita proprietate parcela studiata
	Carosabil existent
	Zona verde
	Construcție propusa
	Construcții existente
	acces pietonal/acces auto
	pavaj

BILANT TERITORIAL			
Suprafata construita max.		281,06 mp	47%
Pavaje, alei carosabile si pietonale, parcar		226,10 mp	37,8%
Zone verzi plantate la nivelul solului		90,84 mp	15,2%
Loc de joaca si zona loisir la nivelul terasei etaj 4 si 5		68,56 mp	
<b>TOTAL TEREN</b>		<b>598,00 mp</b>	<b>100%</b>
Regim de inaltime P+5-6		POT <sub>max</sub> =47%	
nr.parcari 18		CUT <sub>max</sub> =3	
nr.unitati locative 13			

SC NIRVANA STUDIO SRL				PLAN URBANISTIC DE DETALIU		PR.nr.
CUI RO 15631948				IMOBIL DE LOCUIT P+5-6 CU SPATIU LIBER LA		11/2022
Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu nr.5 ap.45				PARTER PENTRU PARCAJE		FUD
				STR.ALEXIU BERINDE NR.28, SATU MARE		
sef proiect	arh.Mircea Corodan		Scara	Beneficiar:SC LEBADA SRL		
proiectat	arh.Mircea Corodan		1:500,			
			1:300, 1:1	REGLEMENTARI URBANISTICE		06
desenat	ing.Daniela Corodan		10.2023			