

PRIMA VERSIUNE A PLANULUI

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG) ȘI

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU)

COMUNA ORAȘU NOU, JUDEȚUL SATU MARE

CUPRINS

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVSATU MAREĂRII

- 2.1. Evoluție
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Relații în teritoriu
- 2.4. Activități economice
- 2.5. Populația – Elemente demografice și sociale
- 2.6. Circulația și Transport
- 2.7. Intravilan existent – Zone funcționale – Bilanț territorial
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
- 2.9. Echiparea edilitară
- 2.10. Probleme de mediu
- 2.11. Necesități și opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVSATU MAREARE URBANISTICA

- 3.1. Studii de fundamentare
- 3.2. Evoluție posibilă, priorități
- 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.4. DezvSatu Marearea activităților
- 3.5. Estimarea evoluției populației
- 3.6. Organizarea circulației
- 3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț territorial
- 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
- 3.9. DezvSatu Marearea echipării edilitare
- 3.10. Protecția mediului
- 3.11. Reglementări urbanistice
- 3.12. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

MEMORIU DE SINTEZĂ

faza obținere avize

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM COMUNA ORAȘU NOU, JUDEȚUL SATU MARE

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORAȘU NOU

Amplasament : Comuna ORAȘU NOU, Județul SATU MARE

Proiectant: SC URBADESIGN SRL, Pitești

Proiectant specialitatea urbanism/ șef proiect:
urb. dpl. Adela Georgeta GHEORGHIȚĂ

Colaboratori/ specialiști: studiu topografic:
studiu geotehnic:
ing. echipare tehnico-edilitara
ing. Specialitate drumuri:

Data începerii elaborării – 2022

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Dezvoltarea urbanistică ține cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă.

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local Aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic, în condițiile protejării, reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent.

Planul Urbanistic General, ca documentație tehnică de urbanism cu caracter de reglementare, are ca obiectiv general direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea componentelor sale urbane pe termen scurt și mediu.

Actualizarea PUG-ului Comuna Orașu Nou urmărește alinierea prevederilor și reglementărilor urbanistice actuale cu viziunea de dezvoltare economică și socială a comunității locale pe care o reprezintă într-un cadru durabil.

Actualizarea PUG se va realiza pe baza suportului topografic reambulat existent și a datelor statistice și documentare referitoare la stadiul actual al dezvoltării comunei și a elementelor cu caracter director, strategic și prospectiv ce vizează evoluția în următorii 10 ani, generate atât din mediul intern (teritoriul comunei) cât și din mediul extern. Este interzisă folosirea suporturilor topografice neactualizate.

Planul Urbanistic General (P.U.G.) se elaborează în scopul:

- Asigurarea dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului comunei, a unei concepții unitare și coerente de dezvoltare teritorială (stabilirea limitelor teritoriului intravilan și reglementarea din punct de vedere urbanistic a acestui teritoriu, definirea limitelor și posibilităților de dezvoltare în viitor a întregului teritoriu), în context județean, regional, național și european, în acord cu potențialul teritorial, cu aspirațiile locuitorilor și cu principiile dezvoltării urbane integrate și ale dezvoltării.

- Îmbunătățirea relației de ansamblu natural - antropic.

- Stabilirea a direcțiilor de dezvoltare și propuneri privind posibilitățile de dezvoltare a potențialului economic și a turismului în zonă;

- Diagnosticarea posibilelor problemele de mediu și stabilirea unor direcții de acțiune pentru remedierea acestora (surse de poluare și zone afectate, degradări ale terenurilor, păstrarea și refacerea echilibrului natural, conservarea și punerea în valoare a peisajului);

- Stabilirea modalităților admise de construire și utilizare a terenurilor, inclusiv date privind: regimul de construire, parcelare și dispunerea față de aliniament și limitele laterale, înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor și valorile maxime ale indicatorilor POT și CUT;

- Precizarea zonelor cu riscuri naturale și măsurile de intervenție;

- Delimitarea zonelor de protecție ale monumentelor istorice și siturilor arheologice din cadrul teritoriului administrativ;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- Îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- Dezvoltării armonioase cu respectarea specificității geografice și culturale;
- Utilizării raționale a solului și echipărilor de infrastructură;
- Păstrării și îmbunătățirii echilibrului ecologic;
- Asigurarea suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și ale autorizațiilor de construcție;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Obiectivul general al Planului Urbanistic General este crearea unui cadru de reglementare urbanistică a teritoriului comunei Orașu Nou prin transpunerea la nivel local a direcțiilor strategice de dezvoltare stabilite în documentațiile de planificare urbană și de amenajare a teritoriului de la nivel județean, regional și național, în vederea consolidării capacității de gestionare a politicilor publice privind dezvoltarea urbană, socială și economică a comunei.

Obiectivele principale ale actualizării Planului Urbanistic General vor urmări:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan și extravilan;
- optimizarea relațiilor comunei Orașu Nou cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii de dezvoltare din care face parte;
- valorificarea potențialului uman, economic și natural;
- organizarea și dezvoltarea serviciilor de utilitate publică și de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;
- delimitarea terenurilor propuse pentru obiectivele de utilitate publică.

Obiectivele specifice:

- relația intravilan-extravilan-dezvoltare regională;
- potențialul de relansare economică și mutațiile ce pot interveni în categoriile de folosință a terenurilor;
- probleme specifice de apropiere cu zone cu potențial specific de dezvoltare (turistic, periurban etc.).

1.3 SURSE DOCUMENTARE

În vederea elaborării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent s-au întocmit următoarele studii preliminare:

- Studiul geo-morfologic;
- Studiul socio-demografic;
- Studiu de inundabilitate;
- Plan de management împotriva inundațiilor;
- Studiul istoric de fundamentare pentru PUG (delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice și zonelor construite protejate), comuna Orașu Nou.
- Evaluare arheologică de teren pentru fundamentare P.U.G. comuna Orașu Nou județul Satu Mare.

Surse De Informații:

- Strategia De Dezvoltare A Primăriei Orașu Nou, Județul Satu Mare
- Monografia Comunei Orașu Nou Județul Satu Mare
- Date Privind Principalele Unități Economice Înscrise La Registrul Comerțului;
- Recensământul Populației Și Locuințelor;
- Recomandările Făcute De Consiliul Local Orașu Nou În Vederea Întocmirii Planului Urbanistic General.

Suportul Topographic de Fundamentare pentru P.U.G. a fost constituit pe planuri topografice avizate de O.C.P.I.

Cadrul Legal De Elaborare:

Planul Urbanistic General este elaborat în conformitate cu următoarele acte normative specifice sau complementare domeniului urbanismului:

- Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin 233/26.02.2016 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice referitor la normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul MDRAP 21/N/2000 - Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism;
- LEGE nr. 345 din 11 noiembrie 2009 pentru modificarea și completarea art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare; (H.G.R. 490/2011);
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată prin Legea nr.125/1996, Legea nr.453/2001, Legea nr.401 /2003 și Legea nr.199/2004 (republicată în M.O. - Partea I, nr. 933/13.10.2004, modificată și completată ulterior prin O.G. nr.122/2004 pentru modificarea art.4 din Legea 50/1991, Legea 119/2005, Legea 52/2006 și Legea 376/2006);
- Legea nr. 422 / 18.06.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în M.Of. partea I nr. 938/2006, modificată prin O.G. nr. 43 / 2010;
- Codul Civil;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu completări 1998, 2013;
- O.U.G. nr. 34 / 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Legea nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea nr. 46/2008 – Codul silvic, modificată și completată
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică (Republicată 2011);

- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul imobiliar si publicitatea imobiliara (actualizată la data de 11 decembrie 2015);
- Legea locuinței nr.114/1996;
- Legea apelor nr. 107/1996 modificata si completata prin O.U.G. nr.3 / 2010;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului; republicata prin O.G. nr.195/2005 , modificata prin O.U.G. nr. 114/2007;
- Ordin 187 din 19.08.2010 a Ministerului Administrației și Internelor privind Dispoziții generale privind apărarea împotriva incendiilor.
- Ordonanța de Urgență nr. 195 / 2005 (actualizata) privind protectia mediului, aprobată prin Legea nr. 265 / 2006;
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Hotărârea Guvernului României nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011;
- Ordinul MMAP nr. 46/2016 - instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena privind modul de viața al populației;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1030 / 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației (versiune actualizată la date de 26.03.2012);
- Hotărârea nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- Legea nr. 27 / 2007 privind regimul deșeurilor;
- Ordinul 95/2005, privind stabilirea criteriilor de acceptare a procedurilor preliminare de selectare a deșeurilor în fiecare clasă de depozit.

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane modificata prin Legea 313/2009
- OMT nr. 735 din 09.06.2015, OMT nr. 33 din 16.01.2017 - Reglementări aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României.
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- LEGEA nr.213/17.11.2008 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- LEGEA nr.426/2001 pentru aprobarea OG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;
- LEGEA mediului nr.265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului;
- ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr.195/22.12.2005 privind protecția mediului;
- ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr.43/28.08.1997 (republicată în 29.07.1998) privind regimul drumurilor;
- LEGEA nr.203/16.05.2003 (republicată în 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european;
- LEGEA nr.363/26.09.2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I-Rețele de transport;
- LEGEA nr.55/16.03.2006 privind siguranța feroviară;
- HG nr.581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române;
- HG nr. 589/2006 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române;
- Codul administrativ OUG nr.57/2019;

- HOTĂRÂREA nr.817/14.07.2005 pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar în vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii în vederea modernizării și reînnoirii infrastructurii;
- ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr.12/07.07.1998 (republicată și actualizată) aprobată cu Legea 89/1999, privind transportul pe caile ferate romane și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române;
- ORDINUL M.T.I.C. nr.2.031/05.11.2020 privind aprobarea Procedurii de emitere a avizului Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor pentru documentațiile tehnice, documentațiile tehnico-economice și documentațiile de urbanism, pentru obiectivele situate în zona infrastructurii de transport rutiere de interes național, feroviare și de metrou.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

Date privind evoluția în timp a unității teritoriale administrative

Localitatea Orașu Nou a fost menționată pentru prima dată în documente din 1270, numele referindu-se la înființare relativ nouă față de localitățile din preajmă. Localitatea Prilog a fost atestată documentar pentru prima dată în anul 1270. Satul Remetea Oaș este menționat în scris pentru prima dată în 1335.

Centrul de comună, Orașu Nou, este menționat pentru prima dată în documente din 1270, numele referindu-se la înființare relativ nouă față de localitățile din preajmă. Tradițiile locale susțin că satul și-a schimbat vatra de mai multe ori și numele face referire la locația mai nou ocupată. Prima localitate a Oașului a fost posedată de familia Újvárossy, ulterior a devenit parte din domeniul Móric, după care au urmat ca și proprietari familiile Báthori, Lónyai, Wesselényi și mai recent mai multe familii de nobili mici cu teritorii mai restrânse. Pentru o bună perioadă Orașu Nou a fost centrul domeniului Oașului, fiind menționat ca și oppidum în 1633. În urma ultimului atac al tătarilor, din 1717 a suferit distrugerii foarte importante. Târgurile organizate aici au fost de anvergură, populația din multe așezări de munte și din câmpie a folosit prilejul pentru schimbarea produselor specifice zonelor. Localitatea a pierdut treptat din importanță, în ciuda denumirii sale este demult așezare rurală.

- așezare din epoca neolitică în satul Remetea Oașului
- 1270 - atestarea documentară a localităților Orașu Nou și Prilog
- 1864 - construirea bisericii "Nașterea Maicii Domnului" - monument în satul Prilog

Caracteristici semnificative ale teritoriului

Comuna Orașu Nou este situată în partea de nord-est a județului Satu Mare, la 37 km spre nord-est de reședința județului, pe șoseaua DN19, la 15 km de Negrești, 38 de km de reședința de județ Satu Mare și 38 km de Baia Mare. Are legătură feroviară cu Satu Mare pe linia spre Bixad.

Comuna Orașu Nou are în componența sa următoarele localități: Orașu Nou, Orașu Nou Vii, Prilog, Prilog, Remetea Oaș.

Comuna Orașu Nou se învecinează: la nord cu Comuna Călinești Oaș și Comuna Bixad; la est cu Orașu Negrești Oaș și Comuna Vama; la sud cu Comuna Racșa; la vest cu Comuna Livada, Comuna Medieșul Aurit și Comuna Apa.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Comuna Orașu Nou se situează în Depresiunea Oașului, pe valea pârâului Talna, la 37 km spre nord-est de reședința județului. Relieful este alcătuit din dealuri și câmpie. Altitudinea la care se afla comuna Orasu Nou este 157 m fata de nivelul Mării Negre.

Țara Oașului este o depresiune întinsă, închisă de lanțurile Munților Gutâi și Munții Oașului spre Nord-Est și Sud, de dealuri spre Vest, iar spre Sud-Est are ieșire la câmpie. Țara Oașului cuprinde comunele cu satele aparținătoare: Orașu Nou (Prilog, Prilog Vii, Remetea Oașului, Orașu Nou - Vii); Vama (Vama Băi), Călinești (Lechința, Coca, Dumbrava); Certeze (Huta, Moșeni); Trip Băi, Boinești, Bixad, Târșolț (Aliceni); Cămârzana și orașul Negrești-Oaș; în total 22 de așezări. Zona Orașul Nou se găsește în culoarul ce leagă bazinul Transilvaniei și Bazinul Maramureșului dintre Munții Oaș și Gutâi.

2.2.2. Rețeaua hidrografică

Cursurile de apă sunt relativ mici, râul Tur, pârâurile Talna, Rău și Strâmba sunt îndiguite cu asigurare de 1%, iar restul văilor transportă debite mici. Canalele de desecare sunt racordate la stații de pompare. Toate acestea conduc la un risc de inundații redus.

Teritoriul administrativ al comunei Orașu Nou se situează în bazinul de apă Someș-Tisa, fiind reprezentat în teritoriu de următoarele corpuri de apă: Tur acumulare Călinești-Oaș, Valea Rea, Tur km12 acumulare Călinești-Oaș, Strâmba, Talna aval confluență Talna Mică – confluență Tur, Valea Muntelui, Racta și afluenți, Tur acumulare Călinești-Oaș - confluență Tur. Toate apele supraterrane au o direcție majoră de deplasare de la est la vest.

2.2.3. Caracteristici climatice

Teritoriul comunei Orașu Nou este situat într-un climat temperat-continental-moderat, cu un regim termic relativ cald, cu veri calduroase și cu ierni ceva mai blande decât în restul țării, cu precipitații relativ reduse. Temperatura medie anuală este în jur de 9,8°C (primăvara 10,2°C, vara 19,6°C, toamna 10,8°C, iarna -1,7°C).

Zona cu exces de umiditate, umiditatea atmosferică are o medie anuală de 71 % (vara 64 %, iarna 83 %). Nebulozitatea este redusă 5,5 %. Zilele de însorire 70-75 %. Direcția vântului dominant este nord-vest (75-80 %), cu intensitatea de 3 m/sec. Presiunea atmosferică > 1000 mb.

În general regimul termic cu cele peste 300 zile pe an fără îngheț, cu 75 zile însorite și cu două luni având temperaturi medii de aproape și peste 20 °C, asigură condiții optime pentru toate culturile agricole.

2.2.4. Vegetație

Pe teritoriul comunei cele mai multe plante sunt mezofile, mezoterme, neutrofile. Un număr mare din acestea sunt valorificate în scopuri practice: medicinal, furajere, forestiere.

Există și o mare varietate de fructe de pădure: măceșe, coarne, mure, porumbe și ciuperci. Fondul forestier acoperă 1500 ha din suprafața totală a comunei și are în special păduri de esență moale și tare: fag, stejar, carpen, gorun.

Principalele culturi din teritoriu sunt pomii fructiferi (pruni, meri, peri) și alte culturi agricole (porumb, grâu, ovăz, cartofi). Cultura de căpșuni este o cultură tradițională în acest teritoriu.

2.2.5. Riscuri naturale

Gradul de seismicitate al zonei este 7. Zona seismică de calcul "C". Coeficient de seismicitate $K_s = 0,20$. Perioada de colt: $T_c = 0,70$.

Cutremure de pământ au loc cu o frecvență neregulată, unul la mai mulți ani, sau mai multe într-un an, de o intensitate mică. Intensitatea cutremurelor a fost de maximum 4° pe scara Richter.

Cauzele cutremurelor: originea tectonică legată de existența a două epicentre în județul Satu Mare :

- primul epicentru pe culoarul tectonic al văii Eriului;
- al doilea pe direcția Halmeu-Livada..

Din punct de vedere seismic, România aparține unei zone seismice moderată. Amplasamentul este situat într-un teritoriu de calm seismic, în afara zonelor active. Încadrarea amplasamentului conform "PATN, Secțiunea V - Zone de risc natural "Cutremure de pământ".

2.2.6. Caracteristici geotehnice

Pe teritoriul comunei Orașu Nou solurile predominante sunt solurile brune de pădure, care ocupă versanții piemonturilor și ai munților joși, bogate în humus de pădure și

argilă. Alte soluri sunt solurile brun roșcate de pădure, slab podzolite, puternic erodate, precum și soluri brun gălbui de pădure, soluri hidromorfe și soluri acide cu procent redus de elemente fertilizante. Principalele resurse naturale sunt bentonita, perlitele și luturile caolinoase. Bentonitele de la Orașul Nou sunt asociate cu riolitele și perlitele de vârstă badeniană. Lucrările de prospecțiune au pus în evidență zăcăminte importante în perimetrele Dealul Negru, Mujdeni, Valea Adâncă, Dealul Pătrat. Perlitele se utilizează ca material izolan în industria materialelor de construcție și în industria chimică ca înlocuitor al polistirenului; în horticultură, la afânarea solurilor și păstrarea umidității; pot înlocui feldspatul la prepararea glazurilor pentru placaje ceramic.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

Comuna Orașu Nou este situată în partea de nord-est a județului Satu Mare, la 37 km spre nord-est de reședința județului, pe șoseaua DN19, la 15 km de Negrești, 38 de km de reședința de județ Satu Mare și 38 km de Baia Mare. Are legătură feroviară cu Satu Mare pe linia spre Bixad.

Comuna Orașu Nou are în componența sa următoarele localități: Orașu Nou, Orașu Nou Vii, Prilog, Prilog, Remetea Oaș.

Comuna Orașu Nou se învecinează: la nord cu Comuna Călinești Oaș și Comuna Bixad; la est cu Orașu Negrești Oaș și Comuna Vama; la sud cu Comuna Racșa; la vest cu Comuna Livada, Comuna Medieșul Aurit și Comuna Apa.

Comuna Orașu Nou este situată în partea de nord-est a județului Satu Mare, la 37 km spre nord-est de reședința județului, pe șoseaua DN19. Se învecinează la nord cu Comuna Călinești Oaș și Comuna Bixad; la est cu Orașu Negrești Oaș și Comuna Vama; la sud cu Comuna Racșa; la vest cu Comuna Livada, Comuna Medieșul Aurit și Comuna Apa.

Comuna este străbătută de:

- DN 19 care face legătura cu Livada și Negrești Oaș
- DJ 109K care face legătura cu Orașu Nou și Remetea Oaș
- DJ 109 I care face legătura cu Orașu Nou și Seini
- linia de cale ferată 401A Botiz-Bixad

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Potențialul natural al teritoriului este susținut de suprafața agricolă importantă. Un punct forte îl reprezintă calitatea terenurilor agricole necontaminate. Pomicultura este o ocupație tradițională a microregiunii; în ceea ce privește vită de vie, cea mai mare pondere o au soiurile hibride, desi în ultima perioadă de timp o parte au fost înlocuite cu soiuri nobile. Livezile sunt întinse aproape în totalitate în spațiul de deal; în acest fel s-a valorificat în mod eficient spațiul deluros, livezile plinuindu-se altitudinal între limitele climatice și

pedologice admise în special de cultura prunului, acesta fiind prezent până la altitudini de 350-400 m. În comuna Orașu Nou viticultura se practică la scară destul de mare, cu o medie de producție de struguri de 1345 tone/an. Vinul produs în comuna Orașu Nou are indicele geografic „Dealurile Sătmăruului” acordat de către Oficiul Național al Viei și Produselor Vitivinicole.

Activitățile industriale nu sunt dezvoltate într-o zonă compactă, aceste zone, cel puțin în Orașu Nou, s-au dezvoltat atât în partea de nord-vest a localității cât și în cea de nord-est.

Apa termală existentă, este insuficient valorificată.

Subsolul deține rezerve de bentonită, (aceasta cariera fiind cea mai mare din România) perlitele și luturile caolinoase. Bentonitele de la Orașul Nou sunt asociate cu riolitele și perlitele de vârstă badeniană. Lucrările de prospecțiune au pus în evidență zăcămintele importante în perimetrele Dealul Negru, Mujdeni, Valea Adâncă, Dealul Pătrat.

2.5. POPULAȚIA – ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Orașu Nou se ridică la 3806 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 7286 locuitori.

Deplasarea populației rurale către orașe este un proces socio-economic obiectiv, proces care a determinat creșterea gradului de urbanizare a țării.

Migrația populației rurale către zonele urbane și consecințele acestei migrații asupra structurii pe sexe și vârste a populației rămase în spațiul rural sunt procese caracteristice satului românesc.

Pe termen mediu, populația ar putea crește prin echilibrarea soldului migratoriu, care ține de o creștere economică.

2.6. CIRCULAȚIA ȘI TRANSPORTUL

Comuna Orașu Nou este situată în județul Satu Mare, în nord-vestul României, pe drumul național 19, la 37 km de municipiul Satu Mare, reședința de județ, 11 km la sud de Orașul Nou se află localitatea Seini.

Este așezat în partea de nord-est a județului Satu Mare, având ca limită la sud, județul Maramureș

Comuna este străbătută de:

- DN 19 care face legătură cu Livada și Negrești Oaș
- DJ 109K care face legătură cu Orașu Nou și Remetea Oaș
- DJ 109 I care face legătură cu Orașu Nou și Seini

Localitatea Orașu Nou are asigurată legătura pe cale ferată normală simplă (neelectrificată) cu municipiul Satu Mare.

Disfuncționalități la nivelul sistemului de circulație

- Starea nesatisfăcătoare a îmbrăcămînții rutiere pentru întreaga tramă stradală (drumuri de pământ);
- Profil stradal incomplet pe drumurile principale;
- Profil stradal incomplet și neregularizat pe drumurile secundare;
- Inexistența locurilor de parcare publică;
- Intersecții majore neamenajate;
- Străzile nu au realizat evacuarea apelor pluviale;
- Inexistența în unele zone a traseelor dedicate circulației pietonale sau velo;

2.7. INTRAVILAN EXISTENT – ZONE FUNCȚIONALE – BILANȚ TERRITORIAL

Intravilanul actual al unității teritoriale administrative este cel prevăzut în Planul Urbanistic General – P.U.G. al Comunei Orașu Nou, cu modificările ulterioare – PUZ-uri aprobate prin HCL.

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ permite deducerea teritoriului intravilan existent.

BILANȚ TERRITORIAL INTRAVILAN EXISTENT		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (HA)	PROCENT %
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	133.86	20.76
ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.11	0.02
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	8.96	1.39
ZONA INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITARE	1.04	0.16
ZONA AGRICOLĂ	0.06	0.01
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE	4.15	0.64
ZONA SPAȚII VERZI	0.38	0.06
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	0.04	0.01
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	456.32	70.76
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00
ZONA CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	35.60	5.52
ZONA CAI DE COMUNICĂȚIE FEROVIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	2.02	0.31
APE	2.30	0.36
TOTAL	644.84	100.00

CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN EXISTENT		
NR.	DENUMIRE	SUPRAFATA (ha)
1	TRUP EXISTENT 1 - SAT ORASU NOU	219.03
2	TRUP EXISTENT 2 - SAT ORASU NOU VII	136.62
3	TRUP EXISTENT 3 - SAT PRILOG	188.15
4	TRUP EXISTENT 4 - SAT PRILOG VII	13.66
5	TRUP EXISTENT 5 - SAT REMETEA OAS	87.38
TOTAL (ha)		644.84

Caracteristici ale zonelor funcționale din intravilan

Zonele funcționale sunt determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Zona instituții și servicii de interes public: Administrație, învățământ, sănătate, cultură, culte:

Zona este formată din instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente și din clădiri dedicate, amplasate de regulă în zona centrală a localităților.

Funcțiunile existente în cadrul zonelor centrale sunt cele specifice - obiective social-culturale sau de tip medical (primărie, școală, grădiniță, dispensar, farmacie, sediu poliție, biblioteci, cămin cultural, biserici) și locuire.

Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Locuirea, cu toate componentele sale este un fenomen urban complex într-o dinamică permanentă, într-o continuă schimbare și evoluție legată de modul de existență a locuitorilor unei comunități. Este un concept ce are ca unitate de bază locuința și cuprinde o serie de necesități și activități legate direct sau indirect de aceasta, cum ar fi: infrastructura, echiparea urbană, serviciile, calitatea locuinței.

Suportul urban pentru funcțiunea de locuire este țesutul urban. Acesta este caracterizat prin aspectul formal: trama stradală, parcelarul, organizarea volumului construit, gestionarea relației volumetrice plin-gol dar și de alte elemente, cum ar fi: calitatea locuințelor, prezența infrastructurii tehnice, prezența serviciilor și a comerțului.

Ponderea zonei rezidențiale, cuprinzând și grădinile din spatele caselor este cea care ocupă cel mai mult din intravilanul actual. De regulă, loturile construibile din zona rezidențială, sunt orientate cu latura scurtă spre stradă.

Majoritatea locuințelor existente sunt executate din zidărie de caramidă iar anexele gospodărești sunt realizate în cea mai mare parte din lemn. Regimul de înălțime este

predominant parter, cu tendința de construire în ultima perioadă în special P + 1. În comună există gospodării și locuințe cu arhitectură tradițională ale caror particularități trebuie conservate.

Analiza tipologică a locuințelor din comună relevă faptul că dezvoltarea rețelei stradale a fost dictată de o veche parcelare și împărțire, cu trasee ortogonale și un parcellar cu loturi relativ egale ca suprafață și front stradal, ceea ce a favorizat construirea de locuințe individuale, reflex al evoluției parcellarului și operațiunii urbanistice de lotizare.

Cultură, culte, obiective de patrimoniu - Zone protejate

Zonele protejate sunt reprezentate de obiectivele de patrimoniu incluse în Lista Monumentelor Istorice 2015 actualizată a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, astfel:

<u>Nr. Crt</u>	<u>COD LMI</u>	<u>Denumire</u>	<u>Adresa</u>	<u>Datare</u>
SM-I-s-A-05193	Situl arheologic de la Remetea Oașului, punct „Malu Turului”	Sat Remetea Oașului, comuna Orasu Nou „Malu Turului”		SM-I-s-A-05193
SM-I-m-A-05193.01	Asezare	Sat Remetea Oașului, comuna Orasu Nou „Malu Turului”	Paleolitic (gravettian)	SM-I-m-A-05193.01
SM-I-m-A-05193.02	Asezare	Sat Remetea Oașului, comuna Orasu Nou „Malu Turului”	Paleolitic (aurignacian)	SM-I-m-A-05193.02
SM-I-m-A-05193.03	Așezare	Sat Remetea Oașului, comuna Orasu Nou „Malu Turului”	Paleolitic (musterian)	SM-I-m-A-05193.03
SM-II-m-B-05350	Biserica „Nașterea Maicii Domnului”	Sat Prilog Str. Bisericii 260	1864	SM-II-m-B-05350

Conform Repertoriului Arheologic Național (RAN), reiese că din punct de vedere al patrimoniului arheologic, pe teritoriul comunei Orașu Nou se remarcă prezența unui sit arheologic.

Zona unităților agrozootehnice, unități industriale mici și mijlocii, producție, depozite și prestări servicii

Zona unităților industriale productive se compune din terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție “concretă” incluzând toate categoriile de activități industriale conform CAEN) și servicii (producție “abstractă” cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți, etc.). Din această zonă fac parte unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând reconversie în profile industriale diferite sau în profile de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare.

În comună se regăsesc întreprinderi mici și mijlocii (S.R.L.-uri și asociații familiale) în număr mic care își desfășoară activitatea în domeniile următoare: comerț, prestări servicii.

Zona de gospodărie comunală – cimitire

Zona gospodărie comunală este reprezentată de cimitirele existente ce ocupă o suprafață de 4,15 ha.

Zona construcții și amenajări tehnico-edilitare

Zona cuprinde o gospodărie de apă ce ocupă o suprafață de 0,04 ha.

Zona spațiilor verzi, protecție, sport și agrement

Zona cuprinde spațiile verzi publice cu acces nelimitat, terenuri de sport, scuaruri, plantații de aliniament sau protecție de-a lungul străzilor sau a cursurilor de apă. Acestea ocupă o suprafață de 0,38 ha.

Zone cu valoare peisagistică – Zone naturale protejate

Pe teritoriul comunei Orașu Nou au fost clasificate prin lege următoarele zone naturale protejate „Natura 2000”:

- Aria de protecție specială avifaunistică – Natura 2000 (ROSPA0068 Lunca inferioară a Turului) pe o suprafață de 2.401 ha, reprezentând 38,04% din suprafața U.A.T. Orașu Nou;
- Situl de importanță comunitară – Natura 2000 (ROSC10214 Râul Tur) pe o suprafață de 2.401 ha, reprezentând 38,04% din suprafața U.A.T. Orașu Nou.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Conform Hărților de risc, elaborate de Administrația Națională a Apelor Române Argeș Vede, în procesul de implementare al Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, reiese că în comuna ORAȘU NOU nu există pericol de inundații. Terenurile situate în U.A.T. Orașu Nou sunt parțial protejate la inundații prin funcționarea sistemelor de desecare și transport de debite.

Teritoriul administrativ al comunei Orașu Nou se situează în bazinul de apă Someș-Tisa, fiind reprezentat în teritoriu de următoarele corpuri de apă: Tur acumulare Călinești-Oaș, Valea Rea, Tur km12 acumulare Călinești-Oaș, Strâmba, Talna aval confluență Talna Mică – confluență Tur, Valea Muntelui, Racta și afluenți, Tur acumulare Călinești-Oaș - confluență Tur. Toate apele supraterrane au o direcție majoră de deplasare de la est la vest.

Aceast bazin se află în administrarea Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa, din cadrul Administrației Naționale "Apele Române".

Cele mai importante lucrări hidrotehnice situate pe teritoriul administrativ al comunei Orașu Nou sunt:

- acumularea Călinești-Oaș de pe râul Tur, situată în partea de nord a U.A.T. Orașu Nou, doar o parte din luciul de apă este situat pe teritoriul comunal Orașu Nou, cu un volum de atenuare de 18413 mil.mc și o înălțime a barajului de 16 m, aflat în administrarea A.B.A. Someș-Tisa;
- acumularea Mijdeni, situată în partea de vest a localității Orașu Nou, pe valea Scăldatului, cu un volum de atenuare de 0,12 mil.mc și o înălțime a barajului de 8 m, aflat în administrarea A.N.I.F. Satu Mare;
- acumularea situată între localitățile Orașu Nou și Orașu Nou Vii, pe un afluent al Văii Muntelui, cu un volum de atenuare de 0,004 mil.mc și o înălțime a barajului de 2,5 m, aflat în proprietatea unei persoane fizice;
- amenajarea râului Tur, îndiguit pe partea stângă a râului pe o lungime de 3,14 km, iar pe partea dreaptă pe o lungime de 2,04 km (pe teritoriul U.A.T. Orașu Nou);
- amenajarea pârâului Rău, îndiguit pe partea stângă a râului pe o lungime de 2,17 km (pe teritoriul U.A.T. Orașu Nou);
- amenajarea pârâului Strâmba, îndiguit pe partea stângă a râului pe o lungime de 0,58 km, iar pe partea dreaptă pe o lungime de 0,95 km (pe teritoriul U.A.T. Orașu Nou);
- amenajarea pârâului Muntelui, îndiguit pe partea stângă pe o lungime de 0,57 km, iar pe partea dreaptă pe o lungime de 0,50 km (pe teritoriul U.A.T. Orașu Nou);
- amenajarea pârâului Talna, îndiguit pe partea stângă a râului pe o lungime de 5,18 km, respectiv 0,97 km, iar pe partea dreaptă pe o lungime de 5,59 km, respectiv 1,93 km (pe teritoriul U.A.T. Orașu Nou). Digurile sunt întrerupte de teritoriul U.A.T. Racșa.

Din punct de vedere al seismicității, conform normativului P100/2013 teritoriul studiat se încadrează în zona în care accelerația terenului $a_g = 0,25$ g având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și perioada de colt $T_c = 1,0$ s.

În general pe teritoriul comunei nu există probleme de instabilitate din punct de vedere geotehnic.

Conform planului de amenajare a teritoriului național, secțiunea a V a – zone de risc natural, teritoriul comunei nu este expus alunecărilor de teren sau inundațiilor.

2.9. ECHIPAREA EDILITARĂ

Gospodărirea apelor

Teritoriul administrativ al comunei Orașu Nou se situează în bazinul de apă Someș-Tisa, fiind reprezentat în teritoriu de următoarele corpuri de apă: Tur acumulare Călinești-Oaș, Valea Rea, Tur km12 acumulare Călinești-Oaș, Strâmba, Talna aval confluență Talna Mică – confluență Tur, Valea Muntelui, Racta și afluenți, Tur acumulare Călinești-Oaș - confluență Tur. Toate apele supraterrane au o direcție majoră de deplasare de la est la vest.

Aceast bazin se află în administrarea Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa, din cadrul Administrației Naționale "Apele Române", cu scopul de a asigura sănătatea și siguranța populației, din considerente de interes/utilitate publică, inclusiv de ordin social sau economic.

Alimentarea cu apă

Comuna Orașu Nou dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă, cu aducțiune din frontul de captare subteran propriu, având o gospodărie proprie de apă cu rezervor și stație de pompare la sud de localitatea Orașu Nou Vii, un rezervor de apă la nord-est de aceeași localitate, un rezervor de apă și stație de pompare situat în sud-vestul localității Prilog, respectiv un rezervor situat în de sud-estul localității Remetea Oaș. Acest sistem este administrat de către operatorul regional SC Apaserv Satu Mare SA Satu Mare.

Sursa de apă potabilă a comunei Orașu Nou este frontul de captare al comunei format din 3 foraje cu adâncimi de maximum 20 m. La est de acest front de captare, în imediata apropiere, se găsesc forajele frontului de captare al comunei Racșa, în număr de trei.

Cu toate acestea unii locuitori folosesc în continuare puțurile forate de mică adâncime (8-10 m) dispersate pe toată suprafața localităților, care captează apa freatică de mică adâncime, apă de o calitate necorespunzătoare și în cantitate nesigură.

La ora actuală debitul și calitatea surselor de apă asigură limitele de potabilitate admise conform Legii nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile modificată și completată cu Legile nr. 311/2004, nr. 301/2015, nr. 272/2017, republicată în 2011 și rectificată în 2012.

Gospodăria de apă de la frontul de captare este compusă din 3 foraje de mică adâncime (20 m, 13,5 m și 14,2 m), dotate cu electropompe, stație de pompare echipată cu 2 pompe, rezervor tampon de 15 mc suprateran. Tot în incintă se găsesc și instalațiile de tratare a apei: 2 rezervoare de oxidare a fierului, 4 filtre rapide su presiune pentru filtrarea suspensiilor de fier trivalent din apă, pompe pentru spălarea filtrelor și compresor de aer, respectiv instalație de clorinare (dezinfecțarea apei cu clor gazos).

Gospodăria de apă de la est de localitatea Orașu Nou Vii este compusă dintr-un rezervor suprateran de 200 mc, pentru satul Orașu Nou.

Gospodăria de apă situată în sud-vestul localității Prilog este compusă dintr-o stație de pompare echipată cu 2 pompe și un rezervor suprateran de 100 mc, pentru satul Prilog.

Gospodăria de apă situată în sud-estul localității Remetea Oaș este compusă dintr-un rezervor suprateran de 100 mc, pentru satul Remetea Oaș.

Conductele de aducțiune apă potabilă din comuna Orașu Nou (între intravilanele localităților), în lungime totală de 7,364 km, fiind compusă din:

-conductă de aducțiune apă pentru Orașu Nou, Prilog și Remetea Oaș de 1,693 km lungime;

-conductă de aducțiune apă pentru Prilog și Remetea Oaș de 3,834 km lungime;

-conductă de aducțiune apă pentru Prilog de 0,085 km lungime;

-conductă de aducțiune apă pentru Remetea Oaș de 1,752 km lungime.

Rețeaua de distribuție apă potabilă în comuna Orașu Nou are o lungime totală de 13,672 km, fiind compusă din:

-rețele de apă pentru localitatea Orașu Nou, cu diametre cuprinse între 63 și 160 mm, în lungime de 7,586 km lungime;

-rețele de apă pentru localitatea Prilog, cu diametre cuprinse între 63 și 125 mm, în lungime de 3,756 km lungime;

-rețele de apă pentru localitatea Remetea Oaș, cu diametre cuprinse între 63 și 110 mm, în lungime de 2,330 km lungime.

Canalizare

Comuna Orașu Nou nu este echipată cu sistem centralizat de canalizare menajera.

Au fost propuse de către primăria Orașu Nou, în colaborare cu operatorul regional SC Apaserv Satu Mare SA Satu Mare, spre finanțare prin P.O.I.M. 2017-2020, realizarea rețelei de canalizare și a stației de epurare apă uzată pentru localitatea Orașu Nou. Proiectul cuprinde următoarele:

-Rețea de canalizare pe o lungime de 12,719 km;

-Stații de pompare ape uzate menajere în număr de 4;

-Conducte de refulare apă uzată menajeră pe o lungime de 2,942 km;

-Cămine de vizitare

-Cămine sub presiune și rețele de canalizare sub presiune în lungime de aproximativ 153 m;

-Stație de epurare pentru tratarea apei uzate cu un debit $Q_{max\ zi} = 298,66\ mc/zi$, compusă din pretratare mecanică și epurare biologică, cu eliminarea azotului, co-stabilizarea nămolului și precipitarea chimică a fosforului, respectiv deshidratare mecanică a nămolului și posibilitatea de depozitare intermediară pe platforme a lui;

-Conductă de descărcare în emisar pârâul Talna;

-Sistem SCADA pentru stația de epurare, în vederea semnalării eventualelor avarii.

Alimentarea cu energie electrică

Sursele de alimentare existente sunt corelate cu sistemul energetic național. Comuna cu localitățile aferente este alimentată cu energie electrică din sistemul energetic național prin linii electrice aeriene de medie tensiune (20 KV).

Alimentarea cu energie electrică se face din stația de transformare Drăgănești Satu Mare (110/20kV) printr-un ax de tensiune aerian de 20 kV.

Linia electrică aeriană de medie tensiune care deservește comuna este pozată pe stâlpi de beton.

Din punct de vedere constructiv rețeaua de joasă tensiune este parțial de tip clasic, cu conductoare neizolate, și parțial cu conductoare izolate, torsadate, tip funie.

Alimentarea ei se face radial din rețeaua de medie tensiune prin intermediul posturilor de transformare aeriene.

Telefonie

Centralele telefonice s-au dovedit neperformante și au fost înlocuite cu racordarea locuitorilor la rețele de telefonie fixă oferite de distribuitori privați echipați cu sisteme moderne de telecomunicații.

Comuna are acoperire pentru serviciile de comunicație mobilă ORANGE, VODAFONE, TELEKOM și RDS.

Internetul este de asemenea o facilitate de care beneficiază cetățenii comunei.

Alimentare cu gaze naturale

În comuna Orașu Nou se află în derulare un Plan Urbanistic Zonal pentru reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final în comuna Orașu Nou și localitățile aparținătoare (Orașu Nou, Orașu Nou Vii, Prilog, Remetea Oaș), județul Satu Mare."

O parte din locuitorii comunei au echipat locuințele cu centrale termice pe combustibili solizi moderni (peleți).

Gospodărie comunală

Deșeuri solide

La nivelul județului și al localităților, prin intermediul Serviciului public de administrare a sistemului integrat de management al deșeurilor din județul Satu Mare, este

organizată colectarea, transportul și depozitarea centralizată a deșeurilor urbane menajere și asimilate provenite de la locuințe și de la instituții-servicii.

Autoritatea publică locală a organizat pe plan local, mai ales în reședința de comună:

- colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile
- colectarea, transportul și anihilarea sau valorificarea după caz, a deșeurilor provenite din:

- domeniul public (drumuri, zone verzi, terenuri sportive)
- animale moarte

La rândul lor persoanele fizice sau juridice asigură prin mijloace proprii transportul și anihilarea sau valorificarea după caz, a deșeurilor provenite din activitățile proprii.

În prezent anihilarea deșeurilor se face prin colectarea și transportul acestora la depozitul de deșeuri al județului Satu Mare, aflat pe teritoriul administrativ al comunei Doba.

În comună nu există depozite sau stații de anihilare a deșeurilor periculoase industriale și nu sunt amenajate platforme pentru depozitarea zăpezii.

Colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile este slab organizată (numai prin amplasarea câtorva saci în domeniul public pentru preluarea flacoanelor din plastic).

Deșeuri lichide

Deșeurile lichide sau cele transportate prin diluție în lichide, în funcție de categoria generatorilor și modul de colectare, transport și tratare sunt:

- ape uzate menajere de la locuințe și de la instituții publice, servicii, birouri, grupuri sanitare ale unităților de producție sunt transportate cu mijloace auto la stațiile de epurare ale orașelor Negrești-Oaș și Livada;

- ape pluviale din domeniul public:

- colectate și descărcate în șanțuri marginale ale străzilor, evacuarea acestora făcându-se gravitațional în canalele de desecare existente în zonă, administrate de A.N.I.F. Satu Mare;

- ape uzate industriale, din activități zootehnice sau alte activități speciale vor fi preepurate, epurate și anihilate prin grija generatorilor.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

La nivelul localităților rurale, atunci când acestea nu au pe teritoriul lor surse industriale de poluare, sau când nu se află sub influența unor surse urbane, problemele legate de mediu sunt de mică amploare și se manifestă prin: schimbarea destinațiilor unor terenuri prin construcția locuințelor; despăduriri necontrolate; lipsa lucrărilor de echipare tehnico-edilitare; practicarea unor sisteme agricole neraționale a dus la degradarea

mediului datorită modului de utilizare al terenurilor; poluarea solurilor cu pesticide se face în primul rând pentru că ele se constituie ca reziduri în sol, au acțiune toxică asupra florei și faunei; infestarea apelor are loc ca urmare a aplicării a îngrășămintelor și pesticidelor.

La analiza problemelor de mediu trebuie să se urmărească atât mediul natural cât și mediul construit, deoarece ele se află într-o permanentă relație de interdependență.

Deoarece comuna Orașu Nou nu are pe teritoriul ei obiective industriale poluatoare și se află la distanțe apreciabile de zonele urbane, problemele legate de mediu sunt minore. Calitatea factorilor de mediu pe teritoriul comunei este satisfăcătoare .

Administrația publică face demersuri de colectare a deșeurilor aruncate în locuri nepermise de către locuitori.

Schimbările climatice reprezintă în prezent problema de mediu cu cel mai ridicat nivel de globalizare și complexitate pentru viitor, având implicații socio economice importante la nivel mondial, regional și local.

Încălzirea globală are la bază efectul de seră, care este datorat în mare parte emisiilor antropice de gaze cu efect de seră, ce determină o încălzire suplimentară a scoarței terestre, fenomen cu impact nefavorabil asupra climei, a stării ecosistemelor și a sănătății umane.

Tendința de creștere a emisiilor provoacă schimbări climatice în urma dezvoltării transporturilor și a cererii tot mai mari de energie într-o economie în curs de dezvoltare.

2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Obiectivul general este dezvoltarea durabilă și echilibrată a comunei Orașu Nou prin abordarea integrată a aspectelor economice, sociale și de mediu care vor contribui la valorificarea avantajului competitiv al comunei, și la reducerea punctelor slabe cu care aceasta se confruntă. Din acest motiv s-au delimitat câteva direcții de dezvoltare:

- Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale
- Creșterea competitivității economiei comunei pe termen lung
- Protecția mediului și creșterea eficienței energetice
- Susținerea educației și ocupării forței de muncă
- Susținerea sănătății și asistenței sociale
- Dezvoltarea rurală și agricultura

Punctul de vedere al proiectantului privind solicitările beneficiarului

Scenariile de dezvoltare ale comunei și identificarea priorităților au urmărit punerea de acord a necesităților umane (individuale sau sociale) cu resursele și potențialul real al mediului natural și construit, cu nivelul tehnologic și resursele financiare disponibile.

Asimilarea disciplinelor și domeniilor implicate în dezvoltarea teritoriului și integrarea în documentație. Rezultatele sintezelor studiilor de specialitate precum și concluziile și propunerile acestora, trebuie să genereze un sistem omogen și unitar de reglementare.

Corelarea etapelor de elaborare cu cele de consultare a populației, a specialiștilor, investitorilor și factorilor de decizie.

Dezvoltarea localităților comunei se va face, în mod natural, pe vetrele existente, cu mărituri ale intravilanului, pe direcția căilor de comunicație cu o organizare eficientă a spațiului din acesta.

Reglementările urbanistice pentru aceste localități au în vedere, în primul rând, extinderea suprafeței intravilanului, cu scopul dezvoltării unitare a localităților. Aceste extinderi să se realizeze în zonele cu potențial de dezvoltare, la conturarea lor să se țină cont de mediul natural, de cel social și cel economic.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare cu caracter analitic ce privesc evoluția comunei Orașu Nou și caracteristicile sale, vor fi:

- Actualizarea suportului topografic cadastral (reambulare) – realizat. Se va pune la dispoziție proiectantului.

- Condițiile geotehnice și hidrogeologice – studiu geotehnic;

- Studiu istoric de fundamentare - Identificarea zonelor și ansamblurilor cu valoare deosebită din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural urbanistic și stabilirea zonelor de protecție.

Studiile de fundamentare cu caracter consultativ privesc evidențierea unor cerințe și opțiuni ale populației, legate de dezvoltarea urbanistică a comunei ORAȘU NOU. Aceste studii se vor elabora în baza sondajelor și anchetelor socio-urbanistice aplicate populației comunei.

Pentru toate categoriile de studii de fundamentare, demersul elaborării va fi structurat astfel:

- a) delimitarea obiectului studiat;
- b) analiza critică a situației existente;
- c) evidențierea disfuncționalităților și priorităților de intervenție;
- d) propuneri de eliminare și diminuare a disfuncționalităților, prognoze, scenarii de dezvoltare a comunei.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Prioritățile stabilite estimează direcțiile posibile de evoluție ale comunei prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent pe teritoriul administrativ al comunei.

Prioritățile de intervenție vizează etapa imediată iar propunerile se fac în funcție de nevoile stringente de amenajare și dezvoltare și de fondurile avute la dispoziție de consiliul local.

Evoluția comunei are o serie de condiții care pot conduce la o dezvoltare accentuată într-un teritoriu cu caracter general rural dar cu posibile influente și valențe urbane.

Dezvoltarea economică a comunei reprezintă nu doar o necesitate ci și o posibilitate obiectivă. Această posibilitate constă în valorificarea potențialului economic și turistic de care dispune. Aceasta este vitală nu numai pentru satisfacerea cerințelor materiale de bază ci și pentru asigurarea resurselor în scopul îmbunătățirii calității vieții, răspunzând cerințelor pentru ocrotirea sănătății, educației, dezvoltare socială și un mediu înconjurător mai bun.

O altă preocupare este utilizarea rațională a resurselor naturale cu valoare economică și potențial limitat în timp. Acestea includ vegetația, terenul, diversitatea speciilor, care oferă oportunități pentru dezvoltare.

Priorități de intervenție

Reabilitarea, refacerea și modernizarea infrastructurii de transport pe teritoriul administrativ, în primul rând a celei cu impact imediat în dezvoltarea economică și turistică, fluidizarea circulației și modernizarea rețelei de străzi și a drumurilor comunale, trotuare și rigole.

Asigurarea infrastructurii edilitare și implementarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere; rezolvarea problemei deșeurilor provenite din construcții și demolări depozitate aleator.

Dezvoltarea turismului prin valorificarea potențialului antropic și natural existent și a inițiativei private în acest sector, prin sprijinirea dezvoltării agroturismului rural; diversificarea ofertei turistice prin investiții în punctele de atracție pentru turiști (patrimoniul cultural, local istoric și peisagistic), muzee în aer liber și etnografice.

Îmbunătățirea dotărilor și serviciilor sociale, menite să asigure condițiile cele mai bune pentru învățământ, sănătate și activităților de loisir prin reabilitarea tuturor școlilor și a grădinițelor din comună la standardele cerute de legislația actuală; dotarea unităților de învățământ cu echipamente, materiale didactice; amenajarea unei zone de agrement cu alei și mobilier urban, destinat activităților de loisir.

Sprijinirea inițiativei și a investițiilor private în valorificarea resurselor materiale și umane, de care dispune comuna prin dezvoltarea unei agriculturi bazată pe tehnologii performante, cu respectarea normelor de protecție a mediului, dezvoltarea industriei energetice neconvenționale, prin încurajarea unor proiecte private; îmbunătățirea calității și diversificarea serviciilor publice, modernizarea infrastructurii de susținere a afacerilor.

Îmbunătățirea infrastructurii culturale a comunei prin identificarea clădirilor tradiționale în vederea conservării acestora și punerea în valoare; diversificarea ofertei culturale.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu și pentru asigurarea unei dezvoltări echilibrate și durabile, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- modernizarea infrastructurii rutiere ce străbate comuna este necesară pentru îmbunătățirea și dezvoltarea relațiilor cu localitățile învecinate.
- realizarea unor parteneriate (forme de asociere intercomunale) pentru realizarea unor strategii comune de dezvoltare și accesare a fondurilor europene;
- cooperarea intercomunală pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea resurselor naturale și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor. Îmbunătățirea condițiilor de mediu vizează și realizarea unor perdele vegetale de protecție, dezvoltate de-a lungul drumului național și a căii ferate;
- colaborarea cu localitățile învecinate cu potențial ridicat în vederea dezvoltării unei agriculturi moderne. Această agricultură modernă ar presupune realizarea unor asociații ale producătorilor, utilizarea sistemelor de irigații, mecanizarea, și realizarea unor rețele de distribuție, prelucrare și comercializare;
- realizarea unor zone de activități comune sau în parteneriat, încurajarea dezvoltării unor activități/funcțiuni complementare, (industrie nepoluantă, spații de depozitare și servicii pentru transportatori, agroturism, activități meșteșugărești și manufacturiere, protejarea patrimoniului rural și a cadrului natural);
- respectarea zonificării intravilanului localităților învecinate și evitarea realizării unor incompatibilități funcționale.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Este esențială relansarea economică axată pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și a forței de muncă în teritoriu pe sectoare de activitate: transport, agricultură, zootehnie, turism și agrement, mica industrie și meșteșugărit.

Dezvoltarea economică a comunei trebuie să vizeze multifuncționalitatea, atât prin dezvoltarea de noi activități agricole cât și prin promovarea activităților non-agricole (micro – întreprinderi, servicii, turism) în vederea reducerii dependenței de sectorul agricol. Pe de altă parte, comuna trebuie să își mențină atractivitatea specifică zonelor rurale, prin conservarea și valorificarea patrimoniului natural, cultural și arhitectural.

Creșterea competitivității sectorului agricol, cu următoarele obiective operaționale:

- îmbunătățirea competențelor profesionale în vederea creșterii capacității manageriale a agricultorilor;
- restructurarea și dezvoltarea de noi ferme agrozootehnice și creșterea competitivității produselor agricole;
- înființarea de unități pentru dezvoltarea sectorului de procesare a produselor agricole.

Îmbunătățirea mediului în spațiul rural se bazează pe următoarele obiective operaționale:

- promovarea managementului durabil al terenului agricol;
- sprijinirea agriculturii ecologice;
- conservarea terenurilor agricole cu valoare naturală sporită ce sunt amenințate de schimbarea modului de folosință a acestora;
- protejarea solului prin acțiuni de combatere a eroziunii, limitarea utilizării substanțelor chimice de sinteză;
- protejarea resurselor de apă prin limitarea scurgerii substanțelor chimice de sinteză în rețeaua hidrografică și infiltrarea în apele subterane;
- conservarea biodiversității pe terenuri agricole prin crearea de habitate și coridoare de circulație (benzi înierbate).

Calitatea vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale, cu următoarele obiective operaționale:

- dezvoltarea multifuncționalității zonelor rurale;
- stimularea dezvoltării microîntreprinderilor;
- creșterea atractivității zonelor rurale;
- creșterea potențialului uman necesar pentru diversificarea economiei rurale.

Pentru dezvoltarea comunei este necesară așadar o politică rurală complexă, care să cuprindă gospodărirea resurselor naturale locale, dezvoltarea agriculturii adaptată la condițiile și realitățile locale, diversificarea activităților economice prin dezvoltarea micilor

intreprinderi, instruirea și valorificarea resurselor umane ale comunei, evidențierea valorilor cadrului natural și a celui cultural.

3.5. ESTIMAREA EVOLUȚIEI POPULAȚIEI

Populația activă distribuită în acest sector este în mare măsură navetistă, având locul de muncă în centre urbane.

Pentru a putea ridica standardul de viață al populației, trebuie să se dezvolte sensibil și sectoarele servicii, transporturi, telecomunicații, învățământ, sănătate și cultură.

Reorientarea profesională și apariția a noi statute profesionale, va face ca populația activă să se orienteze spre mica industrie privată și spre sectorul servicii.

Nivelul de instruire și informare al populației reprezintă un factor important în perspectiva dezvoltării socio-economice a localității, pentru aceasta se va înființa "Centrul de Informare pentru Cetățeni" în cadrul primăriei.

Structura pe grupe de vârstă a populației reliefează un fenomen de îmbătrânire demografică.

Această situație caracterizează în general comunele cu potențial economic scăzut.

Nivelul de instruire al populației reprezintă un factor important în perspectiva dezvoltării socio-economice a localității.

În comună, nivelul de instruire este mediu, fiind însă insuficient, având în vedere necesitatea de dezvoltare a comunei.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Rețeaua drumurilor publice de pe teritoriul comunei este alcătuită din DN 19 care face legătură cu Livada și Negrești Oaș, DJ 109K care face legătură cu Orașu Nou și Remetea Oaș, DJ 109 I care face legătură cu Orașu Nou și Seini.

Căile de comunicație și transport rutier necesită intervenții pentru remedierea disfuncționalităților:

- Asfaltarea tuturor drumurilor din intravilan;
- Reglementarea și completarea profilului drumurilor județene și comunale din intravilan;
- Reglementarea regularizării traseelor drumurilor secundare;
- Realizarea unor parcuri care să deservească principalele puncte de interes;
- Proiectarea unui sistem de preluare a apelor meteorice;
- Includerea trotuarelor în profilele reglementate;

Zonele de siguranță:

Conform **O.G. nr 43/1997** privind regimul drumurilor, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în **traversarea localităților rurale**, distanța dintre axa

drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de alta a amprizei drumului destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținere și exploatare.

Pentru evitarea congestionării traficului **în afara localităților** se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

Construcțiile prevăzute în afara localităților și care nu se încadrează în categoria celor care generează trafic suplimentar, se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului.

Zonele de protecție - Limitele zonei drumului:

Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- executarea de construcții, împrejurări sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.

a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;

- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

b) Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);

- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

c) Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

d) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	50	22	20	18

e) Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție. (O.G.R. nr. 43/1997, republicata).

Proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor:

Conform **O.G. nr 43/1997** privind regimul drumurilor, la proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia.

Conform Articolului 28 din **O.G. nr 43/1997**, amenajarea intersecțiilor la același nivel între două sau mai multe drumuri se face cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfășoară pe drumul de categorie superioară.

Amplasarea și autorizarea construcțiilor în zona de protecție a căii ferate respectiv regulile de utilizare a zonei de protecție:

Prin lege (OUG 12/1998, modificată și actualizată prin OUG 83/16.11.2016, art.29, alin.1) se instituie **zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice** care cuprinde fâșiile

de teren, în limita de 20m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesară pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecția mediului.

În zona de siguranță a infrastructurii feroviare este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane, cu excepția proiectelor de infrastructuri publice și a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și care nu pun în pericol siguranța circulației. În zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice este interzisă închirierea terenurilor, proprietate publică a statului, în vederea executării unor construcții sau instalații neferoviare supraterane.

Prin lege (v. OG 12/1998 art. 29 al. 4) este instituită o **zonă de protecție** a infrastructurii feroviare publice care cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acestora.

În zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzice:

- a).amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță, după caz;
- b).depozitarea materialelor sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- c).utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- d).efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;
- e).depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecția mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acestora precum și a condițiilor de desfășurare normală a condițiilor de trafic feroviar.

În zona de protecție a infrastructurii feroviare se permite:

- a).executarea lucrărilor de orice fel, în baza reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor (conform OG 12/1998, art.29 al.5 și OMTIC 2031/2020);
- b).executarea amenajărilor și instalațiilor de manipulare, de transvazare sau de depozitare a materialelor, substanțelor sau deșeurilor care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acestora, numai pe baza de studii privind implicațiile asupra activității feroviare și de mediu executate de unități de proiectare autorizate, pe baza avizului CNCF"CFR"SA și cu autorizația Ministerului Transporturilor (v. HG 525/1996 republicată, art.20, al.7);
- c).cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul CNCF"CFR"SA pentru lucrările de interes public, atât în intravilan cât și în extravilan, numai

cu avizul CNCF"CFR"SA și al Ministerului Transporturilor (v.HG 525/1996 republicată, art.20 al.8).

În zona de protecție a infrastructurii feroviare, CNCF„CFR”SA are dreptul să amplaseze temporar:

a).materiale și utilaje necesare întreținerii acestora, în scopul eliminării consecințelor evenimentelor de cale ferată sau al prevenirii oricărui pericol pentru siguranța circulației feroviare;

b).pe traseul liniilor ferate aparținând infrastructurii feroviare, supus înzăpezirilor, instalarea de parazăpezi.

Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice este marcată pe planșa de Reglementări Urbanistice cu linie punctată de culoare mov "ZONĂ PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ FERROVIARĂ".

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERRITORIAL

Includerile de teren în intravilan s-au făcut pe următoarele criterii:

-acces asigurat din drumurile existente (chiar dacă drumul respectiv necesită amenajare);

-apropierea de zonele de interes;

-condiții bune de fundare în comparație cu alte zone din localitate;

-necesitatea suprafeței respective pentru dezvoltare.

Toate propunerile s-au analizat pe teren și s-au însușit de reprezentanții administrației locale.

În prezentul proiect s-a indicat la nivelul teritoriului administrativ al localității și în suprafața intravilanului, folosința asupra terenurilor. Pentru terenurile situate în intravilan, ocupate cu construcții și alte amenajări s-a indicat și destinația: clădiri de utilitate publică, locuințe, obiective pentru producție, terenuri de sport, obiective pentru gospodărie comunală, circulație, ape.

Bilanțul teritorial evidențiază principalele folosințe și destinația terenurilor din intravilan și procentul ocupat.

Prin Planul Urbanistic General al comunei au fost făcute următoarele demersuri:

-S-a revizuit linia ce delimitează intravilanul, urmărindu-se limita parcelelor sau unele repere naturale, conform ridicărilor topografice. Aceste ridicări topografice au fost suprapuse ortofotoplanurilor și georeferențiate în coordonate Stereo 70 și completate prin digitizare georeferențiată, astfel încât a reieșit prezenta limită de intravilan.

-Au fost cuprinse în intravilan toate suprafețele de teren necesare bunei dezvoltări a localității pentru următorii 10 ani, delimitându-se o serie de trupuri conform planșelor de Reglementări Urbanistice și Unități Teritoriale de Referință.

-Pentru toate terenurile din noul intravilan s-a stabilit destinația, conform planșei - Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională și au fost elaborate regulamente de urbanism specifice fiecărei zone funcționale în parte.

Față de suprafața cuprinsă în intravilanul existent al comunei Orașu Nou de 644,84ha, s-a propus o extindere cu 676,47, și s-a solicitat scoaterea din intravilan a unei suprafețe ce însumează 0,41ha , rezultând un intravilan propus cu suprafața de 1320,90ha.

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA								TOTAL
	AGRICOL	TERENURI AGRICOLE CU TUFARIS	NEAGRICOL						
			PADURI	APE	DRUMURI	CALE FERATA	NEPRODUCTIV	CURTI, CONSTRUCTII	
EXTRAVILAN	3288.62	64.26	1467.18	66.20	91.23	8.68	0.00	6.10	4992.27
INTRAVILAN PROPUȘ	971.43	28.84	0.00	14.80	62.70	5.37	2.60	235.16	1320.90
TOTAL	4260.05	93.10	1467.18	81.00	153.93	14.05	2.60	241.26	6313.17
% DIN TOTAL	67.48%	1.47%	23.24%	1.28%	2.44%	0.22%	0.04%	3.82%	100.00%

ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT		PROPUȘ	
		Suprafata (ha)	%	Suprafata (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L)		133.86	20.76	1084.95	82.14
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (Is)		8.96	1.39	14.58	1.10
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (DS)	DS	0.11	0.02	0.11	0.01
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE (ID, A)		1.10	0.17	24.76	1.87
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	ID	0.06	0.01	17.55	1.33
ZONA UNITATI AGRICOLE	A	1.04	0.16	7.21	0.55
ZONA MIXTA - LOCUIRE INDIVIDUALA+COMERT, SERVICII (M)				96.79	7.33
ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE (Gc)		4.19	0.65	10.70	0.81
CIMITIRE	Gc	4.15	0.64	10.28	0.78
GOSPODARIE COMUNALA	Gg	0.00	0.00	0.32	0.02
ZONA LUCRARI TEHNICO EDILITARE	Ge	0.04	0.01	0.10	0.01
ZONA SPATII VERZI (SP)		0.38	0.06	6.58	0.50
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE (Ccr)		35.60	5.52	62.26	4.71
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE (Ccf)		2.02	0.31	5.37	0.41
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN		456.32	70.76		
APE		2.30	0.36	14.80	1.12
TOTAL INTRAVILAN		644.84	100.00	1320.90	100.00

CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN PROPUS		
NR.	DENUMIRE	SUPRAFATA (ha)
1	TRUP PROPUS 1 - SAT ORASU NOU	353.30
2	TRUP PROPUS 2 - SAT ORASU NOU VII	333.00
3	TRUP PROPUS 3 - PRILOG SAT	243.31
4	TRUP PROPUS 4 - PRILOG VII SAT	48.20
5	TRUP PROPUS 5 REMETEA OAS	223.11
6	TRUP PROPUS 6 REMETEA OAS - GOSPODARIE AGRICOLA	6.42
7	TRUP PROPUS 7 REMETEA OAS - FERMA DE OVINE	1.06
8	TRUP PROPUS 8 - REZERVOR APA POTABILA	0.05
9	TRUP PROPUS 9 - CANTON SILVIC	0.84
10	TRUP PROPUS 10 - VIILE LIVEZII	46.90
11	TRUP PROPUS 11 - MANASTIREA PORTARITA	5.74
12	TRUP PROPUS 12 - PRILOG VII TRUP IZOLAT	40.51
13	TRUP PROPUS 13 - PRILOG VII TRUP IZOLAT	6.07
14	TRUP PROPUS 14 - PRILOG VII TRUP IZOLAT	8.60
15	TRUP PROPUS 15 - CIMITIR PRILOG	2.37
16	TRUP PROPUS 16 - ORASU NOU LOCUINTA - TRUP IZOLAT	1.03
17	TRUP PROPUS 17 - STATIE DE TRATARE SI POMPARE APA	0.32
18	TRUP PROPUS 18 - CANTON SILVIC	0.07
TOTAL (ha)		1320.90

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

Zona de protecție, constituită ca un teren format din parcele cadastrale situate în jurul monumentului, asigură perceperea nealterată a acestuia. În zona de protecție se instituie servituțile de utilitate publică și reglementările de construire pentru: - păstrarea și ameliorarea cadrului natural al monumentului prin înlăturarea sau diminuarea factorilor poluanți de orice natură; - păstrarea și ameliorarea cadrului arhitectural-urbanistic al monumentului prin aprobarea și supravegherea construirii.

Pe teritoriul zonelor protejate se cumulează în principal efectele Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 422/2001 privind protecția monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

Sunt permise doar intervențiile cu scop de conservare a imaginii originare asupra clădirilor monument istoric / imobilului propus pentru clasare în LMI cu condiția respectării

legislației în vigoare privind protejarea monumentelor istorice și zonele construite protejate.

Acolo unde nu este posibilă păstrarea materialelor originare acestea se vor înlocui cu același tip de materiale, culoare, textură.

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Conform Hărților de risc, elaborate de Administrația Națională a Apelor Române Argeș Vede, în procesul de implementare al Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, reiese că în comuna ORAȘU NOU nu există pericol de inundații.

Managementul apelor și al lucrărilor hidrotehnice este asigurat de Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, din cadrul Administrației Naționale "Apele Române", cu scopul de a asigura sănătatea și siguranța populației, din considerente de interes/utilitate publică, inclusiv de ordin social sau economic.

Activitățile și lucrările necesare pentru prevenirea și combaterea inundațiilor - diguri, baraje, lucrări pe cursuri de apă, inclusiv a întreținerii și exploatarea acestora și a lucrărilor specifice de gospodărire a apelor - apărări de maluri, asigurarea secțiunii optime de scurgere pentru debite medii și mari, se vor desfășura în paralel cu respectarea obiectivelor de conservare a speciilor și habitatelor pentru care a fost desemnate siturile Natura 2000: aria de protecție specială avifaunistică – Natura 2000 (ROSPA0068 Lunca inferioară a Turului), situl de importanță comunitară – Natura 2000 (ROSC10214 Râul Tur).

Din punct de vedere al seismicității, conform normativului P100/2013 teritoriul studiat se încadrează în zona în care accelerația terenului $a_g = 0,25$ g având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și perioada de colt $T_c = 1,0$ s.

În general pe teritoriul comunei nu există probleme de instabilitate din punct de vedere geotehnic.

Conform planului de amenajare a teritoriului național, secțiunea a V a – zone de risc natural, teritoriul comunei nu este expus alunecărilor de teren sau inundațiilor.

Se impune respectarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, cu distanțele reglementate dintre clădiri, cu regimul de înălțime, cu sistemul tehnic constructiv, tipul și adâncimea de fundare.

Amplasarea construcțiilor se va realiza în funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, pe baza calculelor de stabilitate.

Este necesară întreținerea albiilor cursurilor de apă prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării deșeurilor și a altor materiale care le pot colmata sau obstrucționa.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Gospodăria apelor

În conformitate cu Legea apelor nr.107 din 1996 cu completările și modificările ulterioare, pentru protecția împotriva oricărei forme de poluare și modificării caracteristicilor apei și a malurilor râurilor din zonă, se va asigura o bandă de protecție în lungul cursului de apă. Lățimea zonelor de protecție este stabilită conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din această lege.

Delimitarea zonelor de protecție se face de către Administrația Națională Apele Române împreună cu autoritatea de cadastru funciar și cu informarea deținătorilor/administratorilor cu orice titlu ai terenurilor riverane.

Aplicarea, în funcție de specificul local, a regimului restricțional de folosire a terenurilor din zonele de protecție, din zona dig-mal și din acumulări nepermanente se asigură de Administrația Națională Apele Române, cu consultarea deținătorilor cu orice titlu ai acestor terenuri și, după caz, a unităților de navigație civilă și în concordanță cu metodologia elaborată de autoritatea publică centrală din domeniul apelor.

În conformitate cu anexa nr. 2 a legii apelor nr.107 din 1996 cu completările și modificările ulterioare, lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă este dimensionată astfel:

Lățimea cursului de apă (m)	sub 10	10-50	peste 51
Lățimea zonei de protecție (m)	5	15	20
Cursuri de apă regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apă îndiguite (m)	toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m		

Se impun măsuri riguros urmărite pentru prevenirea poluării accidentale sau continue a surselor de apă potabilă.

În acest sens se interzice acordarea autorizațiilor de construcție pentru amplasamente situate în zonele de protecție sanitară conform normelor legale în vigoare și se vor institui programe de monitorizare și control pentru investițiile existente în aceste zone.

Șanțurile și rigolele existente pentru drenajul apelor pluviale vor trebui reabilitate și amenajate, pentru a putea prelua debitele suplimentare provenite ca urmare a amenajării și sistematizării zonelor de extindere, cuprinse în Planul Urbanistic General.

3.9.2. Alimentare cu apă și canalizare menajeră

Comuna Orașu Nou dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă, cu aducțiune din frontul de captare subteran propriu, având o gospodărie proprie de apă cu rezervor și stație de pompare la sud de localitatea Orașu Nou Vii, un rezervor de apă la nord-est de aceeași localitate, un rezervor de apă și stație de pompare situat în sud-vestul localității Prilog, respectiv un rezervor situat în de sud-estul localității Remetea Oaș. Acest sistem este administrat de către operatorul regional SC Apaserv Satu Mare SA Satu Mare.

Sursa de apă potabilă a comunei Orașu Nou este frontul de captare al comunei format din 3 foraje cu adâncimi de maximum 20 m. La est de acest front de captare, în imediata apropiere, se găsesc forajele frontului de captare al comunei Racșa, în număr de trei.

Extinderea zonei de locuințe și servicii necesită extinderea rețelelor de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă a consumatorilor din noile zone de intravilan se face prin racordarea la sistemul de alimentare cu apă al comunei. În acest caz este necesară mărirea cantității de apă preluată din sistemul de aducțiune.

Rețeaua de distribuție a apei potabile executată din tuburi de polietilenă de înaltă densitate este echipată cu vane de aerisire și golire a rețelei, hidranți supraterani pentru incendiu exterior și toate instalațiile necesare să asigure o exploatare corespunzătoare.

Condițiile de proiectare a rețelei de canalizare menajera vor asigura, prin amplasarea rețelelor, pantă de scurgere de minim 2%. Acolo unde relieful nu permite acest lucru se vor amplasa stații de pompare a apelor uzate. Rețeaua de canale va trebui să fie echipată cu cămine de vizitare, de spălare și de schimbare de direcție și pantă.

Pentru obiectivele și gospodăriile individuale, unde nu sunt condiții de rezolvare a racordării pe termen scurt sau mediu la sistemele centralizate de apă și canalizare, se prevede să se realizeze sisteme locale de apă și sisteme individuale sau colective de canalizare prin fose septice vidajabile, executate conform normelor în vigoare, amplasate la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință sau biofiltru.

Canalizarea pluvială va fi dirijată gravitațional, prin sistematizarea verticală a terenului către rigolele și șanțurile de la marginea drumurilor, de aici fiind evacuată în canalele de desecare din apropierea comunei.

3.9.3. Alimentare cu energie electrică

Actuala rețea de alimentare cu energie electrică este suficient dimensionată.

Datorită extinderii intravilanului, a creșterii în viitor a numărului de locuințe, de obiective social-administrative, economice și comerciale, se poate aprecia o creștere a consumului de energie electrică la nivelul comunei.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, se propun extinderi ale rețelei de joasă tensiune LEA 0.4 KV în construcție subterană și se vor avea în vedere următoarele criterii:

- Alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normativele tehnice în vigoare;

- Toate circuitele principale vor fi trifazate;

- Derivațiile vor putea fi, numai în mod excepțional, mono sau bifazate;

- Posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi. Acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale, cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți;

- Se va reabilita iluminatul public. Pentru iluminatul public se vor considera încărcări uniform distribuite.

Soluția de racord la rețeaua electrică se va stabili de către proiectanții de specialitate conform prescripțiilor în vigoare PE 132 și PE 136.

3.9.4. Telefonie

Comuna se află în raza de acoperire a sistemelor de telefonie mobilă.

Atât în intravilanul existent, cât și în intravilanul extins este permisă extinderea rețelelor operatorilor de telefonie fixă, televiziune prin cablu și internet realizate aerian sau subteran, pe baza documentațiilor tehnice complete întocmite de serviciile locale de proiectare ale acestora, avizate și aprobate potrivit reglementărilor în vigoare.

3.9.5. Alimentare cu gaze naturale

Proiectarea tuturor instalațiilor de gaze naturale se va face de firmă specializată conform avizelor ce se vor obține în prealabil. Amplasarea rețelelor de gaze se va face conform normelor tehnice în vigoare cu respectarea distanțelor față de celelalte rețele tehnico-edilitare.

Se recomandă realizarea interconectată a conductelor de distribuție redusă presiune a gazelor naturale, realizându-se astfel un sistem de distribuție radial – inelar cu avantajul unei funcționări sigure în cazul apariției unor defecțiuni sau a întreruperii în momentul executării unor noi branșamente.

Conform normelor tehnice în vigoare, în localități conductele subterane de distribuție se pozează numai în domeniul public, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil. Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel cu protecție exterioară anticorozivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară.

Se recomandă ca, pentru conductele de distribuție montate subteran, să fie utilizate conductele de polietilenă, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de montare (în special prin evitarea deteriorărilor cauzate de temperatura ridicată și radiațiile ultraviolete). În paralel cu execuția rețelelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, branșarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc. În zonele de extindere a intravilanului sau a zonelor construite este necesar ca pozarea rețelelor de gaze naturale și, pe cât posibil, a branșamentelor, ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de realizarea carosabilului ținând seama de circulațiile și lotizările proiectate.

La executarea rețelelor de gaze se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. și de aceea trebuie lăsate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele.

Pe arterele de circulație principale din localitate se recomandă montarea a două conducte de distribuție (cu același diametru sau „în sistem pieptene”), câte una pe fiecare parte a drumului pentru a nu traversa drumul cu branșamente la fiecare două case.

Pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui branșament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micșorându-se astfel numărul de branșări la conducta publică de distribuție

Conductele de repartiție și de distribuție a gazelor, branșamentele, racordurile și instalațiile interioare vor fi realizate cu materiale și echipamente omologate și agrementate de către organismele abilitate din România.

3.9.6. Gospodărie comunală

În conformitate cu Strategia Națională privind gestionarea deșeurilor și Planul Național de gestionare a deșeurilor, aprobat cu HG 942/2017, se impune implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor, reducerea cantității de deșeuri biodegradabile - la depozitare cât și creșterea volumului de reciclare a deșeurilor ce se pretează a fi reciclate.

Este recomandată dotarea suplimentară cu echipamentele de colectare necesare în vederea creșterii gradului de acoperire cu servicii de salubritate și colectare selectivă a

deșeurilor, crearea unui sistem de reciclare prin colaborarea autorităților locale cu sectorul de afaceri și organizarea de campanii de educare ecologică a populației.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru a se reduce efectele poluării se va avea în vedere respectarea normelor în vigoare privind regimul deșeurilor, emisiilor și deversărilor de substanțe poluante în mediul înconjurător.

În ceea ce privește diminuarea surselor de poluare a apelor se vor respecta prevederile H.G. Nr.352/2005 care modifică și completează H.G. NR.188/2002 - NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților și direct în stațiile de epurare și limitele admise conform normelor și legilor în vigoare.

Valorile limită pentru apele subterane vor respecta valorile admise conform legii 458/2002 – privind calitatea apei potabile modificată și completată prin legea Nr.311/2004.

Valorile concentrațiilor agenților poluanți specifice activităților desfășurate pe raza localității, prezenți în solul terenurilor nu vor depăși limitele prevăzute în ordinul MAPPM 756/1997.

Se va avea în vedere ca nivelul de zgomot în apropierea unităților economice productive să respecte STAS10009/1988, respectiv 65 Db.

În ceea ce privește substanțele periculoase și toxice se recomandă monitorizarea la nivelul agenților economici prin intermediul fișelor de magazie, verificarea modului de depozitare și manipulare, precum și instruirea personalului care are acces la acestea.

Toate echipamentele și instalațiile utilizate în desfășurarea activității societăților productive, a caror avarie sau funcționare necorespunzătoare ar putea conduce la un impact negativ asupra mediului, vor fi întreținute în condiții optime de lucru.

Deșeurile transportate pentru recuperare sau eliminare trebuie transportate doar de o societate autorizată pentru astfel de activități cu deșeuri; deșeurile trebuie transportate doar de la locul producerii lor la amplasamentul de recuperare/eliminare fără a afecta în sens negativ mediul și în conformitate cu legislația și protocoalele naționale.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Soluția generală de organizare și dezvoltare a comunei Orașu Nou păstrează forma existentă a acesteia, teritoriul administrativ rămânând în limitele existente, păstrând vecinătățile.

Dezvoltarea se va face în mod natural, pe vetrele existente, cu măririi ale intravilanelor ce implică includerea de terenuri necesare diferitelor zone funcționale, pe direcția căilor de comunicație și organizarea eficientizată a spațiului din intravilan.

Destinatia terenurilor, zonele functionale rezultate

Zonele funcționale stabilite sunt puse în evidență în planșa Reglementări urbanistice

- Zonificare funcțională, atât pentru intravilan cât și pentru terenurile din extravilan.

Zonele funcționale propuse pentru intravilan sunt:

L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare;

IS - Zona pentru instituții și servicii

A1 - Zona pentru unități industriale și depozitare

A2 - Zona pentru unități agricole și agrozootehnice

M1 - Zona mixtă pentru locuire individuală + comerț, servicii

M2 - Zona mixtă pentru locuire individuală + comerț și servicii + agrement

Te - Zona pentru lucrări tehnico edilitare

SP - Zona pentru spații verzi:

SP1 - Spații verzi cu rol de protecție pe lângă căile de comunicații și din zonele de protecție ale infrastructurii mari de transport (rețele edilitare, CF, etc)

SP2 - Spații verzi, sport și agrement

Gc - Zona pentru gospodărie comunală/cimitire

Cc - Zona pentru căi de comunicație și amenajări aferente:

Ccr – Zona pentru căi de comunicație rutieră

Ccf – Zona pentru căi de comunicație feroviară

Zonele funcționale propuse pentru extravilan sunt:

TA - Terenuri pentru activități agricole, situate în extravilan

TF – Terenuri forestiere, situate în extravilan

N - Terenuri neproductive

TH – Terenri aflate permanent sub ape

Zonele protejate din jurul monumentelor istorice ale comunei sunt declarate zone cu valoare istorico-arhitecturală și peisagistică pentru care se vor institui zone de protecție reglementări speciale.

Pentru celelalte suprafețe din teritoriul extravilan cum ar fi terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi de apă se vor institui zone de protecție cu reglementări speciale.

Pentru toate zonele de extindere a intravilanului după aprobarea prezentei documentații de PUG va fi necesar să se întocmească Planuri Urbanistice Zonale pentru parcelarea acestora cu asigurarea drumurilor de acces și de realizare a rețelilor tehnico-edilitare.

Interdicțiile definitive de construire date prin planul de propuneri urbanistice vor putea fi scoase de sub această interdicție după ce se vor întocmi și executa documentații pentru eliminarea cauzelor ce le-au determinat.

Se urmărește păstrarea și protecția în teritoriu a elementelor purtătoare de valoare istorică și arhitecturală, care conferă identitate acestei comune și care constituie o componentă a dezvoltării durabile a acestui teritoriu.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiectivele de utilitate publică reprezintă acele propuneri ale administrației publice menite a asigura dezvoltarea durabilă a localității, în funcție de problemele principale, de potențialul acesteia corelate cu bugetul și cu strategia de dezvoltare locală. Realizarea acestor obiective necesită rezervarea de terenuri, stabilirea tipurilor de proprietate asupra acestora precum și circulația lor.

Principalele obiective de utilitate publică de pe teritoriul administrativ al localității sunt prezentate clasificat mai jos:

Căi de comunicație și transport rutier

- Asfaltarea tuturor drumurilor din intravilan;
- Reglementarea și completarea profilului drumurilor județene și comunale din intravilan;
- Reglementarea regularizării traseelor drumurilor secundare;
- Realizarea unor parcuri care să deservească principalele puncte de interes;
- Proiectarea unui sistem de preluare a apelor meteorice;
- Includerea trotuarelor în profilele reglementate;

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate

- Asigurarea furnizării de apă potabilă, corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ standardelor UE;
- Intreținerea/modernizarea/dezvoltarea a sistemelor de alimentare cu apă, canalizare și epurarea apei uzate;
- Reabilitare și extindere a rețelei de colectare ape pluviale, în vederea dirijării și evacuării acestora;
- Promovarea unui management performant care să asigure funcționarea în condiții de eficiență economică a sistemului de distribuție a apei.

Salubritatea și gestiunea deșeurilor solide

- Creșterea gradului de deservire cu servicii de salubritate la nivelul comunei;

- Asigurarea unor servicii de salubritate la standarde europene, la tarife acceptabile pentru populația din localitate;
- Îmbunătățirea procesului de colectate și valorificate prin reciclare, prin care se obține energie sau materii prime reciclate;
- Creșterea gradului de conștientizare a populației.

Iluminat public

- Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public;
- Reducerea consumurilor specifice prin utilizarea unor corpuri de iluminat performante;
- Asigurarea unui iluminat stradal și pietonal adecvat necesităților de confort și securitate, individuală și colectivă, prevăzute în normele în vigoare, compatibil cu directivele UE.

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE.

Conform Programului Operațional Multianual al Județului Satu Mare, dezvoltarea echilibrată a tuturor zonelor județului se propune printr-o abordare integrată, bazată pe o combinație a investițiilor publice în infrastructura locală, politici active de stimulare a activităților de afaceri și sprijinirea valorificării resurselor locale, pe următoarele axe prioritare tematice:

1. Îmbunătățirea infrastructurii publice locale;
2. Consolidarea mediului de afaceri local;
3. Dezvoltarea turismului local;
4. Dezvoltarea urbană durabilă;
5. Asistență tehnică (cursuri de specializare pentru locuitorii comunei, agricultori, horticultori și zootehniști pentru aflarea de noi programe de dezvoltare în specificul activității lor).

Dezvoltarea rurală ocupă un loc distinct în cadrul politicii județene și se referă la următoarele aspecte:

- înlăturarea /diminuarea sărăciei în zonele rurale;
- echilibrarea oportunităților economice și a condițiilor sociale dintre mediul urban și cel rural;
- stimularea inițiativelor locale;
- păstrarea patrimoniului spiritual și cultural.

Crearea unor condiții infrastructurale de bază în domeniul rețelelor edilitare de transport și servicii (apă, canalizare, gaze, electrice etc.), în scopul creșterii atractivității și accesibilității comunei și impulsiei dezvoltării economice și sociale locale, îndeosebi a acelor zone mai slab dezvoltate, precum și a unor zone în declin.

Întocmit

urb. mast. Sebastian STOICA

coordonator/ șef proiect

urb. dpl. Adela Georgeta GHEORGHIȚĂ