

- INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI
CONSTRUIRE CASUTE P-(C₁-C₅)
SI SPATIU TEHNIC P-(C₆) •

NEGREȘTI OAS, STR. LUNA, nr. CAD 112312, JUD. SATU MARE

PUZ 2 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA

GHETIE V. LUSCA
Cad 7414

CIORBĂ PETRICĂ-EMANUEL
CIORBA ADINA-FLORICA
Cad 108026

108020
CIORBĂ PETRICĂ-EMANUEL

Spre Negresti-Oas



Spre Luna Ses



CLASA " III " CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NOR
A " C " CLADIRE DE IMPORTANTA NORMALA CONFOR.

[illegible]

INDICATORI URBANISTICI PROPOSTI

- P.O.T. = 21.92%
C.U.T. = 0.21
REGIM DE DE INALTIME - P
H_{max} total = +4.10 m de la cofa ±0.00

SUPRAFETE PROPUSE

Cariera Construita Parter	= 389.00 mp
Cariera Desfasurata	= 389.00 mp
1-C5 - CASUTE P	
Suprafata Construita	= 73.00 mp/c
Suprafata Desfasurata	= 73.00 mp/c
6 - SPATIU TEHNIC P	
Suprafata Construita	= 24.00 mp
Suprafata Desfasurata	= 24.00 mp

LEGENDA:

- TEREN CE A GENERAT P.U.Z. (nr. cad. 11231312)
-  ZONA MIXTA LOCUIT/SERVICI
- REGIM DE ALINIERE PROPUS
- RETRAGERE min. 5,00 m str. LUNA
 - RETRAGERE min. 5,00 m Raul TALNA
 - RETRAGERE PERIMETRALA 5,00 m, FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
-  Zona Circulatii Carosabile
-  Sant
-  Spatiu Verde
-  Dale Inierbate
-  Acces Pieltonal
-  Acces Auto
- 

NOTA: INDICATORII URBANISTICI S-AU CALCULAT LA S teren = 1 774 mp
ACCESUL CAROSABIL SE VA REALIZA DIN STR. LUNA, UNDE SE VOR REZOLVA 12 PARCAJE LA COTA TERENULUI
ACCESUL PIETONAL SE VA REALIZA DIN STR. LUNA LA NIVELUL PARTERULUI
| suprafata desfasurata = 24,00 mp