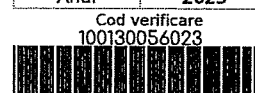


**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 154529 Satu Mare

Nr. cerere	26831
Ziua	27
Luna	03
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9450 N
Nr. cadastral vechi:13518

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Miron Costin, Nr. 38, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	154529	1.623	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	154529-C1	Loc. Satu Mare, Str Miron Costin, Nr. 38, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:166 mp; casa Sp+ P+1E
A1.2	154529-C2	Loc. Satu Mare, Str Miron Costin, Nr. 38, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1972; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA GOSPODAREASCA TIP P
A1.3	154529-C3	Loc. Satu Mare, Str Miron Costin, Nr. 38, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1972; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA GOSPODAREASCA TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30871 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 1206, din 15/04/2022 emis de Botea Ileana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘANTA SERGIU-LEONTIN 2) SANTA RUXANDRA-ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1207, din 15/04/2022 emis de Botea Ileana;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579, Sucursala Satu Mare	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

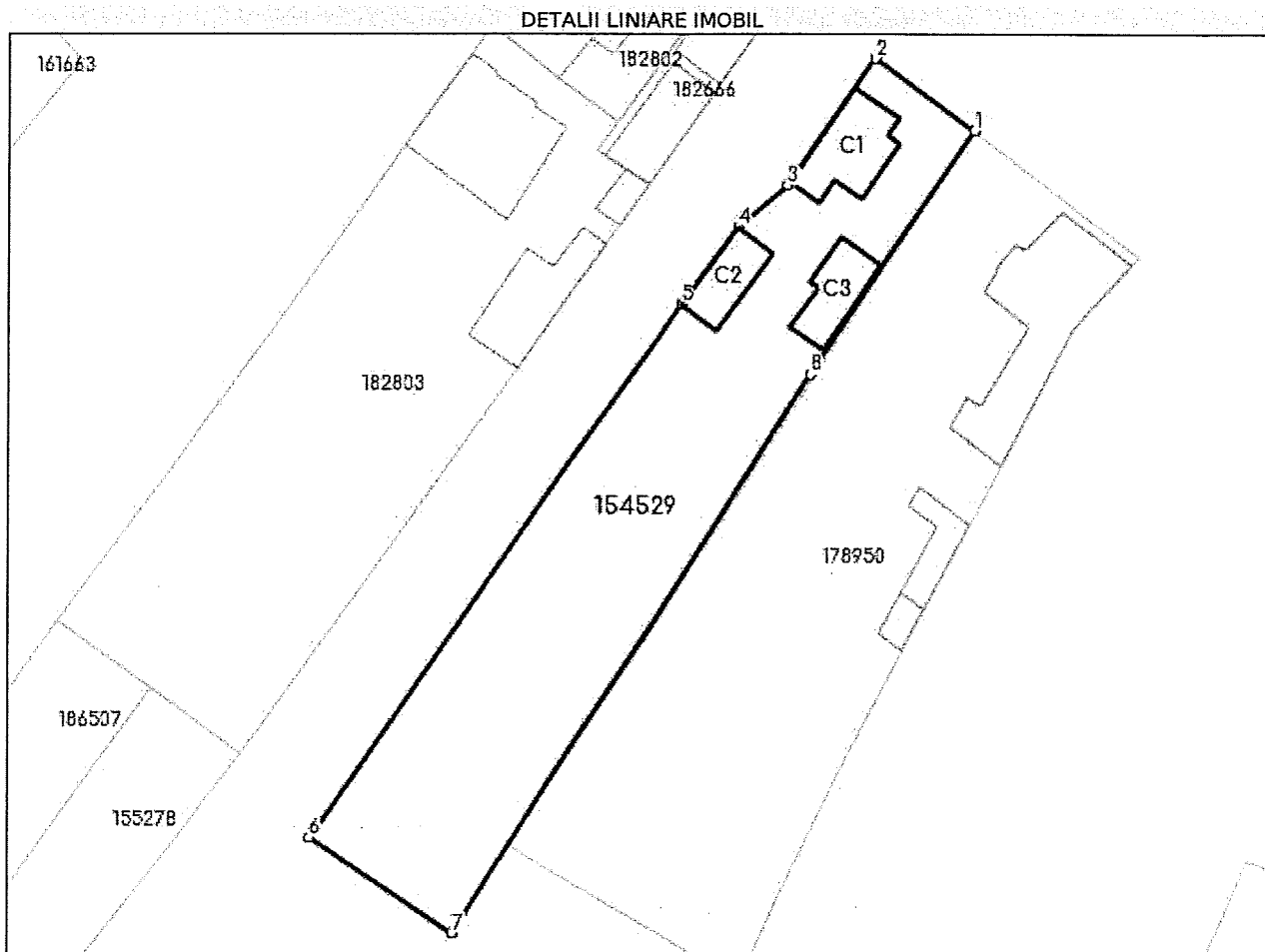
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30871 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 1207, din 15/04/2022 emis de Botea Ileana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:447560 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579, Sucursala Satu Mare	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
154529	1.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.123	-	-	-	
2	curți construcții	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	154529-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	S. construită la sol:76 mp; S. construită desfasurata:166 mp; casa Sp+ P+1E
A1.2	154529-C2	construcții anexa	48	Cu acte	An construire:1972; S. construită la sol:48 mp; S. construită desfasurata:48 mp; ANEXA GOSPODAREASCA TIP P
A1.3	154529-C3	construcții anexa	52	Cu acte	An construire:1972; S. construită la sol:52 mp; S. construită desfasurata:52 mp; ANEXA GOSPODAREASCA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.851
2	3	16.32
3	4	6.896
4	5	10.151
5	6	68.776
6	7	18.198
7	8	70.239
8	1	30.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2023, 11:50