

PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă de locuit - locuință unifamilială  
str. Gabriel Georgescu nr.103, mun. Satu Mare  
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- LIMITĂ AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- 178283 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LEA 0,4 kv și FIBRĂ OPTICĂ AERIANĂ
- FUNCȚIUNI EXISTENTE
- TERENURI AGRICOLE / GRĂDINI ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ DE LOCUT CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE

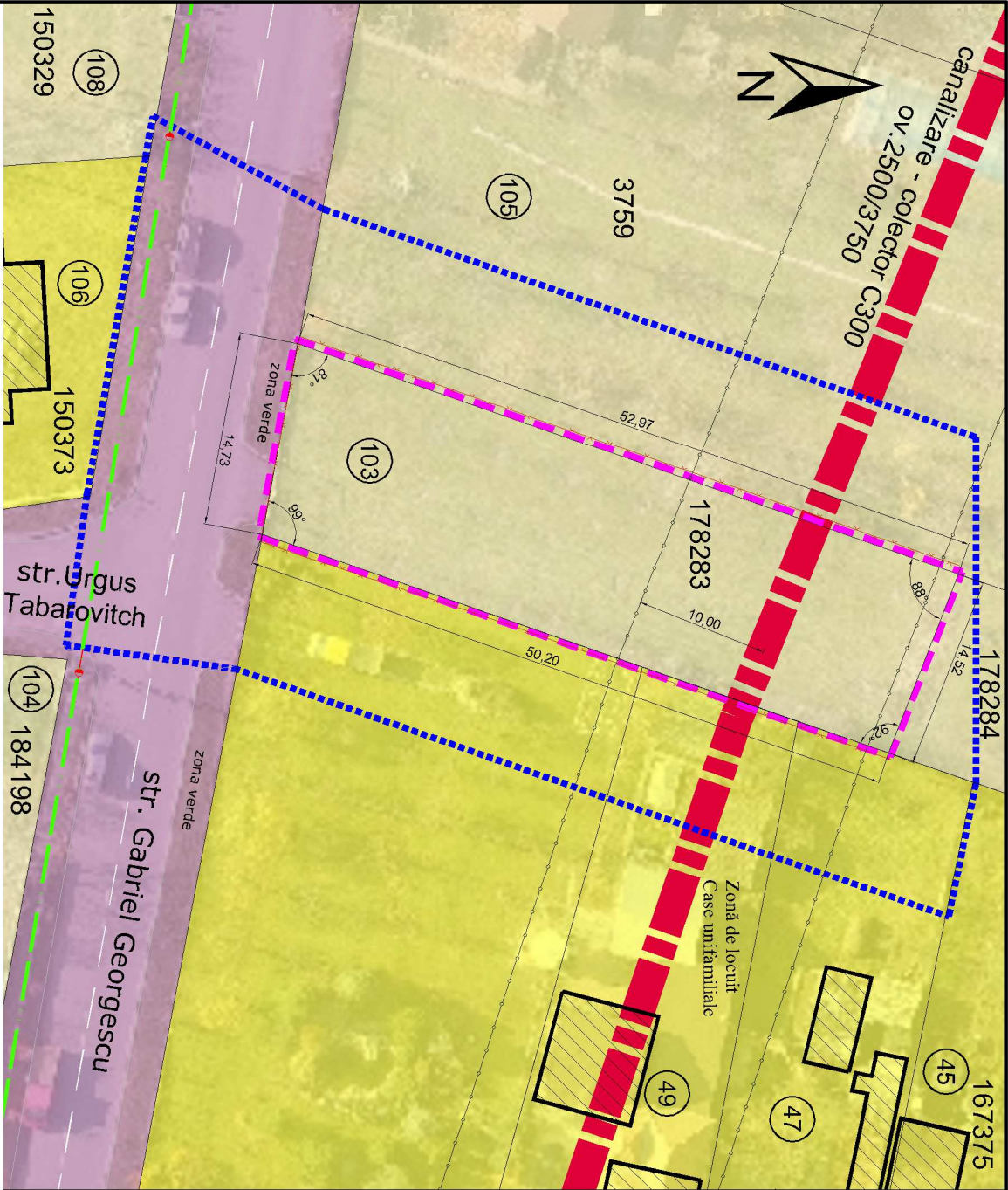
BILANT TERRITORIAL EXISTENT  
ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI STUDIAȚE

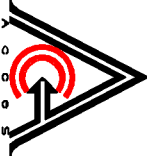
Zone funcționale	Suprafață [m <sup>2</sup> ]	Procent [%]
INTRAVILAN		
Teren arabi intravilan proprietate a privată a beneficiarului documentației	750	31,14%
Teren arabi intravilan proprietate privată a altor persoane fizice sau juridice	889	36,92%
Zonă de locuit cu funcțiuni complementare compatibile, cu regim mic de înălțime, intravilan, proprietate privată a altor persoane fizice sau juridice	268	11,13%
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, inclusiv zone verzi	501	20,81%
TOTAL ZONA STUDIATĂ	2408	100,00%

Note:

Parcela de teren nr. cad. 178283 în suprafață de 750 mp este proprietate abeneficiarului documentației , se află în intravilan municipiului Satu Mare, str. Gabriel Georgescu nr.103.  
Suprafața terenului propus a fi studiat este de 2.408 mp, incluzând părți din terenurile vecine și strada Gabriel Georgescu.

În cadrul zonei studiate a fost identificate zone de protecție / servitute pentru rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, gaze, electricitate, telecomunicații).  
Pentru amplasament a fost emis, de către Primarul municipiului Satu Mare, Certificatul de urbanism nr. 314 din 05.05.2023, în care se precizează că este posibilă realizarea unui PUZ , respectiv Avizul de oportunitate nr.39 din 18.08.2023.



 SC C&A ACCES SRL Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A 440012 Satu Mare Tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: c&aaccess@smo.ro		ZONĂ DE LOCUIT - LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ str. Gabriel Georgescu nr.103, mun. Satu Mare		proiect nr. 06/2023
ȘEF PROIECT	arh.A.GHEORGHIU	SITUAȚIA EXISTENTĂ		faza P.U.Z.
PROIECTAT	arh.A.GHEORGHIU			
INTOCMIT	ing.A.GHEORGHIU			
		data: septembrie 2023	scara 1:500	format: A4 planșa nr. 2