



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
ZONĂ DESTINATĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII,  
ÎN MUN. SATU MARE, DRUM CAREIULUI,  
NR. CAD. 186416 ȘI 186417,  
JUD. SATU MARE  
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI  
SI ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATĂ /  
PROPUȘ INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

**ZONIFICARE:**

- TEREN STUDIAT - ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII - EXISTENȚA  
ACTIVITĂȚI CONEXE CIRCULAȚIEI RUTIERE  
CONFORM HCL 231 / 2021
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT
- SANT / CANAL

**DRUMURI / CIRCULAȚIE:**

- CIRCULAȚIE CAROSABILA
- ACOSTAMENT DRUM / PARCARI
- SPATII VERZI

**INDICI URBANISTICI EXISTENȚI:**

P.O.T.existent = 0,00 %  
C.U.T.existent = 0,00  
SUPRAFAȚA TEREN STUDIAT = 14 021 MP,  
ÎNSCRIS ÎN C.F. 186416, CU NR. CAD. 186416, ȘI  
ÎN C.F. 186417, CU NR. CAD. 186417, CU CATEGORIA  
DE FOLOSINȚA TEREN ARABIL EXTRAVILAN

**ECHIPARE EDILITARĂ:**

- REȚEA DE APA POTABILĂ EXISTENTĂ
- REȚEA DE ELECTRICITATE EXISTENTĂ
- REȚEA DE GAZE NATURALE EXISTENTĂ
- REȚEA TELEKOM AERIANĂ EXISTENTĂ
- REȚEA TELEKOM SUBTERANĂ EXISTENTĂ

**DISFUNCȚIONALITĂȚI:**

DISFUNCȚIONALITATE	REMEDIERE PROPUȘĂ
1. Lipsa rețelelor utilitatilor	Extindere rețelelor utilitatilor
2. Lipsa spațiilor verzi de protecție și aferente dotărilor existente în zonă	Cuprinderea în cadrul loturilor propuse a unor spații verzi plantate
3. Regimul economic al terenului este TEREN ARABIL EXTRAVILAN	Propunere de introducere în intravilan



S.C. ARHabitat 2015 S.R.L.  
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare  
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

SEF PROIECT  
PROIECTAT  
DESENAT

NUME  
arh.IUORAS VIOLETA  
arh.IUORAS VIOLETA  
FORIZ TUNDE

SEMNATURA  
scara :  
1/1000  
data :  
sept. 2023

beneficiar :

SC POP SISTEM SRL și  
CIORCASEL LOREDANA - RAMONA

titlu proiect :

P.U.Z. - ZONĂ DESTINATĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII,  
ÎN MUN. SATU MARE, DRUM CAREIULUI, NR. CAD. 186416 ȘI 186417,  
JUD. SATU MARE

plansa :

SITUAȚIA EXISTENTĂ -  
DISFUNCȚIONALITĂȚI

nr. proiect :

294 / 2023

faza :

P.U.Z.

nr. planșa :

U-01