



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ DESTINATĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII,
ÎN MUN. SATU MARE, DRUM CAREIULUI,
NR. CAD. 186416 și 186417,
JUD. SATU MARE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA / PROPUȘ INTRODUSA IN INTRAVILAN
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN STUDIAT - ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII - EXISTENTA ACTIVITATI CONEXE CIRCULATIEI RUTIERE CONFORM HCL 231 / 2021
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT
- SANT / CANAL
- ACCES PROPUȘ
- INSTITUII SI SERVICII PROPUȘ
- RETRAGERE / ZONĂ EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME PROPUȘ (S/D) P - (S/D) P+2

DRUMURI / CIRCULATII PUBLICE:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- ACOSTAMENT DRUM / PARCARI
- SPATII VERZI

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.propus = 50,00 %
C.U.T.propus = 2,00

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUȘA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	14 021	100 %	-	-
Teren arabil inregistrat in CF 186416 și in CF 186417	14 021	100%	-	-
IS - institutii servicii, cu functiuni complementare de depozitare din care :	-	-	14 021	100%
zona constructiilor max.	-	-	7 010	50 %
amenajari exterioare	-	-	5 608	40 %
spatii verzi min.	-	-	1 403	10 %
TOTAL SUPRAFATA	14 021	100%	14 021	100%

ECHIPARE EDILITARA:

- RETEA DE APA POTABILA EXISTENTA
- RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA
- STALPI EXISTENTE
- STALPI PORPUȘI PENTRU DESFIINTARE
- RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
- RETEA TELEKOM AERIANA EXISTENTA - PROPUȘA PENTRU DEVIERE / MUTARE SUBTERAN
- RETEA TELEKOM SUBTERANA EXISTENTA



S.C. ARHabitat 2015 S.R.L.
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
DESENAT	FORIZS TUNDE		data : sept. 2023

beneficiar :

SC POP SISTEM SRL si
CIORCASEL LOREDANA - RAMONA

titlu proiect :
P.U.Z. - ZONĂ DESTINATĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII,
ÎN MUN. SATU MARE, DRUM CAREIULUI, NR. CAD. 186416 și 186417,
JUD. SATU MARE
plansa :
REGLEMENTARI URBANISTICE -
ZONIFICARE

nr. proiect :

294 / 2023

faza :

P.U.Z.

nr. planșa :

U-02