

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 186838 Satu Mare

Nr. cerere	<b>92668</b>
Ziua	<b>22</b>
Luna	<b>11</b>
Anul	<b>2023</b>

Cod verificare  
100161084987



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 129, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	186838	2.019	Partial imprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29373 / 11/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 1325, din 11/04/2022 emis de Donca Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 186838 a imobilului cu numarul cadastral 186838 / UAT Satu Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 185328 inscris in cartea funciara 185328;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1960 din 2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10 1) <b>SC AUTO TACT SRL SATU MARE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 185328/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 848 din 06/01/2022; pozitie transcrisa din CF 158376/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8593 din 28/04/2006; (provenita din conversia CF 3674 N Satu Mare)</i>	A1
Act Notarial nr. 1325, din 11/04/2022 emis de Donca Rodica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) <b>AUTO TACT SRL, CIF:16259789</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

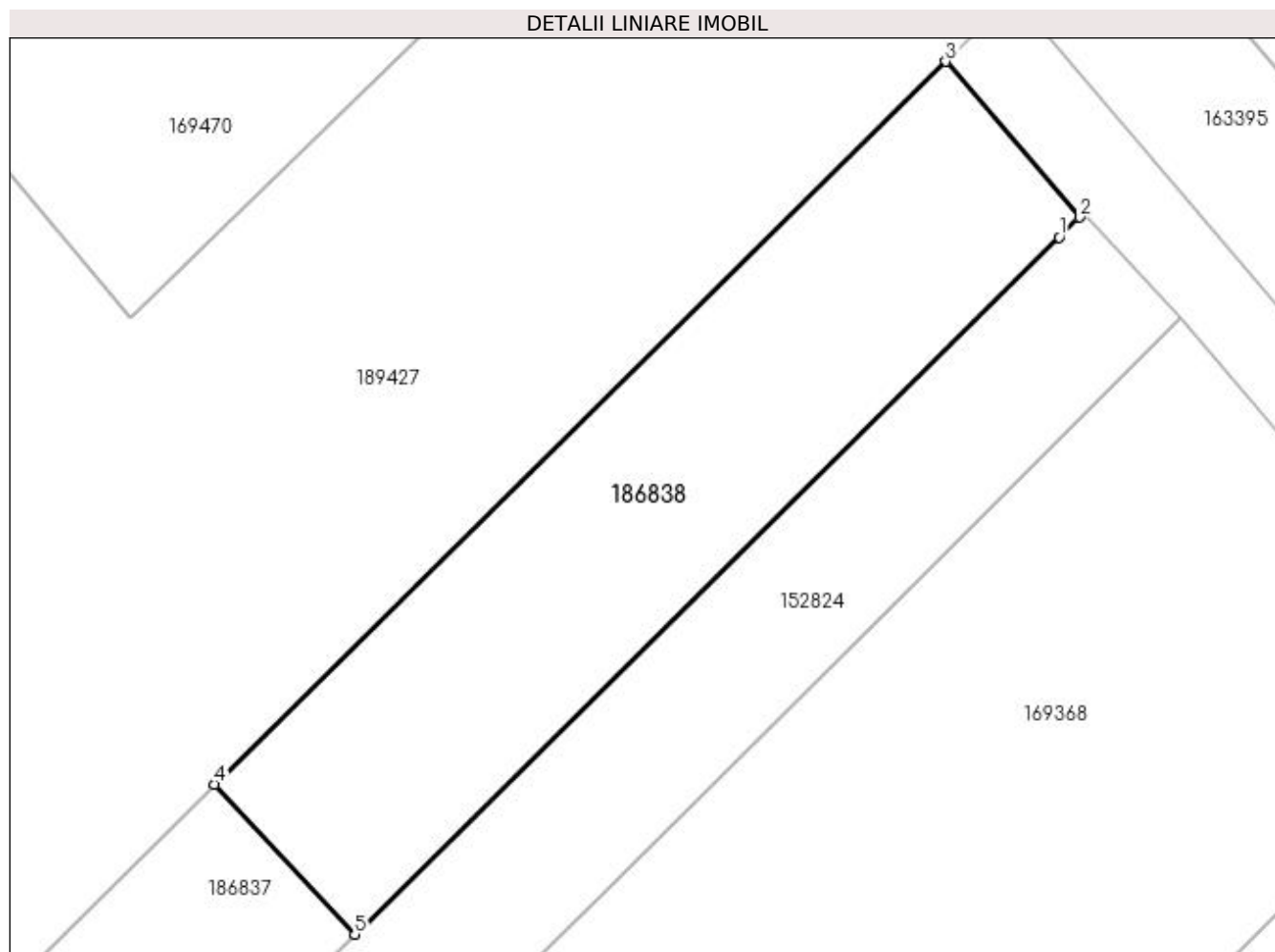
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
186838	2.019	Partial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.019	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.776
2	3	20.14
3	4	100.866
4	5	20.132
5	1	97.234

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/11/2023, 09:18