



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr.

Referitor dosar 13695/5103/26.07.2023

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

**Nr. din .2024**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **FAN COURIER ACTIVE SRL**, cu sediul în București, sector 2, Șos. Fabrica de Glucoză, nr. 11C, înregistrată la **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 13695/5103/26.07.2023 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.06.2024, că proiectul **Construire hală de sortare corespondență și depozitare, clădiri birouri și anexe sociale, clădire anexă, amenajare circulații, parcaje, platforme, spații verzi, împrejmuire teren, semnalistică, bransamente utilități și organizare de șantier propus a fi amplasat în loc. Șura Mică, f.n., CF 108016, jud. Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 la punctul 10.a);
- punctele de vedere exprimate în scris de către membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect;
- lista de control aferentă etapei de încadrare, conform Ordinului nr. 269/2020, privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluare impactului asupra mediului în context transfrontalieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

### 1. Caracteristicile proiectului:

#### a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Pe terenul cu suprafața de 81.829 mp (folosința actuală - fâneață și arabil) situat în intravilan, se propune construirea de hale pentru sortare corespondență și depozitare, clădiri birouri și anexe sociale, clădiri anexă, amenajare circulații, parcaje, platforme, spații verzi, împrejmuire teren, seminaristică, bransamente la utilități și organizare de șantier.

#### CLADIRI PRINCIPALE

CORPURILE C1+C2 (inclusiv C2a/C2b/C2c/C2d)+C3+C4+C13+C14 sunt alipite. Ele sunt individualizate din motive structurale (formează corpuri de clădire despărțite cu rost) și parțial funcționale în fiecare dintre ele exista o funcțiune predominantă).

C1 - Clădire administrativă, regim de înălțime parter + 2 etaje;

C2 - Hala sortare corespondenta (curierat), regim de înălțime parter;

C3 - Hala sortare corespondență (Tranzit), regim de înălțime parter, prevăzută cu modul de etanșare (stație de încărcare prefabricata) pentru fiecare poarta din zona de andocare;  
C4 - Clădire anexe sociale, regim de înălțime parter + 1 etaj;  
C13 - Hala depozitare, regim de înălțime parter, prevăzută cu modul de etanșare (stație de încărcare prefabricată) pentru fiecare poarta din zona de andocare;  
C14 - Hala depozitare, regim de înălțime parter, prevăzută cu modul de etanșare (stație de încărcare prefabricata) pentru fiecare poarta din zona de andocare.

#### **ANEXE-CLĂDIRI SUPRATERANE**

C2a - Anexa hala sortare (Finger), regim de înălțime parter;  
C2b - Anexa hala sortare (Finger), regim de înălțime parter;  
C2c - Anexa hala sortare (Finger), regim de înălțime parter;  
C2d - Anexa hala sortare (Finger), regim de înălțime parter;  
C5 - Terasa acoperita pentru fumători, regim de înălțime parter;  
C6 - Terasa acoperita pentru fumători, regim de înălțime parter;  
C7 - Terasa acoperita pentru fumători, regim de înălțime parter;  
C8 - Cabină poarta + Recepție clienți, regim de înălțime parter;  
C9 - Șopron depozitare temporara paleți si deșeuri+atelier auto, regim de înălțime parter;  
C10 - Șopron depozitare temporara paleți si deșeuri, regim de înălțime parter;  
C11 - Stație de pompare incendiu, gospodărie de apa menajera, centrala termica, camera tablou electric general, regim de înălțime parter;  
C12 - cabina poarta, regim de înălțime parter.

#### **CONSTRUCȚII SUBTERANE**

Bazin de retenție - 500mc;

Stație de epurare;

#### **DOTĂRI/ECHIPAMENTE**

Rezerva de apa incendiu, echipament prefabricat, metalic

Post de Transformare, Generator, Centrala Tratare Aer, Chiller, Pompe de căldura, Rezerva stocare energie electrică.

#### **Bilanț teritorial:**

Suprafața construită (corpuri C1 - C14) - 21.839,50 mp (26,69%)

Regim maxim de înălțime - P + 2E

H maxim atic fata de CTA - 14,00 m

Suprafața teren amenajat (platforme betonate, circulații auto, parcaje, alei, trotuare, scări acces) - 33.423,25 mp (40,85%)

**Suprafața totala spatii verzi amenajate 16.365,80 mp (20,00%).**

Se va planta 1 arbore la 100 mp de gazon.

S Suprafața teren neamenajat = 10.200,45 (12,47%)

**Procent de Ocupare a Terenului: 26.69%**

**Coefficient de Utilizare a Terenului: 0.30**

Alimentarea cu apa rece a imobilului se face din 4 puțuri forate de 30m adâncime, iar pentru incendiu realizând-se o gospodărie de apa cu rezerve intangibile si stații de pompare. Pentru consum (apă potabilă) se va folosi apa îmbuteliată din comerț.

Apele uzate menajere (provenite din nevoi igienico-sanitare) se vor deversa în cursul de apa Valea Sălcii după ce, in prealabil, vor fi trecute printr-o stație de epurare (construcție subterană).

Rețeaua de canalizare pluviala va fi formata dintr-o instalație de canalizare pluviala care preia apele meteorice de pe acoperișurile corpurilor de clădire și o instalație de canalizare pluviala care preia apele meteorice de pe drumuri, platforme și spatii verzi.

Evacuarea apelor pluviale provenite de pe acoperișurile corpurilor de construcții se va face gravitațional printr-un sistem de coloane, colectoare si receptori de terasa. Apele pluviale sunt transportate într-un bazin nou de retenție ape pluviale / convențional curate cu capacitatea de 500 mc.

Apele pluviale provenite de pe drumuri, platforme și spații verzi sunt transportate gravitațional la un separator de hidrocarburi de unde apele pluviale convențional curate care ies din separatorul

Pagină 2 din 7

de hidrocarburi, cu încărcări care se înscriu în prevederile Normativului NTPA 001-2002 modificată și completată cu HG 352/2005, sunt colectate în bazinul de retenție cu capacitatea de 500 mc. Apele pluviale din noul bazin de retenție vor fi evacuate prin pompare în cursul de apă Valea Sălcii.

Organizarea de șantier se va face în incintă, fără afectarea circulației sau a parcelelor învecinate și va cuprinde:

- zona depozitare materiale de construcții,
- zona depozitare schelă;
- vestiar, sala mese;
- zona depozitare scule și unelte;
- paza șantier;
- container birou organizare de șantier;
- toalete ecologice
- zona depozitare deșeuri și resturi de materiale.

Pentru proiect s-au emis: notificarea nr.596/01.09.2023, emisă de D.S.P. Sibiu, Acordul nr. 77/05.02.2024, emis de C.J. Sibiu; Avizul tehnic nr. 116/17.08.2023, emis de A.N.I.F. Sibiu.

**b) cumularea cu alte proiecte** - nu este cazul;

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității** - impact nesemnificativ, se utilizează cantități relativ reduse;

**d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate** - în perioada de construcție vor rezulta deșeuri din construcții și deșeuri menajere, care vor fi gestionate prin societăți autorizate; în perioada de funcționare vor rezulta deșeuri menajere și asimilabile, care vor fi eliminate prin societăți autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort** - pe perioada execuției lucrărilor și pe perioada de funcționare - emisiile generate sunt: zgomot, pulberi în suspensie, cu impact nesemnificativ, reversibil;

**f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice** - nu este cazul, cu condiția respectării normelor de protecția muncii, normativele tehnice de proiectare și execuție, precum și normativele P.S.I., în vigoare;

**g) riscurile pentru sănătatea umană** - nu este cazul, conform notificării nr. 596/01.09.2023, emisă de D.S.P. Sibiu;

## **2. Amplasarea proiectelor:**

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - proiectul se va realiza în U.T.R.- Ei: Zona economica având caracter industrial - Hale industriale de producție și depozite logistice;

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:**  
- nu este cazul;

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;

2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;

3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;

4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu este cazul;

5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;

7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;

8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu este cazul.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) **importanța și extinderea spațială a impactului:** impactul redus asupra mediului, având în vedere suprafața mică de teren afectată;

b) **natura impactului:** impact nesemnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

d) **intensitatea și complexitatea impactului:** impact nesemnificativ, de scurtă durată pe perioada implementării și desfășurării proiectului;

e) **probabilitatea impactului în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, a legislației de mediu în vigoare este puțin probabilă apariția unui impact negativ asupra factorilor de mediu;**

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare;

g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** Nu este cazul.

h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

### II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

### III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și deține avizul nr. SB 24 din 13.03.2024, emis de A. N. Apele Romane - S.G.A. Sibiu.

#### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
  - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
  - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;

- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
  - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
  - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
  - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
  - întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
  - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
  - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
  - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
  - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
  - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea



- aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.
- Respectarea obligațiilor impuse prin avizul de gospodărire a apelor nr. SB 24 din 13.03.2024, emis de A.N. Apele Române - S.G.A. Sibiu:
    - beneficiarul este obligat ca pe toată perioada de execuție a lucrărilor să asigure: scurgerea normală a apelor, protecția zonelor limitrofe râurilor, măsurile ce se impun pentru prevenirea și combaterea poluării apelor, tranzitarea debitelor naturale prin albia cursurilor de apă;
    - întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport se va realiza numai de către societăți specializate autorizate, în afara zonei de influență a apelor;
    - este interzisă deversarea de ape uzate neepurate sau aruncarea și depozitarea deșeurilor de orice fel în cursurile de apă sau pe malul acestora;
    - pe colectorul de evacuare a apelor epurate va fi prevăzut un cămin pentru prelevarea probelor de apă, în vederea efectuării analizelor de laborator;
  - în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43 alin (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea

respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 7 (șapte) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxanda FLORIAN**

**ȘEF SERVICIU CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU,  
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT  
consilier Simona ZAMBORI  
consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**