



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 10834 / 20.06.2024

Referitor dosar nr. 7169/2265/11.04.2023

DECIZIE nr. 17/20.06.2024
PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU
pentru

Planul Urbanistic Zonal - "Extindere intravilan cu funcțiunea locuințe" în Șura Mare, extravilan și intravilan, CF 106194 Șura Mare, nr. top 106194, CF 106213 Șura Mare, nr. top 106213, CF 106304 Șura Mare, nr. top 106304, CF 106313 Șura Mare, nr. top 106313, județul Sibiu, titular COMUNA ȘURA MARE

Având în vedere:

- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Concluziile consultărilor din ședința Comitetului Special Constituit la data de 19.06.2024.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide:

Emiterea avizului de mediu pentru *Planul Urbanistic Zonal - "Extindere intravilan cu funcțiunea locuințe" în Șura Mare, extravilan și intravilan, CF 106194 Șura Mare, nr. top 106194, CF 106213 Șura Mare, nr. top 106213, CF 106304 Șura Mare, nr. top 106304, CF 106313 Șura Mare, nr. top 106313, județul Sibiu, titular COMUNA ȘURA MARE.*

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. nr. 1076/2004 cu modificări și completări ulterioare, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale Comitetului Special Constituit pentru plan de la nivelul județului Sibiu, a analizării Raportului de Mediu și a completărilor solicitate.



Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia, aspectele relevante ale stării actuale a mediului.

Obiectivele urmărite prin implementarea Planul Urbanistic Zonal - "Extindere intravilan cu funcțiunea locuințe" în Șura Mare, extravilan și intravilan, CF 106194 Șura Mare, nr. top 106194, CF 106213 Șura Mare, nr. top 106213, CF 106304 Șura Mare, nr. top 106304, CF 106313 Șura Mare, nr. top 106313, județul Sibiu:

Obiectivele PUZ:

- o reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă; accesele carosabile; POT și CUT;
- o asigurarea de locuri de parcare;
- o staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții - desființare-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere; în spațiul de retragere față de aliniament, maxim 20% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minim 1,20 m;
- o amenajarea de spații verzi sau plantate în proporție de minim 20 % din suprafața terenului;
- o amenajarea de platforme pentru pre colectarea deșeurilor;
- o asigurarea cu utilități a zonei.

Obiectivul general al PUZ-ului este reprezentat de studiere a unor terenuri proprietate publică și privată a beneficiarului Primăria Șura Mare, situate parțial în intravilan și parțial în extravilanul Comunei Șura Mare. Prin prezenta documentație se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren, modificarea și stabilirea de reglementări urbanistice, în vederea parcelării suprafeței de 60005,00 m², în loturi pentru construirea de locuințe, zone de servicii, spații verzi, zone aferente circulației.

Considerații de mediu relevante care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului:

Punctele de vedere/avizele emise de reprezentanții Comitetului Special Constituit, ai Grupului de lucru precum și alte autorități ale administrației publice locale, după cum urmează:

- notificarea asistență de specialitate de sănătate publică nr. 578/29.08.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- certificat de urbanism nr. 30/08.02.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal - "Extindere intravilan cu funcțiunea locuințe" în Șura Mare, extravilan și intravilan, CF 106194 Șura Mare, nr. top 106194, CF 106213 Șura Mare, nr. top 106213, CF 106304 Șura Mare, nr. top 106304, CF 106313 Șura Mare, nr. top 106313, județul Sibiu;



- aviz de oportunitate nr. 1/27.02.2023 - emis de Primăria Comunei Șura Mare;
- aviz amplasament PUZ nr. 10684/09.05.2023, emis de SC Apă Canal Sibiu SA;
- aviz de gospodărirea apelor nr. SB 127/09.10.2023 - emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională Apele Române;
- punct de vedere nr. 895/17.05.2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;
- avizul favorabil nr. 21307/09.11.2023, emis de Autoritatea Aeronautica Civilă Română;
- aviz de amplasare în parcelă nr. 41/23/SU-SB din 15.05.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Dumitru Croitoru" al Județului Sibiu.

Analiza raportului de mediu a avut în vedere următoarele elemente:

- respectarea conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 2 a HG nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prezentarea alternativelor studiate, a motivelor care au stat la alegerea uneia dintre ele, a modului în care considerațiile de mediu au fost integrate în proiectul de plan, precum și procesul definitivării proiectului ca urmare a informațiilor rezultate pe parcursul evaluării de mediu;
- luarea în considerare a aspectelor semnalate în timpul procesului de consultare a publicului;
- prezentarea informațiilor grafice: hărți, scheme, schițe;
- existența unui program adecvat de monitorizare a efectelor asupra mediului.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la procedura de evaluare de mediu.

Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii, pe pagina de internet a A.P.M. Sibiu: <http://apmsb.anpm.ro>.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

