

555300 Cîlnadie, România  
adresa: Consiliul Local nr. 37C  
proiect: 140-795 826 88  
e-mail: eco\_terra@yaho.com  
contact: multimediu@consultanta-mediu.com

**ecoterra**  
CONSULTANTA DE MEDIU

# **RAPORT DE MEDIU pentru PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA SADU, JUDEȚUL SIBIU**

**Titular:**

**PRIMĂRIA COMUNEI SADU**  
str. Inocențiu Micu Klein, nr. 36  
tel: 269-568.119 Fax: 0269-568.027  
contact@sadu.ro

**Elaborat de:**

**dr. ecol. Miclausu Camelia**

**S.C. ECO TERRA S.R.L.**

**Sediul:** loc. Cîlnadie, str. Constantin Lepadatu,  
nr. 37C, jud. Sibiu

**E-mail:** eco\_terra@yahoo.com



VI-Iulie 2024

---

## CUPRINS

Lista prescurtărilor.....	3
Glosar de termeni și expresii.....	4
1. CERINȚE LEGALE PRIVIND ELABORAREA PUG și A RM.....	5
2. PREZENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SADU.....	6
2.1. Conținutul și obiectivele principale ale PUG.....	6
2.2. Relația PUG cu alte programe și planuri relevante.....	60
2.3. Prezentarea opțiunilor relevante identificate; alternative față de cele conținute în PUG, inclusiv alternativa „zero”.....	66
3. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI.....	68
3.1. Starea factorilor de mediu.....	68
3.1.1. Factorul de mediu "Apă".....	68
3.1.2. Factorul de mediu "Aer".....	72
3.1.3. Factorul de mediu "Sol".....	73
3.1.4. Factorul de mediu "Biodiversitate".....	74
3.1.5. Conservarea resurselor naturale.....	85
3.1.6. Sănătatea populației.....	86
3.1.7. Gestiunea deșeurilor.....	87
3.1.8. Riscuri naturale.....	89
3.1.9. Patrimoniul cultural și peisajul.....	90
3.1.10. Mediul socio-economic.....	92
3.1.11. Schimbări climatice.....	97
3.2. Evoluția factorilor de mediu în situația neimplementării măsurilor din Planul Urbanistic General.....	98
4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL DE A FI AFECTATE SEMNIFICATIV DE MĂSURILE PROPUSE ÎN PUG.....	123
5. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PUG.....	127
6. OBIECTIVELE DE PROTECȚIA MEDIULUI STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL RELEVANTE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL.....	131
7. POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI.....	138
7.1. Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUG asupra obiectivelor de mediu.....	139
7.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUG SADU asupra obiectivelor de mediu.....	153
7.3. Evaluarea efectelor implementării alternativelor asupra obiectivelor de mediu.....	156
8. POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ.....	159
9. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE și COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PUG.....	161
10. CRITERIILE CARE AU CONDUS LA SELECTAREA ALTERNATIVEI ALESE.....	169
11. MĂSURILE AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI DE URBANISM GENERAL.....	170

---

## **Lista prescurtărilor**

**APM** – Agenția pentru Protecția Mediului  
**BH** – Bazin hidrografic  
**CF** – Carte Funciara  
**CJ** – Consiliul județean  
**CMA** – Concentrație maximă admisă  
**CSC** – Comitetul special constituit pentru efectuarea etapei de încadrare  
**DA** – Direcția apelor  
**DSP** – Direcția de Sănătate Publică  
**EIM** – Evaluarea impactului asupra mediului  
**EM** – Evaluare de mediu  
**EA** – Evaluare adecvată  
**GA** – Gospodărirea apelor  
**GL** – Grup de lucru  
**HG** – Hotărâre de guvern  
**ISU** – Inspectoratul pentru situații de urgență  
**L** – Lege  
**MMDD** – Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile  
**ONG** – Organizație nonguvernamentală  
**Ord** – Ordin  
**OUG** – Ordonanță de urgență  
**PLAM** – Plan local de acțiune pentru mediu  
**PM** – Plan de management  
**POS** – Plan operațional sectorial  
**P/P** – planuri și/sau programe  
**PUG** – Plan urbanistic general  
**PUD** – Plan urbanistic de detaliu  
**RLU** – Regulament local de urbanism  
**RM** – Raport de mediu  
**ROSAC** – Sit de importanță comunitară  
**ROSPA** – Arie de protecție specială avifaunistică  
**SDL** – Strategie de dezvoltare locală  
**SEA** – Evaluarea de mediu pentru planuri și programe (evaluare strategică de mediu)  
**SGA** – Sistemul de gospodărirea apelor  
**UAT** – Unitate administrativ teritorială  
**UE** – Uniunea Europeană

---

## Glosar de termeni și expresii

**Aviz de mediu pentru planuri și programe** – act tehnico-juridic scris, emis de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, care confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau în programul supus adoptării.

**Arii protejate** – zone în care s-a pus la punct o serie de instrumente de gestionare care să răspundă cerințelor de supraveghere, protecție și asigurare a valorii ecologice a spațiului natural.

**Evaluare de mediu** – elaborarea raportului de mediu, consultarea publicului și a autorităților publice interesate de efectele implementării planurilor și programelor, luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor acestor consultări în procesul decizional și asigurarea informării asupra deciziei luate;

**Planuri și programe** – planurile și programele, inclusiv cele cofinanțate de Comunitatea Europeană, ca și orice modificări ale acestora, care:

- se elaborează și/sau se adoptă de către o autoritate la nivel național, regional sau local ori care sunt pregătite de o autoritate pentru adoptarea, printr-o procedură legislativă, de către Parlament sau Guvern; și
- sunt cerute prin prevederi legislative, de reglementare sau administrative.

**Public** – una sau mai multe persoane fizice ori juridice și, în concordanță cu legislația sau cu practica națională, asociațiile, organizațiile ori grupurile acestora.

**Raport de mediu** – parte a documentației planurilor sau programelor care identifică, descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării acestora și alternativele lor rationale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă.

**Rezervații naturale** – zone în care se asigură condiții naturale necesare protejării speciilor semnificative la nivel național, comunităților biotice sau caracteristicilor fizice de mediu.

**Poluarea atmosferică** – constă în modificarea compoziției chimice a aerului datorată, în principal, proceselor industriale, producerii energiei electrice și termice și circulației autovehiculelor. Una din caracteristicile poluării aerului în mediul urban constă în faptul că poate varia considerabil nu numai de la o localitate la alta dar și în interiorul aceleiași zone urbane.

**Substanțe poluante** – reprezintă acele substanțe rezultate în urma desfășurării activității economice sau de trafic rutier, emise în atmosferă, care, datorită caracterului lor nociv, pot înrăutăți calitatea aerului.

**Titularul planului sau programului** – orice autoritate publică, precum și orice persoană fizică sau juridică care promovează un plan sau un program.

**Zona protejată** – unitate teritorială naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural și/sau construit.

**Zona turistică** – unitate teritorială delimitată, caracterizată printr-o mare complexitate de resurse turistice, care pot genera dezvoltarea unor variate forme de turism.

---

## 1. CERINȚE LEGALE PRIVIND ELABORAREA PUG ȘI A RM

Raportul de mediu pentru PUG și RLU comuna SADU , județul Sibiu, s-a elaborat conform cerințelor *Directivei SEA (Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE)* privind efectele anumitor planuri și programe asupra mediului, directivă transpusă în legislația românească de HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. Conținutul Raportului de Mediu respectă prevederile din Anexa 2, HG nr. 1076/2004.

În cadrul RM s-au prezentat obiectivele și conținutul PUG, suprafețe și propunerile de folosință a terenurilor din UAT SADU, precum și direcțiile strategice de dezvoltare a comunei. De asemenea, s-au prezentat metodele și tehnicile utilizate în evaluarea de mediu, s-au corelat obiectivele PUG cu obiectivele stabilite în P/P relevante pentru plan și s-au determinat componentele de mediu susceptibile a fi afectate și care trebuie evaluate în raport cu elementele cheie ale PUG. S-au analizat efectele potențiale ale planului asupra componentelor de mediu, inclusiv starea actuală a mediului și evoluția în absența și în cazul implementării PUG, s-au stabilit măsurile de reducere sau de întărire a efectelor implementării PUG asupra componentelor de mediu, s-au stabilit recomandări și s-a propus programul de monitorizare.

Metodologia utilizată în evaluarea de mediu respectă recomandările *Manualului privind aplicarea procedurii SEA* elaborat de MMGA și ANPM, și aprobat prin Ord. nr. 117/2006 și ale *Ghidului privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism (MMDD, 2007)*.

---

## 2. PREZENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SADU

### 2.1. Conținutul și obiectivele principale ale PUG

Titular	<b>COMUNA SADU</b> <b>PRIMĂRIA COMUNEI SADU</b> loc. Sadu, cod. 557220 str. Inocențiu Micu Klein, nr. 36, jud. Sibiu
Elaborator PUG:	<b>S.C. HENDOR S.R.L.</b> mun. Sibiu, str. Școala de Înot, nr.18, jud. Sibiu
- șef lucrare	ing. Cristian HENDOREANU
- șef proiect urbanism	<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b> <b>arh. Vasile POP</b> (OAR 922, RUR 198, CIF 19923635)
Data elaborării:	<b>2024</b>
Suprafața teritoriului administrativ:	
- suprafața U.A.T.	<b>4704 ha</b>
Suprafața teritoriului intravilan:	
- suprafața teritoriului intravilan existent	<b>467,12 ha</b>
- suprafața teritoriului intravilan propus	<b>495,74 ha (+28,62 ha)</b>
Perioada de valabilitate propusă:	<b>10 ani (2024-2034)</b>

---

## **1.2. Obiectul PLANULUI URBANISTIC GENERAL**

### **1.2.1. Obiectivele planului**

Planul Urbanistic General al comunei Sadu reprezintă principalul instrument de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului comunei pe termen lung și a fost întocmit cu acest scop, urmând a asigura:

- *stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică;*
- *utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor pe diverse funcțiuni urbanistice;*
- *gestionarea corespunzătoare a zonelor cu riscuri naturale (identificarea zonelor de risc și stabilirea măsurilor ce se impun pentru limitarea și controlul acestora);*
- *evidențierea imobilelor valoroase, conservarea și punerea lor în valoare;*
- *asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.*

Corespunzător scopului propus, pe perioada de valabilitate a PUG-ului se vor putea atinge obiective orizontale astfel:

- *stabilirea modului de ocupare a terenului;*
- *stabilirea cerințelor de conformare a construcțiilor;*
- *identificarea deținătorilor de terenuri;*
- *delimitarea zonelor funcționale;*
- *delimitarea zonelor construibile/neconstruibile ;*
- *optimizarea căilor de comunicație și a relațiilor în teritoriu;*
- *valorificarea potențialului natural, uman, economic. ...*

## **2. Stadiul actual al dezvoltării**

### **2.1. Evoluție**

#### **2.1.2. Evoluție spațială a localității**

... Comuna Sadu este situată în partea de sud-vest a județului, pe valea râului Sadu, la 18 km de municipiul Sibiu și la 6 km de Cisnădie pe DJ 106 C Sibiu-Cisnădie-Sadu și la 8 km de orașul Tâlmăciu pe DJ 105 G Tâlmăciu-Sadu-Rîu Sadului.

Ea se întinde între versanții abrupti ai munților Lotru și Cindrel de-a lungul drumului județean DJ 105G Tâlmăciu-Rîu Sadului în deschiderile alveolare ale meandrelor râului Sadu.

---

Teritoriul administrativ se învecinează cu cel al orașului Cîsnădie la nord și vest, comuna Șelimbăr la est și orașul Tâlmaciu I, la est și sud – est, sud.

**Localitatea Sadu**, conform planului din „**Ridicarea Iozefină (1769-1773)**”, s-a dezvoltat la început pe **malul drept** al râului Sadu, în alveola rezultată de prima meandă creată la ieșirea din munți, la poalele dealurilor „În Podișoare” și „În Prislop”, dezvoltându-se mai apoi firesc și în alveolele de pe malul stâng, la poalele dealului Sorbu Mic de-a lungul drumurilor de legătură cu localitățile învecinate Cîsnădie și Tâlmaciu, a căror intersecție au delimitat cimitirul comunal de mai târziu.

Satul de tip adunat are vatra conturată de meandra râul Sadu și dealurile înconjurătoare, având ca punct central piața creată de casele din jurul ansamblului bisericii ortodoxe din sec. XVIII, ca intersecție dintre drumurile care vin dinspre localitățile Cîsnădie, Tâlmaciu, Rîu Sadului și ulițele concentrice ale satului.

Dezvoltarea satului și pe **malul stâng**, vizibilă pe **harta cadastrală din 1910**, s-a făcut pe străzi paralele cu valea, preluând în amfiteatru curbele cu diferențe de nivel. Rețeaua stradală specifică satelor de munte cu străzi relativ strânte și întortocheate, dau farmec zonei mărginite de dealuri împădurite. Locuințele sunt aliniate la stradă, unificate prin porți înzidite, sau ziduri care disimulează curțile pietruite cu piatră de râu și anexele, asigurându-se unitatea spațială a străzilor, cu rol de apărare datorită vicisitudinilor istoriei. Ocupațiile de bază ale locuitorilor, agricultura, creșterea animalelor, prelucrarea lemnului, meșteșugurile, au determinat și formele de locuire, casele familiale cu anexa și mici grădini în intravilan.

Gospodăriile tradiționale din sat, alcătuite pe parcele mici, înguste și înghesuite, sunt formate din case care au avut ca perioade de evoluție:

- casa cu tindă și o încăpere de locuit;
- casa cu tindă și două sau trei camere înșiruite;

Gospodăriile tradiționale din sat, alcătuite pe parcele cu deschidere mai largă sunt formate din:

- case pe ambele laturi ale frontului, funcție de deschidere, care cuprinde căsuța bătrânilor pe o latură și casa propriu-zisă, legate de poarta înzidită;

- case cu influențe urbane, cu coama paralelă cu strada, amplasate în front continuu cu poarta înzidită;

Specifică gospodăriilor este dispunerea în careu, sau în formă de „L” a anexelor, bucătăria de vară, șura cu grajd și curțile pavate cu piatră de râu. Casele parter au și demisol, funcție de relief, volumetrii paralelipipedice, șarpante cu învelitori din țigle ceramice roșii, în două ape cu fronton triunghiular, având înscris numele proprietarului și anul în care au fost construite, sau mai nou acoperiș în patru ape.

Spațiul acoperit în polată, specific intrării casele mărginene, este „**privarul**” (prispă, coridor, târnaț) construit din lemn sau cărămidă, funcție de structura casei. Lemnul, a determinat sistemul constructiv. La început casele au fost construite din bărne pe postamente de piatră. Cu trecerea timpului și pe măsura creșterii nivelului de trai al locuitorilor, ce lucrau în manufacturile, atelierele și apoi fabricilor celor două centre urbane și industriale ale industriei textile, Cîsnădie și Tâlmaciu, acestea treptat au fost înlocuite de case din zidărie, care au preluat sau adaptat influențe urbane și stiluri nespecifice zonei, funcție de meșteri.



---

Localitatea așezată pe malul drept și stâng al râului Sadu este legată de trei poduri și se prezintă ca o localitate încheată, specifică Mărginimii Sibiului în care se disting zone care personalizează funcționalitatea lor în parcurgerea ei de-a lungul râului din amonte în aval respectiv de la vest la est.

**A. Malul drept (sud):**

a. **zona de locuit cu case rurale tradiționale**, sud-vest, aferentă DJ 105G, str. Uzinei, Prejbei, Izvorului, Cindrel, Ioan Săvoiu;

b. **zona construită protejată cu case rurale tradiționale, (ZCP)**, aferentă axului localității sud - nord DJ 105G str. Episcop Inocențiu Micu Klein cu primul pod din beton (central) de legătură între malurile râului Sadu; străzile Râului, Doctor Ioan Piuariu Molnar, cu al treilea pod din beton (amonte) de legătură cu str. Fabricii de pe malul stâng, Școlii, Scurtă, Centrală, Gruiețului, Libertății, Preot Sava Săvoiu, Preot Boorel, Preot Dimitrie Bunea, Bălătrucului:

- **zona centrală veche (Cv)**, piața veche cu cinci intersecții tangentă la axa DJ 105 G, unde se află într-o incintă de zidărie ce conturează forma de relief ovală a pieței, ansamblul bisericii ortodoxe cu hramul „Adormirea Maicii Domnului P” (LMI-1915, nr. 900, 901, 902). Acesta este de tip navă cu pronaos, naos cu trei bolți succesive cea din mijloc cea mai veche, mai înaltă și cu o formă de calotă sferică, pictură în frescă, turn înscrisionat 1795 cu pereți ornamentați cu ghirlande de cercuri și ovale întretălate făcute din cărămidă roșie, vizibile pe tencuiala albă. Latura nordică a pieței este conturată de școala (inaugurată în 1784), dezvoltată ca școală șaguniană (parter, etaj I, 1856 - etaj II, 1935) și în continuare de fronturi de case pe celelalte laturi cu sediul grădiniței la sud-est;
- în prelungirea spre est a acestei piețe pe strada principală Episcop Inocențiu Micu Klein (DJ 105 G) s-a amenajat într-o casă P+1, fosta ospătărie și hotel: **sediu administrativ**, Primăria (1945), iar în piațeta de alături pe locul bisericii de lemn, mutată, s-a construit în 2010 noua biserică ortodoxă „Sf. Treime”;

c. **zona de locuit cu case rurale, tradiționale și noi sud-est**, aferentă străzilor, Bălătrucului, Preot Dimitrie Bunea cu al doilea pod (aval) de legătură cu str. Podului de pe malul stâng, Abatorului, Livezii, Crinului, Nucului, Merilor;

d. **noul cimitir** din capătul de est al străzii Pr. D. Bunea.

**B. Malul stâng (nord):**

Localitatea Sadu s-a extins și dezvoltat compensatoriu la nucleul central pe malul stâng, după cum se poate vedea pe harta cadastrală din 1910:

- spre vest de DJ 105 G cu:

a. **zona industrială vest**, (în Seciu, Fața Cășilor) o platformă manufacturieră, zona în care Ioan Piuariu-Molnar a reușit să întencieze o manufactură de postav (1811), transformată mai apoi în fabrică de spirt, apoi „fabrica de bere Sadu” (azi dezafectată), str. Fabricii;

b. **zona de locuit cu case rurale tradiționale vest**, aferentă străzilor Morii, Tociliei, Căminului, Fabricii cu al treilea pod din beton (amonte) de legătură cu str. Dr. Ioan Piuariu Molnar de pe malul drept;

c. **zona centrală nouă (Cn)**, cu piața centrului nou comercial și cultural, care animă viața localității cu dotările moderne: la est, Căminul cultural (1962-1968) reabilitat și amenajat în 2018 cu parcul central și platforma pietonală, loc de desfășurare a sărbătorilor tradiționale; la vest Complexul comercial, mini piața comercială și zona verde riverană râului Sadu cu biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului II” (LMI 899), fostă greco-catolică, actualmente de rit ortodox, (strămutată în 1992 cu amplasament derogat cu altarul orientat spre vest). Piața străbătută de axul sud - nord DJ 105G str. Episcop Inocențiu Micu Klein cu primul pod din beton (central) de legătură între malurile râului Sadu, împreună cu zona de pe malul drept care cuprinde clădirea renovată a Primăriei și biserica ortodoxă nouă formează și conturează ansamblul noii zone centrale a localității Sadu;

- spre sud și est de DJ 105 G cu:

d. **zona de locuit cu case rurale tradiționale est**, aferentă străzilor Prundului, Podului cu al doilea pod din beton (aval) de legătură cu str. Preot Dimitrie Bunea de pe malul drept;

e. **zona de locuit cu case noi est**, aferentă străzilor Episcop Inocențiu Micu Klein, Tâlmaciului, Cimitirului, Monumentului, Octavian Goga;

- spre nord- vest DJ 106 C cu:

f. **zona de locuit cu case noi nord-vest**, aferentă străzilor Dealului, Cislădiei, Făușorii;

g. **zona de cimitir, monumentul eroilor**, aferentă străzilor Cislădiei, Tâlmaciului, Episcop Inocențiu Micu Klein;

La intersecția DJ 106 C cu DJ 105 G se află într-o incintă triunghiulară din zid, cimitirul și alăturat parcul cu monumentul eroilor din primul război mondial (1916-1918) marcat de un tun și o cruce, monument refăcut și împrejmuit, un simbol al satului la răspântie de drumuri;

- spre nord-est de DJ 105 G cu:

h. **zona de locuit cu case noi nord-est**, aferentă străzilor Tâlmaciului, Câmpului, Viilor, Trandafirilor, Malului;

i. **zonă industrială**, atelier prelucrare lemn, distilerie băuturi alcoolice.

Extinderea localității în spațiul deschis al văii râului Sadu i-a modernizat aspectul arhitectural și volumetric cu construcții noi cu caracter urban, volumetrii deosebite de cele tradiționale, reflectând gradul de prosperitate a locuitorilor, unele sunt retrase de la aliniament iar anexele de tip șură tradițională au dispărut odată cu reorientarea activităților lucrative spre servicii, comerț, turism și influențelor celor veniți de curând în sat.

### 2.1.3. Evoluție după 1990

Datorită activităților zootehnice și agricole, limitate de suprafețele mici ale terenului agricol, pășunat și depărtării de suprafețele împădurite exploatabile, locuitorii s-au orientat spre locurile de muncă oferite de municipiul Sibiu, orașele Cislădie și Tâlmaci industrie, comerț, servicii, în ultimele decenii, comuna a cunoscut o dezvoltare constantă. Aceasta se reflectă mai

---

ales în zona rezidențială, prin modernizare, înlocuirea fondului vechi de locuit, cu case specifice anilor 1970 și după 1990, cu unul care să reflecte bunăstarea și evoluția proprietarilor, case parter, etaj / mansardă, cu puternice influențe urbane, cu planuri diversificate, fapt reflectat și de încrețmirile transparente ale unor case retrase de la aliniament. Un aport deosebit de populație urbană a apărut în zona Tocile, zonă cu peisaj deosebit, care datorită terenurilor oferite spre vânzare pentru construirea de case de vacanță, vile, într-un cadru natural deosebit, situat în vecinătatea apropiată a orașelor Cisnădie, Sibiu. Pe lângă zootehnie, au apărut locuri de muncă și în domeniul industriei alimentare în unitățile locale, construcțiilor, echipării edilitare, sau prin inițierea și dezvoltarea serviciilor, unități de comerț și turism, dar majoritatea lucrătorilor fac naveta la Cisnădie, Sibiu, Tâlmăciu.

### 2.3. Relații în teritoriu

#### *Încadrarea în teritoriul administrativ*

Teritoriul administrativ al comunei Sadu este situat în partea de sud a județului Sibiu și a depresiunii Sibiului, la contactul cu munții Lotrului.

Teritoriul administrativ se învecinează:

- la nord-est cu teritoriul comunei Șelimbăr
- la nord și vest cu teritoriul orașului Cisnădie
- la est și sud cu teritoriul orașului Tâlmăciu

Satul reședință de comună, Sadu, este situat în partea nordică a teritoriului administrativ, la 27 km sud de municipiul Sibiu, la 7 km de Cisnădie și la 18 km de Tâlmăciu.

Satul s-a dezvoltat de-a lungul văii râului Sadu și este mărginit de dealuri cu altitudini de 491,10 m, 728,00 m și 773,42 m.

Distanțele până la localitățile învecinate cu Sadu sunt:

- la nord DJ 106 C, 6 km orașului Cisnădie, (18 km Sibiu);
- la est DJ 105 G, 7 km orașului Tâlmăciu;
- la vest DJ 105 G, 14 km, Rîu Sadului.

Relațiile comunei cu localitățile învecinate au fost condiționate de infrastructura existentă, de afinitățile și de legăturile care s-au format în timp între cetățeni comunei, pe de o parte și cetățenii altor unități administrativ pe de altă parte. Relația comunei cu reședința de județ, municipiul Sibiu, este preponderent administrativă dar și pentru nevoi legate de învățământ, sănătate, justiție, locuri de muncă, cu orașele Cisnădie și Tâlmăciu ca factori urbani polarizatori, deasemenea cu orașul Săliște, factor tradițional, acesta fiind „capitala Mărginimii Sibiului”. Cu satele din jur Rîu Sadului, Tâlmăcel, Boița, Cisnădioara, dar mai ales Rășinari ca sediu GAL, s-au stabilit atât relații de rudenie, cât și de afaceri (comerț, parteneriate, locuri de muncă, altele) sărbători.

Datorită poziției geografice, comuna are o dezvoltare liniară în lungul văii Sadului și a drumului județean DJ 105 G, care face legătura dintre Tâlmăciu și hidrocentrala Sadu V și de aici

cu DJ 106 P, lacul Negovanu – Gătu Berbecului, DJ 106 N, Pălăniș. Prin DJ 106 C din comuna Sadu se face legătura cu orașul Cislădie și municipiul Sibiu.

Legătura între trupuri se face pe același DJ 105 G și drumurile de exploatare existente pe văi.

DJ 105 G are o importanță deosebită pentru zonă, acesta a fost asfaltat și reabilitat pe tot până la intersecția cu DJ 106 P spre Valca Frumoasei, DJ 106 N spre Pălăniș.

Infrastructura existentă în zonă, prin municipiul Sibiu: autostrada A1 (sector Sibiu – Sebeș), drumul național DN 1 (sector Brașov - Sibiu – Sebeș), drumurile județene: DJ 106 C (Sibiu – Cislădie - Sadu), DJ 105 G (Tălmaciu - Sadu – Rîu Sadului) asigură derularea relațiilor comunei cu teritoriul județului Sibiu.

Teritoriul administrativ al comunei Sadu nu are prevăzute prin P.A.T.N. sau PATJ, proiecte care să aibă implicații directe asupra acestuia.

#### 2.4. Activități economice

Profilul economic al teritoriului și al comunei Sadu pe baza potențialului natural al solului este zootehnic, agricol, exploatarea și prelucrarea lemnului, activități comerciale, turistice.

În localitatea SADU există o platformă industrială dezafectată pe care era amplasată fabrica de bere care în prezent nu mai funcționează. Alte unități dispersate în localitate: 1 moară comunală (actualmente spații birouri), 1 moară particulară, 7 ateliere de prelucrare a lemnului, 1 unitate de prelucrare a laptelui, 2 brutării private, 1 atelier tâmplărie particular.

Profilul energetic al văii Sadului este dat de hidrocentrala Sadu I și Sadu II, situate pe teritoriul administrativ al comunei Sadu și de hidrocentrala Sadu V situată pe teritoriul Tălmaciu II, dar cu acces din DJ 106 P din teritoriul comunei Rîu Sadului. Ele produc energie electrică pentru sistemul național. ...

#### 2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

##### 2.5.1. Numărul de locuitori

(date conform RPL 2021: recensământul populației și al locuințelor efectuat de I.N.S. în anul 2021)

Total comună.	2561
din care	
sat Sadu	2561

...

#### 2.5.4. Fondul locuibil

### LOCUIŢE CONVENŢIONALE DUPĂ DOTAREA CU INSTALAŢII ŞI DEPENDINŢE

Conf. tabel 12. RPL – 2011

Nr. locuințe convenționale:	1153
<i>Locuințe care dispun de:</i>	
alimentare cu apă	1022 locuințe = 88,6 %
canalizare	1006 locuințe = 87,3 %
instalație electrică	1085 locuințe = 94,1 %
încălzire centrală	493 locuințe = 42,8 %
<i>Locuințe care au:</i>	
bucătărie în locuință	1044 locuințe = 90,5 %
baie în locuință	871 locuințe = 75,5 %

#### 2.5.6. Tendințe privind evoluția populației

Conform datelor din recensământ RPL/2021, comuna Sadu are o creștere a populației, cu 196 locuitori, respectiv +8,28%.

#### 2.6. Circulația

Circulația rutieră în comuna Sadu este asigurată de:

- drumul județean D.J. 106 C, Sibiu – Sadu, face legătura prin Sibiu cu rețelele majore de circulație rutieră: cu drumul național DNI sector Brașov - Sibiu – Sebeș; Autostrada A1 sector Sibiu – Sebeș;
- drumul județean D.J. DJ 105 G, Tâlmăciu – Sadu – Rîu Sadului, face legătura cu satele din sudul zonei Mărginimea Sibiului.

Pe plan local infrastructura existentă este constituită din drumuri de exploatare agricolă și forestieră neamenajate, iar în intravilan de rețeaua stradală parțial modernizată.

Circulația feroviară nu este prezentă pe teritoriul comunei, transportul feroviar este asigurat de gara Tâlmăciu linia 200, sector Brașov - Sibiu-Vințu de Jos, linia 201 sector Sibiu-Piatra Olt și gara Sibiu linia 200, sector Brașov – Sibiu - Vințu de Jos, linia 208 sector Sibiu - Copșa Mică.

Transportul public de persoane este asigurat de autobuzele firmei „Amring”, ruta Sibiu - Cîsnădie – Sadu - Rîu Sadului.

Rețeaua stradală a comunei este formată din străzi de categoria a III-a și a IV-a ...

**Aspecte critice:** drumul DJ 105 G spre Rîu Sadului a fost reabilitat dar este necesară continuarea modernizării rețelei stradale pe zonele dificile din traseu, curbe, declivități, intersecții, profile. Străzile și intersecțiile din intravilan, necesită modernizări adaptate la gabaritul lor. Aceleași probleme se regăsesc la străzile noi din Tocile, unde proprietarii n-au cedat teren pentru reconformare lor.

## 2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.

### 2.7.1. Intravilanul existent

Conform PUG pr. 34025/2002 aprobat cu HCL nr. 55/01.07.2007.

Suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei Sadu este de = 4.699 ha, din care suprafața totală a intravilanului existent este de 467,12 ha, formată din:

<i>localitatea de reședință</i>	
Trup 1 - sat Sadu	S = 156,36 ha
<i>trupuri intravilan izolate,</i>	
Trup 2 – Tocile	S = 238,25 ha
Trup 3 – Dârste	S = 5,58 ha
Trup 4 – Stație de epurare	S = 0,20 ha
Trup 5 – Uzina Sadu I - Muzeu energetic, stație tratare apă	S = 1,57 ha
Trup 6 – Masa verde - cabane, captare apă	S = 9,49 ha
Trup 7 – Valea Plăinului - Zonă turistică, cabane, uzina Sadu II, păstrăvării	S = 51,84 ha
Trup 8 – Cărbunari – Zonă de agrement	S = 3,51 ha
Trup 9 – Stână Muma	S = 0,04 ha
Trup 10 – Stână Prejba	S = 0,04 ha
Trup 11 – Stână Consiliul Local	S = 0,04 ha
Trup 12 – Stână Consiliul Local Izvorul Vacii	S = 0,04 ha
Trup 13 – Stână Consiliul Local	S = 0,04 ha
Trup 14 – Stână Consiliul Local Măciuca	S = 0,04 ha
Trup 15 – Stână Consiliul Local	S = 0,04 ha
Trup 16 – Stână Consiliul Local Oancea	S = 0,04 ha
<b>Total trupuri intravilan izolate</b>	<b>S = 310,76 ha</b>
<b>Total</b>	<b>S = 467,12 ha</b>

### 2.7.2. Zone funcționale

#### a. Zona centrală veche Cv, zona construită protejată ZCP:

Este amplasată în partea centrală, are obiective de interes public: Ansamblul și Biserica ortodoxă (1795) cu hramul „Adormirea Maicii domnului”; Primăria, Școala (1905) biserica noua cu hramul „Sf. Treime”, Sediul Poliției. În această zonă, funcțiunea dominantă este locuirea, fondul construit existent delimitat ca zonă protejată, se compune din locuințe cu specific rural (gospodării individuale), dar și locuințe de factură urbană, construite după 1990, în anii 1960-70, cu regim de înălțime parter sau parter și un nivel, iar ca funcțiune complementară majoră, deservirea generală a comunei. Locuințele sunt aliniate la stradă cu porți înzidite și au regim închis. Printre funcțiunile complementare existente se pot enumera: dotări de cultură, culte, învățământ, comerț, circulație, spațiile verzi, echiparea edilitară.

**b. Zona centrală nouă Cn**, cu dotări complex comercial, cămin cultural, mini piața, Biserica ortodoxă din lemn cu hramul „Adormirea Maicii domnului II”.

**c. Zona de locuire și funcțiuni complementare** – acoperă cea mai mare suprafață și are ca funcțiune de bază locuirea, cu o serie de dotări cămin cultural, dispensar, grădiniță și funcțiuni complementare, admise cum ar fi: activități agrozootehnice pe lângă gospodăriile populației, circulație. Fondul construit existent se compune din locuințe cu specific rural (gospodării individuale) cu regim de înălțime parter; în Sadu sunt zone cu fondul construit

existent nou, compus din locuințe cu specific urban cu regim de înălțime parter sau parter și un nivel.

**d. Zona activităților industriale, depozitare, servicii, (platforma În Seciu) -** reprezentată în nordul localității pe malul stâng de fosta fabrica de Bere, în est la ieșirea spre Tâlmăciu, platforma cu firmele ateliere, servicii amenajate în fostele grajduri.

**e. Zona activităților agricole, zootehnice –** nu este o zonă concentrată de ferme, caracterul individual al activităților, determină desfășurarea lor în aproape fiecare gospodărie, iar în perioada verii, la colibe și stănițe din plauri.

**f. Zona pentru căi de comunicație și construcții aferente:** este reprezentată de DJ 106 C, 105 G, care face legătura cu localitățile învecinate, rețeaua stradală.

**g. Zona de sport, agrement, spații verzi:** este reprezentată de zona terenului de sport din sat. Pentru sărbători câmpenești și pastorale, târguri ce se țin anual, pentru sărbători sau evenimente ocazionale, intersecțiile din fața căminului cultural, școală, biserică; zonele verzi din lunea râului Sadu și păraurilor Valea Morilor Tocile.

**h. Zona de gospodărire comunală –** este reprezentată de cimitir;

**i. Zona de echipare edilitară –** este reprezentată de rețeaua edilitară de alimentare cu apă formată din stații de pompare, rezervor de apă și stație de tratare, SRM. Canalizarea se face prin intermediul rețelei de canalizare menajeră existentă și a stației de epurare în localitatea Sadu. Pentru Cartierul Tocile canalizarea se face în sistem individual în bazine vidanjabile etanșe, până la executarea rețelei proiectate.

**j. Zona ape:** râul Sadu, păraurile Tocile Curățele, Morilor

### 2.7.3. Bilanț teritorial

#### 2.7.3.1. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ

Teritoriul administrativ al unității de bază	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ [ha] conf. PUG 2007						TOTAL
	Agricol	Neagricol					
		Păduri	Ape	Drum	CC	Nepr.	
EXTRAVILAN	2013	2015	31	39	4	130	4232
INTRAVILAN Sat Sadu, trupuri	151	-	6	25	285	-	467
<b>TOTAL</b>	<b>2164</b>	<b>2015</b>	<b>37</b>	<b>64</b>	<b>289</b>	<b>130</b>	<b>4699</b>
% din total	46,05%	42,88%	0,79%	1,36%	6,15%	2,77%	100

### 2.7.3.2. Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilan existent

#### BILANȚ TERITORIAL al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent din total intravilan %
	Localitate principală SADU	Localitate componentă TOCILE	Trupuri izolate	TOTAL	
Instituții și servicii de interes public	4,20	0,90	-	5,10	1,09
Locuințe de toate tipurile	80,58	123,75	3,58	207,91	44,51
Unități industriale și depozite	2,55	0,10	-	2,65	0,57
Unități agrozootehnice	-	-	9,82	9,82	2,10
Căi de comunicație și transport, din care:	12,50	6,00	6,42	24,92	5,33
- rutier	12,50	6,00	6,42	24,92	5,33
- feroviar					
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1,55	5,00	50,51	57,06	12,22
Construcții tehnico-edilitare	0,35	-	1,59	1,94	0,42
Gospodărie comunală, cimitire	0,83	-	-	0,83	0,18
Destinație specială	-	-	-	-	
Terenuri libere	50,00	101,00	-	151,00	32,32
Ape	3,80	1,50	0,59	5,89	1,26
Păduri	-	-	-	-	
Terenuri neproductive	-	-	-	-	
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>156,36</b>	<b>238,25</b>	<b>72,51</b>	<b>467,12</b>	<b>100</b>

## 2.9. Echipare edilitară

### 2.9.1. Gospodărirea apelor

- bazin hidrografic Olt , sub bazin Cibin;
- cursuri de apă: rețeaua hidrografică de pe teritoriul comunei Sadu este formată din Valea Sadului și Valea Morilor, Tocilelor, Curățele, Sărății.

...

### 2.9.2. Rețele hidroedilitare

#### a) Alimentație cu apă

Alimentația cu apă a localității de baza Sadu, se realizează prin preluarea debitului de apă necesar din conducta de apă brută  $\varnothing 1200$  mm care alimentează în prezent Municipiul Sibiu. Apa se transporta la o stație de tratare amplasată în amonte de localitate, la o cotă care permite asigurarea apei prin cădere liberă. După tratare apa este condusă la rezervorul cu un volum de stocare de 300 mc amplasat în incinta stației de tratare. Din rezervor apa este condusă printr-un sistem de rețele de distribuție la locuințele și obiectivele sociale din localitate. Conductele de apă sunt din țevi de polietilenă de înaltă densitate cu diametre curpinse între PEHD 63 și 160 mm prevăzute cu hidranți de incendiu exterior.



Lungimea simplă a rețelei de alimentare cu apă este de cca. 11,5 km, în ultimii 10 ani aceasta nu s-a modificat semnificativ. Numarul aprox. de bransamente este de 850 buc.

Prin această rețea s-a distribuit consumatorilor o cantitate de 134 mii mc apă din care 120 mc consumatorilor casnici. ...

*Tabel-Rețeaua de apă potabilă*

Nr. crt.	Denumire stradă	Rețea apă	Lungime rețea apă (m)
1.	Abatorului	DN 63	80
2.	Bălătrucului	DN 63	137
3.	Bisericii	DN 110	110
4.	Căminului	DN 110	233
5.	Câmpului	DN 63 DN 40	313 140
6.	Centrală	DN 160	131
7.	Cimitinului	DN 110	141
8.	Cindrelului	DN 40	30
9.	Cireșului	DN 90	120
10.	Cisnădiei	DN 90	567
11.	Dealului	DN 90 DN 63 DN 40	238 120 60
12.	Fabricii	DN 110	174
13.	Făușorii	DN 63	136
14.	Galiței	DN 63	45
15.	Gruiețului	DN 110	120
16.	Inocențiu Micu Klein	DN 90 DN 160	110 400
17.	Ioan Piuariu Molnar	DN 110	165
18.	Ioan Săvoiu	DN 110	435
19.	Izvorului	DN 90	125
20.	Libertății	DN 110	251
21.	Livezii	DN 110	456
22.	Merilor	DN 90	355
23.	Monumentului	DN 110	174
24.	Morii	DN 110	423
26.	Octavian Goga	DN 110	156
28.	Podului	DN 110	284
29.	Prejbei	DN 90	1044
30.	Preot Dimitrie Bunca	DN 90	682
31.	Preot Gheorghe Boarel	DN 63	91
32.	Preot Sava Săvoiu Popovici	DN 90	120
33.	Prundului	DN 110	674
34.	Râului	DN 63	176
35.	Samuil Micu Klein	DN 63	78
36.	Școlii	DN 110	154
37.	Scurtă	DN 63	61
38.	Tâlmăciului	DN 90 DN 160 DN 110	301 650 400
39.	Tocilipei	DN 63	76
40.	Trandafirilor	DN 63	80
41.	Turismului	DN 63	510

Nr. crt.	Denumire stradă	Rețea apă	Lungime rețea apă (m)
42.	Uzinei	DN 160	690
43.	Viilor	DN 90	334
44.	Vișinilor	DN 40	145

Sistemul de alimentare cu apă a zonei Tocile (parte integrantă a trupului I) cuprinde deocamdată un sistem de alimentare cu apă de la sursa locală (puturi, fantani).

### 2.9.3. Canalizare

#### a) Rețele și colectoare de canalizare

Apele uzate menajere din localitatea de baza Sadu sunt transportate printr-o rețea de canalizare din tuburi de PVC KGM care colectează aceste ape de pe toată suprafața localității și le transporta la stația de epurare existentă. Pentru colectarea canalizării menajere din partea stânga a DJ106C, este amplasată o stație de pompă care refulază în conducta principală de KGM 315 mm, amplasată pe marginea drumului DJ106C.

Lungimea rețelei de canalizare menajere este de cca. 9,88 km, iar în ultimii 10 ani aceasta nu s-a modificat semnificativ. Numărul aprox. de racorduri de canalizare este de 313 buc.

Tabel - Rețeaua de canalizarea menajeră

Nr. crt.	Denumire stradă	Rețea canal	Lungime rețea canal (m)
1.	Abatorului	DN 250	90
2.	Bălătrucului	DN 250	136
3.	Bisericii	DN 250	110
4.	Căminului	DN 250	300
5.	Câmpului	DN 250	230
6.	Centrală	DN 250	151
7.	Cimitirului	DN 250	135
8.	Cireșului	DN 250	152
9.	Cisnădiei	DN 315	231
10.	Dealului	DN 250	400
11.	Fabricii	DN 250	283
12.	Făușorii	DN 250	130
13.	Galiței	DN 250	40
14.	Gruiețului	DN 250	140
15.	Inocențiu Micu Klein	DN 250 DN 315	61 70
16.	Ioan Pivariu Molnar	DN 250	166
17.	Ioan Săvoiu	DN 250	426
18.	Izvorului	DN 250	133
19.	Libertății	DN 250	254
20.	Livezii	DN 250	425
21.	Merilor	DN 250	147
22.	Monumentului	DN 250	140
23.	Morii	DN 250	235
24.	Octavian Goga	DN 250	153
25.	Podului	DN 250	282
26.	Prejbei	DN 400 DN 315	313 355

Nr. crt.	Denumire stradă	Rețea canal	Lungime rețea canal (ml)
27.	Preot Dimitrie Bunea	DN 250 DN 315	256 340
28.	Preot Gheorghe Boorel	DN 250	70
29.	Preot Sava Săvoiu Popovici	DN 250	122
30.	Prundului	DN 250 DN 315	35 626
31.	Râului	DN 250	246
32.	Samuil Micu Klein	DN 250	78
33.	Școlii	DN 250	120
34.	Scurtă	DN 250	57
35.	Tâlmaciului	DN 250 DN 400	292 1267
36.	Tocilței	DN 250	62
37.	Trandafirilor	DN 250	76
38.	Uzinei	DN 250	690
39.	Viilor	DN 250	342
40.	Vișinilor	DN 250	205

În zona Tocile nu există un sistem centralizat de colectare a apelor menajere, majoritatea proprietăților fiind deservite de fose septice și bazine vidanjabile.

#### b) Stație de epurare

Stația de epurare este amplasată în extremitatea loc. Sadu, spre Tâlmaciu, cu evacuarea apelor epurate în râul Sadu. Stația este de tipul mecano – biologic.

#### 2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

În prezent, localitatea se alimentează dinspre Sadu I și II printr-o linie electrică aeriană LEA 20KV, cu legătură în direcția Cismădie și Tâlmaciu. Din posturile trafu (PT) existente în zonă, prin linii electrice stradale existente în zonă - LEA 0,4KV, se alimentează consumatorii din zonă.

#### 2.9.5. Telefonie

Comuna dispune de rețea de telefonie, ce facilitează racordarea atât a locuitorilor, cât și a agenților economici și instituțiilor de interes public la serviciile de telecomunicații. Localitatea dispune de asemenea de centrală telefonică digitală proprie.

#### 2.9.6. Alimentarea cu căldură

Gospodăriile populației și instituțiile se încălzesc în sistem individual, sobe, centrale termice și asigură apa caldă menajeră, utilizând drept combustibil lemnul și gazul metan.

#### 2.9.7. Alimentare cu gaze naturale

În prezent, localitatea SADU beneficiază de o distribuție de gaze naturale, formată din conducte stradale, brașamente și instalații de utilizare individuale. Alimentarea cu gaze naturale a localității, se realizează din conducta de transport Sibiu – Tâlmaciu prin intermediul unui racord presiune înaltă Ø4".

Reducerea presiunii gazelor naturale se realizează prin intermediul unei stații de reglare – măsurare, predare, amplasată la marginea localității.

Conductele de distribuție urmează sistemul stradal fiind pozate atât aerian, cât și subteran.

Introducerea distribuției de gaze naturale, s-a făcut de către locuitorii comunei, prin contribuție individuală. În consecință, conductele de distribuție, au fost dimensionate numai pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilelor existente (consumatori casnici, agenți economici, social culturale).

#### 2.9.8. Gospodărie comunală

Comuna Sadu face parte din ADI ECO SIBIU conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sadu cu nr. 62/11.09.2008 privind aderarea la asociație și conform actului constitutiv al ADI ECO SIBIU.

Colectarea deșeurilor menajere în comună, se face în europubele individuale la nivelul fiecărei gospodării, acestea fiind ridicate de firma de salubritate S.C. SOMA S.R.L. cu sediul în Cîsnădic în baza „Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu” nr. 277/05.08.2016. Societatea ridică deșeurile provenite de la populație, de la instituțiile publice și de la agenții economici, de pe întreg teritoriul comunei și le transportă la depozitul ecologic de pe raza comunei Cristian.

Ridicarea fracțiunilor valorificabile din comună se face de către S.C. SOMA S.R.L. care este operator economic autorizat pentru colectarea și valorificarea deșeurilor de ambalaje din sticlă (albă și colorată), PET, plastic (HDPE, PVC, LDPE, PP, PS), hârtie, carton și metalic (oțel, aluminiu, fier vechi).

Cu privire la obligațiile administrațiilor locale în domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au obligația să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textilele din deșeurile municipale. În acest sens, în comună s-au asigurat următoarele facilități de colectare selectivă a deșeurilor:

- Deșeurii plastic-metal și deșeurii hârtie-carton – se ridică lunar din poartă în poartă de către operator
- Deșeurii din sticlă – se ridică o dată la 2 luni din poartă în poartă de către operator
- Deșeurii periculoase, voluminoase și DEE – semestrial din poartă în poartă de către operator

Adresa amplasament	ALBASTRU Hârtie/carton Nr. containere 1,1 mc	GALBEN Plastic/metal Nr. containere 1,1 mc	VERDE Sticlă Nr. containere 1,1 mc
Str. Căminului, nr. 1	1	1	1
Str. Preot Dimitrie Bunea, nr. 42	1	1	1
Str. Prundului, nr. 58	1	1	
Str. I.M. Klein, nr. 35	1	1	
Str. Morii, nr. 1	1	1	
Str. Prejbei, nr. 1	1	1	
Str. Prejbei, nr. 74	1	1	
Str. Tâlmaciului, nr. 40	1	1	

Adresa amplasament	ALBASTRU Hârtie/carton Nr. containere 1,1 mc	GALBEN Plastic/metal Nr. containere 1,1 mc	VERDE Sticlă Nr. containere 1,1 mc
Str. Tocilele de Sus, nr. 200	1	1	
Valca Sadului	1	1	
Total	10	10	2

În comună au fost distribuite unități individuale de compostare a deșeurilor biodegradabile în gospodării, în număr de 560 de bucați.

Colectarea cadavrelor de animale de pe teritoriul comunei se face de către S.C. SOMA S.R.L. în baza Contractului de delgare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale nr. 277/05.08.2016, încheiat între ADI ECO Sibiu și S.C. SOMA S.R.L. Conform cap. II, art. 2, lit. c) se colectează inclusiv cadavre de animale și se predau mai departe unităților de ecarisaj.

Cimitirul existent – ortodox nu mai are suprafața necesară pentru înhumare. S-a stabilit un nou amplasament pe un teren situat în partea de sud-est a localității cu acces din str. Preot Dimitrie Bunca. ...

#### **2.11. Disfuncționalități la nivelul teritoriului administrativ**

Unitatea administrativ-teritorială reprezentată de comuna Sadu are o comunitate umană formată din 2.561 locuitori. Orice activitate antropică exercită o anumită incidență asupra mediului înconjurător, în toate componentele sale, motiv pentru care s-a analizat configurația întregii activități a comunei.

Activitățile desfășurate pe teritoriul comunei se înscriu într-o paletă largă specifică zonelor rurale: locuirea și activitățile gospodărești, activitățile economice din ramurile economiei naționale (păstoritul, agricultura, comerțul, transportul și altele). Toate aceste activități care determină funcțiunea de bază - locuirea - presupun anumite dotări, anumite materiale și materii prime, o anumită echipare edilitară corespunzătoare pentru ca impactul asupra mediului să nu fie semnificativ.

Activitatea de locuire este precedată de activitatea de construire și în acest sens se consideră necesar să se analizeze efectele asupra mediului în cele două etape principale: execuția construcțiilor și exploatarea acestora pentru funcțiunea de locuire. În perioada de construire, impactul asupra mediului este pe perioadă limitată și de mică intensitate.

Funcțiunea de locuire aduce însă efecte asupra mediului date de:

- gradul necorespunzător de acoperire cu utilități, respectiv canalizare;
- utilizarea de materiale poluante (de ex. produse petroliere, azbociment etc.);
- nerespectarea cerințelor elementare de protecție a mediului (de ex. gestiunea improprie a dejectiilor produc în gospodarii).

Efectele negative asupra mediului date de această funcțiune de locuire se produc permanent la intensități relativ reduse; aceste efecte s-au diminuat în timp, în special, prin realizarea infrastructurii rurale de bază.

---

Efectele negative asupra mediului se răsfrâng asupra tuturor factorilor de mediu, dar cel mai accentuat, asupra solului și subsolului, determinate de:

- gradul redus de colectare a apelor uzate menajere,
- gestiunea dejectiilor,
- depozitarea neconforma a deșeurilor menajere din gospodarii, sau a molozului.

O mare parte a populației desfășoară activități agricole în grădinile proprii sau pe câmp pe parcele de teren cu suprafețe mici. Activități zootehnice sunt reduse cantitativ în intravilan și de regulă cu o infrastructură necorespunzătoare.

Circulație - Un aspect al existenței comunității umane cu efect negativ asupra factorilor de mediu, în special asupra aerului și solului este circulația auto. Acest tip de impact se manifestă la intensități din ce în ce mai mici ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii de circulație și a performanțelor mașinilor utilizate.

Gospodărirea comunală și echiparea edilitară – nu conduc la un efect negativ asupra mediului înconjurător, cu excepția situației înregistrate în care nu este finalizată rețeaua de canalizare.

Situația fondului forestier: comuna Sadu aparține de Ocolul silvic „Valea Cibinului” Săliște. Conform datelor istorice publicate, fondul forestier al comunei a fost mult mai mare, la sfârșitul sec. al XIX-lea dar a fost defrișat, în prezent, ponderea acestuia din totalul teritoriului administrativ fiind redus considerabil.

Accesul la păduri se face printr-o rețea de drumuri de exploatare care asigură și accesul la terenurile agricole ale populației.

**În infrastructură rurală de bază și gospodărire comunală** – s-au realizat sau sunt în curs de realizare, o serie de investiții:

- alimentarea cu apă se face centralizat;
- canalizarea apelor uzate – în curs de execuție;
- alimentarea cu energie electrică este corespunzătoare cerințelor;
- comuna nu este legată la rețeaua de gaze naturale;
- colectarea deșeurilor de la populație – se face neselectiv conform condițiilor impuse de operatorul zonal; colectarea selectivă a deșeurilor se face în punctele organizate în teritoriul comunei;
- colectarea deșeurilor de la instituții se face selectiv, conform normelor legale existând organizarea și dotarea corespunzătoare;
- salubritatea este asigurată de o firmă specializată – S.C. SOMA SRL, deșeurile sunt duse la Depozitul ecologic Cristian;
- transportul local: auto pe ruta Sibiu – Sadu și retur se face de către societatea „Amring” ;

- 
- în localitate funcționează cimitirul ortodox.

Ca **nivel de poluare a mediului** – pe ansamblul factorilor de mediu se înregistrează un nivel scăzut de poluare, nivel ce se va reduce încă, prin realizarea investițiilor în infrastructura de bază a comunei.

Evaluarea generală concluzionează existența unei așezări umane bine încheiate și dimensionate, cu reale perspective de funcționare și dezvoltare. Continuitatea existenței în viitor a așezării este asigurată de principalele resurse locale, dintre care pe primul loc se situează resursele umane urmate de cadrul natural și cadrul antropic. ...

Se semnalează următoarele *disfuncționalități*:

**Infrastructura rurală** trebuie completată prin: extinderea rețelelor edilitare în zonele introduse anterior în intravilan. La nivelul infrastructurii rutiere se semnalează *disfuncționalități de circulație*, prin lipsa străzilor cu structură rutieră definitivă, a trotuarelor și a lucrărilor de colectare și dirijare a apelor pluviale.

În domeniul **gestionării resurselor umane**:

- structura profesională incompletă;
- nivel de educație (școlarizare) mediu;
- nivel de educație cetățenească mediu (existența infracțiunilor, conflicte civile etc.), respectul față de lege, respectul față de instituțiile statului.
- acces dificil la recreere și distracție în principal datorită infrastructurii; se simte lipsa a unei săli de sport;
- structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile comunității.

**Zona turistică** - este insuficient pusă în valoare. Accesul și urcușul relativ greu din Valea Sadului, DJ 105 G, DJ 106 P, spre zona Valea Frumoasei și Păltiniș selectează vizitatorii. O condiție importantă pentru dezvoltarea turismului montan o constituie asigurarea unor căi de acces și obiective cu dotări turistice. Dezvoltarea zonei turistice trebuie făcută în baza unor studii complexe, sociale și urbanistice.

### *2.12. Necesități și opțiuni ale populației*

În principiu, necesitățile și opțiunile populației se referă la modernizarea infrastructurilor specifice în domeniile: circulație, cultural, învățământ, sănătate, social, sport, turism, agrement.

Populația comunei așteaptă din partea administrației publice locale, în afară de proiecte de investiții în domeniile menționate mai sus, și derularea unor proiecte sociale care să contribuie la îmbunătățirea vieții economico - sociale sub toate aspectele:

- educarea populației, de orice vârstă, în spiritul grijii față de mediul înconjurător, mai ales în ceea ce privește colectarea selectivă a deșeurilor;
- educarea tineretului, prin acțiuni organizate la nivelul administrației locale în spiritul valorilor reale ale poporului român;

- educarea cuplurilor nou intrate în viața de familie;
- creșterea nivelului de preocupare a administrației față de persoanele în vârstă și față de persoanele cu dizabilități.

Opțiuni ale populației referitoare la programele de investiție:

- promovarea brandului Mărginimea Sibiului, alături de „Drumul Regelui”- Transalpina, DJ 106 R, DJ 106 D, DJ 106 E, fiind variante de acces în zonă dinspre Sibiu cu trecere prin Poplaca, Orlat Săliște, dar și promovarea unui circuit care să includă și partea sud vestică a județului cu Valea Sadului, respectiv DJ 106 P, DJ 106 N dinspre Sadu, Cislădie și Tălmăciu, spre Valea Frumoasei, Păltiniș;
- construirea unei săli de sport;
- amenajarea locului de desfășurare a sărbătorilor câmpenești tradiționale pe v. Morilor. ...

### 3. Propuneri de organizare urbanistică

#### 3.2. Evoluție posibilă, priorități

Elaborarea propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei Sadu pe următorii 10 ani a urmărit eliminarea sau diminuarea disfuncționalităților și dezechilibrelor sesizate, în dezvoltarea economico-socială a comunei. Totodată propunerile reprezintă punctul de vedere al administrației locale cu care aceste propuneri s-au discutat la momentul oportun.

Studierea situației existente, concluziile studiilor de fundamentare privind stadiul actual al evoluției comunei, nivelul de dezvoltare economică, potențialul economic, analiza principalelor activități, evoluția populației, resursele de muncă a permis identificarea problemelor și a unor soluții de rezolvare ale acestora:

- completarea infrastructurii de bază cu rețele edilitare;
- modernizarea rețelei stradale;
- extinderea rețelei de utilități: alimentare cu apă, curent electric, canalizare, în conformitate cu cerințele populației și asigurarea tuturor componentelor infrastructurii de bază în zona Toșile, Masa Verde, Valea Plaiului, Cărbunari înainte de a se începe construcția clădirilor;
- stimularea dezvoltării economice, în principal a activităților de servicii și menținerea celor agro-pastorale;
- asigurarea dezvoltării durabile, prin promovarea activităților și tehnologiilor prietenoase cu mediul, și în scopul protejării resurselor de care dispune comunitatea;
- asigurarea cadrului normativ local pentru acordarea autorizațiilor de construire în deplin acord cu interesele comunității, în ceea ce privește:
  - utilizarea terenurilor intravilan și extravilan;
  - zonificarea funcțională a intravilanului;



- 
- zonele de protecție;
  - conformarea construcțiilor;
  - protecția mediului înconjurător.

Elaborarea propunerilor de dezvoltare s-a bazat pe informații și documente privind:

- stadiul actual al dezvoltării comunei,
- aspecte demografice și sociale;
- echipare edilitară;
- stadiul actual al factorilor de mediu;
- cerințele populației privind: învățământul, cultura, cultul, timpul liber.

La elaborarea propunerilor de dezvoltare economico-urbanistică și socială a comunei s-a avut în vedere corelarea acestora cu măsurile stabilite în **Planul de Amenajare a Teritoriului județului Sibiu**

Stadiul actual al dezvoltării umane, resursele de care dispune comuna precum și tendințele de dezvoltare economico-socială în mediul rural constituie premise importante pentru asigurarea unei evoluții pozitive a comunei. Astfel este posibilă o evoluție care, să transforme comuna pe următorii 10 ani astfel încât aceasta să se caracterizeze astfel:

- zonificare funcțională încheiată corespunzătoare populației de perspectivă;
- infrastructura rurală de bază funcțională la nivel de calitate european, în toate componentele sale;
- dezvoltare economică preponderentă a activitățile industriale, de servicii și agrozootehnice;
- nivel ridicat de educație cetățenească;
- infracționalitate redusă;
- populație în creștere și cu grad mediu de școlarizare.

Măsurile ce se propun în actuala documentație, detaliat pe fiecare sector de activitate, se vor ierarhiza și se vor pune în aplicare conform planurilor de acțiune proprii. Consiliul Local va decide următoarele tipuri de măsuri:

- a) Măsuri de interes strategic cu o perioadă de perspectivă de peste 10 ani care să asigure dezvoltarea pe termen lung a comunei:
  - stimularea dezvoltării economice (în special în agrement – sport – turism dar și o dezvoltare constantă și echilibrată dacă este posibil a industriei mici meșteșugărești și agriculturii);
  - stoparea trendului scăzut al indicatorilor demografiei și migrației tinerilor.

- 
- b) Măsuri în continuare – care să urmărească punctual desfășurarea unor investiții sau a unor acțiuni pe termen scurt, complementare măsurilor de interes strategic.

Implementarea măsurilor strategice este de o importanță capitală pentru dezvoltarea de perspectivă a comunei și se face în cel puțin trei etape:

Etapa I – Etapa pregătitoare

- pregătirea cadrului normativ local;
- asigurarea infrastructurii specifice;

Etapa a II-a – Lansarea măsurii și alocarea resurselor

Etapa a III-a – Evaluarea rezultatelor obținute prin aplicarea măsurii.

### **3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu**

Regulile de urbanism ce se vor institui prin Regulamentul Local de Urbanism vor avea în vedere amplasarea și conformarea viitoarelor construcții.

În zona Tocile, Masa Verde, Valea Plaiului, Cărbunari și celelalte trupuri, prin regulile propuse se va asigura înălțuirea logică a construcțiilor (infrastructură urmată de construirea de clădiri cu diverse funcțiuni), precum și adaptarea (conformarea) construcțiilor la funcțiunea dominantă propusă a zonei.

Deoarece la această dată, relațiile în teritoriu s-au stabilizat la un anumit nivel corespunzător intereselor și dorințelor populației, optimizarea relațiilor în teritoriu rămâne responsabilitatea administrației locale, care va putea implementa o serie de măsuri, dintre care se precizează:

#### **a. Măsuri strategice**

- dezvoltarea infrastructurii de accesare a zonei turistice, Tocile, Masa Verde, Valea Plaiului, Cărbunari, permițând astfel punerea în valoare a cadrului natural al Văii Sadului și atragerea turiștilor;
- Elaborarea și implementarea unui plan de popularizare a informațiilor, pe termen lung, menite să consolideze relația comunei cu orașul Sibiu și cu localitățile vecine.

#### **b. Măsuri în continuare**

- continuarea și îmbunătățirea relațiilor cu comunele învecinate: Rlu Sadului, orașele Cisnădie, Tâlnaciu, cu comuna Râșinari, sediul GAL, cu orașul Săliște, capitala Mărginimii, municipiul Sibiu; organizarea de acțiuni comune în domeniile: cultură, învățământ, sănătate, comerț și petrecerea timpului liber;
- dezvoltarea transportului local de legătură cu localitățile vecine;
- organizarea unor acțiuni cultural-educative comune.

---

... Se va pune accent pe consolidarea relațiilor cu comunele învecinate. Relațiile cu acestea pot fi benefice, iar infrastructura existentă asigură desfășurarea unor asemenea relații. Este de competența administrației locale să inițieze acțiuni sau investiții comune, în măsură să îmbunătățească relațiile în teritoriu.

### 3.4. Dezvoltarea activităților

Dezvoltarea economică a comunei este marcată puternic de resursele de care dispune colectivitatea: cadrul natural și cadrul antropic. S-au evidențiat o serie de disfuncționalități în dezvoltarea economică care, fiind fundamentale se pot rezolva doar pe termen lung.

#### a. Măsuri strategice

1. *Crearea infrastructurii și a cadrului normativ local* în vederea stimulării și atragerii producătorilor din domeniul zootehnic. Prin măsuri concentrate pe o perioadă lungă de timp, se va putea trece la o agro-zootehnie de performanță.

În contextul actual, infrastructura fizică poate fi gestionată de administrația locală mai ales, în contextul programelor de dezvoltare susținute de fonduri europene. Această infrastructură va putea atrage investitori privați în măsura să constituie celulele productive: fermele.

Cadrul normativ local – permisiuni, restricții, taxe, avize, acorduri, autorizații – este extrem de important și se poate asigura prin:

- Rezervarea de spații în gospodăriile de terenuri cu această funcțiune;
- Punerca la dispoziția spre concesiune a unor terenuri în extravilan, proprietate a comunei;
- Acordarea de permisiuni conforme cu normele europene;
- Acordarea de facilități la plata taxelor și impozitelor;
- Simplificarea documentelor;
- Susținerea în mod special a investitorilor care asigură servicii complementare activității fermelor;
- Spații de depozitare;
- Servicii de colectare și distribuție a produselor;
- Servicii de mecanizare;
- Servicii sanitar-veterinare;
- Servicii de consultanță agricolă.

2. *Susținerea activităților de servicii*, în baza unui plan de măsuri pe termen lung care să faciliteze exploatarea și prelucrarea lemnului, prelucrarea producției agrozootehnice.

3. *Stimularea activității turistice*: alocarea de terenuri cu funcțiune turistică dominant și funcțiuni complementare corespunzătoare; stabilirea unei număr de cerințe de conformare a

construcțiilor deja existente: în zona centrală arhitectura unitară, tradițională; amplasarea judicioasă în parcelă/lot, aliniament; stabilirea unei politici de dispersare uniformă în teritoriul unităților turistice; rezervarea unor suprafețe de teren pentru amenajarea speciale în zona montană (trasee turistice, zone de picnic, campare, zone de belvedere);

#### **b. Măsuri în continuare**

Cazurile critice în dezvoltarea economică a comunei sunt: turismul și agrementul care se pot rezolva numai prin aplicarea unor strategii pe termen lung. Celelalte aspecte ale activității economice se pot stimula prin măsuri punctuale, în continuare, care pot avea efecte imediate:

1. *Completarea infrastructurii rurale de bază:* extinderea rețelelor de distribuția apei, alimentare cu energie electrică și a gazelor naturale, cât și a rețelei de canalizare menajeră pe suprafața nou introdusă în intravilan în urma realizării unor documentații P.U.Z., modernizarea străzilor, atragerea de investitori în zonele agro-industriale din estul și centrul localității:

Prin aceste măsuri se va crea cadrul minim de dezvoltare economică a comunei, creșterea confortului populației, favorizând amplasarea în gospodării a unor unități de producție meșteșugărești, servicii, comerț.

#### *2. Stimularea dezvoltării serviciilor și comerțului:*

a). destinația populației: îngrijire personală, reparații inventar gospodăresc, accesare IT, comunicație, transport local, sănătate, cult, cultură, învățământ, comerț cu produse de larg consum.

b). destinația sectorului productiv: industriei alimentare, agriculturii pe suprafețe mici de teren, reparații utilaje, echipamente, colectarea și distribuția producției, depozitare materiale diverse, comerț en-gros și en-detail cu materii prime și materiale de factură agro-zootehnică și manufacturieră tradițională în zonă.

### **3.5. Evoluția populației**

... Comuna Sadu avînd o creștere a numărului populației de peste 8% în decursul ultimilor 10 de ani, se prognozează ca în anul 2033 va avea o populație de 2812.

#### **Estimarea locurilor de muncă:**

- corelarea locurilor de muncă cu evoluția populației: se estimează, măcar o menținere a locurilor de muncă existente, populația comunei este caracterizată ca avînd o mare mobilitate, atît în căutarea locurilor de muncă, cât și în stabilirea locului de rezidență;
- posibilități de control asupra relației populație-locuri de muncă prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate: nu este cazul;
- evidențierea aspectelor sociale: menținerea și accentuarea fenomenelor demografice negative: scăderea progresivă a ponderii populației tinere și îmbătrânirea demografică prin creșterea simultană a ponderii populației vîrstnice.

Cum populația tînără va cunoaște o scădere în următorii ani, ar trebui găsite soluții pentru încurajarea natalității și reducerea migrației. Măsurile destinate reducerii fenomenelor demografice negative trebuie să se bazeze pe relansarea economică. Deși dezvoltarea economică

---

nu conduce, în mod necesar, la o creștere demografică bazată pe spor natural, ea ar stimula, într-o mai mare măsură, imigrația în zonă.

Creșterea volumului populației de vârstă activă trebuie să fie însoțită de programe capabile să absoarbă această forță de muncă. În consecință, ar trebui găsite soluții în sensul dezvoltării de activități economice care să facă față cererii de locuri de muncă, în special în mediul rural, ceea ce se intenționează prin politicile rețelei de localități.

### **3.6. Organizarea circulației și elemente de mobilitate urbană propuse**

#### **a. Infrastructură pentru circulația auto**

... Infrastructura existentă, care asigură derularea relațiilor în teritoriul județului Sibiu se compune din:

- în contextul relației cu municipiul Sibiu accesul principal se face prin intermediul drumului DJ106 C, iar de aici cu țara:
  - o Autostrada A1 (sector Sibiu – Sebeș); autostrada A10, Sebeș - Cluj Napoca;
  - o Drumul Național DN 1, E 68 (sector Sibiu – Sebeș, Sibiu Brașov);
  - o Drumul Național DN 7, E 81 (sector Sibiu – R. Vâlcea);
  - o Drumul Național DN 14 (sector Sibiu – Mediaș);

În contextul relației de vecinătate cu comunele din „Mărginimea Sibiului” și de agrement, aceasta se face astfel:

- Drumul Județean DJ 106D (Rășinari – Poplaca – Orlat);
- Drumul Județean DJ 106E (Cristian – Jina - DN 67C);
- Drumul Județean DJ 106N (Orlat – DJ106J (Orlat – Gura Râului – DJ106A)
- Drumul Județean DJ 106A (Rășinari - Vălari – Arena Platoș - Schit - Pălăniș);
- Drumul Județean DJ 105 G (Tâlmăciu – Sadu – Rîu Sadului și DJ 105 P (Rîu Sadului - Pălăniș).

Suplimentar se propune și o dezvoltare a rețelei stradale din localitate, datorită măririi intravilanului propus. Străzile din intravilanul existent sunt în proporție de 80-90% modernizate, având partea carosabilă cu îmbrăcăminte asfaltice, îmbrăcăminte cu pavaj de calupuri, îmbrăcăminte cu pavaj din dale beton și trotuare pietonale.

#### **a.4. Spațiile de parcare: acestea sunt asigurate după cum urmează:**

- în lungul DJ105 G (str. Inocențiu Micu Klein str. Prejbei, str. Prundului) pentru toată zona centrală a localității;
- fiecare obiectiv de industrie și servicii are asigurate locurile de parcare, atât în incintă cât și în zona adiacentă drumului;
- principalele dotări (primărie, școală, cămin cultural, teren de sport) asigură locurile de parcare necesare.

---

### **b. Transport public**

Transportul public este constituit dintr-un singur component:

- Transportul cu autobuze asigurat de: ruta Sibiu – Sadu deservite de către societatea Amring.

Actualmente există o stație de autobuz și se propune realizarea de facilități suplimentare pentru călători: stație de autobuz care să aibă toate dotările necesare pentru protecție la intemperii, facilități pentru informare, bănci și iluminat corespunzător, utilizând soluții cu consum redus de energie. În perspectiva se poate analiza introducerea transportului ecologic/electric de călători, în legătură cu PMUD al municipiului Sibiu.

### **c. Transport de marfă**

Transportul de marfă nu afectează zona centrală a localității, acesta fiind concentrat în zona industrială Sadu, zonă în care transportul de marfă este asigurat foarte rapid prin intermediul drumului județean. În această zonă se propune realizarea de platforme logistice, pentru o mai bună gestiune a folosirii spațiului.

În ceea ce privește transportul local de aprovizionare se propune promovarea utilizării vehiculelor electrice și vehiculelor de gabarit mic.

**d. Mijloace alternative de mobilitate** (deplasări cu bicicleta, mersul pe jos și deplasarea persoanelor cu mobilitate redusă).

Infrastructura pentru pietoni este în general corect dimensionată (gabarit, marcaje, treceri pietonale) în intravilanul existent al localității. Pistele pentru bicicliști lipsesc datorită prospectului insuficient al străzilor, este însă posibilă circulația pe majoritatea străzilor principale vechi pe suprafața carosabilă. Se propune crearea și amenajarea unei piste de biciclete pe traseul fostei căi ferate forestiere Feltrinelli având ca limite: est str. Vișinilor, vest Masa Verde.

Dezvoltarea infrastructurii pietonale în zonele de extindere a intravilanului: se propune realizarea de trotuare și piste de bicicliști aferente pe drumului județean intravilan.

Pentru traversarea străzilor prin locurile marcate, trotuarele existente sunt prevăzute cu borduri înclinate.

Se propune marcarea traseelor pietonale turistice spre obiectivele turistice: biserica ortodoxă, școală, zona centrală a localității, căminul cultural și primărie, centru info-rural, prelungirea traseului cicloturistic.

### **I. Măsuri strategice**

Modernizarea sistemului de circulație existent:

- modernizarea străzilor (recalibrare, sistem rutier modern, scurgerea apelor pluviale);
- amenajarea intersecțiilor, marcarea și semnalizarea străzilor;
- amenajarea trotuarelor și podețelor de acces în gospodăriile populației;

- realizarea infrastructurii de circulație în zona de extindere, înainte de începerea construcțiilor.

## II. Măsuri punctuale, în continuare

- accesarea unor fonduri europene, pentru reabilitarea unor drumuri sau întreținerea căilor de circulație în stare corespunzătoare; această măsură se impune pentru a valorifica oportunitățile oferite de derularea programelor finanțate din surse europene, în situația în care, bugetul local nu suportă cheltuieli de investiție mari.
- asigurarea spațiilor necesare pentru amenajarea de parcuri, refugii, piste de bicicliști, trasee turistice pietonale). Acțiunile ce se desfășoară pentru implementarea acestei măsuri se vor desfășura concomitent cu acțiunile aferente măsurii strategice de modernizare a sistemului de circulație.

### 3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial

#### 3.7.1. Intravilan propus

Suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei Sadu este de 4704 ha din care suprafața totală a intravilanului propus este de 495,74 ha, formată din:

#### Bilanț teritorial propus

<i>localitatea de reședință</i>	
Trup 1 - sat Sadu	S = 411,43 ha
<i>trupuri intravilan izolate,</i>	
Trup 2 – Zona industrială și servicii est	S = 16,93 ha
Trup 3 – Stație de epurare	S = 0,21 ha
Trup 4 – Uzina Sadu I, Stație tratare, industrii și servicii	S = 4,51 ha
Trup 5 – Masa verde	S = 5,25 ha
Trup 6 – Valca Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă	S = 53,90 ha
Trup 7 – Zonă de agrement Cărbunari	S = 3,51 ha
<b>Total trupuri intravilan izolate</b>	<b>S = 84,31 ha</b>
<b>Total</b>	<b>S = 495,74 ha</b>

#### Centralizator intravilan com. Sadu

	Existent	Propus
Sat Sadu	156,36 ha	411,43 ha
Trupuri	310,76 ha	84,31 ha
<b>TOTAL</b>	<b>467,12 ha</b>	<b>495,74 ha</b>

### **Modificarea intravilanului:**

Mărirea intravilanului comunei, pe ansamblu, cu suprafața de **28,62 ha**, din care:

- mărirea intravilanului satului Sadu cu suprafața de: 255,07 ha;  
prin includerea trupului vechi Tocile și a cartierului Tineret
- micșorarea intravilanului în trupuri izolate cu suprafața de: 226,45 ha.

Reglementările urbanistice pentru zone din intravilan cu modificări, vor fi elaborate prin Planuri Urbanistice Zonale sau de detaliu și vor respecta prevederile din Regulamentul local de Urbanism prezentat în Volumul II.

### **3.7.2. Zone funcționale propuse**

#### **Zona pentru locuințe**

##### **3.7.2.1. Zona construită protejată - ZCP, UTR 1**

Este amplasată pe malul drept (sud) al râului Sadu, în partea centrală a trupului de bază, Sadu, cu obiective de interes public.

În această zonă, funcțiunea dominantă este locuirea, fondul construit existent delimitat ca zonă protejată, se compune din locuințe cu specific rural (gospodării individuale) cu regim de înălțime parter sau parter și un nivel, iar ca funcțiune complementară majoră, deservirea generală a comunei.

Printre funcțiunile complementare existente se pot enumera: dotări de cultură, culte, învățământ, comerț, circulația, spațiile verzi, echiparea edilitară. Locuințele au regim închis și sunt aliniate la stradă.

**Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, instituții de interes general.**

Cuprinde cea mai mare parte a teritoriului intravilan:

##### **Zona A: Construită protejată: UTR 1**

- Cte** - Troiță din zidărire modernă, existentă
- Cele** - Casa de lemn – LMI - 899, (str. Libertății 28, demolată, c-ție nouă
- Lrepe** - Locuințe de tip rural, zona construită protejată, existent
- Ccm** - Cabinet med. Dr. I. Piuariu Molnar/ stomat, str. Pr. D. Bunea nr. 18, existentă
- Eae** - Stație pompare, str. Râului, existent

##### **Zona A: Centrală veche - Cv: inclusă în ZCP, UTR 1**

- Cae** - Primăria, Poșta, Biblioteca, existente



- 
- Cboe 1** - Ansamblul Bis. ortodoxe „Adormirea Maicii Domnului I”, existent
  - Cboe 2** - Bis. ortodoxă nouă „ Sf. Treime”, existentă
  - Cboe 3** - Biserica de lemn ortodoxă „Adormirea Maicii Domnului II” LMI 899, existent (strămutată pe malul stâng, transformată în capelă)
  - Cie 1** - Școală clasele I-VII, Samuil Micu, existentă
  - Cie 2** - Grădiniță, existentă
  - Spoe** - Sediul Poliției, existent
  - Cem** - Casa memorială Dr. Ioan Piuariu Molnar nr. 4, existentă
  - Lrepe** - Locuințe de tip rural, zona construită protejată, existent

**Monumente istorice:**

...

**Zonele de protecție ale monumentelor istorice din LMI 2015 – ZPM, cf. Pl. Reglementări urbanistice-zonificare și UTR ...**

**3.7.2.2. Zona cu locuințe de tip rural – B: Lr, UTR 2**

*limite:* UTR 1, 3, 4, 6, 9, 11;

*zona:* centrală nouă, dotări, locuințe de tip rurale – **Cn, Lr;**

**SUBZONE**

**a) Zona centrală nouă - Cn, inclusă în Lr ...**

**b) Zona de locuințe de tip rural – Lr ...**

**3.7.2.3. Zona cu locuințe noi, cu regim mic de înălțime**

**3.7.2.3.C 1. Zona mixtă cu locuințe noi, cu regim mic de înălțime, servicii, pensiuni – CI: L, SP, UTR 3, 4, 5', 6, 8 ...**

**3.7.2.3.C.2. Zona locuințe reparcelări, lotizări noi C2 – Tâlmaciului (intrare nord-est), Cartier Tineret (Curățele)**

**Zona pentru locuințe noi propuse – Lp, UTR 5, 7.**

**3.7.2.4. Zona pentru unități industriale, depozitare, servicii – IS, S**

Este o zonă concentrată, unități industriale/prestări servicii, caracterul individual al activităților, determină desfășurarea lor în hale de producție zona nord, est, sau complex comercial.

...

### 3.7.2.5. Zona pentru unități agricole servicii – A, S (constituire de unități agricole)

Nu este o zonă concentrată, adăposturi de animale/ferme, caracterul individual al activităților, determină desfășurarea lor în aproape fiecare gospodărie, iar în perioada verii, la colibe și stăniile din plaiuri. ...

### 3.7.2.6. Zona căilor de comunicație și construcții aferente – Ccr ...

### 3.7.2.7. Zona pentru zone verzi, parc, sport – Tzv /p/s, Tsm, Pb

- parcuri, zone verzi de-a lungul apelor, Sadu, Tocile, Morii, Curățele, terenul de sport multifuncțional, pista biciclete, UTR 2, 4, 6, 7, 13 trup 1;

În cadrul acestei zone s-au delimitat următoarele subzone:

#### a. zone intravilan

<b>Tzve 1</b>	-	Zonă verde cu filigoric, sud cîmîtir, str. I.M. Klein
<b>Tpel</b>	-	Parc cu loc de joacă str. Viilor, existent UTR 4, Trup 1
<b>Tzve 2</b>	-	Teren zonă verde Valea Morii, existent UTR 6, Trup 1
<b>Tzvp 3</b>	-	Teren zonă verde Cartier Tineret, propus UTR 7, Trup 1
<b>Tzve 4</b>	-	Teren zonă verde Tocile, existent UTR 8, Trup 1
<b>Tzve 5</b>	-	Teren zonă verde, parc, str. I. Săvoiu, existent UTR 2, Tr. 1
<b>Tzve 6</b>	-	Teren zonă verde str. Uzinei, existent, UTR 2, Trup 1
<b>Tzve 7</b>	-	Teren zonă verde, sud, str. Uzinei, existent, UTR 2, Trup 1
<b>Tzve 8</b>	-	Zonă verde, păduri, existent, UTR 19,20,23, Trup 5, 6, 7
<b>Tsme</b>	-	Teren de sport multifuncțional, existent, UTR 13, Trup 1
<b>Pbp</b>	-	Traseu pistă biciclete (lăsta C.F. forestieră Feltrinelli), (limita est: str. Vișinilor, limita vest: Masa verde), propus

### 3.7.2.8. ZONA PENTRU TURISM-AGREMENT, Pensuni (cabane), Păstrăvării:

#### Masa Verde, Valea Plaiului, Cărbunari – Pva, Sp, Pb

Zone verzi de-a lungul râului Sadu, zonele de agrement, pensuni (cabane), păstrăvării.

#### SUBZONE:

#### b. zone intravilan

<b>Tzve 8</b>	-	Zonă verde, păduri, existent, UTR 19,20,23, Trup 5, 6, 7
<b>Pe/Pp 1</b>	-	Masa Verde, agrement, pensuni, păstrăvării, ex./prop., UTR 19, trup 5

<b>Pe/Pp 2</b>	-	Valca Plaiului, agrement, pensiuni, păstrăvăriei, ex./ prop., UTR 20, trup 6
<b>Pe/Pp 3</b>	-	Cărbunari, agrement, pensiuni, existent / propus, trup 7, UTR 23
<b>Pvae1</b>	-	Păstrăvăria, agrement, Tatu, agrement, ex., UTR 20, Trup 6
<b>Pvae 2</b>	-	Păstrăvărie, agrement, existent, UTR 20, Trup 6
<b>Spe</b>	-	Spațiu parcare păstrăvărie Tatu, UTR 20, Trup 6
<b>Pbp</b>	-	Traseu pistă biciclete (fosta C.F. forestieră Feltrinelli), (limita est: str. Vișinilor, limita vest: Masa verde), propus

### 3.7.2.9. Zona de gospodărire comunală - GC

Zona de gospodărire comunală este formată din cimitire existente. Zona include următoarele subzone:

<b>Gece 1, Cap</b>	-	Cimitir ortodox, cu rotonda I. Piariu Molnar, existent, UTR 9, Trup 1
<b>Gccp 2</b>	-	Cimitir ortodox, propus, UTR 10, Trup 1
<b>Csd 1</b>	-	Punct de colectare selectivă a deșeurilor, str. Abatorului, existent
<b>Csd 2</b>	-	Punct de colectare selectivă a deșeurilor, str. Podului, existent
<b>Csd 3</b>	-	Punct de colectare selectivă a deșeurilor, str. Prundului, existent
<b>Csd 4</b>	-	Punct de colectare selectivă a deșeurilor, str. Căminului, existent
<b>Csd 5</b>	-	Punct de colectare selectivă a deșeurilor, str. Morii, existent
<b>Csd 6</b>	-	Punct de colectare selectivă a deșeurilor, str. Uzinei, existent
<b>Csd 7</b>	-	Punct de colectare selectivă a deșeurilor, str. I.M. Klein, existent
<b>Csd 8</b>	-	Punct de colectare selectivă a deșeurilor, str. Tălmaciului, existent
<b>Csd 9</b>	-	Punct de colectare selectivă a deșeurilor, str. Libertății, existent
<b>Csd 10</b>	-	Punct de colectare selectivă a deșeurilor, V. Plaiului, existent

...

### 3.7.2.10. Zona de echipare edilitară - E

Zona include următoarele subzone:

<b>Esee</b>	-	Stație epurare, existent, UTR 15, Trup 3
<b>Ege</b>	-	SRM, existentă, UTR 16, Trup 1
<b>Eac 1</b>	-	Stație pompare apă, str. Dcalului, existent, UTR 17, Trup 1,

<b>Eae 2</b>	-	Stație pompare, str. Râului, str. Abatorului, existent, UTR 2, Trup 1
<b>Eae 3</b>	-	Stație tratare apă, rezervor. existent. UTR 18, Trup 4
<b>Eae 4</b>	-	Rezervor de apă deschis, existent, UTR 19, Trup 5
<b>Eae 5</b>	-	Izvor de apă potabilă, existent, UTR 20, Trup 6
<b>Eae 6</b>	-	Captare apă acoperită, existent, UTR 21, Trup 6

### 3.7.2.11. Zona ape: – Ar

Subzone:

- Ar 1 – râul Sadu, trup 1, 6;
- Ar 2 – pârâul Valea Morii, trup 1;
- Ar 3 – pârâul Tocile, trup 1;
- Ar 4 – pârâul Curățele;
- Ar 5 – pârâul Sărății;

### 3.7.2.12. Zona situri arheologice TPA, cu zone de protecție a monumentelor

Conform datelor din „Repertoriul arheologic al județului Sibiu” și studiilor arheologice efectuate:

- **Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, menționate în S.I.G. unde sunt necesare, dacă mai e cazul „cercetări arheologice preventive”** . conform Ordin 43/2000, art. 2. pct.1.:

- Tpa 1 – Sit arheologic Biserica Adormirea Maicii Domnului.
- Tpa 2 – Zonă protecție sit arheologic.
- Tpa 3 – Zonă cu potențial arheologic Sadu-Tâlmăciu-Tâlmăcel.

### 3.7.2.13. Zona cu valori de patrimoniu natural

**Zone naturale:** în zona extravilan

- TPn 1** - Natura 2000: ROSAC 43, ROSPA 85, parțial;
- TPn 2** - Rezervația ROSAC0132 Oltul mijlociu - Cibin - Hârtibaciu.

### 3.7.2.14. Zone aviz AACR

- **ZA– Zonele pe care se instituie regimul de protecție adecvat pentru terenurile în zonele cu servituți aeronautice civile (condiții, limitări, restricții).**
  - a) Zonele cu servituți aeronautice Aeroport Sibiu zona IV;
  - b) Zonele cu servituți aeronautice Aerodrom Măgura Cisnădie: zona I, II, III .

3.7.2.15. Zone cu destinație specială intravilan, S, trup 1, UTR 1

- încadrată în zona ZCP

Spne - sediu Poliție, existent str. Doctor I. P. Molnar nr. 2;

3.7.3. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ propus

Teritoriul administrativ al unității de bază	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ [ha]						TOTAL
	Agricol	Neagricol					
		Păduri	Ape	Drum	CC	Nepr.	
EXTRAVILAN	1922	2084	31	37	4	130	4208
INTRAVILAN Sat Sadu, trupuri	177	1	6	27	285	-	496
<b>TOTAL</b>	<b>2099</b>	<b>2085</b>	<b>37</b>	<b>64</b>	<b>289</b>	<b>130</b>	<b>4704</b>
% din total	44,62%			53,38%			100

3.7.4. Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus

Zone funcționale	Suprafața intravilanului propus (ha)			
	Sat Sadu	Trupuri	TOTAL	% din total
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INT. PUBLIC	5,85	31,25	37,10	7,48
LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	215,61	3,58	219,19	44,22
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI SERVICII	2,18	12,03	14,21	2,87
UNITĂȚI AGRICOLE	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE <sup>1</sup> , din care:	22,03	7,59	29,62	5,97
rutier	22,03	7,59	29,62	5,98
feroviar	-	-	-	-
aerian	-	-	-	-
naval	-	-	-	-
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	8,16	27,07	35,23	7,11
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,35	1,59	1,94	0,39
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMIPIRE	0,90	-	0,90	0,18
DESTINAȚIE SPECIALĂ (sediul Poliție)	0,05	-	0,05	0,01
TERENURI LIBERE	151,00	-	151,00	30,46
TERENURI AGRICOLE	-	-	-	-
APE	5,30	0,59	5,89	1,19
PĂDURI	-	0,61	0,61	0,12
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>411,43</b>	<b>84,31</b>	<b>495,74</b>	<b>100,00</b>

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Pentru Planul Urbanistic General actual s-au întocmit:

<sup>1</sup> Căile de comunicație însumează suprafețele de la rutier, feroviar, aerian, naval

---

a. un „Studiu hidrologic de debite maxime de apă, cu diferite probabilități de producere pe râul Sadu, care se referă la valorile debitelor maxime de apă, cu probabilitățile de 1%, 5% și 10%, în secțiunea solicitată.

Datele morfometrice necesare secțiunilor de studiu, respectiv suprafața bazinului de recepție ( $F - km^2$ ), și altitudinea medie a acestui bazin ( $H_m - m$ ) au fost calculate pe baza hărților topografice în scara 1 : 50.000 și 1 : 25.000, verificate cu valori din Atlasul Cadastrului Apelor din România și a studiilor hidrologice elaborate în zonă. ...

Rezultatele simulării scenariului hidrologic corespunzător clasei de importanță a lucrărilor ne arată că râul Sadu, nu produce revărsări semnificative pe ambele maluri ale sectorului de albic situate în Sadu.

Caracterul extins al fenomenului de inundabilitate se datorează colmatării în timp a albiei, prezenței vegetației și a depozitelor de deșeurii ce obturază secțiunea de scurgere, precum și a locuințelor ce au fost realizate în zona de protecție a cursurilor de apă.

Pentru apărarea împotriva inundațiilor se recomandă realizarea următoarelor tipuri de lucrări:

- decolmatare albic, îndepărtare vegetație și întreținere a albiilor minore pe raza localității;
- redimensionare poduri și podețe existente;
- realizarea de apărări de mal locale, **îndiguitri**;
- reprofilare și recalibrare a albiilor minore pentru asigurarea tranzitării debitului de calcul cu asigurarea de **1%** sau construirea unor zone inundate controlat.

### 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

#### 3.9.2. Alimentarea cu apă

Este necesară:

- dezvoltarea infrastructurii de apă rețele de apă, stații de pompare și bransamente apă potabilă în Tocile
- extinderea rețelei de alimentare cu apă pentru zonele noi introduse în intravilan.

În ceea ce privește dezvoltarea infrastructurii de apă potabilă în Tocile, aceasta dezvoltare este cuprinsă în programul POS Mediu II, ce este implementat prin operatorul regional Apa Canal Sibiu. În acest sens a fost întocmit un studiu de fezabilitate ce este aprobat, urmând a fi realizată licitația de proiectare și execuție a lucrărilor.

Astfel se propune realizarea unei rețele de distribuție din conducte PE10, PE100, PN10 cu diametrele 63mm – 160mm, cu o lungime totală de cca 13,18km, fiind prevăzute un număr de 428 bransamente la consumatori.

Pentru alimentarea cu apă a întregii zone Tocile s-a prevăzut în incinta rezervorului existent de pe strada Magurii o stație de pompare automatizată și integrată în sistemul Scada.

---

În ceea ce privește alimentarea cu apă a zonelor noi introduse în intravilan, aflate în proximitatea localității Sadu, aceasta se va face prin extinderea rețelelor de apă existente din localitate, urmând a fi realizată din bugetul local sau din diferite programe de finanțare europene.

### *3.9.3. Canalizare*

Este necesară:

- extinderea rețelei de canalizare menajeră în comuna Sadu, cartier Tocile
- extinderea rețelei de alimentare cu apă pentru zonele noi introduse în intravilan.

În ceea ce privește dezvoltarea rețelei de canalizare menajera în zona Tocile, aceasta dezvoltare este cuprinsă în programul de finanțare Anghel Saligny, Primăria Comunei Sadu semnând contractul de finanțare pentru acest obiectiv. În acest sens a fost întocmit un studiu de fezabilitate ce este aprobat, urmând a fi realizată licitația de proiectare și execuție a lucrărilor.

Astfel apele uzate menajere colectate din zona Tocile, vor fi dirijate prin intermediul stațiilor de pompare către rețeaua de canalizare existentă din localitatea Sadu. Se va realiza o stație de epurare nouă pentru 7500LE ce urmează a înlocui stația de epurare existentă din localitatea Sadu. Se propune realizarea unei rețele de canalizare nouă cu o lungime totală de 18,5km, realizată din tuburi de PBV cu diametrul Dn 250mm și Dn315mm. Se vor realiza un număr total de 500 racorduri noi.

Pentru dirijarea apelor uzate menajere în zonele unde nu a fost posibil transportul gravitațional, a fost necesar amplasarea a 6 stații de pompare ape uzate. Pomparea apelor uzate către colectoarele principale se va face prin intermediul conductelor de refacere realizate din tuburi PEID Dn110mm cu lungimea de 2815ml și PEID Dn160mm cu lungimea de 940ml.

În ceea ce privește canalizarea menajera a zonelor noi introduse în intravilan, aflate în proximitatea localității Sadu, aceasta se va face prin extinderea rețelelor de canalizare existente din localitate, urmând a fi realizată din bugetul local sau din diferite programe de finanțare europene.

### *3.9.4. Alimentarea cu energie electrică*

Construirea de noi posturi de transformare în localitatea Sadu și trupușile aferente și dezvoltarea rețelei electrice în extinderile propuse.

### *3.9.5. Telefonie*

Comuna dispune de centrală telefonică digitală proprie, de rețea de telefonie, ce facilitează racordarea atât a locuitorilor cât și a agenților economici și instituțiilor de interes public la serviciile de telecomunicații și date.

### *3.9.6. Alimentare cu căldură*

Gospodăriile populației și instituțiile se vor încălzi și asigura apă caldă menajeră în sistem individual, sobe, centrale termice.

### 3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Redimensionare conductă cu recuplare a 35 brașamente și extindere conductă gaze naturală presiune redusă și montarea contoarelor inteligente în număr de 1432 bucăți.

### 3.9.8. Gospodărie comunală

Cu privire la **gestiunea deșeurilor** pe teritoriul UAT, conform OUG. nr. 92/2021 (actualizată în sept. 2022) privind regimul deșeurilor, art. 17, pct. (5), autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale, să stabilească dacă gestionarea acestor deșeuri se face în cadrul unui singur contract de delegare a serviciului de salubritate sau pe mai multe tipuri de materiale/contract/contracte distincte pentru toate tipurile de materiale/pe tip de material și să organizeze atribuirea conform deciziei luate;

b) să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodărie;

c) să atingă, până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă;

d) să atingă, până în anul 2030 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 60% din masă;

e) să atingă, până în anul 2035 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 65% din masă;

f) să includă în caietele de sarcini și în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, în aplicarea principiilor prevăzute la art. 3 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tarife distincte pentru activitățile desfășurate de operatorii de salubritate pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a);

g) să stabilească și să includă în caietele de sarcini, în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate și în regulamentele serviciului de salubritate indicatori de performanță pentru fiecare activitate din cadrul serviciului de salubritate, care să cuprindă indicatorii prevăzuți în anexa nr. 5, astfel încât să atingă obiectivele de reciclare prevăzute la lit. b)-e) și penalități pentru nerealizarea lor;

h) să implementeze, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instrumentul economic "plătește pentru cât arunci", bazat pe unul sau mai multe dintre următoarele (i) volum (ii) frecvență de colectare (iii) greutate (iv) saci de colectare personalizați;

i) să stabilească și să aprobe pentru beneficiarii serviciului de salubritate tarife/taxe distincte pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor,



alte decât cele prevăzute la lit. a). și sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarul serviciului nu separă în mod corespunzător cele două fluxuri de deșeuri;

j) să aplice după aprobarea tarifelor/taxelor prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a) valoarea contribuției pentru economia circulară prevăzută la art. 9 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, numai pentru cantitățile de deșeuri destinate a fi eliminate prin depozitare rezultate din aplicarea indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;

k) să aplice după aprobarea tarifelor/taxelor prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a) valoarea contribuției pentru economia circulară prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru cantitățile de deșeuri destinate a fi eliminate prin depozitare;

l) să stabilească prin contracte de delegare în sarcina operatorilor de salubritate suportarea contribuției pentru economia circulară pentru cantitățile de deșeuri municipale destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;

m) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări pentru care nu este necesară emiterea unei autorizații de construire/desființare potrivit art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

n) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări de construcții abandonate pe teritoriul lor administrativ.

Administrația locală, va trebui să treacă la implementarea unor măsuri strategice de rezolvare a acelor aspecte esențiale.

Se vor urmări cu predilecție următoarele direcții:

1. Menținerea și continuarea implementării sistemului de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul întregii comune.

Termen pentru menținerea sistemului de colectare selectivă: permanent.

2. Se va asigura informarea locuitorilor comunei, cu privire la gestiunea deșeurilor la nivelul comunei, cu privire la sistemul de colectare selectivă a deșeurilor, cu privire la punctele de colectare selective a deșeurilor și cu privire la obligativitatea colectării selective a deșeurilor la nivelul localității.

Termen de realizare: permanent.

3. O altă măsură de perspectivă care trebuie pregătită din timp este salubritatea străzilor care, în acest moment, se realizează pe plan local. Reglementarea intravilanului, asfaltarea străzilor și în general dezvoltarea urbanistică, economică și socială impune acordarea unei atenții sporite salubrității, ca proces permanent și organizat. Se recomandă, de asemenea afilierea la un operator zonal în domeniu pentru măturatul și spălătul străzilor și a domeniului public, în general.

4. Ca o componentă importantă a gospodăririi comunale, înhumarea cadavrelor umane trebuie dimensionată corespunzător cerințelor de cult și de protecție a mediului. Administrația locală va avea în vedere infrastructura specifică: alocarea de terenuri.

---

### 3.10. Protecția mediului

#### a) Zonarea funcțională

În vederea aplicării în practică a principiilor conceptului global de dezvoltare durabilă, se propune ca dezvoltarea zonei de locuit să se realizeze pe terenuri care să nu fie scoase din circuitul agricol sau, în anumite cazuri justificate, să nu scoată din circuitul agricol soluri fertile.

De asemenea, viitoarele amplasamente ale clădirilor vor trebui alese pe terenuri care, în urma lucrărilor de construcție, să nu sufere modificări structurale capabile să producă procese de versant.

În vederea reducerii riscului pentru siguranța locuitorilor, pentru îmbunătățirea stării de sănătate și a confortului populației prin diminuarea surselor de poluare și ameliorarea calității mediului se vor moderniza drumurile locale de acces și cele comunale, prin executarea unei îmbrăcămînți asfaltice.

Modernizarea acestor sisteme rutiere va cuprinde și executarea amenajărilor corespunzătoare pentru colectarea, dirijarea și evacuarea apelor pluviale prin șanțuri și rigole betonate, podețe laterale și podețe transversale.

Pentru menținerea curățeniei și esteticii drumurilor modernizate se vor amenaja cu îmbrăcăminte asfaltică și intrările drumurilor laterale și de exploatare.

#### b) Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare

Pentru îmbunătățirea calității factorilor de mediu aer, apă și sol, pentru diminuarea impactului negativ produs de zgomot și de colectarea și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor, se propun unele măsuri, astfel:

- Creșterea suprafețelor spațiilor plantate.
- Racordarea gospodăriilor la rețelele centralizate de apă și canalizare în proporție de 100%.
- Prin lucrările existente, dar mai ales prin cele propuse spre realizare în următorii 10 ani, se urmărește și îmbunătățirea calității apelor de suprafață și a pânzei freatice, astfel:
  - canalizările și stația de epurare contribuie la protecția calității apelor; acestea se vor menține în stare de funcționare perfectă, evitându-se pe cât posibil riscurile de accidente
  - respectarea regimului deșeurilor conduce la îmbunătățirea calității apelor, prin desființarea depozitelor haotice și evitarea infiltrațiilor.
- În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, conform Legii 107/1996, se instituie zone de protecție pentru albia minoră a cursurilor de apă, respectiv pentru cursurile de apă cu lățimea între 10 – 50 m, o zonă cu lățimea de 15 m, începând de la limita albiei minore.

- Se asigură calitatea apei tratate la cerințele standardelor existente pentru apa potabilă (Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile).
- Se asigură igiena, sănătatea populației și protecția mediului, în general și a apelor în special.
- Prin faptul că apele uzate menajere și industriale vor fi epurate se va realiza o protecție a calității apelor subterane și de suprafață mai ales diminuând impurificarea acestora.
- Se va pune accent pe organizarea de dezbateri publice, acțiuni de informare și educare a cetățenilor comunei, referitoare la problematica din domeniul protecției mediului, în privința diferitelor programe care se vor derula la nivelul unității teritorial-administrative.

#### **c) Eliminarea și valorificarea deșeurilor**

Se vor urmări cu precădere obligațiile administrației publice locale stabilite condeem OUG nr. 92/2021 (actualizată în septembrie 2022) în domeniul gestiunii deșeurilor, conform celor enunțate la cap. 3.9.8. din Memoriul P.U.G.

Analiza impactului produs de generarea deșeurilor din activitățile socio-economice, de modul și practicile actuale de gospodărire acestora în județul Sibiu, precum și de necesitatea abordării în mod integral a gestionării deșeurilor, a impus stabilirea unor obiective specifice, ce au ca scop final reducerea sau eliminarea acestuia, inclusiv la nivelul comunei.

#### **d) Recuperarea terenurilor degradate**

Măsurile pentru consolidarea terenurilor instabile vor consta în terasări înierbate, acolo unde pantele permit realizarea acestor lucrări; în zonele mai accidentate este indicată fixarea acestora cu plantații de specii arboricole repede crescătoare și împăduriri, în continuarea lucrărilor deja efectuate.

Pentru protejarea calității solului, legislația în vigoare prevede că organele și organizațiile de stat, orice alte persoane juridice, precum și persoanele fizice care au în proprietate sau folosință terenuri agricole, sunt obligate să urmărească, în procesul de producție, să nu se deterioreze calitatea solului și, oricând apar fenomene de degradare a acestuia, să ia măsuri de combatere a acestora, iar în cazul când măsurile necesare le depășesc posibilitățile, să sesizeze urgent, direcția județeană pentru agricultură asupra fenomenelor respective de degradare.

#### **e) Organizarea sistemelor de spații verzi-zone de agrement**

Zona străzilor, în conformitate cu regimul juridic al drumurilor, va cuprinde și **spații verzi**, ca și zonele de siguranță și de protecție a drumului județean de pe teritoriul localității, spații verzi care se vor îmbunătăți, după realizarea și modernizarea lor, permanent, din fonduri prevăzute în bugetul local.

Pe lângă rolul de protecție, aceste amenajări contribuie la îmbunătățirea esteticii zonei și la creșterea stării de confort a populației.

#### **f) Refacerea peisagistică și reabilitare urbană**

La nivelul comunei Sadu fondul construit se prezintă în stare tehnică bună, iar prin grija Administrației publice locale toate persoanele fizice și juridice sunt obligate să întrețină și să înfrumusețeze clădirile, curțile și împrejurimile acestora, spațiile verzi din curți și dintre clădiri, arborii și arbuștii plantați.

Amplasarea obiectivelor economice de natură industrială sau agricolă, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelilor de canalizare, a colectării deșeurilor menajere, stradale se va face fără a se prejudicia salubritatea, ambientul, spațiile de odihnă, starea de sănătate și de confort a populației.

**g) Măsuri pentru protejarea arilor naturale protejate și patrimoniul natural (conform aviz de mediu)**

#### **3.11. Reglementări urbanistice**

Reglementările urbanistice pentru zona introdusă în intravilan, sau zone cu modificări, vor fi elaborate prin Planuri Urbanistice Zonale sau de detaliu și vor respecta prevederile din Regulamentul local de Urbanism prezentat în Volumul II.

##### **▪ Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților**

Se menține actuala formă de organizare a comunei, impusă de formele de relief și de așezarea tradițională a satelor din Mărginime, satul Sadu solicitând o dezvoltare a zonei de agrement cu servicii turistice specifice montane: Masa Verde, Valea Plăului, Cărbunari.

##### **▪ Modificarea intravilanului:**

- mărirea intravilanului comunei, pe ansamblu, cu suprafața de: 28,62 ha, din care:
- mărirea intravilanului satului Sadu cu suprafața de: 255,07 ha;
- micșorarea intravilanului în trupuri izolate cu suprafața de: 226,45 ha;

Modificările de intravilan se datorează mării zonei de locuit cu includerea trupului Tocile, cartierului Tineret și includerea unei zone industriale est.

##### **▪ Organizarea căilor de comunicație**

Se mențin actualele trasee ale DJ 106 C, DJ 105 G și ale rețelei stradale, cu propunerea de modernizare a lor.

##### **▪ Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate**

Se mențin zonele funcționale menționate la pct. 3.7.2., și destinația terenurilor.

##### **▪ Zonele protejate cu valoare istorică și limitele acestora**

Zonele protejate cu valoare istorică și arheologică din zonele centrale și trupurile 3,5 sunt descrise în studiile de specialitate: Studiu de delimitare zone protejate

---

- **Zonele protejate sanitar**

Trup 4: rezervor de apă, – 100 m;

- **Protejarea unor zone din extravilan**

**Natura 2000/Arii naturale protejate**

-Conform HG 1284/24.10.2007 – hotărâre privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, în anexa 1 – lista ariilor de protecție specială avifaunistică la poziția **43.ROSPA0043** Frumoasa apare comuna Sadu cu suprafața de 0,61 %;

-Conform ordinului nr. 776/06.05.2007 privind declararea siturilor de importanță comunitară, ca parte integrată a rețelei ecologice europene Natura 2000, anexa nr. 1, poziția **85. ROSAC0085** Frumoasa apare comuna Sadu, 0,69%.

-Teritoriul administrativ al comunei Sadu se suprapune peste perimetrele siturilor Natura 2000 ROSAC0085, ROSPA0043 Frumoasa, ROSAC0132 Oltul mijlociu - Cibin – Hârtibaciu (comuna Sadu 12,20%)

- **Interdicții temporare de construire: pentru zonele care prezintă riscuri naturale (inundații) : conform aviz SGA Sibiu.**

Luarea de măsuri, conform studiului de ape mari, respectiv: **Interdicție de construire**, în zonele ce pot fi afectate de inundații unde ecrișțele actuale de asigurare cu **5%**, până la data eliminării producerii lor.

- **Interdicții definitive de construire - nu este cazul**

### **3.12. Obiective de utilitate publică**

#### *3.12.1. Lista obiectivelor de utilitate publică*

##### **Obiective**

Bunurile imobile ce aparțin domeniului public, existente în prezent în comuna Sadu:

1. Primărie, gospodăria comunală, curte,
2. Școală gimnazială Samuel Micu Sadu,
3. Grădinița cu program prelungit Sadu
4. Cămin cultural,
5. Podețe de lemn și fier, intravilan
6. Poduri din beton;
7. Fântâni, adăpători,
8. Drumuri comunale, străzi,

---

În afara acestor construcții din patrimoniul public, deservirea generală a comunității din Sadu se face cu infrastructura specifică aflată în proprietate privată. Obiective de utilitate publică în curs, sau propuse a se realiza se vor amplasa, în teren proprietate publică.

### *3.12.2. Identificarea regimului juridic al terenurilor din intravilan*

(conf. L. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia)

În urma identificării terenurilor după evidența de carte funciară și OCPI s-a constatat că în intravilanul propus sunt- conf. plan:

- terenuri aparținând domeniului public de interes județean și al unităților administrativ teritoriale într-o diversitate de forme și amplasamente compus din: drum județean, rețele stradale, cimitire, spații verzi;
- terenuri aparținând domeniului privat al statului și al unităților administrativ teritoriale într-o diversitate de forme; școli, grădinițe;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice.

### *3.12.3. Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică.*

- a. terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public: - cimitir propus
- b. terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat: - nu este cazul
- c. terenuri aflate în domeniul public destinate cedării administrației, concesionării sau închirierii: nu este cazul
- d. terenuri aflate în domeniul privat destinat concesionarii: - Cartier Tineret

## **4. Concluzii - măsuri în continuare**

### **4.1. Analiză privind poziționarea comunei la nivel județean și național, concluzii**

... La nivel național comuna Sadu ca parte integrantă din județul Sibiu se bucură de o prezență remarcabilă, pe măsura faimei și puterii economice a unui județ aflat în provincia istorică Transilvania și în centrul țării, în imediata vecinătate a municipiului Sibiu, a zonei „Mărginimea Sibiului” cu ample posibilități de legătură cu localitățile situate în bazinele hidrografice ale Cibinului și Oltului și marile culoare de transport ale României care o străbat: circulație rutieră A1, E 81, (culoar IV European), DNI, DN 7 și magistrale feroviare 200, 201 spre est, nord și sud.

- a. Amenajarea și dezvoltarea comunei:
  - dezvoltare urbanistică și funcțională stabilă, conform cerințelor populației;
  - relații stabile în teritoriul județului Sibiu, susținute de o infrastructură ce necesită îmbunătățiri față de cerințele populației (populație urbanizată), dar mai ales cu necesitățile zonelor industriale, est și vest (în dezvoltare);

- dezvoltare economică în ramuri specifice activităților economice industriale și de servicii, pastorale agrozootehnice, turism și de servicii;
- dotare de interes general (fond construit, utilaje, echipamente, personal), asigurând derularea funcțiilor de cult, cultură, învățământ, sport și petrecere a timpului liber la un nivel mediu, pe ansamblul mediului rural;

b. Șansele de menținere și relansare economico-socială în corelare cu programul propriu de dezvoltare:

**Puncte tari:**

- administrație proprie competentă care dispune de resurse umane și compartimentele specializate necesare funcționării sale în condiții bune;
- cadru natural favorabil, mediu practic nepoluat și insuficient pus în valoare pentru activitățile turistice complementare în zona vârfului Prejba;
- gospodării încheigate, cele mai multe de tip individual (casă plus anexe gospodărești cu inventar agricol, în scădere), parcelări de tip urban cu un nivel calitativ bun, pentru afluxul populației cu putere financiară mare a unei categorii de locuitori;
- populație în scădere, (spor natural – 1,1; spor migrator 16,5), cu densitate apropiată de media județului;
- infrastructura rurală de bază, existentă și în curs de evoluție spre cea urbană, dezvoltată;

**Puncte slabe:**

- insuficiența resurselor financiare la volumul de dezvoltare și de conservare a specificului urbanistic al localității;

c. Categoriile principale de intervenție care să susțină materializarea programului de dezvoltare;

d. Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației.

e. Amenajarea și dezvoltarea comunei:

- dezvoltare urbanistică și funcțională lentă;
- relații stabile în teritoriul județului Sibiu, susținute de o infrastructură ce necesită îmbunătățiri față de cerințele populației;
- o dezvoltare economică redusă în ramuri specifice activităților economice, pastorale agrozootehnice, turism și de servicii;
- dotare de interes general (fond construit, utilaje, echipamente, personal), asigurând derularea funcțiilor de cult, cultură, învățământ, sport și petrecere a timpului liber la un nivel mediu, pe ansamblul mediului rural;

- 
- f. Șansele de relansare economico-socială în corelare cu programul propriu de dezvoltare,;

**Puncte tari:**

- administrație proprie competentă care dispune de resurse umane și compartimentele specializate necesare funcționării sale în condiții bune;
- cadru natural favorabil, mediu practic nepoluat și insuficient pus în valoare pentru activitățile turistice.
- gospodării încheiate, cele mai multe de tip individual (casă plus anexe gospodărești cu inventar pastoral, în scădere), cu un nivel calitativ bun, cu putere financiară redusă a unei categorii de locuitori;

**Puncte slabe:**

- locuri de muncă în scădere față de cele oferite de Sibiu;
  - infrastructura rurală de bază, existentă și în curs de constituire mediu dezvoltată;
- g. Categoriile principale de intervenție care să susțină materializarea programului de dezvoltare;
- h. Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației.

#### **4.2. Măsuri în continuare**

Prevederile PUG și RLU, odată aprobate, se vor constitui în instrumente operative și de coordonare a întregii vieți economico-sociale din comună.

Măsurile propuse vor îmbunătăți situația existentă contribuind la eliminarea unor disfuncționalități.

Circulația în interiorul comunei se va îmbunătăți ca urmare a aplicării măsurilor de realizare a căilor de comunicație (modernizare străzi).

Infrastructura rurală de bază se va alinia la normele europene stimulând dezvoltarea economică și socială a comunei.



---

**STRUCTURA MASURILOR ÎN CONTINUARE PRIVIND DEZVOLTAREA LOCALĂ  
PENTRU PERIOADA 2021 - 2030,**

conform analizei din Strategia de dezvoltare Locală 2021 - 2030 a comunei Sadu

**DIRECȚIA STRATEGICĂ 1 – DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE BAZĂ ȘI  
CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII**

**Prioritatea nr.1. Îmbunătățirea accesibilității și serviciilor de bază**

Măsura 1.1. Modernizarea infrastructurii rutiere și de acces și îmbunătățirea  
mobilității pietonale

Măsura 1.2. Modernizarea și extinderea structurii tehnico-edilitare

Măsura 1.3. Modernizarea și extinderea infrastructurii forestiere

Măsura 1.4. Modernizarea și extinderea infrastructurii agricole

Măsura 1.5. Siguranța populației

**Prioritatea nr. 1.2. Urbanism și amenajarea teritoriului**

**DIRECȚIA STRATEGICĂ 2 – ECONOMIE LOCALĂ ȘI AGRICULTURĂ**

**Prioritatea nr.2.1. - Dezvoltarea echilibrată a economiei locale**

Măsura 2.1.1. Crearea infrastructurii pentru dezvoltarea afacerilor

Măsura 2.1.2. Atragerea investitorilor în comuna Sadu

Măsura 2.1.3. Dezvoltarea economiei circulare și economiei sociale

**Prioritatea nr. 2.2. - Promovarea unui sector agricol inteligent, resilient și  
diversificat care să asigure securitatea alimentară**

Măsura 2.2.1. Susținerea modernizării sectorului agricol și piscicol

Măsura 2.2.2. Dezvoltarea formelor asociative cu scop economic

Măsura 2.2.3. Înființarea/dezvoltarea/modernizarea și dotarea infrastructurii de  
valorificare a produselor locale

**DIRECȚIA STRATEGICĂ 3 – EDUCAȚIE ȘI FORMARE PROFESIONALĂ**

**Prioritatea nr.3. – Reducerea abandonului școlar, îmbunătățirea accesului la servicii  
de calitate și favorabile incluziunii în educație, formare și învățarea pe tot parcursul  
vieții**

Măsura 3.1. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale și asigurarea unui proces  
de învățare modern bazat pe resurse și tehnologii digitale

---

Măsura 3.2. Creșterea accesului la serviciile de educație și formare profesională pentru persoanele aparținând grupurilor vulnerabile

Măsura 3.3. Stimularea participării adulților la educația continuă și dezvoltarea sistemului de învățare pe tot parcursul vieții)

#### **DIRECȚIA STRATEGICĂ 4 – MEDIU și CLIMĂ**

**Prioritatea nr. 4. - Protecția mediului înconjurător, creșterea eficienței energetice, stimularea utilizării surselor alternative de energie**

Măsura 4.1. Reducerea emisiilor de carbon prin măsuri de eficiență energetică

Măsura 4.2. Protejarea resurselor naturale prin creșterea gradului de utilizare al surselor regenerabile

Măsura 4.3. Modernizarea gestionării deșeurilor

Măsura 4.4. Creșterea suprafețelor spațiilor verzi amenajate

Măsura 4.5. Creșterea eficienței utilizării resurselor materiale și sprijinirea tranziției către economia circulară

#### **DIRECȚIA STRATEGICĂ 5 – SĂNĂTATE și INCLUZIUNE SOCIALĂ și CULTE**

**Prioritatea nr.5. - Dezvoltarea serviciilor sanitare și sociale**

Măsura 5.1. Modernizarea și dezvoltarea serviciilor de sănătate

Măsura 5.2. Dezvoltarea infrastructurii sociale integrate și susținerea dezvoltării comunitare

Măsura 5.3. Asigurarea condițiilor de locuire temporară pentru persoanele vulnerabile

Măsura 5.4. Sprijinirea unităților de cult

#### **DIRECȚIA STRATEGICĂ 6 – TURISM, CULTURĂ, SPORT ȘI AGREMENT**

**Prioritatea nr.6.– Teritoriul local atractiv pentru turism, cultură și sport**

Măsura 6.1. Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și dezvoltarea infrastructurii cultural inovatoare

Măsura 6.2. Punerea în valoare a identității culturale locale prin acțiuni specifice de promovare, informare și cooperare

Măsura 6.3. Dezvoltarea infrastructurii turistice, sportive și de agrement

## DIRECȚIA STRATEGICĂ 7 – SADU – SMART VILLAGE

### Prioritatea nr.7. – Fructificarea avantajelor digitalizării în beneficiul cetățenilor

Măsura 7.1. Digitalizarea serviciilor publice la nivel local și dezvoltarea serviciilor de e-administrație

Măsura 7.2. Conținut electronic relevant pentru dezvoltarea turismului rural

## DIRECȚIA STRATEGICĂ 8 – CAPACITATE ADMINISTRATIVĂ și COOPERARE

### Prioritatea nr.8.- Dezvoltarea cooperării și asocierii

Măsura 8.1. Dezvoltarea resurselor umane care activează în sectorul public

Măsura 8.2. Dezvoltarea, modernizarea și diversificarea serviciilor publice pentru cetățeni

Măsura 8.3. Susținerea și diversificarea formelor de cooperare între structurile administrației publice locale în scopul realizării unor proiecte comune

### LISTA PROIECTELOR

#### Măsura 1.1. Modernizarea infrastructurii rutiere și de acces și îmbunătățirea mobilității pietonale

1	Realizare Plan de Mobilitate 2030, pentru comuna Sadu	Idee de proiect	Buget local	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
2	Reabilitarea străzilor din zona Tonile, Comuna Sadu	Proiect în pregătire	PNS /PNI Anghel Saligny și buget local	Prioritate termen mediu 2025- 2027
3	Reabilitarea străzilor din comuna Sadu (Etapa II – rest executat + Etapa III)	Procedură de achiziție publică finalizată	PNI Anghel Saligny și buget local	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
4	Realizare pistă de biciclete pe traseele Sadu-Cisnădie, Sadu- Tâlnaci și pe Valea Sadului	Proiect în pregătire	PNRR/ AFM/ POR/ Buget local/Alte surse	Prioritate termen lung 2028- 2030
5	Realizarea și amenajarea unei piste mixte (pietonale și cicliste) în Toile, strada Sadului	Proiect în pregătire	PNRR/ POR /Buget local /Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
6	Reabilitarea podului peste râul Sadu – zona centrală	Idee de proiect	PNI Anghel Saligny / Alte surse/ Buget local	Prioritate termen lung 2027 - 2030
7	Construire pod peste râul Sadu, zona Dârste, comuna Sadu, județul Sibiu	S.F.	PNI Anghel Saligny / Alte surse/ Buget local	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
8	Realizare rețea de canalizație metropolitană în comuna Sadu	Idee de proiect	FEADR – GAL /Alte surse/ Buget local	Prioritate termen lung 2027 - 2030
9	Demolarea podetei existente și construire podetă dalat nou, str. Câmpului, comuna Sadu	D.A.L.I.	PNI Anghel Saligny / Alte surse/ Buget local	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
10	Racord cu Autostrada Sibiu- Pitești, în zona Tâlnaci	Investiție CNAIR în execuție	Bugetul de stat	
11	Reconfigurarea zidului Bisericii Sadu I și lărgirea străzii Inocențiu M.Klein	Idee de proiect	Buget local /Alte surse	Prioritate termen lung 2027 - 2030
12	Dezvoltarea transportului public de persoane	Idee de proiect Parteneriat cu ADI „Transport Metropolitan Sibiu”	POR /Alte surse	Prioritate termen lung 2027 - 2030

13	Achiziționare autobuze electrice sau electric-hibride pentru transportul public în comun	Idee de proiect	PNRR C10, AFM /Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
14	Achiziționare autobuze electrice sau electric-hibride pentru transportul elevilor	Idee de proiect	POR, AFM / Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2024

### Măsura 1.2. Modernizarea și extinderea structurii tehnico-edilitare

15	Extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice în localitatea Sadu, zona Tocile	Proiect tehnic	AFM și buget local	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
16	Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată din județele Sibiu și Brașov, rețele de apă, stații de pompare și branșamente apă potabilă în Tocile	SF Investiție SC APA CANAL SA	POIM 2014 – 2020 și buget local	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
17	Extindere rețea de canalizare menajeră în comuna Sadu, cartier Tocile	SF	PNRR/ PNI Anghel Saliguy PNDR / AFM /Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
18	Redimensionare conductă cu recuplare a 35 branșamente și extindere conductă gaze naturală presiune redusă și montarea contoarelor inteligente în număr de 1432 bucăți	SF	PNI Anghel Saliguy / Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2024

### Măsura 1.3. Modernizarea și extinderea infrastructurii forestiere

19	Modernizarea drumurilor forestiere din comuna Sadu	Idee de proiect	PNDR 2023 – 2030/ Alte surse	Prioritate termen lung 2027 - 2030
----	--	-----------------	------------------------------	------------------------------------

### Măsura 1.4. Modernizarea și extinderea infrastructurii agricole

20	Reabilitarea drumurilor agricole din comuna Sadu	SF	PNDR 2023 – 2030/ Alte surse	Prioritate termen lung 2027 - 2030
----	--	----	------------------------------	------------------------------------

### Măsura 1.5. Siguranța populației

21	Înființare Post de poliție locală în comuna Sadu	Idee de proiect	Buget local / Bugetul de Stat	Prioritate termen lung 2027 - 2030
22	Lucrări de stabilizare și consolidare versanți și colectarea terenșilor din zona montană Sadu	Idee de proiect	AFM/ Bugetul de stat / Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
23	Regularizarea părăturilor ce tranzitează comuna Sadu	Idee de proiect	AFM/ Bugetul de stat / Alte surse	Prioritate termen lung 2027 - 2030
24	Modernizarea și extinderea sistemului de supraveghere video	Idee de proiect	PNRR/ PNDR –GAL/ Buget local / Bugetul de Stat/ Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2024

### Măsura 2.1.1. Crearea infrastructurii pentru dezvoltarea afacerilor

25	Realizarea unui parc industrial pentru dezvoltarea afacerilor în comuna Sadu	Documentație tehnică în lucru	POR R entru 2021 – 2030 /Alte surse	
26	Facilitarea accesului la utilități pentru operatorii economici	Idee de proiect	Buget local	Prioritate termen scurt 2022 - 2024

27	Dezvoltarea zonei industriale Tâlmaciul	Idee de proiect în parteneriat cu UAT Tâlmaciul	POR R. Centru 2021 - 2030 / Alte surse	
----	---	---	--	--

### Măsura 2.1.2. Atragerea investitorilor în comuna Sadu

28	Promovarea comunei în mediul de afaceri pentru atragerea investitorilor	Idee de proiect	Buget local / Alte surse	2022 – 2030 Programe recurente
29	Promovarea programelor guvernamentale și/sau europene pentru stimularea înființării sau modernizării întreprinderilor	Idee de proiect	Buget local / Alte surse	2022 – 2030 Programe recurente
30	Susținerea dezvoltării antreprenorilor locali prin măsuri de finanțare dedicate prin GAL Mărginimea Sibiului	Idee de proiect	Buget local / Alte surse	2022 – 2030 Programe recurente

### Măsura 2.1.3. Dezvoltarea economiei circulare și economiei sociale

31	Susținerea economiei sociale prin acordare de facilități întreprinderilor de economie socială	Idee de proiect	Buget local	2022 – 2030 Programe recurente
32	Promovarea și dezvoltarea economiei circulare	Idee de proiect	Buget local	2022 – 2030 Programe recurente

### Măsura 2.2.1. Susținerea modernizării sectorului agricol și piscicol

33	Achiziționare echipamente și utilaje agricole	Idee de proiect	PNDR – GAL / PNS/ Buget local / Bugetul de Stat/ alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
34	Dezvoltarea sectorului piscicol în comuna Sadu	Idee de proiect		Prioritate termen lung 2028 - 2030

### Măsura 2.2.2. Dezvoltarea formelor asociative cu scop economic

35	Stimularea înființării și sprijinirea formelor asociative din agricultură	Idee de proiect	PNDR – GAL / PNS/ Buget local / Alte surse	2022 – 2030 Programe recurente
----	---	-----------------	--	--------------------------------

### Măsura 2.2.3. Înființarea/ dezvoltarea/ modernizarea și dotarea infrastructurii de valorificare a produselor locale

36	Amenajare piață pentru desfacerea produselor locale	Idee de proiect	PNDR – GAL / PNS/ Buget local / Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
37	Înființarea unui centru de colectare, depozitare și/sau desfacere a produselor agricole	Idee de proiect	PNDR – GAL/ Buget local / Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
38	Înființarea unui centru de colectare, depozitare și/sau desfacere a fructelor de pădure	Idee de proiect	PNDR – GAL/ Buget local / Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
39	Dezvoltarea și modernizarea stânilor locale	Idee de proiect	PNDR – GAL/ Buget local / Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2024

### Măsura 3.1. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale și asigurarea unui proces de învățare modern bazat pe resurse și tehnologii digitale

40	Construire grădiniță cu program prelungit, sat Sadu, comuna Sadu, județul Sibiu	DALI	C.N.1/ Buget local	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
41	Modernizare, extindere și dotare cu echipamente smart (Școala Smart) a școlii gimnaziale Samuil Măicu din comuna Sadu	Proiect în pregătire	PNRR/ POR Centru 2021 - 2030 / Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
42	Înființarea și dotarea unui centru after-school	Idee de proiect	POR R Centru 2021 - 2030 / Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
43	Construire bazin didactic de înmă	Idee de proiect	CNT /Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
44	Modernizarea Bibliotecii Publice Locale și digitalizarea acesteia	Idee de proiect	PNDR –GAL/ Buget local / PNRR / Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
45	Construire și dotare tabără școlară cu ateliere de creație, ateliere multimedia și spațiu pentru servirea mesei	Idee de proiect	POR R Centru 2021 - 2030 / Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027

### Măsura 3.2. Creșterea accesului la serviciile de educație și formare profesională pentru persoanele aparținând grupurilor vulnerabile

46	Susținerea integrării copiilor cu cerințe educaționale speciale în învățământul de masă	Idee de proiect	POEO/ Buget local /Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
47	Susținerea programelor educaționale și de consiliere pentru prevenirea abandonului școlar	Idee de proiect	POR/ POEO/ Buget local /Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027

### Măsura 3.3. Stimularea participării adulților la educația continuă și dezvoltarea sistemului de învățare pe tot parcursul vieții

48	Construire centru educațional multifuncțional	Idee de proiect	PNRR/ POEO /Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
49	Înființarea/dezvoltarea infrastructurii pentru educația non-formală	Idee de proiect	POEO/ Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
50	Măsuri de susținere al educației pe tot parcursul vieții	Idee de proiect	Granturi norvegiene	2022 - 2030

### Măsura 4.1. Reducerea emisiilor de carbon prin măsuri de eficiență energetică

51	Creșterea eficienței energetice al clădirilor rezidențiale	Idee de proiect	PNRR Axa 10, AFM/ Buget local /Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2026
52	Creșterea eficienței energetice al clădirilor publice	Idee de proiect	PNRR Axa 10, AFM/ Buget local /Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2026
53	Creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat public din comuna Sadu, județul Sibiu	În implementare	AFM	Prioritate termen scurt 2022 - 2026

#### Măsura 4.2. Protejarea resurselor naturale prin creșterea gradului de utilizare al surselor regenerabile

54	Amenajare stații de reîncărcare pentru vehicule electrice și electrice hibrid plug-in	Idee de proiect	AFM/ PNRR/ Buget local /Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2026
55	Crearea unui program local prin care primăria încurajează folosirea de către cetățeni a surselor de energie regenerabile și nepoluante	Idee de proiect	AFM/ PNRR/ Buget local /Alte surse	2022 – 2030 Program recurent

#### Măsura 4.3. Modernizarea gestionării deșeurilor

56	Implementare soluții moderne de colectare selectivă a deșeurilor, inclusiv platforme de gunoi subterane	Idee de proiect	AFM/ PNRR/ Buget local /Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
57	Construire platformă de gunoi pentru depozitarea deșeurilor rezultate din construcții	Idee de proiect	AFM/ PNRR/ Buget local /Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
58	Activități de ecologizare a râurilor	Idee de proiect	AFM/ Buget local/Alte surse	2022 – 2030

#### Măsura 4.4. Creșterea suprafețelor spațiilor verzi amenajate

59	Intervenții asupra spațiilor degradate, inclusive reintroducerea în circuitul rural al construcțiilor și al terenurilor neutilizate	Idee de proiect	AFM/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
60	Reglementări urbanistice pentru terenurile vulnerabile din domeniul privat	Idee de proiect	AFM/ Buget local/Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
61	Activități de împădurire a terenurilor din proprietatea publică a comunei Sadu	Idee de proiect	AFM/PNS/ Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027

#### Măsura 4.5. Creșterea eficienței utilizării resurselor materiale și sprijinirea tranziției către economia circulară

62	Promovarea și dezvoltarea economiei circulare	Idee de proiect	Buget local / POBO / Alte surse	2022 – 2030
63	Acțiuni de informare și promovare a programelor prin care colectarea deșeurilor să se facă selectiv program de monitorizare a calității aerului pe raza UAT și în instituțiile administrate de UAT	Idee de proiect	Granturi SEE /Buget local /Alte surse	2022 – 2030

#### Măsura 5.1. Modernizarea și dezvoltarea serviciilor de sănătate

64	Inițiere centru medico-social în comuna Sadu	Idee de proiect	PNRR/ Buget local / Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2026
65	Dotarea dispensarului medical	Idee de proiect	PNRR/ Buget local / Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2026

**Măsura 5.2. Dezvoltarea infrastructurii sociale integrate și susținerea dezvoltării comunitare**

66	Înființare și construire creșă în comuna Sadu	Idee de proiect	PNRR/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
67	Sprrijinirea și dezvoltarea întreprinderilor sociale	Idee de proiect	PNRR/ Buget local/ Alte surse	2022 – 2030

**Măsura 5.3. Asigurarea condițiilor de locuire temporară pentru persoanele vulnerabile**

68	Înființare și dotare infrastructură socială destinată serviciilor sociale de tip nerezidențial centru de zi	Idee de proiect	POSDS/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen lung 2028 - 2030
69	Înființare și dotare infrastructură socială cu rezidență destinată îngrijirii persoanelor vârstnice	Idee de proiect	PNRR/ Alte surse	Prioritate termen lung 2028 - 2030

**Măsura 5.4. Sprijinirea unităților de cult**

70	Dezvoltare ansamblu monument în proximitatea cartierului Tocile, comuna Sadu	Idee de proiect	Buget local Prioritate	Termen mediu 2025- 2027
71	Construire capela mortuară în comuna Sadu	Idee de proiect	Buget local Prioritate	Termen mediu 2025- 2027
72	Amplasare cimitir nou în comuna Sadu	Idee de proiect	Buget local Prioritate	Termen mediu 2025- 2027

**Măsura 6.1. Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și dezvoltarea infrastructurii culturale inovatoare**

73	Restaurarea monumentului istoric Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului”	Idee de proiect	PNDR – GAL/ Granturile SEE/ Buget local/Alte surse	Prioritate termen lung 2028 - 2030
74	Restaurarea monumentului istoric Ansamblul bisericii „Adormirea Maicii Domnului”	Idee de proiect	PNDR – GAL/ Granturile SEE/ Buget local/Alte surse	Prioritate termen lung 2028 - 2030
75	Înființarea unei expoziții permanente cu obiecte legate de portul și preocupările specifice așezărilor din zona Sadu	Idee de proiect	PNDR – GAL/ Granturile SEE/ Buget local/Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
76	Organizare evenimente cultural în scopul promovării și conservării obiceiurilor și tradițiilor locale	Idee de proiect	Buget local	2022 – 2030 recurrent
77	Stimularea atelierelor de creație și meșteșugurilor	Idee de proiect	Buget local	Prioritate termen mediu 2025- 2027

**Măsura 6.2. Puneră în valoare a identității culturale locale prin acțiuni specifice de promovare, informare și cooperare**

78	Înființarea unui punct de informare turistică	Idee de proiect	Buget local	Prioritate termen lung 2028 - 2030
79	Promovarea turismului de afaceri și conferințe	Idee de proiect	Buget local	2022 – 2030 Recurrent



80	Susținerea înființării punctelor gastronomice locale	Idee de proiect	Buget local	2022 – 2030 recurent
81	Organizare evenimente cultural tradiționale și punerea în valoare a artizanatului local	Idee de proiect	Buget local	2022 – 2030 recurent
82	Sesiune de comunicare și informare a cetățenilor privind posibilitățile de dezvoltare turistică precum și a avantajelor și dezavantajelor care decurg din acesta	Idee de proiect	Buget local/ Granturile SFF	2022 – 2030 recurent
83	Realizare circuit turistic – case tradiționale Sadu	Idee de proiect	PNDR – GAL/ Granturile SEE/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen mediu 2025-2027
84	Dezvoltarea relațiilor de colaborare transfrontalieră cu comunități de tradiție în dezvoltarea turismului montan și promovarea schimbului de experiență	Idee de proiect	Buget local/ PNDR – GAL	2022 – 2030 recurent

### Măsura 6.3. Dezvoltarea infrastructurii turistice, sportive și de agrement

85	-	Studiu de fezabilitate	Bugetul de stat	Prioritate termen lung 2028 - 2030
86	Construcția complexului sportive „La Mal”	Idee de proiect	PNDR – GAL/ Buget local/ Alte surse	
87	Recalizarea traseului turistic/pistei de biciclete pe Șteac	Idee de proiect	PNRR/ Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
88	Amenajarea de locuri de joacă, de agrement și sportive pentru copii	Idee de proiect	PNDR – GAL/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen scurt
89	Realizarea de trasee cicloturistice pe raza comunei Sadu	Proiect în pregătire	2022 - 2024	
90	Amenajarea albiei Râului Sadu – Zână de promenadă	Proiect în pregătire	PNDR – GAL/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
91	Amenajare parc de agrement și aventură	Idee de proiect	PNDR – GAL/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
92	Punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic al obiectivului „Moară Comunală”	Idee de proiect	PNDR – GAL/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
93	Creare traseu turistic pentru mocăniță pe zona Râu Sadului- Sadu-Tâlmăciu	Idee de proiect (în parteneriat)	POR Centru 2021 – 2030/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen lung 2028 - 2030
94	Măsuri de susținere pentru organizarea de competiții sportive	Idee de proiect	Buget local/ Surse private	2022 – 2030 recurent

### Măsura 7.1. Digitalizarea serviciilor publice la nivel local și dezvoltare serviciilor de e-administrație

95	Achiziționare echipamente IT pentru eficientizarea activității administrației publice	Idee de proiect	PNRR C10/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
96	Realizare SMART VILLAGE la nivelul comunei Sadu	Proiect în derulare	PNRR C10/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 – 2024
97	Crearea unor sisteme inteligente de irigare a zonelor verzi	Idee de proiect	PNRR C10/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
98	Realizarea sistemului de siguranță a circulației cu indicatoare electrice/ electronice independente energetic cu	Idee de proiect	PNRR C10/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027

	conectivitate la sistemul public de infrastructură inteligentă, panouri de conectare			
99	Sprijinirea producătorilor agricoli prin punerea la dispoziție a platformelor online de vânzare și promovare a produselor agroalimentare	Idee de proiect	Buget local/ Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
100	Realizare concept integrat pentru dezvoltarea carierului Tocile prin construcția unor obiective de interes social-economic și construire cartier liniere cu dotări de educație, cultură, sport, agrement, servicii și comerț (OZONE – SMART)	Idee de proiect	PNRR C10/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
101	Acces la informații online pentru fermieri, stație meteo cu trei terminale: Sadu, Tocile, Vf. Prejba	Idee de proiect	PNRR C10/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
102	Digitizarea parcelelor de teren în vederea depunerii cererii unice de plată la APLA	Idee de proiect	PNRR C10/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
103	Cadastru general al comunei Sadu (continuare proiect)	Continuare proiect	Buget local	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
104	Servicii „Cloud” – platformă cloud online pentru utilizare de către administrația publică	Idee de proiect	Buget de stat	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
105	Infrastructură de igienizare „inteligentă” – pubele cu senzori	Idee de proiect	POCIDIF/ PNRR C10/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
106	Achiziționare și implementare set de date spațiale din teren și integrarea acestora într-o soluție geospațială - G.I.S. operațional	Idee de proiect	POCIDIF/ PNRR C10/ C3/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2024
107	Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: PUG / PUZ	Idee de proiect	POCIDIF/ PNRR C10/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2024

### Măsura 7.2. Conținut electronic relevant pentru dezvoltarea turismului rural

108	Dezvoltarea de aplicații mobile pentru promovarea turistică a comunei	Idee de proiect	POCIDIF / PNRR C10 / Buget local /Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
109	Digitizarea obiectivelor turistice – plăcuțe de informare cod QR	Idee de proiect	POCIDIF/ PNRR C10 / Buget local/ Alte surse	Prioritate termen mediu 2025- 2027
110	Campanii on-line privind promovarea turistică a comunei Sadu	Idee de proiect	POCIDIF/ Buget local/ Alte surse	2022 – 2030 recurent
111	Valorificarea obiectivelor de patrimoniu local prin digitizare sau reconstrucție digitală (VR/AR)	Idee de proiect	POCIDIF/ PNRR C10/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen lung 2028 - 2030

### Măsura 7.3. Siguranță cibernetică

112	Campanii de informare privind siguranța cibernetică și de prelucrare a datelor în cadrul Primăriei Sadu	Idee de proiect	POCIDIF/ Buget local/ Alte surse	2022 – 2030 Recurrent
113	Implementare măsuri de siguranța cibernetică pentru protejarea datelor din cadrul Primăriei UAT Sadu	Idee de proiect	POCIDIF/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2024

### Măsura 8.1. Dezvoltarea resurselor umane care activează în sectorul public

114	Dezvoltarea resurselor umane din aparatul de specialitate al autorității publice locale prin programe de formare	Idee de proiect	POCC/ Buget local/ Alte surse	Prioritar termen scurt 2022 - 2024
115	Prugătirea personalului pentru utilizarea noilor tehnologii	Idee de proiect	PNRR C7/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen scurt 2022 - 2024

### Măsura 8.2. Dezvoltarea, modernizarea și diversificarea serviciilor publice pentru cetățeni

116	Construire remiză pentru gararea echipamentelor și depozitarea accesoriilor aferente serviciului de întreținere a domeniului public	Idee de proiect	PNS 2023- 2026 – GAL/ Buget local/ Alte surse	Prioritate Termen mediu 2025- 2027
117	Achiziționarea de echipamente și/sau accesorii pentru serviciul de întreținere a domeniului public	Idee de proiect	PNS 2023- 2026 – GAL/ Buget local/ Alte surse	Prioritate termen mediu 2025 - 2027

### Măsura 8.3. Susținerea și diversificarea formelor de cooperare între structurile administrației publice locale în scopul realizării unor proiecte comune

118	Asocierea UAT Sadu în cadrul Asociațiilor de Dezvoltare Intracomunitară în scopul realizării unor proiecte comune	Idee de proiect	Buget local/ Alte surse	2022 – 2030 recurent
119	Participarea UAT în cadrul unor programe de schimb de experiență și bune practici	Idee de proiect	Buget local/ Alte surse	2022 – 2030 recurent

## 5. CONCLUZII GENERALE

Planul urbanistic general al comunei SADU fost elaborat conform Legii 50/91 și a anexelor acesteia fiind rezultatul efortului comun al beneficiarului - Primăria SADU și al proiectantului. ...

Odată aprobat PUG va trebui aprofundat prin:

- definitivarea dreptului de proprietate asupra terenurilor în concordanță cu legile în vigoare,
- declanșarea documentațiilor de investiții pentru modernizarea circulației, a rețelelor edilitare.

Se recomandă ca în limitele intravilanului să nu se elibereze autorizații de construire, acolo unde există interdicție temporară de construire până la elaborarea unui Plan Urbanistic și să se respecte zonificarea teritoriului.

După consultarea publică și analiza prevederilor Planului Urbanistic General, Consiliul Local va emite avizul său scris de consultare pentru prezenta documentație, cuprinzând eventualele observații și propuneri. După eliberarea avizelor tuturor factorilor interesați, Planul Urbanistic General urmează să fie aprobat de Primăria SADU.

Odată aprobat Planul Urbanistic General capătă valoare juridică, fiind opozabil între organismele administrației locale ce urmăresc aplicarea lui și diverși solicitanți ai autorizațiilor de construire.

---

## 2.2. Relația PUG cu alte programe și planuri relevante

PUG-ul crează cadrul pentru activități și proiecte noi, integrează prevederi punctuale referitoare la comuna Sadu cu cele prevăzute în alte planuri și programe aprobate la nivel local, regional sau național. În evaluarea de mediu s-au avut în vedere obiective și măsuri stabilite în planurile de amenajare a teritoriului precum și în alte planuri și strategii.

### P/P la nivel local și regional

- Strategia de dezvoltare locală a comunei Sadu, 2021-2030.
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Sibiu, cu Strategia de dezvoltare a județului Sibiu pentru perioada 2012-2020 ([https://www.cjsibiu.ro/wp-content/uploads/2013/10/Strategia-de-dezvoltare-a-județului-Sibiu-pentru-perioada-2012-2020\\_finala.pdf](https://www.cjsibiu.ro/wp-content/uploads/2013/10/Strategia-de-dezvoltare-a-județului-Sibiu-pentru-perioada-2012-2020_finala.pdf)).<sup>2</sup>
- Strategia județului Sibiu de reducere a emisiilor de CO2, pentru perioada 2016-2023 (<https://www.cjsibiu.ro/wp-content/uploads/2017/02/2017.02.14-STRATEGIA-CJ-SIBIU-CO21.pdf>).
- Planul județean de gestionare a deșeurilor în județul Sibiu (2019 – 2025) ([https://www.cjsibiu.ro/wp-content/uploads/2020/07/PJGD\\_Sibiu\\_2019-2025.pdf](https://www.cjsibiu.ro/wp-content/uploads/2020/07/PJGD_Sibiu_2019-2025.pdf)).
- Planul de analiză și acoperire a riscurilor Sibiu, 2017 (<https://www.cjsibiu.ro/wp-content/uploads/2017/04/PAAR-SIBIU-2017-.pdf>).
- Planul de management integrat al siturilor Natura2000
- Planul de management actualizat al bazinului hidrografic Olt (perioada 2022-2027).
- Planul de management al riscului la inundații al Administrației Bazinale de Apă Olt, aferent județului Sibiu.

### P/P la nivel național

- Planul de amenajare a teritoriului național, toate secțiunile aprobate (Secțiunea 1 – Căi de comunicații; Secțiunea 2 – Apa; Secțiunea 3 – Zone protejate, naturale și construite; Secțiunea 4 – Rețeaua de localități; Secțiunea 5 – Zone de riscuri naturale; Secțiunea 6 – Zone cu resurse turistice);
- Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României – Orizonturi 2013-2020-2030 (<http://www.mmmediu.ro/beta/domenii/dezvoltare-durabila/strategia-nationala-a-romaniei-2013-2020-2030/>).

---

<sup>2</sup> Nota: Pentru că la această dată nu a fost aprobat un alt PATJ, s-a utilizat ca reper ultimul Plan de Amenajare.

---

S-au luat în considerare și prevederile următoarelor acte de reglementare:

- **Directiva Cadru Apă 2000/60/EC (WDF)**, care introduce noțiunile de Program de Măsuri (sau de Amenajare) și Plan de Management Bazinal, pentru a coordona măsurile privind calitatea apei în fiecare bazin.
- **Directiva Habitate 92/43/EC**, care are drept scop stabilirea unei rețele ecologice europene coerente, de zone speciale de conservare; scopul este de a recunoaște că situl respectiv găzduiește valori naturale care merită să fie protejate.

➤ **Strategia de dezvoltare locală a comunei Sadu, 2021-2030**, cuprinde o analiză a situației existente, prin care s-au identificat disfuncționalități și oportunități, marcându-se potențialul de dezvoltare în principalele structuri: teritoriale, socio-demografice, economice. Viziunea de dezvoltare, cu priorități și măsuri pe domenii de activități și zone funcționale, referitoare la amenajarea teritoriului comunei pe termen lung, face parte din conceptul de dezvoltare rurală durabilă.

Conform *Strategiei*, dezvoltarea durabilă și echilibrată a comunei Sadu va fi asigurată prin crearea și susținerea unui mediu economico-social competitiv, stabil, sănătos și diversificat, care să asigure creșterea economică continuă și creșterea calității vieții cetățenilor. Strategia este un instrument de urmărire și realizare a obiectivelor propuse, cu participarea cetățenilor și agenților economici. Implementarea strategiei de dezvoltare se realizează prin intermediul planului de măsuri și acțiuni.

Structura măsurilor privind dezvoltarea locală pentru perioada 2021 - 2030, conform *Strategiei de dezvoltare locală a comunei Sadu, 2021 - 2030*, a fost preluată și prezentată și în cadrul PUG, astfel că cele două documente de reglementare locală converg spre aceleași obiective și direcții de dezvoltare.

➤ **Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Sibiu**, realizat anterior PUG, corelat cu Strategia de dezvoltare a județului Sibiu și direcțiile de dezvoltare a județului Sibiu pentru perioada 2014-2020, aprobată prin H CJ nr. /2010 s-a desfășurat pe patru faze de lucru – temă, documentare, diagnostic, dezvoltare și strategie – în cadrul domeniilor:

- **socio-demografic:** structuri socio-demografice, starea populației, potențial socio-demografic, obiective sociale;
- **activități economice:** structuri economice, starea economiei, potențial economic, obiective economice;
- **mediu:** structuri teritoriale, starea mediului, potențialul mediului, obiective de mediu;
- **infrastructuri:** rețele de infrastructuri, starea echipării, potențialul echipării, obiective ale echipării;

---

Principalele probleme, atuuuri, oportunități și amenințări au fost prezentate sintetic într-o analiză SWOT, pe care se bazează construcția strategică a planului de amenajare.

Analizele prospective din cadrul PATJ, surprind o serie de fenomene demografice negative care ar putea afecta evoluția populației Județului Sibiu în următorii 20 de ani. Cele mai importante sunt: scăderea numărului populației urbane, scăderea ponderii populației tinere și îmbătrânirea demografică. Ele evidențiază menținerea și accentuarea fenomenelor demografice negative: scăderea progresivă a ponderii populației tinere și îmbătrânirea demografică prin creșterea simultană a ponderii populației vârstnice. Măsurile destinate reducerii fenomenelor demografice negative trebuie să se bazeze pe **relansarea economică**. Deși dezvoltarea economică nu conduce, în mod necesar, la o creștere demografică bazată pe spor natural, ca ar stimula, într-o mai mare măsură, **imigrația în zonă**.

➤ **Strategia de dezvoltare a județului Sibiu**, realizată anterior PUG, cuprinde propunerile de amenajare și dezvoltare a teritoriului, prevăzute în planurile PATN, Master Planuri, a căror caracteristici, ca instrument de gestionare spațială, sunt: coordonator, strategic, neradical, potențial și dinamic. Strategia de dezvoltare spațială conține:

a. **viziunea PATJ**, cu obiectivele generale ale dezvoltării teritoriului județean sintetizate prin parcurgerea diagnosticului general;

b. **obiectivele strategiei de amenajare a teritoriului județean**: mediul; rețeaua de localități, infrastructuri tehnice, zonificarea teritoriului, structura demografică, structura activităților, context suprateritorial.

În procesul de elaborare a PUG s-au desfășurat o serie de consultări a populației, în urma cărora s-au sintetizat necesități, care -și acestea- au fundamentat direcțiile de dezvoltare trasate pentru comuna Sadu. În principiu, necesitățile și opțiunile populației se referă la modernizarea infrastructurilor specifice în domeniile: circulație, cultural, învățământ, sănătate, social, sport, turism, agrement. Populația comunei așteaptă din partea administrației publice locale, în afară de proiecte de investiții în domeniile menționate mai sus, și derularea unor proiecte sociale care să contribuie la îmbunătățirea vieții economico - sociale sub toate aspectele:

- educarea populației, de orice vârstă, în spiritul grijii față de mediul înconjurător, mai ales în ceea ce privește colectarea selectivă a deșeurilor;
- educarea tineretului, prin acțiuni organizate la nivelul administrației locale în spiritul valorilor reale ale poporului român;
- educarea cuplurilor nou intrate în viața de familie;
- creșterea nivelului de preocupare a administrației față de persoanele în vârstă și față persoanele cu dizabilități.

Opțiuni ale populației referitoare la programele de investiție:

- promovarea brandului Mărginimea Sibiului, alături de „Drumul Regelui”-Transalpina, DJ 106 R, DJ 106 D, DJ 106 E, fiind variante de acces în zonă dinspre Sibiu cu trecere prin Poplaca, Orlat Săliște, dar și promovarea unui circuit care să includă și partea sud vestică a județului cu Valea Sadului, respectiv DJ 106 P, DJ 106 N dinspre Sadu, Cisnădie și Tâlmaci, spre Valea Frumoasei, Păltiniș;
- construirea unei săli de sport;
- amenajarea locului de desfășurare a sărbătorilor câmpenești tradiționale pe v. Morilor.

Pe baza studiilor de fundamentare elaborate pentru PUG-ul comunei Sadu, a planurilor și strategiilor aprobate la nivel local, regional și național, precum și cu luarea în considerare a opțiunilor populației s-au conturat principalele obiective ale planului urbanistic.

Principalele **obiective** urmărite în cadrul PUG Sadu :

O1	Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică; utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor pe diverse funcțiuni urbanistice.
O2	Gestionarea corespunzătoare a zonelor cu riscuri naturale (identificarea zonelor de risc și stabilirea măsurilor ce se impun pentru limitarea și controlul acestora).
O3	Completarea infrastructurii de bază cu rețele edilitare; extinderea rețelei de utilități, în conformitate cu cerințele populației și asigurarea tuturor componentelor infrastructurii de bază în zona Tocile, Masa Verde, Valea Plaiului, Cărbunari, înainte de a se începe construcția clădirilor.
O4	Optimizarea căilor de comunicație și a relațiilor în teritoriu; modernizarea rețelei stradale.
O5	Valorificarea potențialului natural, uman, economic; asigurarea dezvoltării durabile, prin promovarea activităților și tehnologiilor prietenoase cu mediul, și în scopul protejării resurselor de care dispune comunitatea.
O6	Evidențierea imobilelor valoroase, conservarea și punerea lor în valoare.

În cadrul analizei privind corelația obiectivelor stabilite pentru PUG Sadu cu principalele obiective ale P/P la nivel local, regional și național, nu se mai analizează detaliat toate documentele enumerate acestea fiind cunoscute.

Referitor la proiecte noi aprobate sau în curs de aprobare se evidențiază că acestea au fost incluse în SDL Sadu și în PUG .

---

În cadrul documentelor de nivel superior – P.A.T.J. și P.A.T.N. – nu sunt prevăzute lucrări majore ce urmează a fi realizate pe teritoriul sau în proximitatea comunei Sadu și nu sunt stabilite zone sau perimetre ce urmează să fie afectate de lucrări de infrastructură majoră.

În tabelul următor s-a evaluat modul în care propunerile PUG se corelează cu direcțiile trasate în planuri/politici/strategii relevante care au fost luate în considerare.



Obiective specifice P.C. SADC	PATJ Sibiu	SDI, com. Sadu	Strategia jud. Sibiu de reducere a emisiilor de CO2	Planul județean de gestionare a deșeurilor	Plan de management al Bii OR / Plan Management Riscului la Inundații	Strategia națională și Planul de acțiune pt. conservarea biodiversității
<b>O1</b> Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică; utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor pe diverse funcțiuni urbanistice.	+	-	+	0	0	0
<b>O2</b> Gestionarea corespunzătoare a zonelor cu riscuri naturale (identificarea zonelor de risc și stabilirea măsurilor ce se impun pentru limitarea și controlul acestora).	+	+	0	0	+	0
<b>O3</b> Completarea infrastructurii de bază cu rețele edilitare; extinderea rețelei de utilități, în conformitate cu cerințele populației și asigurarea tuturor componentelor infrastructurii de bază în zona Tocile, Masa Verde, Valea Plaiului, Cărbunari, înaintea de a se începe construcția clădirilor.	+	+	+	+	+	0
<b>O4</b> Optimizarea căilor de comunicație și a relațiilor în teritoriu; modernizarea rețelei stradale.	+	+	+	0	0	0
<b>O5</b> Valorificarea potențialului natural, uman, economic; asigurarea dezvoltării durabile, prin promovarea activităților și tehnologiilor prietenoase cu mediul, și în scopul protejării resurselor de care dispune comunitatea.	+	+	+	0	0	0
<b>O6</b> Evidențierea imobilelor valoroase, conservarea și punerea lor în valoare.	+	+	0	0	0	0

\* evaluarea s-a bazat pe concluziile formulate în cadrul **Memoriului de prezentare elaborat în conformitate cu conținutul cadrului prevăzut în Anexa nr. 3A la Anexa la Ordinul MMAR nr. 1.682/2023, pentru PUG Sadu, anul 2024**, evaluatori : MSc-ecolog Petrescu Mihai Ciprian și MSc-omnilog Fućiu Catalin.

### 2.3. Prezentarea opțiunilor relevante identificate; alternative față de cele conținute în PUG, inclusiv alternativa „zero”

În general, alternativele se referă la:

Aspect	Intrebări	Răspunsuri posibile pentru alegerea unor alternative ale PUG
Necesitatea implementării planului	Se poate satisface cererea fără implementarea planului – alternativa „0”?  Se poate atenua impactul propunerilor PUG de extindere a trupurilor de intravilan și a rețelelor de infrastructură?	NU. Necesitatea de dezvoltare a comunei și reglementarea intravilanului nu poate fi realizată fără trasarea direcțiilor prin implementarea PUG.  DA. Se pot aplica măsuri de minimizare sau prevenire la faza de reglementare prin PUG/PUZ/PUD și la faza de implementare și autorizare a lucrărilor noi propuse (DTAC).
Modalități/ procese/ date tehnice	Planul se poate realiza în alt mod, sau se pot folosi alte variante de implementare?	Pot exista variante de implementare legate de teritoriul propus pentru intravilan și de stabilirea funcțiilor în intravilan, însă propunerea de PUG analizată a fost stabilită în urma cerințelor de dezvoltare a localității (de ex. <i>Strategia de dezvoltare locală</i> ), ca urmare a opțiunilor populației și în urma consultării instituțiilor interesate.
Amplasare	Se pot alege alte terenuri pentru trupurile de intravilan propuse?	În varianta analizată prin prezentul RM, nu au fost propuse trupuri noi de intravilan care să intersecteze geografic ariile protejate, sunt propuse trupuri noi în vecinătatea acestora.
Termene de implementare	Pentru implementarea măsurilor din PUG se poate alocă un alt interval de timp?	Termenele de implementare sunt stipulate în cerința legislativă, PUG-ul fiind valabil 10 ani. În general, termenele de implementare nu afectează impactul potențial asupra mediului. Excepție fac situațiile în care se implementează proiecte în vecinătatea sau în interiorul ariilor naturale protejate, în perioadele de reproducere a unor specii de interes conservativ.

Trebuie semnalat că propunerile finale ale PUG pentru comuna SADU au luat în considerare *necesitățile și opțiunile populației*, precum și propunerile *Strategiei de dezvoltare locală* în cadrul căreia s-a efectuat *analiza SWOT* a comunei în toate aspectele sale. Propunerile PUG au avut în vedere și alte proiecte aprobate.

---

Pentru analiza strategică de mediu, se iau în considerare alternativele sau scenariile propuse de proiectant, titular și de părțile interesate, precum și "alternativa 0".

Pe parcursul consultării publice și a discuțiilor din grupurile de lucru desfășurate în procesul de elaborare și avizare a PUG au rezultat necesități și opțiuni ale populației precum și puncte de vedere ale autorităților interesate de plan, de care s-a ținut cont în reglementare. Ca urmare, luând în considerare reglementările stabilite prin PUG în alternativa inițială propusă de titular și punctele de vedere exprimate de părțile interesate, au rezultat alternativele PUG:

- **alternativa 1** (variantă inițială) – cu includerea în intravilan a unor trupuri care intersectau ariile naturale protejate (RSPA0043/ROSAC0085 Frumoasa) și care s-au dovedit ca parte din fondul forestier, pentru funcțiunea propusă de agrement – *pârții de ski, telegondolă, telescaun și teleschi*, în zona Vf. Grecilor și Vf. Prcjba.
- **alternativa 2** (variantă finală propusă) – cu excluderea trupurilor din intravilan care s-au dovedit a face parte din fond forestier și din ariile naturale protejate înscrise în rețeaua Natura2000.

Având în vedere obligativitatea elaborării PUG, la expirarea valabilității celui vechi, nu se pune problema "alternativei 0". Aceasta alternativă a fost luată în considerare doar în cadrul Raportului de Mediu pentru evaluarea comparativă a efectelor implementării PUG.

---

### 3. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI

#### 3.1. Starea factorilor de mediu

##### 3.1.1. Factorul de mediu "Apă"

###### Apa de suprafață și subterană

Hidrografia comunei Sadu este reprezentată de râul Sadu și afluenții săi: pe stânga Valea Morilor, iar pe dreapta pâraurile: Valea Plaiului, Juvărțului, Varului, Priboiului, rețea hidrografică tributară bazinului Cibinului, respectiv Oltului. În partea nordică la poalele Măgurii Cisnădiei rețeaua hidrografică este reprezentată de pâraul Tocilelor, Curățele și valea Sărății, care se varsă în Cibin.

Potențialul energetic al râului Sadu a fost exploatat prin darea în folosință a hidrocentralelor Sadu I în 1901, Sadu II în 1907 și apoi în 1955 hidrocentrala Sadu V.

În perioade cu precipitații în zonă sunt frecvente apele de șiroire care curg pe pantele teraselor și versanților fiind colectate și drenate de ogașe sau ravene spre pâraiele din zonă.<sup>3</sup>

###### Râul Sadu

Lungimea cursului de apă este de 60 km, iar suprafața bazinului hidrografic este de 278 kmp, având o pantă medie de 22 ‰. În UAT Sadu panta variază între 3‰ și 25‰. În localitatea Sadu, debitul maxim cu asigurare de 5% pe valea râului Sadu este de 174 mc/s.

###### Pârâul Tocilelor

Lungimea cursului de apă este de 13 km, iar suprafața bazinului hidrografic este de 19 kmp., având o pantă medie de 59 ‰. În UAT Sadu, panta variază între 25‰ și 62‰. În localitatea Sadu, debitul maxim cu asigurare de 5% pe valea pârâului Tocilelor este de 20,7 mc/s.

Din punct de vedere hidrogeologic, în zona râului Sadu și a afluenților săi, apa freatică se întâlnește la adâncimea de -2 m – -5 m și are un debit strâns legat de nivelul și debitul rețelei hidrografice. Prezența, în zonele terasei inferioare a râului Sadu, a unor sectoare înmlăștinite indică descărcarea apei subterane din depozitele proluviale.

În zona montană, apa freatică este în cantități mici, deși nivelul precipitațiilor este mai ridicat, datorită grosimii mici a depozitelor acoperitoare și a pantei mari a versanților ce împiedică acumularea.<sup>4</sup>

---

<sup>3</sup> sursa Memoriul PUG, cap. 2.2.3.

<sup>4</sup> sursa Memoriul PUG, cap. 2.2.3.

---

Teritoriul UAT Sadu se suprapune peste corpul de apă subterană *ROOT05 Depresiunea Sibiului*. Corpul de apă subterană este freatic, de tip poros permeabil și este localizat în depozitele aluvionare de vârstă cuaternară din lunca și terasa râului Cibin și a afluenților acestuia.

#### **Calitatea apei de suprafață și a freaticului**

Conform *Planului de management al Băii Olt, 2022-2027*, starea ecologică a corpului de apă r. Sadu pe secțiunea aval acumulare Negovanu confluență Cibin (cod RORW8-1-120-14\_B3), este bună, iar starea chimică actuală a corpului de apă subterană *ROOT05 Depresiunea Sibiului* este bună.

În teritoriul UAT Sadu se cunosc surse de emisii care ar putea duce la deteriorarea stării de calitate a cursurilor de apă, precum:

- efluentul stației de epurare care este evacuat în cursul de apă – r. Sadu, după epurarea mecano-biologică;
- gospodăriile din UAT Sadu nu sunt integral conectate la sistemul centralizat de canalizare, încă există emisii necontrolate (bazine, foste septice etc.) în zona Tropini;
- gestiunea dejecțiilor care nu este integral controlată, fertilizarea terenurilor agricole putând genera încărcarea organică a apelor de suprafață și subterane.

#### **Riscuri naturale – inundabilitate:**

- *Studiul de inundabilitate* indică faptul că la o asigurare de 5% în zona centrală a localității Sadu, la viituri, unele zone devin inundate; se semnalează mici zone inundate la ploi sau ape mari în albia râului Sadu, în special la trecerile prin vaduri, zonele cu maluri joase și lipsite de diguri și invadate de vegetație, respectiv în zonele necurățate și negrijite ce îngreunează scurgerea apelor mari; de asemenea la ieșirea din loc. Sadu, pe valea r. Sadu are loc inundarea zonei în aval;
- nu se cunosc fenomene de inundații periculoase care să afecteze gospodăriile, însă în urma studiului de inundabilitate s-au conturat 2 (două) perimetre de o parte și de alta a râului Sadu și a pârâului Tocile pe care este interzisă ridicarea de construcții; până în prezent numai la viituri mari, s-au produs strângulări în dreptul podurilor de șosea și podetelor unde apa iese din matcă și inundă sectoarele imediat învecinate.

Nivelul apei pe râul Sadu poate fi controlat și reglat de acumulările – lacul Negovanu (1150 m, 72 ha) și lacul Sadu (530 m).<sup>5</sup>

---

<sup>5</sup> sursa *Memoriul PUG, cap. 2.2.5. și cap. 2.2.6.*

---

## **Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate**

### **► Situația actuală privind ALIMENTAREA CU APĂ**

Alimentarea cu apă a localității de baza Sadu, se realizează prin preluarea debitului de apă necesar din conducta de apă brută Ø 1200 mm care alimentează în prezent municipiul Sibiu. Apa se transporta la o stație de tratare amplasată în amonte de localitate, la o cotă care permite asigurarea apei prin cădere liberă. După tratare apa este condusă la rezervorul cu un volum de stocare de 300 mc amplasat în incinta stației de tratare. Din rezervor apa este condusă printr-un rețele de distribuție la locuințele și obiectivele sociale din localitate. Conductele de apă sunt din țevi de polietilenă de înaltă densitate PEHD 63-160 mm prevăzute cu hidranți de incendiu exterior. Lungimea rețelei de alimentare cu apă este de cca. 11,5 km, în ultimii 10 ani aceasta nu s-a modificat semnificativ. Numarul aproximativ de bransamente este de 850 buc.

Sistemul de alimentare cu apa a zonei **Tocile** (parte integranta a trupului I) cuprinde deocamdata un sistem de alimentare cu apa de la sursa locala (puturi, fantani).

### **► Situația actuală privind CANALIZAREA APELOR UZATE ȘI A APELOR PLUVIALE**

Apele uzate menajere din localitatea de baza Sadu sunt transportate printr-o rețea de canalizare din tuburi PVC KGM care colectează aceste ape de pe toată suprafața localității și le transporta la stația de epurare existentă în avalul localității. Pentru colectarea canalizării menajere din partea stânga a DJ 106C, este amplasată o stație de pompare ce refulaează în conducta principală PVC KGM 315 mm, amplasată pe marginea drumului DJ 106C. Lungimea rețelei de canalizare menajera este de cca. 9,88 km, iar în ultimii 10 ani aceasta nu s-a modificat semnificativ. Numarul aproximativ de racorduri de canalizare este de 313 buc.

În **zona Tocile** nu exista un sistem centralizat de colectare a apelor menajere, majoritatea proprietăților fiind deservite de fose septice și bazine vidanjabile.

Stafia de epurare este amplasată în extremitatea localității Sadu, în aval, spre Tâlnaciu, cu evacuarea apelor epurate în râul Sadu. Stația este de tipul mecano-biologic.

Apele pluviale sunt evacuate spre rețeaua hidrografică locală.

### **► Situația propusă prin PUG privind ALIMENTAREA CU APĂ**

Conform PUG este necesară:

- dezvoltarea infrastructurii de apă rețele de apă, stații de pompare și bransamente pentru apa potabilă în zona Tocile;
- extinderea rețelei de alimentare cu apă pentru zonele noi introduse în intravilan.

---

În ceea ce privește dezvoltarea infrastructurii de apă potabilă în Tocile, această dezvoltare este cuprinsă în programul *POS Mediu II* ce este implementat prin operatorul regional *Apa Canal Sibiu*. În acest sens a fost întocmit un studiu de fezabilitate ce este aprobat, urmând a fi realizată licitația de proiectare și execuție a lucrărilor. Astfel, se propune realizarea unei rețele de distribuție din conducte PE100, PN10 cu diametrele între 63-160 mm, cu o lungime totală de cca 13,18 km, fiind prevăzut un număr de 428 bransamente la consumatori.

Pentru alimentarea cu apă a întregii zone Tocile s-a prevăzut în incinta rezervorului existent de pe strada Magurii, o stație de pompare automatizată și integrată în sistemul SCADA.

În ce privește alimentarea cu apă a zonelor noi introduse în intravilan, aflate în proximitatea localității Sadu, aceasta se va asigura prin extinderea rețelelor de apă existente în localitate, urmând a fi realizată din bugetul local sau din diferite programe de finanțare europene.

#### **► Situația propusă prin PUG privind CANALIZAREA APELOR UZATE ȘI A APELOR PLUVIALE**

Conform PUG este necesară:

- extinderea rețelei de canalizare menajeră în zona Tocile;
- extinderea rețelei de canalizare pentru zonele noi introduse în intravilan.

În ceea ce privește dezvoltarea rețelei de canalizare menajera în zona Tocile, această dezvoltare este cuprinsă în programul de finanțare *Anghel Saligny*. Primăria Comunei Sadu a semnat contractul de finanțare pentru acest obiectiv. În acest sens a fost întocmit un studiu de fezabilitate ce este aprobat, urmând a fi realizată licitația de proiectare și execuție a lucrărilor. Astfel apele uzate menajere colectate din zona Tocile, vor fi dirijate prin intermediul stațiilor de pompare către rețeaua de canalizare existentă din localitatea Sadu. Se va realiza o stație de epurare nouă pentru 7500 e.l. ce urmează a înlocui stația de epurare existentă din localitatea Sadu. Se propune realizarea unei rețele de canalizare nouă cu o lungime totală de 18,5 km, realizată din tuburi de PBV cu diametrul Dn 250 mm și Dn 315 mm. Se vor realiza un număr total de 500 racorduri noi. Pentru dirijarea apelor uzate menajere în zonele unde nu e posibil transportul gravitațional, e necesară amplasarea a 6 stații de pompare ape uzate. Pomparea apelor uzate către colectoarele principale se va face prin intermediul conductelor de refulare realizate din tuburi PE100 Dn 110 mm cu lungimea de 2.815 ml și PE100 Dn 160 mm cu lungimea de 940 ml.

În ceea ce privește canalizarea menajera a zonelor noi introduse în intravilan, aflate în proximitatea localității Sadu, aceasta se va face prin extinderea rețelelor de canalizare existente din localitate, urmând a fi realizată din bugetul local sau din diferite programe de finanțare europene.

*Sursa de informații pentru cap 3.1.1. - Factorul de mediu "Apă":*

- *Planul de Management actualizat al BHI Ot : Memoriul PUG SADU*

---

### 3.1.2. Factorul de mediu "Aer"

Regiunea are un climat temperat continental cu influențe oceanice manifestate prin temperaturi moderate și precipitații bogate. Se disting mai multe etaje climatice: etajul montan inferior, superior, etajul subalpin și alpin.

Începând de la contactul cu Podișul Transilvaniei până la 1000 m altitudine, deci în zona pădurilor de foioase, unde se situează UAT Sadu, dar și în plaiurile montane, întâlnim *etajul montan inferior*, caracterizat printr-o climă mai blândă datorită altitudinii joasă și de invazia maselor de aer cald și mai umed dinspre vest, prezentând diferențe mici de temperatură diurnă și anuală.

Temperatura medie anuală are valori cuprinse între 8°C în depresiune, temperatura medie a lunii iulie fiind între 13-17°C, iar a lunii ianuarie între -3 – -5°C.

Precipitațiile sub formă de ploii și zăpezi sunt reduse și ele, media anuală oscilând între 700 și 900 mm.

Vântul dominant suflă dinspre valea Mureșului, (nord-vest), local cunoscut și sub numele „Moroșanul”. De la sud bate „Vântul Mare”, mai puternic primăvara când topește zăpada; în timpul verii, din când în când se dezlănțuie sub forma unei mari vijelii. Dinspre est, iarna bate „Crivățul”, moderat și rece, iar vara un vânt cald și plăcut, numit de ciobani „Oltețul”; dinspre sud-vest suflă „Australul”, vânt cald și uscat.<sup>6</sup>

Nu deținem informații certe privind starea de calitate a aerului atmosferic în UAT Sadu. Se prezintă informațiile disponibile din *Raportul anual privind Starea Mediului în județul Sibiu*, unde se afirmă că *“În anul 2022, la stațiile automate de monitorizare a calității aerului din județul Sibiu nu au fost depășiri ale valorii limită zilnice mai mult de 35 de ori/an/stație pentru poluantul PM10. De asemenea, în cazul poluantului ozon, nu s-au înregistrat depășiri mai mult de 25 de ori/an/stație a valorii țintă. În ultimii 5 ani nu au existat depășiri ale valorii limită stabilită pentru protecția umană.”* Monitorizarea calității aerului în județul Sibiu se realizează prin cele 4 stații automate amplasate în zone reprezentative din județ – două în mun. Sibiu, una în orașul Copșa Mică și una în mun. Mediaș. Datele înregistrate în stațiile automate de monitorizare din jud. Sibiu nu sunt obligatoriu relevante pentru zona de interes – com. Sadu, în consecință se fac aprecieri privind calitatea aerului având datele privitoare la infrastructura de transport a zonci, agenții economice și activitățile economice din comună. Astfel, la nivel local, emisiile atmosferice sunt generate de:

- **circulația rutieră**, în special de-a lungul arterelor importante – DJ 106 C, DJ 105 G și de pe drumurile publice locale.
- **sistemele individuale de încălzire** din gospodării și instituții, care utilizează combustibil solid – lemnul, dar și gaze naturale.

O sursă importantă de emisie o constituie arderea combustibililor în instalațiile rezidențiale de încălzire care funcționează în general pe lemn, dar și pe gaze naturale.

---

<sup>6</sup> sursa *Memoriul PUG, cap. 2.2.2.*



---

Principalele emisii provenite din arderea gazului natural și combustibilului solid (lemn) sunt: NO<sub>x</sub> (NO, NO<sub>2</sub>), SO<sub>x</sub> (SO<sub>2</sub>, SO<sub>3</sub>), NMVOC, CO, PM. Aceste emisii apar preponderent în sezonul rece.

Emisiile din traficul rutier sunt resimțite la nivelul populației mai accentuat în sezonul cald. Principalele emisii provenite din traficul rutier sunt: NO<sub>x</sub> (NO, NO<sub>2</sub>), SO<sub>x</sub> (SO<sub>2</sub>, SO<sub>3</sub>), NMVOC, CO, PM, metalele grele.

➤ **creșterea animalelor** în sistem gospodăresc.

Principalele emisii din creșterea animalelor sunt cele de amoniac și compuși organici volatili care impactează populația în special prin mirosurile resimțite, cele de protoxid de azot și de metan, acestea fiind gaze cu efect de seră.

➤ **activități economice în comună**

Industria comunei este reprezentată de sectorul hidroenergetic, reprezentat de Hidroelectrică S.A. prin cele două hidrocentrale de la Sadu I și II. Mai departe profilul economic comunei Sadu este zootehnic, agricol, exploatarea și prelucrarea lemnului, activități comerciale, turistice. În UAT Sadu există o platformă industrială dezafectată pe care era amplasată fabrica de bere care în prezent nu mai funcționează (din anul 2000). Alte unități dispersate în localitate: 1 moară comunală (actualmente spații birouri), 1 moară particulară, 7 ateliere de prelucrare a lemnului, 1 unitate de prelucrare a laptelui, 2 brutării private, 1 atelier tâmplărie particular. Având în vedere profilul economic al comunei, estimăm că principalele emisii sunt reprezentate de pulberi și de compuși organici volatili (odorizanți).

Nu deținem alte informații certe privind sursele de emisii în atmosferă însă estimăm că **starea de calitate a aerului** în zona localității Sadu și a trupului Tocile corespunde cerințelor de calitate pentru teritoriile protejate.

*Sursa de informații pentru cap 3 1.2. Factorul de mediu "Aer":*

- *strategia de dezvoltare locală a comunei Sadu 2021-2030*
- *Memoriul PUG SADU*
- *Raportul anual privind starea factorilor de mediu în jud. Sibiu (2022).*

### **3.1.3.Factorul de mediu "Sol"**

În teritoriul comunei, repartitia solurilor se face astfel:

- soluri brune luvice tipice holoacide și superficial oligobazice care se găsesc pe culmile montane și piemontane și pe versanții slab înclinați;
- soluri aluviale și soluri gelice care au cea mai mare răspândire în luncile râurilor din zonă, solurile gelice fiind folosite ca fânețe și pășuni.

---

**Subsolul:** roci montane, piatră de construcție.

**Resurse naturale:**

Pe culmile montane și piemontane și pe versanții slab înclinați se întâlnesc solurile brune luvice tipice holoacide și superficial ologobazice. În zona terenurilor agricole se găsesc soluri brune tipice și argilice pe care se cultivă cereale și legume și cresc pomi fructiferi.

**Terenurile și degradarea lor:**

- comuna Sadu se întinde pe o suprafață de 4.699 ha, din care terenuri agricole 2.099 ha, iar terenuri forestiere 2.015 ha; o suprafață de 130 ha e reprezentată de terenuri neproductive;
- pe teritoriul comunei Sadu, fenomenul de **eroziune a solurilor** se prezintă izolat, dar mai ales în zona înaltă cu pășuni și păduri montane, fără implicații majore, demne de a fi semnalate;
- conform hărții de risc, la Sadu este marcată o **zonă de alunecări** la intrarea în sat dinspre Tocile, pe partea dreaptă a pârâului ce curge paralel cu DJ 106 C; zone afectate de alunecări de teren pot fi identificate și în sectorul râului Sadu, unde unele surpări de maluri sunt cauzate de eroziunea exercitată de râu și de pantele mari; la Sadu în partea de est a localității se cunosc sectoare de alunecări de teren și surpări a malurilor nisipoase.

Nu dispunem de informații relevante privind starea de **calitate a solului** în comuna Sadu, dar se pot aprecia principalele cauze de poluare potențială a solului:

- nu este finalizată rețeaua de canalizare în comună rezultând gradul redus de colectare a apelor uzate menajere;
- creșterea animalelor pe lângă gospodăriile populației cu o infrastructură necorespunzătoare, fără depozitarea conformă a dejecțiilor și cu fertilizarea necontrolată a terenurilor agricole;
- depozitarea neconformă a descurilor menajere, sau a molozului, astfel că se pot identifica zone insalubre pe văile râurilor și pe traseele arterelor rutiere.

Se apreciază că în intravilan, pe zonele cu funcțiune rezidențială, solul corespunde din punct de vedere calitativ *folosinței sensibile a terenului*.

### **3.1.4. Factorul de mediu "Biodiversitate"**

Teritoriul administrativ al comunei Sadu suprapune peste perimetrele siturilor Natura 2000 ROSAC0085 Frumoasa, ROSPA0043 Frumoasa și ROSAC0132 Oltul mijlociu - Cibin - Hârtibaciu.

Trupurile de intravilan propuse a se dezvolta conform PUG și relația acestora cu siturile Natura 2000, sunt prezentate în următorul tabel.

Nr. trup intravilan	Denumire trup intravilan	Observații	Suprafață (ha)	Distanța față de ANPIC
1	Sat Sadu	Din cadrul Trupului 1 – sat Sadu, au fost extrase extinderile care fac obiectul acestui memoriu.	393,64	-
	T1_A		1,46	Minim 340 m pe direcția nord – vest față de limita ariei speciale de conservare ROSAC0132 Oltul Mijlociu – Cibin - Hărtibaciu
	T1_B		0,26	Minim 190 m pe direcția nord – vest față de limita ariei speciale de conservare ROSAC0132 Oltul Mijlociu – Cibin - Hărtibaciu
	T1_C Această extindere de intravilan este aprobată prin PUZ conform IICL nr. 88/2021		8,54	-
	T1_D		2,04	Minim 550 m pe direcția vest față de limita ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa
	T1_E		5,49	Minim 620 m pe direcția sud față de limita ariei speciale de conservare ROSAC0132 Oltul Mijlociu – Cibin - Hărtibaciu
2	Zona industrială și servicii est	O parte din trupul 2 Zona industrială este ocupată de construcții edificate	16,93	În vecinătatea nordică a ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa
3	Stație de epurare	Suprafață cu construcții edificate	0,21	În vecinătatea nordică a ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa
4	Uzina Sadu I, Stație tratare, industrii și servicii, cu o extindere în suprafață de 3,005 ha.	O parte din suprafața acestui trup este ocupat de construcții edificate	4,51	Minim 1,4 km pe direcția vest față de limita ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa
5	Masa Verde	Fără modificări față de PUG-ul anterior	5,25	Minim 1,2 km pe direcția nord-estică față de limitele ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa și ale ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa
6	Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrării, cabane, captare apă	Din cadrul Trupului 6 – Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrării, cabane, captare apă, au fost extrase extinderile care fac obiectul acestui studiu.	52,58	În vecinătatea nordică a ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa și a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa
	T6_A		0,71	
	T6_B		0,61	
7	Zonă de agrement Cărbunari	Fără modificări față de PUG-ul anterior	3,51	În vecinătatea nordică a ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa și a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa

Pentru PUG s-a elaborat *Memoriu de prezentare*, în conformitate cu conținutul cadru prevăzut în Anexa nr. 3A la Anexa la Ordinul MMAP nr. 1.682/2023, anul 2024, evaluatori: MSc, ecolog Petrescu Mihai – Ciprian și MSc, ornitolog Fuciu Cătălin. În cadrul memoriului de prezentare au fost analizate doar acele trupuri și extinderi subsecvente care sunt localizate la o distanță mai mică de 500 de metri față de limita siturilor Natura 2000 ROSPA0043 Frumoasa, ROSAC0085 Frumoasa și ROSAC0132 Oltul Mijlociu - Cibin - Hârtibaciu (trupuri și extinderi marcate cu culoare verde în tabelul anterior). De asemenea nu au fost luate în considerare acele trupuri ale căror limite nu au fost modificate prin PUG reactualizat.

Conform *Memoriului* sunt prezentate localizările suprafețelor propuse a fi introduse în intravilan, amplasate în vecinătatea (maxim 500 m) siturilor Natura 2000 ROSPA0043 Frumoasa, ROSAC0085 Frumoasa și ROSAC0132 Oltul Mijlociu – Cibin – Hârtibaciu.

➤ Extinderile de intravilan **T1\_A** și **T1\_B** se află localizate la o distanță de 190 de metri (**T1\_B**), respectiv de 340 de metri (**T1\_A**) față de limita estică a ariei speciale de conservare **ROSAC0132 Oltul Mijlociu – Cibin – Hârtibaciu** (**figurile nr. 1 și 2**).



**Figura nr. 1 – Aspect privind relația extinderilor de intravilan **T1\_A** și **T1\_B** cu aria specială de conservare **ROSAC0132 Oltul Mijlociu – Cibin – Hârtibaciu****



**Figura nr. 2** – Detaliu privind relația extinderilor de intravilan T1\_A și T1\_B cu aria specială de conservare ROSAC0132 Otul Mijlociu – Cibin – Hărtibuciu

➤ Trupul de intravilan T2 Zona industrială și servicii est și extinderile de intravilan T6\_A și T6\_B se află localizate în imediata vecinătate a ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa (figurile nr. 3-5).



**Figura nr. 3** – Aspect privind relația trupului de intravilan T2 Zona industrială și servicii est și a extinderilor de intravilan T6\_A și T6\_B cu aria specială de conservare ROSAC0085 Frumoasa



**Figura nr. 4** – Detaliu privind relația trupului de intravilan **T2** Zona industrială cu aria specială de conservare ROSAC0085 Frumoasa



**Figura nr. 5** – Detaliu privind relația extinderilor de intravilan **T6\_A** și **T6\_B** cu aria specială de conservare ROSAC0085 Frumoasa

#### **Descrierea succintă a siturilor Natura2000**

##### **➤ ROSPA0043 “Frumoasa”**

Are o suprafața de 130.890 ha și a fost desemnată în vederea conservării a 11 specii de pasări de interes comunitar. Suprafața ariei de protecție specială avifaunistică *Frumoasa* se întinde pe teritoriul județelor Sibiu (62 %), Vâlcea (20 %) și Alba (18 %),

din care pe teritoriul comunei Sadu S=800ha, reprezentand 0,61%, respectiv 17,0% din UAT.

În tabele sunt prezentate speciile de interes conservativ pentru care a fost desemnata aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa, precum și efectivele populaționale estimate și evaluarea criteriilor conform Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 207/2006 privind aprobarea conținutului Formularului Standard Natura 2000 și a manualului de completare a acestuia.

*Lista speciilor de păsări sălbatice enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC pentru care a fost desemnata ROSPA0043 Frumoasa și evaluarea efectivelor populaționale la nivelul sitului*

Nr. Crt.	Cod Natura2000	Denumire specie	Populație rezidentă	Culbarit	Iernat	Pesaj
1	A241	<i>Picoides tridactylus</i> (ciocanitoare de munte)	250-300 p	-	-	-
2	A104	<i>Bonasa bonasia</i> (ierunca)	500-600 p	-	-	-
3	A217	<i>Glaucidium passerinum</i> (ciuvica)	80-100 p	-	-	-
4	A223	<i>Aegolius funereus</i> (minunita)	300-350 p	-	-	-
5	A220	<i>Strix uralensis</i> (hăturez mare)	70-80 p	-	-	-
6	A224	<i>Caprimulgus europaeus</i> (caprimulg)	-	50-60 p	-	-
7	A236	<i>Dryocopus martius</i> (ciocanitoare neagră)	300-400 p	-	-	-
8	A239	<i>Dendrocopos leucotos</i> (ciocanitoare cu spatc alb)	150-230 p	-	-	-
9	A320	<i>Ficedula parva</i> (muscar mic)	-	1200-2000 p	-	-
10	A321	<i>Ficedula albicollis</i> (muscar gulerat)	-	7000-12000 p	-	-
11	A108	<i>Tetrao urogallus</i> (cocos de munte)	300-500 i	-	-	-

*Lista speciilor de pasari salbatice enumerate în anexa I a Drectivei Consiliului 2009/147/EC pentru care a fost desemnata ROSPA0043 Frumoasa și evaluarea criteriilor conform Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 207/2006 privind aprobarea conținutului Formularului Standard Natura 2000 și a manualului de completare a acestuia*

Nr. Crt.	Cod Natura 2000	Denumire specie	Populație rezidentă	Sit. Pop.	Con serv	Izo lare	Global
1	A241	<i>Picoides tridactylus</i>	250-300 p	C	B	C	B
2	A104	<i>Bonasa bonasia</i>	500-600 p	B	B	C	B
3	A217	<i>Glaucidium passerinum</i>	80-100 p	B	B	C	B
4	A223	<i>Aegolius funereus</i>	300-350 p	B	B	C	B
5	A220	<i>Strix uralensis</i>	70-80 p	C	B	C	B
6	A224	<i>Caprimulgus europaeus</i>	-	C	B	C	B
7	A236	<i>Dryocopus martius</i>	300-400 p	C	B	C	B
8	A239	<i>Dendrocopos leucotos</i>	150-230 p	C	B	C	B
9	A320	<i>Ficedula parva</i>	-	C	B	C	B
10	A321	<i>Ficedula albicollis</i>	-	C	B	C	B
11	A108	<i>Tetrao urogallus</i>	300-500 i	B	B	C	B

---

O importanță deosebită sub aspect conservativ pentru această arie de protecție specială avifaunistică o reprezintă populațiile de cocos de munte și de ciocanitoare de munte.

**Vulnerabilitatea sitului:**

1. defrișările, tăierile ras și lucrările silvice care au ca rezultat tăierea arborilor pe suprafețe mari;
2. tăierile selective a arborilor în vârstă sau a unor specii;
3. adunarea lemnului pentru foc;
4. turismul necontrolat;
5. amenajări forestiere și tăieri în timpul cuibaritului speciilor periclitate;
6. vanatoarea în timpul cuibaritului prin deranjul sigmoidal cauzat de gonaci;
7. vanatoarea în zona locurilor de cuibarire a speciilor periclitate;
8. braconaj;
9. practicarea sporturilor extreme: enduro, motor de cross, mașini de teren;
10. distrugerea cuiburilor, a pontei sau a puilor;
11. deranjarea pasărilor în timpul cuibaritului;
12. prinderea pasărilor cu capcane;
13. scoaterea puilor pentru comerț ilegal.

**ROSAC0085 "Frumoasa"**, (UAT Sadu 20%) care cuprinde în totalitate ROSPA0043 "Frumoasa", include suprafețe importante din masivele muntoase Cindrel, Lotru și Șureanu, ce fac parte din grupa munților Parâng și se întinde pe teritoriul administrativ al județelor Sibiu, Alba, Vâlcea și Hunedoara pe o suprafață de 137.256 ha. Aceste entități muntoase sunt despărțite de râurile Sadu, Frumoasa și Sebeș. Aceste situri Natura 2000 includ predominant păduri de conifere (mai puțin de amestec) și habitate caracteristice etajelor sub-alpin și alpin.

Frumoasa prezintă un relief glacial bine păstrat, Iezerul Mare, Iezerul Mic și Iezerul Șureanu fiind cele mai reprezentative circuri glaciare din zonă. Zona constituie una dintre cele mai importante regiuni pastorale din Carpații românești, această activitate tradițională fiind practică din cele mai vechi timpuri fără a se aduce prejudicii semnificative patrimoniului natural.

În această arie au fost identificate 16 tipuri de habitate de interes comunitar (dintre care 5 prioritare) ce acoperă aproximativ 80% din suprafața totală, din care cele mai reprezentative sunt pădurile de molid perialpine, jnepenișurile și pășunile alpine și subalpine. O parte din păduri sunt virgine sau cvasivirgine, acestea polarizând o mare diversitate biologică terestră, constituind o avuție națională incestimabilă. Multe dintre



pădurile existente, pure sau în amestec, au vârste medii de peste 120 și chiar 160 de ani, fiind excelente habitate pentru populații viabile de urs, lup și râs.

În tabel sunt prezentate tipurile de habitate de interes conservativ pentru care a fost desemnat situl de importanță comunitară ROSAC0085 Frumoasa, precum și ponderile estimate la nivelul sitului Natura 2000 și evaluarea criteriilor conform Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 207/2006 privind aprobarea conținutului Formularului Standard Natura 2000 și a manualului de completare a acestuia.

*Lista tipurilor de habitate de interes comunitar pentru care a fost desemnat ROSAC0085 Frumoasa și evaluarea criteriilor conform Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 207/2006 privind aprobarea conținutului Formularului Standard Natura 2000 și a manualului de completare*

Nr crt	Cod	Denumirea habitatului de interes comunitar	(%)	Reprez	Supr. rel.	Con serv	Global
1.	91E0*	Paduri aluviale cu <i>Alnus glutinosa</i> și <i>Fraxinus excelsior</i> (Alno-Padion, Alunio incanac, Salicion albae);	0,2	A	B	B	B
2.	6150	Pajiști boreale și alpine pe substrat silicioș;	0,1	B	C	B	B
3.	4060	Tufărișuri alpine și boreale;	2	A	C	A	A
4.	4070*	Tufărișuri cu <i>Pinus mugo</i> și <i>Rhododendron myrtifolium</i> ;	5	B	C	B	B
5.	4080	Tufărișuri cu specii sub-arctice de <i>Salix</i> ;	1	A	A	B	B
6.	6230*	Pajiști montane de <i>Nardus bogate</i> în specii pe substraturi silicioase	0,01	B	B	B	B
7.	6520	Fânețe montane;	5	B	C	B	B
8.	9110	Paduri de fag de tip Luzulo-Fagetum	10	A	B	B	B
9.	91V0	Paduri dacice de fag ( <i>Symphyto-Fagion</i> );	15	A	B	B	B
10.	9410	Paduri acidofile de <i>Picea abies</i> din regiunea montana ( <i>Vaccinio-Piceetca</i> ).	40	A	B	B	B
11.	6410	Pajiști cu <i>Molinia</i> pe soluri calcaroase, turboase sau argiloase ( <i>Molinion caeruleae</i> )	0,01	B	C	B	B
12.	8220	Versanți stancoși cu vegetație chasmoșită pe roci silicioase	0,001	B	B	B	B
13.	40A0 *	Tufărișuri subcontinentale peri-panonice	0,001	C	C	B	B
14.	9130	Paduri de fag de tip <i>Asperulo-Fagetum</i>	0,5	C	C	B	B
15.	6430	Comunități de liziera cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin	1	B	C	B	B
16.	7110 *	Turbării active	1	B	C	B	B

ROSAC0085 Frumoasa își propune să mai conserve:

- 4 specii de mamifere: *Canis lupus* (lup), *Lutra lutra* (vidra), *Lynx lynx* (râs) și *Ursus arctos* (urs brun);
- 2 specii de amfibieni: *Bombina variegata* (buhai de bălta cu burta galbenă) și *Triturus cristatus* (triton cu creastă);
- 3 specii de pești: *Barbus meridionalis* (mreana vânată), *Cottus gobio* (zglavoc) și *Eudontomyzon danfordi* (chiscar);

- 11 specii de nevertebrate: *Buprestis splendens* (gandacul auriu), *Callimorpha quadripunctaria*, *Cerambyx cerdo* (croitor mare), *Cordulegaster heros* (calul dracului), *Euphydrias aurinia*, *Lycæna dispar*, *Nymphalis vaualbum*, *Ophiogomphus cecilia*, *Pseudogaurotina excellens* (croitor), *Rosalia alpina* (croitor de fag) și *Stephanopachys substriatus*,
- 6 specii de plante: *Campanula serrata* (clopotel), *Dicranum viride*, *Drepanocladus vernicosus*, *Meesia longisetæ*, *Tozzia carpathica* (iarba gatului) și *Buxbaumia viridis*.

#### **Vulnerabilitatea sitului:**

Asupra habitatelor de padure se exercita o presiune semnificativă datorată exploatărilor forestiere care nu respectă întocmai normele silvice în vigoare. Pășunile alpine sunt afectate de pășunatul excesiv și de turismul necontrolat.

Jnepenișurile au fost și mai sunt (în prezent mai rar) incendiate în vederea creșterii suprafețelor de pășune alpină.

Populațiile de carnivore mari de importanță comunitară (urs, râs, lup) și populația de capră neagră, sunt vulnerabile datorită vânătorii, braconajului, deteriorării habitatelor și disturbării liniștii. Pe lângă cele amintite anterior, o presiune semnificativă asupra populației de capră neagră este exercitată și de pășunatul excesiv în zona alpină (degradarea pășunilor alpine, gonirea și atacarea de către câini și epizotiile transmise de animalele domestice).

#### **ROSAC0132 Oltul mijlociu – Cibin – Hârtibaciu (UAT Sadu 7,55%)**

Zonă importantă pentru conservarea speciilor *Unio crassus*, *Chilostoma banaticum*, *Rhodeus sericeus*. Deși aria reflectă efectele impactului antropic îndelungat manifestat de în deceniile 7 – 9 ale secolului XX, există încă unele zone umede care și-au păstrat aspectul, comunitățile remanente și fragmente ale structurilor originare. Numeroase populații au fost izolate în aceste arii formând într-un sens restrictiv metapopulații și metacomunități. Deși de dimensiuni mici, acestea sunt potențiale surse de regenerare și martori ai diversității specifice de odinioară, reprezentative pentru flora, fauna, și peisajul transilvănean. Teritoriul ROSAC0132 se suprapune cu ROSPA 0003 Avrig-Scorei-Făgăraș pe o suprafață de aproximativ 163 de hectare. Pe această suprafață au fost identificate mai multe tipuri de habitat, în special habitate formate din zone de stufăriș specifice speciilor *Circus aeruginosus* / eretele de stuf, *Exobrychus minutus* / Stârcul pitic.

**Concluziile evaluării realizate în cadrul Memoriului întocmit cf. Anexa nr. 3A la Anexa la Ordinul MMAP nr. 1.682/2023, sunt următoarele:**

---

1. Pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice:

Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est, a extinderilor T1\_A și T1\_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6\_A și T6\_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă și implementarea proiectelor subsecvente **nu conduc în mod direct la pierderi de suprafețe ocupate de fragmente de habitate de interes comunitar din perimetrul ariilor speciale de conservare ROSAC0132 Oltul Mijlociu – Cibin Hârtibaciu și ROSAC0085 Frumoasa.**

2. Pierderea habitatului de reproducere, hranire, odihnă ale speciilor:

Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est, a extinderilor T1\_A și T1\_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6\_A și T6\_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă și implementarea proiectelor subsecvente **nu conduc în mod direct la pierderi de habitate de reproducere, hrănire și odihnă a speciilor de interes comunitar din perimetrul ariilor speciale de conservare ROSAC0132 Oltul Mijlociu – Cibin Hârtibaciu și ROSAC0085 Frumoasa și al ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa.**

3. Alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozelor (componența speciilor):

Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est, a extinderilor T1\_A și T1\_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6\_A și T6\_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă și implementarea proiectelor subsecvente **nu conduc la alterare/degradare prin deteriorarea calității vreunui tip de habitat de interes comunitar.**

4. Alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hranire, odihnă a speciilor:

Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est, a extinderilor T1\_A și T1\_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6\_A și T6\_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă și implementarea proiectelor subsecvente **nu conduc la alterare/degradare a habitatelor optime de reproducere, hrănire și/sau odihnă a speciilor de interes comunitar evidențiate cu fiind prezente sau potențial prezente în zona de influență a planului.**

---

5. Perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: stramutari ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor:

Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est, a extinderilor T1\_A și T1\_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6\_A și T6\_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă și implementarea proiectelor subsecvente **nu conduc la perturbări ale speciilor de interes comunitar evaluate ca fiind prezente sau potențial prezente în zonele de influență a planului.**

6. Fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate:

Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est, a extinderilor T1\_A și T1\_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6\_A și T6\_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă și implementarea proiectelor subsecvente **nu conduc la fragmentarea populației vreunei specii de interes comunitar. Nu vor fi create bariere fizice sau comportamentale.**

7. Reducerea efectivelor populationale ca urmare a mortalității directe generată de proiecte sau ca urmare a celorlalte forme de impact.

Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est, a extinderilor T1\_A și T1\_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6\_A și T6\_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă și implementarea proiectelor subsecvente **nu conduc nici la fuza de construire și nici la cea de operare la reduceri de efective populaționale ale vreunei specii de interes comunitar.**

8. Alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calitatii mediului:

**Nu au fost identificate impacturi indirecte care să conducă la modificarea calității mediului.**

9. Incertitudinile identificate:

**Nu au fost identificate incertitudini. ”**

### 3.1.5. Conservarea resurselor naturale

Așa cum s-a menționat la *cap. 3.1.3.*, comuna Sadu se întinde pe o suprafață de 4.699 ha, din care resursa de **terenuri agricole** este de **2.099 ha**, iar de **terenuri forestiere** de **2.015 ha**. În zona terenurilor agricole se găsesc soluri brune tipice și argilice pe care se cultivă cereale și legume și se cresc pomi fructiferi, iar de pe terenurile forestiere se exploatează și se prelucrează **materialul lemnos**.

Privind asigurarea resurselor de apă și de energie se detaliază:

- *Alimentarea cu apă* a localității de baza Sadu, se realizează prin preluarea debitului de apă necesar din conducta de apă brută care alimentează în prezent Municipiul Sibiu. Sistemul de alimentare cu apă a zonei Tocile cuprinde deocamdata un sistem de alimentare cu apă din subteran prin pușuri și fantani.
- În momentul de față localitatea Sadu este alimentată cu gaze naturale prin intermediul obiectivelor ce aparțin sistemului de transport. Infrastructura actuală este prevăzută cu o stație de reglare/măsurare și predare SRMP și un racord proprietate a Consiliului Local Sadu, de capacitate tehnică comercială de 28,8 mii Nm<sup>3</sup>/24 ore, respectiv un debit orar maxim de 1200 Nm<sup>3</sup>/h la o presiune redusă de ieșire de 1,2-1,8 bar. Cartierul rezidențial din zona Tocile nu dispune în prezent de rețea de gaze naturale. Gospodăriile populației și instituțiile se încălzesc cu sobe și centrale cu funcționare pe combustibil solid - lemn și pe gaz metan.
- *Alimentarea cu energie electrică:*

În comuna Sadu funcționează o microhidrocentrală amplasată pe Râul Sadu, în interiorul sitului Natura2000 Frumoasa. Microhidrocentrala are o putere electrică instalată de 1898 MW și este gestionată de ICPE ELECTROCOND TECHNOLOGIES S.A.<sup>7</sup>

Pentru producerea energiei electrice, potențialul energetic al văii Sadului este exploatat de hidrocentralele Sadu I și Sadu II, situate pe teritoriul administrativ al comunei Sadu și de hidrocentrala Sadu V situată pe teritoriul Tâlmăciu II. Acestea produc energie electrică pentru sistemul național.<sup>8</sup>

În prezent, comuna se alimentează cu energie electrică dinspre Sadu I și II printr-o linie electrică aeriană LEA 20KV, cu legătură în direcția Cisnădie și Tâlmăciu. Din posturile trafo (PT) existente în zonă, prin linii electrice stradale existente în zonă - LEA 0,4KV, se alimentează consumatorii din zonă.

Infrastructura publică privind rețeaua de electricitate a fost recent modernizată prin două investiții derulate în perioada 2018 – 2022. Prin proiectul „Sistem de iluminat public inteligent, Comuna Sadu, județul Sibiu” au fost înlocuite toate corpurile de iluminat din vatra Comunei Sadu cu corpuri iluminat tip LED.

<sup>7</sup> Strategia de dezvoltare locală a com Sadu 2022-2030, cap. 2.4.4.

<sup>8</sup> sursa: *Memorial PUG, cap. 2.4.*

### 3.1.6. Sănătatea populației

#### Dotări pentru sănătate:

Conform *Strategiei de Dezvoltare Locală 2021-2030*, în comuna Sadu numărul populației a înregistrat o evoluție pozitivă în ultimii ani, însă structura personalului sanitar a rămas nemodificată. Populația comunei este deservită de 1 medic de familie, de 2 asistenți medicali, 1 medic stomatolog și 1 farmacist.

Sănătatea publică este deservită în cadrul unui dispensar în care funcționează un cabinet medical încadrat cu un medic de familie și o asistentă medicală, un cabinet stomatologic și un punct farmaceutic. Infrastructura actuală necesită modernizare, dotare cu echipamente medicale performante și reconfigurarea spațiului pentru asigurarea tuturor fluxurilor necesare și servicii medicale cât mai diverse pentru protejarea sănătății populației.

Privind **calitatea vieții**, o componentă importantă este *gradul de dotare cu instalații al locuințelor convenționale* care se prezintă astfel:

Nr. locuințe convenționale:	1153
<i>Locuințe care dispun de:</i>	
alimentare cu apă	1022 locuințe = 88,6 %
canalizare	1006 locuințe = 87,3 %
instalație electrică	1085 locuințe = 94,1 %
încălzire centrală	493 locuințe = 42,8 %
<i>Locuințe care au:</i>	
bucătărie în locuință	1044 locuințe = 90,5 %
baie în locuință	871 locuințe = 75,5 %

Privind **infrastructură rurală de bază și gospodărirea comunală**, s-au realizat sau sunt în curs de realizare, o serie de investiții:

- alimentarea cu apă se face centralizat în loc. Sadu, însă în zona Tocile aceasta este deficitară;
- canalizarea apelor uzate – în curs de execuție;
- alimentarea cu energie electrică este corespunzătoare cerințelor;
- comuna este legată parțial la rețeaua de gaze naturale;
- colectarea deșeurilor de la populație – se face conform condițiilor impuse de operatorul zonal; colectarea selectivă a deșeurilor se face în punctele organizate în teritoriul comunei;
- colectarea deșeurilor de la instituții se face selectiv, conform normelor legale existând organizarea și dotarea corespunzătoare;
- salubritatea este asigurată de o firmă specializată – S.C. SOMA SRL, deșeurile sunt transportate la Depozitul ecologic Cristian;
- cimitirul existent – ortodox – nu mai are suprafața necesară pentru înhumare. S-a stabilit un nou amplasament pe un teren situat în partea de sud-est a localității cu acces din str. Preot Dimitrie Bunea.

---

În privința spațiilor verzi și a suprafeței aferente per locuitor:

- spațiu verde existent: **57,06 ha → 222,8 mp/cap locuitor;**
- în urma stabilirii funcțiunilor în intravilan și a reconfigurării acestuia cf. PUG actual, **suprafața de spațiu verde** aferent comunei (în intravilan) este calculat la **35,23 ha. Rezultă o medie de 137,56 mp spațiu verde/cap locuitor – raportat la un număr de 2.561 locuitori.**

La nivelul Uniunii Europene (UE) a fost determinată o medie de minim **26 mp** spațiu verde pe cap de locuitor, sub care sănătatea cetățenilor poate fi puternic afectată, în timp ce Organizația Mondială a Sănătății recomandă minim 52 mp de spațiu verde pe cap locuitor pentru protejarea sănătății cetățenilor.

Conform legislației naționale – *Ordonanța de urgență nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. Art. II pct. (1)* Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minim **26 mp/locuitor**, până la data de 31 decembrie 2013.

### **3.1.7. Gestiunea deșeurilor**

Comuna Sadu face parte din ADI ECO SIBIU conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sadu cu nr. 62/11.09.2008 privind aderarea la asociație și conform actului constitutiv al ADI ECO SIBIU.

Colectarea deșeurilor menajere în comună, se face în europubele individuale la nivelul fiecărei gospodării, acestea fiind ridicate de firma de salubritate S.C. SOMA S.R.L cu sediul în Cisnădie, în baza „*Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu*” nr. 277/05.08.2016. Societatea ridică deșeurile provenite de la populație, de la instituțiile publice și de la agenții economici, de pe întreg teritoriul comunei și le transportă la depozitul ecologic din Cristian.

Ridicarea fracțiunilor valorificabile din comună se face de către S.C. SOMA S.R.L. care este operator economic autorizat pentru colectarea și valorificarea **deșeurilor de ambalaje din sticlă (albă și colorată), PET, plastic (HDPE, PVC, LDPE, PP, PS), hârtie, carton și metale (oțel, aluminiu, fier vechi).**

Cu privire la obligațiile administrațiilor locale în domeniul gestiunii deșeurilor, cerințele OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, art. 17, pct. (5), autoritățile administrației publice locale au obligația să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textile din deșeurile municipale. În acest sens, în comună s-au asigurat următoarele **facilități de colectare selectivă a deșeurilor:**

- Deseuri plastic-metal si deseuri hirtie-carton – se ridică lunar din poartă în poartă de către operator
- Deseuri din sticlă – se ridică o dată la 2 luni din poartă în poartă de către operator
- Deseuri periculoase, voluminoase si DEE – se ridică semestrial din poartă în poartă de către operator.

**Puncte organizate pentru colectarea selectivă a deșeurilor în UAT Sadu**

<b>Adresa amplasament</b>	<b>ALBASTRU Hârtie/carton Nr. containere 1,1 mc</b>	<b>GALBEN Plastic/metal Nr. containere 1,1 mc</b>	<b>VERDE Sticlă Nr. containere 1,1 mc</b>
Str. Căminului, nr. 1	1	1	1
Str. Preot Dimitrie Bunea, nr. 42	1	1	1
Str. Prundului, nr. 58	1	1	
Str. I.M. Klein, nr. 35	1	1	
Str. Morii, nr. 1	1	1	
Str. Prejbei, nr. 1	1	1	
Str. Prejbei, nr. 74	1	1	
Str. Tălmaciului, nr. 40	1	1	
Str. Tocilele de Sus, nr. 200	1	1	
Valea Sadului	1	1	
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>2</b>

În comună au fost distribuite unități individuale de compostare a deșeurilor biodegradabile în gospodării, în număr de 560 de bucați.

Colectarea cadavrelor de animale de pe teritoriul comunei se face de către S.C. SOMA S.R.L. în baza Contractului de delgare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale nr. 277/05.08.2016, încheiat între ADI ECO Sibiu și S.C. SOMA S.R.L. Conform cap. II, art. 2, lit. c) se colectează inclusiv cadavre de animale și se predau mai departe unităților de ecarisaj.



---

### 3.1.8. Riscuri naturale

Conform *Memoriului PUG*, pe teritoriul comunei SADU sunt evidențiate zone expuse riscurilor naturale astfel:

#### Alunecările de teren:

Conform hărții de risc, la Sadu este marcată o **zonă de alunecări** la intrarea în sat dinspre Tocile, pe partea dreaptă a pârâului ce curge paralel cu DJ 106 C; zone afectate de alunecări de teren pot fi identificate și în sectorul râului Sadu, unde unele surpări de maluri sunt cauzate de eroziunea exercitată de râu și de pantele mari; la Sadu în partea de est a localității se cunosc sectoare de alunecări de teren și surpări a malurilor nisipoase.

#### Eroziunea solului:

Pe teritoriul comunei Sadu, fenomenul de **eroziune a solurilor** se prezintă izolat, dar mai ales în zona înaltă cu pășuni și păduri montane, fără implicații majore, demne de a fi semnalate.

Cutremure de pământ: conform reglementării tehnice menționate în studiul geotehnic pentru gradul seismic 7:

- $a_g=0,16$  cm/s<sup>2</sup> pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=100 ani;
- perioadă de colț  $T_c=0,7$  sec.

#### Inundațiile:

Pentru Planul Urbanistic General al comunei Sadu s-a întocmit un „*Studiu de gospodărire a apelor pentru ape mari*” care se referă la valori ale debitelor maxime de apă cu probabilitățile de producere de 1%, 2% și 5% pe cursul râului Sadu.

*Studiul de inundabilitate* indică faptul că la o asigurare de 5% în zona centrală a localității Sadu, la viituri, unele zone devin inundate; se semnalează mici **zone inundate la ploi sau ape mari în albia râului Sadu, în special la trecerile prin vaduri, zonele cu maluri joase și lipsite de diguri și invadate de vegetație**, respectiv în **zonele necurățate și neîngrijite ce îngreunează scurgerea apelor mari**; de asemenea la ieșirea din loc. Sadu, pe valea r. Sadu are loc inundarea zonei în aval.

Nu se cunosc fenomene de inundații periculoase care să afecteze gospodăriile, însă în urma *studiului de inundabilitate* s-au conturat **2 (doua) perimetre de o parte și de alta a râului Sadu și a pârâului Tocile** pe care este interzisă ridicarea de construcții; până în prezent numai la viituri mari, s-au produs strangulări în dreptul podurilor de șosea și podetelor unde apa iese din matcă și inundă sectoarele imediat învecinate.

---

Nivelul apei pe râul Sadu poate fi controlat și reglat de acumulările – lacul Negovanu (1150 m, 72 ha) și lacul Sadu (530 m).<sup>9</sup>

Riscul de încărcare a construcțiilor la zăpadă și vânt. adâncimea de îngheț:

- Conform SR EN 1991 – 1 – 3 – 2005 – NA 2006 – Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă, UAT Sadu se încadrează în zona de zăpadă 1, greutatea de referință a stratului de zăpadă, corespunzătoare perioadei de revenire de 50 ani fiind:  $g_z = 1,5 \text{ kN/mp}$ .
- Teritoriul administrativ al comunei, se încadrează, conform SR EN 1991 – 1 – 4 – 2006 – NB – 2007 – Acțiuni ale vântului, în zona  $V_{b0} \leq 35 \text{ m/s}$ , ( fig. 1 (RO) - harta de zonare a valorii fundamentale a vitezei de referință a vântului).
- În conformitate cu STAS 6054-77: Teren de fundare, Adâncimi maxime de îngheț, Zonarea teritoriului României, adâncimea maximă de îngheț este de 0,80-0,90 m de la cota terenului natural.

### 3.1.9. Patrimoniul cultural și peisajul

**Patrimoniul cultural - arhitectural** din comună este reprezentat de:

- *Ansamblul bisericii de piatră* cu hramul „Adormirea Maicii Domnului I”, monument istoric de categoria A, (LMI 900, 901, 902) una dintre primele biserici românești de zid din sec. XVIII-lea, datare: 1720, 1723, 1757, 1795. Pe o cărămidă se află încrustată inscripția: „Zidarii Oprea de Făgăraș” 1757, iar pe acoperișul turnului este săpat în zid anul 1795;
- *Biserica de lemn* cu hramul „Adormirea Maicii Domnului II”, monument istoric de categoria B, (LMI 899) cea mai valoroasă piesă fiind iconostasul cu icoane pictate în ulei pe suport de lemn, databile la sf. sec. al XIX-lea, (reamplasată);
- *Casa de lemn*, nr. 105 (str Libertății, nr. 28), (LMI 898), 1866 (destăinută, reconstruită din zidărie);
- *Monumentul Eroilor Români din Primul Război Mondial* ridicat în anul 1925 la inițiativa parohului D. Bunea, a notarului I. Frățilă și a învățătorilor D. Dragomir, I. Popică și I. Botârcl;
- *Muzeul Energetic Sadu I* cuprinde exponate din domeniul producerii, transportului și distribuției energiei electrice din zona Sibiului. Uzina electrică edificată, conform plăcii comemorative: în „anii 1895-1896 după planurile ing. Oskar v. Müller, München de firmele Pittel u. Brausewetter, Wien, Ganz u. Comp. Budapest / „Hermannstädter Electricitätswerk-Actiengesellschaft: Direction: Dr Carl Wolff, Praesident Parthen Cosma, Vice-Praesident, etc.”;

---

<sup>9</sup> sursa *Memoriul PUG, cap. 2.2.5. :1 cap. 2.2.6.*

În 1996 muzeul primește numele inginerului Sigmund Dachler, cel care a coordonat buna funcționare a centralei timp de zeci de ani;

- *hidrocentrala Sadu II (1896 - 1905) inaugurată în 1907.*

Comuna Sadu este cunoscută pentru datinile pe care le promovează, anual sunt organizate multe evenimente care promovează obiceiurile și datinile locale.

#### Monumente istorice:

Pe teritoriul comunei se identifică un monument istoric de interes național (grupa valorică A) și un monument istoric de interes local (grupa valorică B). În 2015, când a fost întocmită lista monumentelor figura și Casa de lemn (SB-II-m-B-20324) care în prezent nu mai există.

NR CRT	COD LMI	DENUMIRE	AMPLASARE	DATARE
1	SB -II - m - B -12530	Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului”	sat SADU; comuna SADU, Str. Principală, nr.252	sf. sec. XVIII
2	SB -II - a - A -12531	Ansamblul bisericii „Adormirea Maicii Domnului”	sat SADU; comuna SADU, Str. Principală, nr.486	sec. XVII - XVIII
2.1	SB -II - m - A -12531.01	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”		sec. XVIII
2.2	SB -II - m - A -12531.02	Poartă		1795

**Studiul Istoric General al comunei Sadu (SIG) și de delimitare a zonei construite protejate și a zonelor de protecție a monumentelor istorice și Studiul arheologic**, realizate în cadrul PUG, cuprind propunerile de delimitare și protecție până la întocmirea unui P.U.Z.C.P. prevăzute până la includerea arhitecturii vernaculare într-un program coerent și eficient de protecție, conservare, restaurare și punere în valoare, singura modalitate aflată la îndemână este instituirea regimului de protecție și întocmirea unui regulament local de urbanism eficient. Conform studiului, este necesară conștientizarea locuitorilor cu valorile de patrimoniu existente, deoarece majoritatea lor își reneagă arhitectura tradițională moștenită. La elaborarea PUG – ului anterior s-a făcut și un „*Studiu de delimitare zone de protecție și RLU*”. aferent pr. nr. 34025/2002, revizuit odată cu actualul P.U.G.

#### Peisajul zonei

Comuna este reprezentată prin numeroase obiective turistice naturale relevate de peisajul montan străbătut de râul Sadu, având un potențial piscicol deosebit, precum și traseele montane, rezervațiile naturale care reprezintă o permanentă atracție pentru turiști.

---

### 3.1.10. Mediul socio-economic

Informațiile socio-economice au fost documentate conform *Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Sadu, 201-2030* și conform *Memoriului PUG Sadu* așa cum se prezintă în continuare.

#### ➤ Evoluția demografică a comunei Sadu

Recensământul populației și locuințelor realizat în anul 2011, înregistra în comuna Sadu, un număr de 2.365 de locuitori, în scădere cu 4,32% față de recensământul anterior din 2002, când erau înregistrați 2.472 de locuitori. Totuși, conform datelor statistice recente, populația după domiciliu prezintă un trend crescător în perioada 2017-2021.

#### ➤ Infrastructura tehnico-edilitară

##### Accesibilitate rutieră

Apropierea comunei față de Municipiul Sibiu, conferă localității un grad ridicat de accesibilizare. Comuna se află la 18,2 km față de centru Municipiului Sibiu.

Rutier comuna Sadu este accesibilizată de DN 1 de la Oradea sau DN 7 (E 15) de la București, apoi prin DJ 105G din Tâlnaciu până în Sadu.

Din Transalpina accesul se poate face din Valea Frumoasei și în continuare pe DJ 105G până la Sadu.

Tronsonul Sibiu-Cisnădie-Sadu (DJ 106C) este asfaltat și practicabil pe parcursul întregului an.

Tronsonul Păltiniș-Pasul Muncel-Valca Sadului, fiind drum forestier, în perioada 15.11-15.05 este dificil de parcurs, fiind deseori înzăpezit.

Pe plan local infrastructura rutieră existentă este constituită din drumuri de exploatare agricolă și forestieră neamenajate, iar în intravilan de rețeaua stradală parțial modernizată. Rețeaua stradală a comunei este formată din străzi de categoria a III-a și a IV-a. Infrastructura rutieră a comunei Sadu este modernizată în proporție de cca. 80% (în zona Sadu – vatra satului), în cadrul unor investiții finanțate prin PNDL.

La aproximativ 2 km de vatra satului, în ultimii 15 ani s-a dezvoltat un cartier rezidențial, *Cartierul Tocile*, cu acces din DJ 106C și odată cu acesta s-a dezvoltat și rețeaua stradală, atât proprietate publică, cât și proprietate privată. Rețeaua publică stradală a *Cartierului Tocile*, măsoară 15,61 km. Nici o stradă nu este asfaltată, infrastructura fiind întreținută momentan doar prin lucrări de reparații periodice.

Aspecte critice: drumul DJ 105G spre Rîu Sadului a fost reabilitat dar este necesară continuarea modernizării rețelei stradale pe zonele dificile din traseu, curbe, declivități, intersecții, profile. Străzile și intersecțiile din intravilan, necesită modernizări

---

adaptate la gabaritul lor. Aceleași probleme se regăsesc la străzile noi din Tocile, unde proprietarii n-au cedat teren pentru reconformare lor.

#### Drumurile forestiere

În aprilie 2006 au fost trecute în proprietatea Comunei Sadu 8 drumuri forestiere, având o lungime totală de 28,6 km și suprafață de 16,60 ha. Din cele 8 drumuri, doar drumul forestier Juvărt, a fost modernizat în anul 2015, prin proiectul „Modernizare drum forestier, Comuna Sadu, județul Sibiu”.

#### Drumuri agricole

Zona agricolă a comunei este situată în partea de NV, în aval de localitate și este adiacentă DJ 105G Avrig-Tâlmăciu-Sadu-Râu Sadului și DJ 106C Sadu-Cisnădie. Suprafețele agricole sunt accesibilizate de cele 11 drumuri agricole „de hotar”, care deservește o suprafață de 190,24 ha. Aceste drumuri deservește zone agricole importante al comunei. Dintre acestea doar drumul agricol „Calea Tarinii” a fost modernizat printr-o investiție, finalizată în anul 2015. Toate celelalte drumuri agricole necesită investiții, deoarece structura existentă este necorespunzătoare, acestea au o structură din pământ, ceea ce face ca în perioadele umede circulația să devină deficitară.

Pe cale aeriană, comuna este accesibilizată de Aeroportul Internațional Sibiu, situat la aprox. 21 km.

Circulația feroviară nu este prezentă pe teritoriul comunei, transportul feroviar este asigurat de gara Tâlmăciu linia 200, sector Brașov – Sibiu-Vințu de Jos, linia 201 sector Sibiu-Piatra Olt și gara Sibiu linia 200, sector Brașov – Sibiu - Vințu de Jos, linia 208 sector Sibiu - Coșea Mică.

Transportul public de persoane este asigurat de autobuzele firmei „Amring”, ruta Sibiu - Cisnădie - Sadu - Râu Sadului.

#### Alimentarea cu gaze naturale și energia termică

- conform cap. 3.1.5. din Raportul de mediu.

#### Alimentarea cu energie electrică

- conform cap. 3.1.5. din Raportul de mediu.

#### Alimentarea cu apă potabilă și rețeaua de canalizare

- conform cap. 3.1.1. din Raportul de mediu.

#### Telecomunicații

Gospodăriile comunei Sadu beneficiază de servicii de telecomunicații, precum telefonie fixă și mobilă; rețea internet prin fibră optică; cablu TV. S-au realizat investiții

în infrastructura de fibră optică pentru toată localitatea Sadu, de asemenea s-au făcut investiții importante privind rețeaua de WI-FI. Astfel, toate persoanele care locuiesc sau tranzitează comuna Sadu, au acces gratuit la rețeaua de internet „Smart Sadu”, pusă la dispoziție de autoritatea locală.

#### ➤ **Infrastructura educațională**

În comuna Sadu există o unitate de învățământ cu personalitate juridică: *Școala Gimnazială „SAMUIL MICU” Sadu*, care are arondată *Grădinița cu program prelungit Sadu*. Nivelurile de învățământ acreditate sunt: preșcolar, primar și gimnazial.

#### ➤ **Mediul economic**

*Agricultura* se practică în exploatații agricole familiale cu sau fara personalitate juridica, în suprafața medie de 2-3 ha. Până în anul 2000, agricultura se practica pe parcele mici (unele având până la 1000 imp) și foarte răspândite, după acest an există o tendință de unificare a acestor parcele în suprafețe mai mari, transformând exploatațile agricole familiale în unele de dimensiuni medii și mari.

Zootehnia – evoluția efectivelor de animale în comună:

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Bovine</b>	689	606	631	633	635
<b>Ovine</b>	8400	9200	9600	9600	9500
<b>Caprine</b>	150	140	142	142	162
<b>Cabaline</b>	160	160	160	160	141
<b>Porcine</b>	500	530	620	580	420
<b>Pasari</b>	3800	3620	3810	4000	4120

*Pășunatul* este proprietatea comunei Sadu și se află în zona de șes și zona alpină.

- În zona de șes este pășunea “Curatele” în suprafață de 210 ha și “Pe Rau în Sus” în suprafață de 190 ha.
- În zona alpină se află următoarele pășuni:
  - Muma – 70 ha
  - Prejba – 104 ha
  - Vaca – 59,5 ha
  - Sulița – 41,7 ha
  - Mașca – 84,2 ha
  - Braneasa – 115,3 ha
  - Dudurug – 185 ha

Terenul comunei este structurat astfel:

<b>Teren agricol</b>	2099 ha	44,62 %
tercn arabil	399 ha	8,48 %
pășuni	703 ha	14,94 %
fânețe	997 ha	21,20 %
<b>Teren neagricol</b>	2605 ha	55,38 %
păduri	2085 ha	44,32 %
alte categorii	520 ha	11,06 %
<b>TOTAL:</b>	<b>4704 ha</b>	<b>100,00 %</b>

Terenul arabil este reprezentat de parcele mici, grădini, aflate la marginea de est a satului, este de slabă calitate, asigurând cantități minimale de produse necesare fiecărei gospodării, plante cerealiere, porumb, cartofi, legume, plante furajere.

Pomicultura se practică izolat, pe suprafețe mici.

Legumicultura se practică doar în gospodăriile populației, pentru propriile necesități.

*Exploatarea pădurilor*, este o activitate specifică unei categorii de muncitori forestieri ce asigură exploatarea lemnului (material de construcție și combustibil) pe plan local, prelucrarea lui se face în unitățile de prelucrare din Rîu Sadului și Tălmăciu. Vânătoria, culesul ciupercilor și fructelor de pădure (afine, zmeură, mure) sunt activități conexe ale locuitorilor.

#### Activități economice și agenți economici

Industria comunei este reprezentată de sectorul hidroenergetic, reprezentat de către Hidroelectrică S.A. prin cele două hidrocentrale de la Sadu I și II, care asigură 24 locuri de muncă. În sectorul serviciilor de alimentare cu apă se amintește punctul de lucru Sadu al operatorului economic APĂ CANAL SIBIU S.A.

Profilul economic al comunei este preponderant *agricol și zootehnic, dar și de mică industrie.*

În localitatea Sadu există o *platformă industrială* dezafectată pe care era amplasată fabrica de bere care în prezent nu mai funcționează. Alte unități dispersate în localitate: 1 moară comunală (actualmente spații birouri), 1 moară particulară, 7 ateliere de prelucrare a lemnului, 1 unitate de prelucrare a laptelui, 2 brutării private, 1 atelier tâmplărie particular.

Prin desființarea unităților economice din platforma industrială, comuna Sadu nu mai are vocație industrială sau resurse. O parte a populației lucrează în Cisnădie, Tălmăciu și chiar Sibiu, totuși platforma rămâne o rezervă pentru eventualele noi spații destinate

---

activităților economice, care să constituie baza tehnică și organizatorică pentru susținerea acestora.

*Atelierele meșteșugărești tradiționale*, de prelucrare a pieilor și lânii, au dispărut odată cu meșterii și cu scăderea cererii pentru produse manufacturiere. Moara existentă asigură servicii pentru săteni.

Fostele construcții ale *gaterului* au primit destinații noi: ateliere, servicii, ele vor genera o adevărată zonă investițională în estul satului.

#### Comerțul, serviciile și transporturile

*Comerțul* reprezintă un segment de activitate economică reprezentat de sedii de firmă pentru comerț alimentar și mixt, servicii.

*Serviciile, auto, telefonie mobilă, benzinării, depozitare, morării* și altele sunt asigurate de unitățile din orașele vecine, Sibiu, Cisnădie și Tâlmăciu.

Disfuncționalități: serviciile comerciale nu sunt reprezentate în cadrul comunei, apropierea de municipiul Sibiu, Cisnădie și Tâlmăciu, captează atenția și interesul locuitorilor în toate domeniile.

#### Turismul

Conectarea văii Sadului la zone turistice consacrate din vecinătate: drumul DJ 105G spre Rîu Sadului a fost reabilitat, dar este necesară continuarea modernizării lui spre zona montană: lacul Negovanu, fostele cabane Gâtul Berbecului, spre stațiunea Păltiniș, sau legătura cu Valea Frumoasei și Drumul Regelui.

În zona montană, turismul de vară din munții Lotrului era asigurat de cabana de creastă Prejba (acum pe UAT Tâlmăciu, dezafectată) și pe vale de cabana Valea Sadului (540 m, azi privată), păstrării, case de vacanță, agrement în trupul Cărbunari . Ele au fost compesate după 1990, de numeroase pensiuni situate pe vale în zona „Masa verde”, păstrării. Casele de vacanță din plaiul Măgura Sadului sunt utilizate în cadru familial, asigură necesitățile proprietarilor și mai puțin cerințele unui turism montan/rural autentic, în formă organizată.

Zona Tocile prin facilitățile oferite distanțe mici de parcurs, rețea stradală, utilități este în plină dezvoltare pentru turismul estival, dar și ca zonă rezidențială.

Se semnalează următoarele disfuncționalități:

- *Infrastructura rurală* trebuie completată prin: extinderea rețelelor edilitare în zonele introduse anterior în intravilan. La nivelul infrastructurii rutiere se semnalează disfuncționalități de circulație, prin lipsa străzilor cu structură rutieră definitivă, a trotuarelor și a lucrărilor de colectare și dirijare a apelor pluviale.
- În domeniul *gestionării resurselor umane*:



- o structura profesională incompletă;
  - o nivel de educație (școlarizare) mediu;
  - o nivel de educație cetățenească mediu (existența infracțiunilor, conflicte civile etc.), respectul față de lege, respectul față de instituțiile statului.
  - o acces dificil la recreere și distracție în principal datorită infrastructurii; se simte lipsa a unei săli de sport;
  - o structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile comunității.
- *Zona turistică* - este insuficient pusă în valoare. Accesul și urcușul relativ greu din Valea Sadului, DJ 105G, DJ 106P, spre zona Valea Frumoasci și Păltiniș selectează vizitatorii. O condiție importantă pentru dezvoltarea turismului montan o constituie asigurarea unor căi de acces și obiective cu dotări turistice. Dezvoltarea zonei turistice trebuie făcută în baza unor studii complexe, sociale și urbanistice.

În prezent, în privința dotării cu echipamente, sănătății și mediului de viață, comuna este echipată astfel:

Echipping	Localitatea	SADU	Zona/cartierul TOCILE
Alimentare cu apă – sistem centralizat		x	-
Canalizarea apelor uzate și stație de epurare		x	-
Gospodărire comunală – colectarea deșeurilor		x	x
Energie electrică		x	x
Gaze naturale		x	-
Telefonie fixă / internet		x	x
Dispensar / puncte farmaceutice		x	-
Cămin cultural		x	-
Școli / grădinite		x	-
Culte / biserică		x	-

### 3.1.11. Schimbări climatice

Schimbările climatice sunt cauzate în mod direct sau indirect de activitățile umane, care determină schimbarea compoziției atmosferei globale și care se adaugă la variabilitatea naturală a climei, observate pe o perioadă de timp comparabilă. Pot fi observate schimbări climatice determinate de activitățile antropice ce produc emisii de GES prevăzute de Protocolul de la Kyoto. Surse de emisii de gaze cu efect de seră în UAT SADU sunt:

- 
- mijloacele de transport și utilajele;
  - gospodăriile populației care folosesc combustibili solizi sau gaze naturale, pentru încălzire și preparare hrană;
  - depozitele de deșeuri animaliere de la gospodăriile populației.

Nu s-a semnalat manifestarea unor riscuri generate de schimbările climatice în UAT Sadu.

### **3.2. Evoluția factorilor de mediu în situația neimplementării măsurilor din Planul Urbanistic General**

Analiza "alternativei 0" (neimplementarea PUG) se bazează pe gradul actual de cunoaștere și reliefează efectele asupra mediului pe care le va avea nerealizarea măsurilor propuse prin PUG SADU .

**Evoluția factorilor de mediu în situația neimplementării măsurilor din Planul Urbanistic General –  
Comuna SADU (Alternativa „0”)**

APA		
Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p>• <i>Cursurile de apă care drenează teritoriul comunei sari:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- râul Sadu și afluenții - Valca Platului, Juvârțului, Varului, Priboiului și Valea Motii; pârâul Tocilelor, Curățele și valea Sărății.</li> </ul> <p>Potențialul energetic al râului Sadu este exploatat prin hidrocentralele Sadu I, Sadu II și Sadu V (pe teritoriul Pălmaciului).</p> <p>• <i>Calitatea apelor de suprafață și subterane:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- starea ecologică a corpului de apă r. Sadu pe secțiunea aval acumulare <i>Negovanu confluență Cibin (cod RORW8-1-120-14 B3)</i>, este bună, iar starea chimică actuală a corpului de apă subterană <i>ROOT05 Depresiunea Sibiului</i> este bună.</li> </ul> <p>• <i>Zone inundabile:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la o asigurare de 5%, în zona centrală a localității Sadu, unele zone devin inundate; se semnalează mici zone inundate la ploa sau ape mari în albia râului Sadu, în special la trecerile prin vaduri, zonele cu maluri joase și lipsite de diguri și invadate de vegetație, respectiv în zonele necurățate și negrijite ce îngreunează scurgerea apelor mari; de asemenea la ieșirea din loc. Sadu, pe valea r. Sadu are loc inundarea zonei în aval;</li> <li>- s-au conturat 2 (doua) perimetre de o parte și de alta a râului Sadu și a pârâului Tocile pe care este interzisă ridicarea de construcții; până în prezent</li> </ul>	<p>• Completarea infrastructurii de bază cu rețele edilitare, inclusiv apă și canalizare.</p> <p>• Asigurarea dezvoltării durabile, prin promovarea activităților și tehnologiilor prietenoase cu mediul, și în scopul protejării resurselor de care dispune comunitatea.</p> <p>• Implementarea tuturor proiectelor din <i>Strategia de dezvoltare locală a comunei Sadu</i>, care vizează cele 8 direcții strategice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 – <i>Dezvoltarea infrastructurii de bază și creșterea accesibilității</i></li> <li>- 2 – <i>Economie locală și agricultură</i></li> <li>- 3 – <i>Educație și formare profesională</i></li> <li>- 4 – <i>Mediu și climă</i></li> <li>- 5 – <i>Sănătate și incluziune socială și culte</i></li> <li>- 6 <i>Turism, cultură, sport și agrement</i></li> <li>- 7 – <i>Sadu – Smart Village</i></li> <li>- 8 – <i>Capacitate administrativă și cooperare</i></li> </ul> <p>• <i>Măsuri în zone inundabile</i> – pentru apărarea împotriva inundațiilor se recomandă realizarea următoarelor tipuri de lucrări:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- decolmatare albie, îndepărtare vegetație și întreținere a albiilor minore pe raza localității;</li> <li>- redimensionare poduri și podete existente;</li> <li>- realizarea de apărări de mal locale, îndiguiri;</li> <li>- profilare și recalibrare a albiilor minore pentru</li> </ul>	<p>• În cazul neimplementării PUG se prognozează posibilitatea manifestării riscurilor naturale: inundată, eroziuni de mal etc., cu afectarea bunurilor materiale și a terenurilor din zona de luncă.</p> <p>• Extinderea suprafețelor cu terenuri degradate în zonele de luncă a pârâurilor și râurilor.</p> <p>• Risc crescut de pierderi materiale și chiar umane în caz de construire în zone cu interdicție temporară în zona inundabilă.</p> <p>• Acoperirea incompletă cu rețele de apă-canal în Tocile și pe zonele noi construite și menținerea evacuărilor prin bazine și fosse necontrolate, în zonele în care acestea lipsesc. Această situație duce la degradarea în continuare a</p>

APA

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p>numai la vituri mari, s-au produs ștrangulări în dreptul podurilor de șosea și podștelor unde apa iese din matcă și inundă sectoarele imediat învecinate.</p> <p>• <i>Alimentarea cu apă în comună</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- alimentarea cu apă a localității de baza Sadu, se realizează prin preluarea debitului de apă necesar din conducta de apă brută care alimentează mun. Sibiu. Apa se transporta la o stație de tratare amplasată în amonte de localitate. Apa este distribuită în loc. Sadu, numărul aproximativ de bransamente este de 850 buc.</li> <li>- alimentarea cu apă a zonei Tocile se asigură prin surse locale, cu puturi și fantani.</li> </ul> <p>• <i>Canalizarea apelor uzate în comună</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- apele uzate menajere din localitatea de baza Sadu sunt colectate printr-o rețea de canalizare și le transporta la stația de epurare din avalul localității, cu evacuarea efluentului epurat în râul Sadu. Lungimea rețelei de canalizare este de cca. 9,88 km, iar în ultimii 10 ani aceasta nu s-a modificat semnificativ. Numărul aproximativ de racorduri de canalizare este de 313 buc.</li> <li>- în Tocile nu există un sistem centralizat de colectare a apelor menajere, majoritatea proprietăților fiind deservite de fose septice și bazine vidanjabile.</li> </ul> <p>• <i>Apele meteorice</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- apele pluviale sunt evacuate spre rețeaua hidrografică locală.</li> </ul>	<p>asigurarea tranziției debifului de calcul cu asigurarea de 1% sau construirea unor zone inundate controlat.</p> <p>• <i>Intervenții temporare de construire:</i> pentru zonele care prezintă riscuri naturale (inundații), conform aviz SGA Sibiu.</p> <p>Luarea de măsuri, conform studiului de ape mari, respectiv: interdicție temporară de construire, în zonele ce pot fi afectate de inundații unde cerințele actuale de asigurare cu 5%, până la data eliminării producerii lor.</p> <p>• <i>Alimentarea cu apă – conform PUG este necesară:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dezvoltarea infrastructurii de apă rețele de apă, stații de pompare și bransamente pentru apa potabilă în zona Tocile;</li> <li>- extinderea rețelei de alimentare cu apă pentru zonele noi introduse în intravilan.</li> </ul> <p>În Tocile, aceasta dezvoltare este cuprinsă în programul PUG Mediu II ce este implementat prin operatorul regional Apa Canal Sibiu. Aici se propune realizarea unei rețele de distribuție cu o lungime totală de cca. 13,18 km, fiind prevăzut un număr de 428 bransamente la consumatori.</p> <p>Pentru alimentarea cu apă a întregii zone Tocile s-a prevăzut în incinta rezervorului existent de pe strada Magurii o stație de pompare automatizată și integrată în sistemul Scada.</p> <p>În ceea ce privește alimentarea cu apă a zonelor noi introduse în intravilan, aflate în proximitatea localității Sadu, aceasta se va face prin extinderea rețelelor de apă existente din localitate, urmând a fi realizată din bugetul</p>	<p>Efecte în cazul neimplementării PUG</p> <p>calității apelor subterane și de suprafață; este probabilă și deteriorarea calității solumilor.</p> <p>• Aspect deficitar în sfera dezvoltării localității.</p>

APA

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
	<p>local sau din diferite programe de finanțare europene.</p> <p>•<b>Canalizare</b> – conform PUG este necesară:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- extinderea rețelei de canalizare menajeră în Tocile;</li> <li>- extinderea rețelei de canalizare pentru zonele noi introduse în intravilan.</li> </ul> <p>In zona Tocile, aceasta dezvoltare este cuprinsă în programul de finanțare <i>Aghele Saligay</i>. Primăria Comunei Sadu semnând contractul de finanțare pentru acest obiectiv. Astfel apele uzate menajere colectate din zona Tocile, vor fi dirijate prin intermediul stațiilor de pompare către rețeaua de canalizare existentă din localitatea Sadu. Se va realiza o stație de epurare nouă pentru 7500 l/s, cu urmează a înlocui stația de epurare existentă din localitatea Sadu. Se propune realizarea unei rețele de canalizare nouă cu o lungime totală de 18,5 km, cu diametrul Dn 250 mm și Dn 315 mm. Se vor realiza un număr total de 500 racorduri noi.</p> <p>Pentru dirijarea apelor uzate menajere în zonele unde nu e posibil transportul gravitațional, e necesară amplasarea a 6 stații de pompare ape uzate. Pomparea apelor uzate către colectoarele principale se va face prin intermediul conductelor de refluxare realizate din tuburi PEID Dn 110 mm cu lungimea de 2815 m și PEID Dn 160 mm cu lungimea de 940 m.</p> <p>In ceea ce privește canalizarea menajera a zonelor noi introduse în intravilan, aflate în proximitatea localității Sadu, aceasta se va face prin extinderea rețelelor de canalizare existente din localitate, urmând a fi realizată din bugetul local sau din diferite programe de finanțare europene.</p>	

<b>AER</b>		
<b>Aspect identificat</b>	<b>Propunere PUG</b>	<b>Efecte în cazul neimplementării PUG</b>
<p>• <b>Sursele de emisii în aerul atmosferic:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>circulația rutieră</i>, în special de-a lungul arterelor importante – DJ 106 C, DJ 105 G și de pe drumurile publice locale.</li> <li>- <i>sistemele individuale de încălzire</i> din gospodării și instituții, care utilizează combustibil solid – lemnul, dar și gaze naturale.</li> <li>- <i>creșterea animalelor</i> în sistem gospodăresc.</li> <li>- <i>activități economice</i>: sector zootehnic, agricol, exploatarea și prelucrarea lemnului, prelucrarea lăptelui, brutării</li> </ul> <p><b>Nota:</b> Rețeaua de distribuție gaze naturale nu acoperă toată comuna, zona Tropini nu este alimentată; încălzirea se face în mare măsură cu sobe/centrale termice pe lemn.</p> <p>• <b>Disfuncționalități privind circulația:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pistele pentru bicicliști lipsesc din cauza prospectului insuficient al străzilor,</li> <li>- străzile din intravilanul existent sunt în proporție de 80-90% modernizate, având partea carosabilă cu îmbrăcăminti asfaltice, îmbrăcăminti cu pavaj de calupuri, îmbrăcăminti cu pavaj din dale beton și trotuare piconale;</li> <li>- străzile și intersecțiile din intravilan necesită modernizări adaptate la gabaritul lor; aceleași probleme se regăsesc la străzile noi din Tocile, unde proprietarii n-au codat teren pentru reconfigurare lot.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizarea rețelelor de gaze naturale pe toate străzile comunei, completarea infrastructurii de bază cu rețele edilitare, inclusiv gaze naturale.</li> <li>• Redimensionare conductă cu recuplare a 35 brânșamente și extindere conductă gaze natural presiune redusă și montarea contoarelor inteligente în număr de 1432 bucăți.</li> <li>• Asigurarea dezvoltării durabile, prin promovarea activităților și tehnologiilor prietenoase cu mediul, și în scopul protejării resurselor de care dispune comunitatea.</li> <li>• Implementarea tuturor proiectelor din <i>Strategia de dezvoltare locală a comunei Sadu</i>, care vizează cele 8 direcții strategice: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 – Dezvoltarea infrastructurii de bază și creșterea accesibilității</li> <li>- 2 – Economie locală și agricultură</li> <li>- 3 – Educație și formare profesională</li> <li>- 4 – Mediu și climă</li> <li>- 5 – Sănătate și incluziune socială și culte</li> <li>- 6 – Turism, cultură, sport și agrement</li> <li>- 7 – Sadu – Smart Village</li> <li>- 8 – Capacitate administrativă și cooperare</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Implementarea următoarelor măsuri prevăzute de PUG:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gospodăriile și instituțiile care nu sunt brânșate la rețeaua de gaz se vor încălzi în continuare cu lemn.</li> <li>• Gradul de degradare al drumurilor din localitate va crește, iar traficul rutier va duce în continuare la emisii de pulberi de pe căile de rulare.</li> <li>• Se prognozează menținerea calității actuale a aerului atmosferic: prezența gazelor de eșapament și a pulberilor antrenate în special de pe căile de rulare; emisii de gaze de ardere de la sobele pe lemn fără un randament termic ridicat.</li> </ul>

AER

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
	<p><b>I. Măsuri strategice</b>                      Modernizarea sistemului de circulație existent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizarea străzilor (recalibrare, sistem rutier modern, scurgerea apelor pluviale);</li> <li>- amenajarea intersecțiilor, marcarea și semnalizarea străzilor;</li> <li>- amenajarea trotuarelor și podetelor de acces în gospodăriile populației;</li> <li>- realizarea infrastructurii de circulație în zona de extindere, înainte de începerea construcțiilor.</li> </ul> <p><b>II. Măsuri punctuale, în continuare</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- accesarea unor fonduri europene, pentru reabilitarea unor drumuri sau întreținerea căilor de circulație în stare corespunzătoare; această măsură se impune pentru a valorifica oportunitățile oferite de derularea programelor finanțate din surse europene, în situația în care, bugetul local nu suportă cheltuieli de investiție mari.</li> <li>- asigurarea spațiilor necesare pentru amenajarea de parcuri, refugii, piste de bicicliști, trasee turistice (pictonale). Acțiunile ce se desfășoară pentru implementarea acestor măsuri se vor desfășura concomitent cu acțiunile aferente măsurii strategice de modernizare a sistemului de circulație.</li> </ul> <p>Suplimentar se propune și o dezvoltarea rețelei stradale din localitate, datorită măririi intravilanului propus.</p> <p>În ceea ce privește transportul local de aprovizionare se propune promovarea utilizării vehiculelor electrice și vehiculelor de gabarit mic.</p>	

**AER**

<b>Aspect identificat</b>	<b>Propunere PUC</b>	<b>Efecte în cazul neimplementării PUC</b>
	<p>Se propune crearea și amenajarea unei piste de biciclete pe traseul fostei căi ferate forestiere Feltrinelli având ca limită: est str. Vișniilor, vest Masa Verde.</p> <p>Se propune realizarea de trotuare și piste de bicicliști aferente pe drumului județean intravilan.</p>	



SOL

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p>• În comună sunt actuale <b>evacuările de ape uzate menajere</b> din gospodăriile populației în bazine vidanjabile sau fose necontrolate. Sistemul de canalizare din comună are acoperire insuficientă, în Tropini lipsește, astfel că pe zonele neacoperite este posibilă infiltrația apelor uzate în sol și pânza freatică.</p>	<p>• Extinderea rețelor de canalizare și înlocuirea stației de epurare. Se va realiza o stație de epurare nouă pentru 7500L.F. ce urmează a înlocui stația de epurare existentă din localitatea Sadu. Rețeaua de canalizare necesită prelungiri atât pe străzile din intravilanul existent acolo unde nu a fost încă realizată, cât și în zonele nou propuse prin PUG.</p>	<p>neimplementării PUG</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afectarea, în continuare, a calității solului și a apei freatice din zonă, din cauza evacuărilor necontrolate de ape uzate de pe străzile neacoperite de rețeaua de canalizare, dar și din cauza depozitărilor haotice de deșeurii.</li> </ul>
<p>• <b>Zootehnie</b> – se practică creșterea animalelor în sistem gospodăresc, dar și intensiv. Rezultă un potențial de poluare a solului din cauza activităților zootehnice gospodărești, neexistând un control al gestiunii dejecțiilor din gospodării, sau un control privind fertilizarea terenurilor agricole.</p>	<p>• În vederea aplicării în practică a principiilor conceptului global de dezvoltare durabilă, se propune ca dezvoltarea zonei de locuit să se realizeze pe terenuri care să nu fie scoase din circuitul agricol sau, în anumite cazuri justificate, să nu scoată din circuitul agricol solului fertile.</p> <p><b>De asemenea, viitoarele amplasamente ale clădirilor vor trebui alese pe terenuri care, în urma lucrărilor de construcție, să nu sufere modificări structurale capabile să producă procese de versant.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Expunerea populației, a bunurilor materiale și a terenurilor la riscurile naturale: inundații, eroziuni, șiroiri, torenți etc.</li> </ul>
<p>• <b>Depozitarea neconforma a deseurilor menajere</b>, sau a molozului, astfel că se pot identifica zone insalubre pe văile râurilor și pe traseele arterelor rutiere.</p>	<p><i>În vederea reducerii riscului pentru siguranța locuitorilor, pentru îmbunătățirea stării de sănătate și a confortului populației prin diminuarea surselor de poluare și ameliorarea calității mediului se vor moderniza drumurile locale de acces și cele comunale, prin executarea unei îmbrăcăminți asfaltice.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Extinderea suprafețelor cu terenuri degradate.</li> </ul>
<p>• <b>Degradarea solurilor:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pe teritoriul comunei Sadu, fenomenul de <b>eroziune a solurilor</b> se prezintă izolat, dar mai ales în zona înaltă cu pășuni și păduri montane, fără implicații majore, demne de a fi semnalate;</li> <li>- conform hărții de risc, la Sadu este marcată o <b>zonă de alunecări</b> la intrarea în sat dinspre Tocile, pe partea dreaptă a râului ce curge paralel cu DJ 106 C; zone afectate de alunecări de teren pot fi identificate și în sectorul râului Sadu, unde unele surpări de maluri sunt cauzate de eroziunea exercitată de râu și de pantele mari; la Sadu în partea de est a localității se cunosc sectoare de</li> </ul>	<p><i>Măsurile pentru consolidarea terenurilor instabile vor consta în terasări înerbate, acolo unde pantele permit realizarea acestor lucrări; în zonele mai accidentate este indicată fixarea acestora cu plantații de specii arboricole repede crescătoare și împăduriri, în continuarea lucrărilor deja efectuate.</i></p> <p><i>Pentru protejarea calității solului, legislația în vigoare prevede că organelle și organizațiile de stat, orice alte persoane juridice,</i></p>	

SOL

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p>alunecări de teren și surpări a malurilor nisipoase.</p>	<p>precum și persoanele fizice care au în proprietate sau folosință terenuri agricole, sunt obligate să urmărească, în procesul de producție, să nu se deterioreze calitatea solului și, oricând apar fenomene de degradare a acestuia, să ia măsuri de combatere a acestora, iar în cazul când măsurile necesare le depășesc posibilitățile, să sesizeze urgent, direcția județeană pentru agricultură asupra fenomenelor respective de degradare.</p> <p>•Se instituie interdicție temporară de construire, până la eliminarea factorilor de risc, pentru zona cu risc de alunecari, așa cum s-a figurat pe planul de reglementări al PUG SADU.</p> <p>•Pentru combaterea efectelor depozitărilor haotice de deșeuri s-a propus menținerea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor. S-a propus ecologizarea zonelor afectate de depozitarea aleatorie și neconformă a unor deșeuri menajere.</p>	

## BIODIVERSITATE

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p>• Teritoriul administrativ al comunei Sadu suprapune peste perimetrul siturilor Natura 2000 ROSAC0085 Frumoasa, ROSPA0043 Frumoasa și ROSAC0132 Oltul mijlociu - Cibin - Hărtibaciu.</p> <p>• Pentru PUG s-a elaborat <i>Memoria de prezentare</i>, în conformitate cu conținutul cadru prevăzut în Anexa nr. 3A la Anexa la Ordinul MMAP nr. 1.682/2023. Conform <i>Memoriații</i> sunt prezentate localizările suprafețelor propuse a fi introduse în intravilan, amplasate în vecinătatea (maxim 500 m) siturilor Natura 2000 ROSPA0043 Frumoasa, ROSAC0085 Frumoasa și ROSAC0132 Oltul Mijlociu – Cibin – Hărtibaciu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Extinderile de intravilan T1_A și T1_B se află localizate la o distanță de 190 de metri (T1_B), respectiv de 340 de metri (T1_A) față de limita estică a ariei speciale de conservare ROSAC0132 Oltul Mijlociu – Cibin – Hărtibaciu.</li> <li>- Trupul de intravilan T2 Zona industrială și serviciilor este și extinderile de intravilan T6_A și T6_B se află localizate în imediata vecinătate a ariei speciale de conservare ROSAC0085 Frumoasa.</li> </ul> <p>• Suprafața de 2.015 ha de păduri și terenuri forestiere în extravilan UAT SADU. Exploatarea forestieră este o activitate importantă în comună.</p>	<p>• Asigurarea dezvoltării durabile, prin promovarea activităților și tehnologiilor prietenoase cu mediul, și în scopul protejării resurselor de care dispune comunitatea.</p> <p>• Implementarea tuturor proiectelor din <i>Strategia de dezvoltare locală a comunei Sadu</i>, care vizează cele 8 direcții strategice, în special direcția 4 – <b>Mediu și climă</b>, cu măsurile:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Măsura 4.1. Reducerea emisiilor de carbon prin măsuri de eficiență energetică</i></li> <li>- <i>Măsura 4.2. Protejarea resurselor naturale prin creșterea gradului de utilizare al surselor regenerabile</i></li> <li>- <i>Măsura 4.3. Modernizarea gestionării deșeurilor</i></li> <li>- <i>Măsura 4.4. Creșterea suprafețelor spațiilor verzi amenajate</i></li> <li>- <i>Măsura 4.5. Creșterea eficienței utilizării resurselor locale și sprijinirea tranziției către economia circulară</i></li> </ul> <p>• Nu se impun reguli de urbanism în perimetrul siturilor Natura 2000, această rețea nefiind suprapusă cu trupuri de intravilan. Nu se propun trupuri de intravilan în interiorul rețelei Natura2000.</p> <p>• Conform RLU s-au propus ca autorizarea executării construcțiilor în zonele cu valoare peisagistică și în zonele naturale protejate „Natura 2000” să se realizeze în condițiile respectării avizul custodelui ariei naturale protejate.</p> <p>• Se va respecta legislația de mediu în vigoare, Regulamentul sitului și Planul de Management al ariilor naturale protejate, precum și măsurile impuse prin avizul ANANP.</p>	<p>• Se va menține starea actuală de conservare a speciilor/habitatelor de interes comunitar și integritatea ariilor naturale protejate.</p>

## SĂNĂTATEA POPULAȚIEI

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p>• În comuna Sadu există un dispensar cu un cabinet medical, un cabinet stomatologic și un punct farmaceutic. Aici își desfășoară activitatea un medic de familie și un medic stomatolog.</p>	<p>• Extinderea rețelei de utilități: alimentare cu apă, curent electric, canalizare, în conformitate cu cerințele populației și asigurarea tuturor componentelor infrastructurii de bază în zona Tocile, Masa Verde, Valea Plaiului, Cărbunari înainte de a se începe construcția clădirilor. Infrastructura rurală va fi completată prin extinderea rețelelor edilitare în zonele introduse în intravilan.</p>	<p>• Potențial pentru condiții igienico-sanitare precare și risc de apariție a unor focare de infecții, având în vedere că nu este acoperită întreaga comună cu rețele de apă și canalizare.</p>
<p>• Rețeaua de distribuție apă potabilă acoperă doar 80-90% din suprafața comunei, astfel că în zonele lipsă calitatea apei consumate de populație nu poate fi controlată. Lipsesc rețeaua de alimentare la Tocile, aici se utilizează fântâni și puțuri forate – calitatea apei nu este controlată.</p>	<p>Se va asigura calitatea apei tratate la cerințele standardelor existente pentru apa potabilă (Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile).</p>	<p>• Risc de poluare a freaticului, a solului-subsolului și apelor de suprafață din cauza acoperirii parțiale a comunei cu rețele de canalizare.</p>
<p>• Rețeaua de canalizare menajeră acoperă cca. 80-90% din suprafața comunei, astfel că în zonele lipsă există potențial de răspândire a germeilor patogeni care pot afecta sănătatea populației. În aceste zone, evacuarea apelor uzate provenite de la populație se realizează cu soluții individuale prin bazine vidanjabile, sau fosse necontrolate.</p>	<p>• Zone protejate sanitare: Grup 4: rezervor de apă, – 100 m.</p>	<p>• Stagnare economică și socială.</p>
<p>• Sunt semnalate depozitări aleatorii de deșeuri menajere și de moloz din construcții, care pot afecta sănătatea populației și care au potențial de a contamina mediul (sol, ape subterane, ape de suprafață, aer etc.).</p>	<p>• Zona străzilor, în conformitate cu regimul juridic al drumurilor, va cuprinde și spații verzi, ca și zonele de siguranță și de protecție a drumului județean de pe teritoriul localității, spații verzi care se vor îmbunătăți, după realizarea și modernizarea lor; permanent, din fonduri prevăzute în bugetul local. Pe lângă rolul de protecție, aceste amenajări contribuie la îmbunătățirea esteticii zonei și la creșterea stării de confort a populației.</p>	<p>• Porcenial de scădere al numărului de locuitori prin migrare spre alte centre rurale sau urbane mai dezvoltate.</p>
<p>• Primăvara și toamna se pot executa fertilizari necontrolate pe terenurile agricole cu proveniență de la creșterea animalelor în sistem gospodăresc sau intensiv, care au potențial de a contamina mediul (sol, ape subterane, ape de suprafață, aer etc.).</p>	<p>• Spații verzi propus la nivel de UAT – 137,56 mp/cap locuitor.</p>	<p>• Menținerea actualui stări de confort a populației și a mediului de viață.</p>
<p>• Zone cu riscuri naturale – inundații, eroziuni, alunecări etc., care ar putea genera riscuri asupra bunurilor materiale și asupra</p>		<p>• Potențiale pierderi materiale și chiar umane în</p>

## SĂNĂTATEA POPULAȚIEI

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p>sănătății populației (asupra integrității corporale).</p> <p>•Spațiu verde existent: cca. <b>222,8 mp/cap locuitor</b>.</p>	<p>de prevenire în zonele cu <b>riscuri naturale</b>.                      Interdicție temporară de construire în zonele cu <b>riscuri naturale</b> (inundabile, terenuri cu alunecări).</p> <p>•În vederea reducerii riscului <b>pentru siguranța locuitorilor</b>, pentru îmbunătățirea stării de sănătate și a confortului populației prin diminuarea surselor de poluare și ameliorarea calității mediului se vor moderniza drumurile locale de acces și cele comunale. Zona străzilor, în conformitate cu regimul juridic al drumurilor, va cuprinde și <b>spații verzi</b>, ca și zonele de siguranță și de protecție a drumului județean de pe teritoriul localității, spații verzi care se vor îmbunătăți, după realizarea și modernizarea lor, permanent, din <b>fonduri prevăzute în bugetul local</b>.</p> <p>Pe lângă rolul de protecție, aceste amenajări contribuie la îmbunătățirea esteticii zonei și la creșterea stării de confort a populației.</p> <p>•Pentru combaterea efectelor depozitărilor haotice de deșeuri s-a propus menținerea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor și ecologizarea zonelor afectate.</p> <p>•Pentru că cimitirul existent ortodox nu mai are suprafața necesară pentru înhumare. S-a stabilit un nou amplasament pe un teren situat în partea de sud-est a localității cu acces din str. Preot Dimitrie Bunea.</p> <p>•Amplasarea obiectivelor economice de natură industrială sau agricolă, a căilor și mijloacelor de</p>	<p>urma manifestării <b>riscurilor naturale</b> (inundații).</p>

### SĂNĂTATEA POPULAȚIEI

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
	transport, a rețelelor de canalizare, a colectării deșeurilor menajere, stradale se va face fără a se prejudicia sănătatea, ambientul, spațiile de odihnă, starea de sănătate și de confort a populației.	

## GESTIUNEA DEȘEURILOR

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p>•Primăria SADU face parte din ADI ECO SIBIU. Colectarea deșeurilor menajere în comună, se face în europubele care sunt ridicate de S.C. SOMA S.R.L.</p> <p>•Colectarea pe fracțiuni a deșeurilor se asigură de SOMA astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deșeurii plastic-metal și hârtie-carton – se ridică lunar din poartă în poartă;</li> <li>- Deșeurii din sticlă – se ridică o dată la 2 luni din poartă în poartă;</li> <li>- Deșeurii periculoase, voluminoase și DEEE – se ridică semestrial din poartă în poartă.</li> </ul> <p>În UAT Sadu s-au asigurat 10 puncte pentru colectarea selectivă a deșeurilor de hârtie-carton, plastic-metal și sticlă.</p> <p>•Unități individuale de compostare a deșeurilor biodegradabile în gospodăriile din comună – 560 bucăți.</p> <p>•Cadavrele de animale se ridică de SOMA în baza Contractului de delgare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale nr. 277/05.08.2016, încheiat între ADI ECO Sibiu și S.C. SOMA S.R.L.</p>	<p>•Conform OUG. nr. 92/2021 (actualizată în sept. 2022) privind regimul deșeurilor, art. 17, pct. (5), autoritățile administrației publice locale au o serie de obligații, care trebuie respectate. Se vor urmări cu prioritate următoarele direcții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menținerea și continuarea implementării sistemului de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul întregii comune.</li> </ul> <p>Termenii pentru menținerea sistemului de colectare selectivă: permanent.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se va asigura informarea locuitorilor comunei, cu privire la gestiunea deșeurilor la nivelul comunei, cu privire la sistemul de colectare selectivă a deșeurilor, cu privire la punctele de colectare selectivă a deșeurilor și cu privire la obligativitatea colectării selectivă a deșeurilor la nivelul localității.</li> </ul> <p>Termenii de realizare: permanent.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• altă măsură de perspectivă care trebuie pregătită din timp este salubritatea străzilor care, în acest moment, se realizează pe plan local. Reglementarea intravilanului, asfaltarea străzilor și în general dezvoltarea urbanistică, economică și socială impune acordarea unei atenții sporite salubrității, ca proces permanent și organizat. Se recomandă, de asemenea afilierea la un operator zonal în domeniul pentru măturatul și spălătul străzilor și a domeniului public, în general.</li> <li>• Ca o componentă importantă a gospodăririi comunale, înțelegerea cadavrelor umane trebuie dimensionată corespunzător cerințelor de cult și de protecție a mediului. Administrația locală va avea în vedere infrastructura specifică: alocarea de terenuri.</li> </ul>	<p>•Se prognozează menținerea situației existente în privința gestiunii deșeurilor la nivelul comunei.</p>

## RISCURI NATURALE

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p><b>Riscuri naturale în UAT Sadu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conform hărții de risc, la Sadu este marcată o zonă de alunecări la intrarea în sat dinspre Tocile, pe partea dreaptă a pârâului ce curge paralel cu DJ 106 C; zone afectate de alunecări de teren pot fi identificate și în sectorul r. Sadu, unde unele surpări de maluri sunt cauzate de eroziunea exercitată de râu și de pantele mari; la Sadu în partea de est a localității se cunosc sectoare de alunecări de teren și surpări a malurilor nisipoase.</li> <li>• Fenomenul de eroziune a solurilor se prezintă izolat, dar mai ales în zona înaltă cu pășuni și păduri montane, fără implicații majore, deține de a fi semnalate.</li> <li>• <b>Cutremure de pământ:</b> conform reglementării tehnice menționate în studiul geotehnic pentru gradul seismic 7: <math>ag=0,16 \text{ cm/s}^2</math> pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=100 ani; perioada de colț <math>T_c = 0,7 \text{ sec}</math>.</li> </ul>	<p>• <b>Măsuri în zonele cu riscuri naturale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- interdicții temporare de construire: pentru zonele care prezintă riscuri naturale (inundații), conform aviz SGA Sibiu,</li> <li>- se instituie interdicție temporară de construire, până la eliminarea factorilor de risc, pentru zona cu risc de alunecari, așa cum s-a figurat pe planul de reglementări al PUG SADU.</li> </ul> <p><i>Pentru apărarea împotriva inundațiilor se recomandă realizarea următoarelor tipuri de lucrări:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- decolmatare albie, îndepărtare vegetație și întreținere a albiilor minore pe raza localității;</li> <li>- redimensionare poduri și podete existente;</li> <li>- realizarea de apărări de mal locale, îndiguiri;</li> <li>- reprofilare și recalibrare a albiilor minore pentru asigurarea tranzitării debitului de calcul cu asigurarea de 1% sau construirea unor zone inundate controlat.</li> </ul> <p><i>Măsurile pentru consolidarea terenurilor instabile vor consta în terasări înierbate, acolo unde pantele permit realizarea acestor lucrări; în zonele mai accidentate este indicată fixarea acestora cu plantații de specii arboricole repede crescătoare și împăduriri, în continuarea lucrărilor deja efectuate.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Risc de pierderi materiale și chiar umane în cazul construirii în zonele cu restricție din cauza inundațiilor terenurilor.</li> <li>• Manifestarea riscurilor naturale: inundații, eroziuni, alunecări etc., cu afectarea bunurilor materiale și a terenurilor din zona de luncă.</li> <li>• Extinderea suprafețelor cu terenuri degradate.</li> </ul>
<p>• <b>Inundațiile:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la o asigurare de 5% în zona centrală a localității Sadu, la viituri, unele zone devin inundate; se semnalează mici zone inundate la ploi sau ape mari în albia râului Sadu, în special la trecerile prin vaduri, zonele cu maluri joase și lipsile de diguri și invadate de vegetație, respectiv în zonele necurățate și negrijite ce îngreunează scurgerea apelor mari; de asemenea la ieșirea din loc. Sadu, pe valea r. Sadu are loc inundarea zonei în aval.</li> <li>- nu se cunosc fenomene de inundații periculoase care să afecteze gospodăriile, însă în urma studiului de <i>inundabilitate</i> s-au conturat 2 (doua) perimeetre de o parte</li> </ul>		



## RISCURI NATURALE

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p>și de altă a râului Sadu și a pârâului Tociile pe care este înțezită ridicarea de construcții; până în prezent numai la viituri mari, s-au produs strângulări în dreptul podurilor de șosea și podetelor unde apa iese din matcă și inundă secțiile imediat învecinate.</p> <p>Nivelul apelor pe râul Sadu poate fi controlat și reglat de acumulările – lacul Negovanu (1150 m, 72 ha) și lacul Sadu (530 m).</p>		

**PATRIMONIUL CULTURAL ȘI PEISAJUL**

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p><b>•Patrimoniul cultural - arhitectural</b> din comună este reprezentat de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Ansamblul bisericii de piatră</i> cu hramul „Adormirea Maicii Domnului I”, monument istoric de categoria A, (LMI 900, 901, 902) una dintre primele biserici românești de zid din sec. XVIII-lea, datare: 1720, 1723, 1757, 1795.</li> <li>- <i>Biserica de lemn</i> cu hramul „Adormirea Maicii Domnului II”, monument istoric de categoria B, (LMI 899),</li> <li>- <i>Casa de lemn</i>, nr. 105 (str Libertății, nr. 28), (LMI 898), 1866 (desființată, reconstruită din zidărie);</li> <li>- <i>Monumentul Eroilor Români</i> din Primul Război Mondial ridicat în anul 1925;</li> <li>- <i>Muzeul Energetic Sadu I</i> cuprinde exponate din domeniul producerii, transportului și distribuției energiei electrice din zona Sibului.</li> <li>- <i>Hydrocentrala Sadu II</i> (1896 - 1905) inaugurată în 1907.</li> </ul> <p><b>•Peisajul zonei:</b> comuna este reprezentată prin numeroase obiective turistice naturale relevate de peisajul montan străbătut de râul Sadu, având un potențial piscicol deosebit, precum și traseele montane, rezervațiile naturale care reprezintă o permanentă atracție pentru turiști.</p>	<p><b>•Se stabilește - Zona construită protejată - ZCP, UTR I</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- În această zonă, funcțiunea dominantă este locuirea, fondul construit existent delimitat ca zonă protejată, se compune din locuințe cu specific rural (gospodării individuale) cu regim de înălțime parter sau parter și un nivel, iar ca funcțiune complementară majoră, deservirea generală a comunei.</li> </ul> <p><b>Zona A: Centrală veche - Cv: inclusă în ZCP, UTR I</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cae - <i>Primăria, Poșta, Biblioteca, existente</i></li> <li>Cboe 1 - <i>Ansamblul Bis. ortodoxe „Adormirea Maicii Domnului I”, existent</i></li> <li>Cboe 2 - <i>Bis. ortodoxă nouă „Sf. Treime”, existentă</i></li> <li>Cboe 3 - <i>Biserica de lemn ortodoxă „Adormirea Maicii Domnului II” LMI 899, existent (strâmutată pe malul stâng, transformată în capetă)</i></li> <li>Cie 1 - <i>Școală clasele I-VIII, Samuil Micu, -tă</i></li> <li>Cie 2 - <i>Grădiniță, existentă</i></li> <li>Spoe - <i>Sediu Poliție, existent</i></li> <li>Ccu - <i>Casa memorială Dr. Ioan Pitaru Moftaur - sistemă</i></li> <li>Lrce - <i>Locuințe de tip rural, zona construită protejată, existent</i></li> </ul> <p><b>•Zonă de protecție ale monumentelor istorice din LMI 2015 – ZPM, cf. Pl. Reglementări urbanistice-zonificare și UTR</b></p>	<p><b>•Pericol de degradare fizică a monumentelor / construcțiilor cu valoare istorică. Pierderea valorilor arhitectonice, culturale și tradiționale.</b></p>

**PATRIMONIUL CULTURAL ȘI PEISAJUL**

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p><b>-Disfuncționalități privind patrimonial construit:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- insuficiența resurselor financiare la volumul de dezvoltare și de conservare a specificului urbanistic al localității.</li> </ul> <p><b>-Disfuncționalități privind valorile de peisaj:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>zona turistică</i> - este insuficient pusă în valoare. Accesul și urcușul relativ greu din Valea Sadului, DJ 105 G, DJ 106 P, spre zona Valea Frumoasă și Păltiniș selectează vizitatorii. O condiție importantă pentru dezvoltarea turismului montan o constituie asigurarea unor cai de acces și obiective cu dotări turistice.</li> </ul>	<p>•S-au propus și s-au stabilit reguli în RLU pentru ZCP.</p> <p>•<i>Alte măsuri</i> prevăzute în PUG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și dezvoltarea infrastructurii culturale inovatoare;</li> <li>- Dezvoltarea infrastructurii turistice, sportive și de agrement;</li> <li>- Punerea în valoare a identității culturale locale prin acțiuni specifice de promovare, informare și cooperare.</li> </ul> <p>Prin grija Administrației publice locale, toate persoanele fizice și juridice sunt obligate să întrețină și să înfrumusețeze clădirile, curțile și împrejurimile acestora, spațiile verzi din curți și dintre clădiri, arborii și arbuștii plantați.</p> <p>Amplasarea obiectivelor economice de natură industrială sau agricolă, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a colectării deșeurilor menajere, stradale se va face fără a se prejudicia salubritatea, ambientul, spațiile de odihnă, starea de sănătate și de confort a populației.</p>	

**MEDIUL SOCIO-ECONOMIC**

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p>• <b>Profilul economic</b> al comunei este caracterizat de sectorul hidroenergetic și este dezvoltat pe baza potențialului natural al solului - zootehnic, agricol, exploatarea și prelucrarea lemnului, activități comerciale, turistice.</p> <p>În UAT Sadu există o platformă industrială dezafectată pe care era amplasată fabrica de bere care în prezent nu mai funcționează (din anul 2000). Alte unități dispersate în localitate: 1 moară comunală (actualmente spații birouri), 1 moară particulară, 7 ateliere de prelucrare a lemnului, 1 unitate de prelucrare a laptelui, 2 brutării private, 1 atelier tâmplărie particular.</p> <p>• <b>Teren agricol</b> (arabil, pășuni, fânețe, vii, livezi) – <b>2.099 ha.</b></p> <p>• <b>Zootehnie</b> – efectivul de animale e reprezentat de: bovine – 635; ovine și caprine – 9600-9700; porcine – 420; cabaline – 141; păsări – 4120.</p> <p>• <b>Păduri</b> – <b>2.015 ha</b>, pe suprafața comunei, în principal foinase.</p> <p>• <b>Exploatarea resurselor naturale:</b> exploatare potențial hidroenergetic r. Sadus, exploatare forestieră, exploatare apă din subteran (sursa de apă Tocile).</p> <p>• <b>Comerțul</b> este mediu dezvoltat în comună: magazine mixte și altele cu deservire locală.</p> <p>• <b>Serviciile</b> sunt diversificate: servicii medicale, mărârit</p>	<p><b>Propunere PUG</b></p> <p>• Asigurarea dezvoltării durabile, prin promovarea activităților și tehnologiilor prietenoase cu mediul, și în scopul protejării resurselor de care dispune comunitatea.</p> <p>• Implementarea tuturor proiectelor din <i>Strategia de dezvoltare locală a comunei Sadu</i>, care vizează cele 8 direcții strategice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 – Dezvoltarea infrastructurii de bază și creșterea accesibilității</li> <li>- 2 – Economie locală și agricultură</li> <li>- 3 – Educație și formare profesională</li> <li>- 4 – Mediu și climă</li> <li>- 5 – Sănătate și incluziune socială și culte</li> <li>- 6 – Turism, cultură, sport și agrement</li> <li>- 7 – Sadu – Smart Village</li> <li>- 8 – Capacitate administrativă și cooperare</li> </ul> <p>• Pentru stimularea medului socio-economic s-au propus:</p> <p><b>a. Măsuri strategice</b></p> <p><b>1. Crearea infrastructurii și a cadrului normativ local</b> în vederea stimulării și atragerii producătorilor din domeniul zootehnic. Prin măsuri concentrate pe o perioadă lungă de timp, se va putea trece la o agro-zootehnic de performanță.</p> <p>În contextul actual, infrastructura fizică poate fi gestionată de administrația locală mai ales, în contextul programelor de dezvoltare susținute de fonduri europene. Această infrastructură va putea atrage investitori privați în măsura să constituie celulele productive: fermele.</p> <p>Cadrul normativ local – permisiuni, restricții, taxe, avize, acorduri, autorizații – este extrem de important și se poate asigura prin:</p>	<p><b>Efecte în cazul neimplementării PUG</b></p> <p>• Stagnare economică, potențial de migrație a populației, îmbătrânirea populației, creșterea gradului de nemulțumire a locuitorilor.</p>

## MEDIUL SOCIO-ECONOMIC

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p>și altele.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Populația stabilă în comună: 2.561 locuitori, în anul 2021.</i></li> <li>• <i>Instituii de învățământ în comună: Școala Gimnazială „SAMUIL MICU” Sadu, care are arondată Grădinița cu program prelungit Sadu.</i></li> </ul> <p><u><i>Disfuncționalități privind mediul socio-economic:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradul necorespunzător de acoperire cu utilități;</li> <li>- la nivelul infrastructurii rutiere se semnalează disfuncționalități de circulație, prin lipsa străzilor cu structură rutieră definitivă, a trotuarilor și a lucrărilor de colectare și dirijare a apelor pluviale;</li> <li>- nerespectarea cerințelor elementare de protecție a mediului (de ex. gestiunea improprie a deșeurilor produse în gospodării);</li> <li>- lipsa unor strategii de promovare a patrimoniului cultural și natural al zonei;</li> <li>- <i>zona turistică</i> – este insuficient pusă în valoare. Accesul și urcușul relativ greu din Valea Sadului, DJ 105G, DJ 106P, spre zona Valea Frumoasei și Pălîmîș secoltează vizitatorii. O condiție importantă pentru dezvoltarea turismului montan o constituie asigurarea unor căi de acces și obiective cu dotări turistice. Dezvoltarea zonei turistice trebuie făcută în baza unor studii complexe, sociale și urbanistice.</li> <li>- în domeniul <i>gestionării resurselor umane:</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rezervarea de spații în gospodării de terenuri cu această funcțiune;</li> <li>- Punerea la dispoziția spre concesionare a unor terenuri în extravilan, proprietate a comunei;</li> <li>- Acordarea de permisiuni conforme cu normele europene;</li> <li>- Acordarea de facilități la plata taxelor și impozitelor;</li> <li>- Simplificarea documentelor;</li> <li>- Susținerea în mod special a investitorilor care asigură servicii complementare activității fermelor;</li> <li>- Spații de depozitare;</li> <li>- Servicii de colectare și distribuție a produselor;</li> <li>- Servicii de mecanizare;</li> <li>- Servicii sanitar-veterinare;</li> <li>- Servicii de consultanță agricolă.</li> </ul> <p><b>2. <i>Spreținirea activităților de servicii, în baza unui plan de măsuri pe termen lung care să faciliteze exploatarea și prelucrarea lemnului, prelucrarea producției agrozootehnice.</i></b></p> <p><b>3. <i>Similarea activității turistice: alocarea de terenuri cu funcțiune turistică dominantă, funcțiuni complementare corespunzătoare; stabilirea unei număr de cerințe de conformare a construcțiilor deja existente; în zona centrală arhitectura unitară, tradițională; amplasarea judicioasă în parcelă/lot, aliniament; stabilirea unei politici de dispersare uniformă în teritoriu a unităților turistice; rezervarea unor suprafețe de teren pentru amenajarea speciale în zona montană (trasee turistice, zone de picnic, campare, zone de belvedere);</i></b></p> <p><b>b. Măsuri în continuare</b></p> <p><b>1. <i>Completarea infrastructurii rurale de bază:</i></b></p> <p>extinderea rețelelor de distribuția apei, alimentare cu energie electrică și a gazelor naturale, cât și a rețelei de canalizare menajeră pe suprafața nou introdusă în intravilan în urma</p>	<p>Efecte în cazul neimplementării PUG</p>

## MEDIUL SOCIO-ECONOMIC

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p>structura profesională incompletă; nivel de educație (școlarizare) mediu; nivel de educație cetățenească mediu (existența infracțiunilor, conflicte civile etc.), respectul față de lege, respectul față de instituțiile statului; acces dificil la recreere și distracție în principal datorită infrastructurii; se simte lipsa a unei săli de sport; structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile comunității.</p>	<p>realizării unor documentații P.U.Z., modernizarea străzilor, atragerea de investitori în zonele agro-industriale din estul și centrul localității.</p> <p>Prin aceste măsuri se va crea cadrul minim de dezvoltare economică a comunei, creșterea confortului populației, favorizând amplasarea în gospodării a unor unități de producție meșteșugărești, servicii, comerț.</p> <p><b>Z. Stimularea dezvoltării serviciilor și comerțului:</b></p> <p>a). destinate populației: îngrijire personală, reparații inventar gospodăresc, accesare IT, comunicație, transport local, sănătate, cult, cultură, învățământ, comerț cu produse de larg consum.</p> <p>b). destinate sectorului productiv: industrie alimentară, agricultură pe suprafețe mici de teren, reparații utilaje, echipamente, colectarea și distribuția producției, depozitare materiale diverse, comerț en-gros și en-detail cu materii prime și materiale de factură agro-zootehnică și manufacturieră tradițională în zonă.</p>	

## ZONAREA TERITORIALĂ ; URBANISM – DEZVOLTARE RURALĂ

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG																																			
<p>•UAT SADU = 4.699 ha</p> <p>•Intravilan existent=467,12 ha</p> <p>Zone funcționale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zona centrală veche Cv (ZCP)</li> <li>- Zona centrală nouă</li> <li>- Zona de locuire și funcțiuni complementare</li> <li>- Zona activităților industriale, depozitare, servicii, (platforma în Seciu)</li> <li>- Zona activităților agricole, zootehnice</li> <li>- Zona pentru căi de comunicație și construcții aferente (DJ 106, DJ 105 G)</li> <li>- Zona de sport, agrement, spații verzi</li> <li>- Zona de gospodărire comunală (civilități)</li> <li>- Zona de echipare edititară</li> <li>- Zona ape: râul Sadu, pâraurile Tocile, Curățele, Morilor</li> </ul> <p>•Disfuncționalități:</p> <p>Activitățile desfășurate pe teritoriul comunei se înscriu într-o paletă largă specifică zonelor rurale: locuirea și activitățile gospodărești, activitățile economice din ramurile economiei naționale (păstoritul, agricultura, comerțul, transportul și altele). Toate aceste activități care determină funcțiunea de bază - locuirea - presupun anumite dotări, anumite materiale și materii prime, o anumită</p>	<p>•Se menține actuala formă de organizare a comunei, impusă de formele de relief și de așzarea tradițională a satelor din Mărginime, satul Sadu solicitând o dezvoltare a zonei de agrement cu servicii turistice specific montane: Masa Verde, Valea Platului, Cărbunari.</p> <p>•<b>Intravilan propus=495,74 ha</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <caption>Centralelor Intravilan com. Sadu</caption> <thead> <tr> <th></th> <th>Propus</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sat Sadu</td> <td>411,43 ha</td> </tr> <tr> <td>Timpuț</td> <td>84,31 ha</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td><b>495,74 ha</b></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; font-size: small;">Bilanul actualității propus</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th>Localitatea de referință</th> <th>S =</th> <th>411,43 ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tr. 1 - Zona de locuire</td> <td>S =</td> <td>108,91 ha</td> </tr> <tr> <td>Tr. 2 - Zona activităților agricole și servicii</td> <td>S =</td> <td>0,31 ha</td> </tr> <tr> <td>Tr. 3 - Zona de agrement</td> <td>S =</td> <td>4,51 ha</td> </tr> <tr> <td>Tr. 4 - Zona de sport, agrement, spații verzi</td> <td>S =</td> <td>3,95 ha</td> </tr> <tr> <td>Tr. 5 - Zona de echipare edititară</td> <td>S =</td> <td>24,60 ha</td> </tr> <tr> <td>Tr. 6 - Zona de activități economice</td> <td>S =</td> <td>3,51 ha</td> </tr> <tr> <td>Tr. 7 - Zona de activități economice</td> <td>S =</td> <td>10,31 ha</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td><b>S =</b></td> <td><b>495,74 ha</b></td> </tr> </tbody> </table>		Propus	Sat Sadu	411,43 ha	Timpuț	84,31 ha	<b>TOTAL</b>	<b>495,74 ha</b>	Localitatea de referință	S =	411,43 ha	Tr. 1 - Zona de locuire	S =	108,91 ha	Tr. 2 - Zona activităților agricole și servicii	S =	0,31 ha	Tr. 3 - Zona de agrement	S =	4,51 ha	Tr. 4 - Zona de sport, agrement, spații verzi	S =	3,95 ha	Tr. 5 - Zona de echipare edititară	S =	24,60 ha	Tr. 6 - Zona de activități economice	S =	3,51 ha	Tr. 7 - Zona de activități economice	S =	10,31 ha	<b>TOTAL</b>	<b>S =</b>	<b>495,74 ha</b>	<p>•Dezvoltare nerățională cu risipă de resurse (teren).</p> <p>Degradarea terenurilor agricole.</p> <p>•Nu se poate asigura o dezvoltare urbanistică armonioasă și protecția construcțiilor cu valoare istorică, tradițională.</p> <p>•Stagnarea dezvoltării economice în comună.</p> <p>•Îmbătrânirea și scăderea numărului populației; accentuarea fenomenului migrator.</p> <p>•Degradarea infrastructurii de trafic și de utilități.</p>
	Propus																																				
Sat Sadu	411,43 ha																																				
Timpuț	84,31 ha																																				
<b>TOTAL</b>	<b>495,74 ha</b>																																				
Localitatea de referință	S =	411,43 ha																																			
Tr. 1 - Zona de locuire	S =	108,91 ha																																			
Tr. 2 - Zona activităților agricole și servicii	S =	0,31 ha																																			
Tr. 3 - Zona de agrement	S =	4,51 ha																																			
Tr. 4 - Zona de sport, agrement, spații verzi	S =	3,95 ha																																			
Tr. 5 - Zona de echipare edititară	S =	24,60 ha																																			
Tr. 6 - Zona de activități economice	S =	3,51 ha																																			
Tr. 7 - Zona de activități economice	S =	10,31 ha																																			
<b>TOTAL</b>	<b>S =</b>	<b>495,74 ha</b>																																			

## ZONAREA TERITORIALĂ ; URBANISM – DEZVOLTARE RURALĂ

Aspecti identificate	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG																																																															
<p>echipare edilitară corespunzătoare pentru ca impactul asupra mediului să nu fie semnificativ. Activitatea de locuire este precedată de activitatea de construire. Funcțiunea de locuire aduce însă efecte asupra mediului date de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradul necorespunzător de acoperire cu utilități, respectiv canalizare;</li> <li>- utilizarea de materiale poluante ;</li> <li>- nerespectarea cotelor elementare de protecție a mediului (de ex. gestiunea improprie a dejecțiilor produse în gospodării).</li> </ul> <p>O mare parte a populației desfășoară activități agricole în grădinile proprii sau pe câmp pe parcele de teren cu suprafețe mici. Activități zootehnice sunt reduse cantitativ în intravilan și de regulă cu o infrastructură necorespunzătoare.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Infrastructura rurală</b> trebuie completată prin: extinderea rețelelor edilitare în zonele introduse anterior în intravilan. La nivelul infrastructurii rutiere se semnalează disfuncționalități de circulație, prin lipsa străzilor cu structură rutieră definitivă, a trotuarelor și a lucrărilor de colectare și dirijare a apelor pluviale.</li> </ul> <p>• <b>Zona turistică</b> - este insuficient pusă în valoare.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Propunere PUG</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Zona funcțională</th> <th style="text-align: center;">Suprafața înmetrată (ha)</th> <th style="text-align: center;">% din total</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">Sai Sadu</th> <th style="text-align: center;">Imp. A</th> <th style="text-align: center;">%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INSTITUȚII ȘI SERVICII DE D.T. PUBLIC</td> <td style="text-align: center;">31,25</td> <td style="text-align: center;">37,40</td> </tr> <tr> <td>LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE</td> <td style="text-align: center;">3,58</td> <td style="text-align: center;">219,19</td> </tr> <tr> <td>LINEA DE INDUSTRIALE ȘI SERVICII</td> <td style="text-align: center;">2,13</td> <td style="text-align: center;">12,03</td> </tr> <tr> <td>UNITĂȚI AGRICOLE</td> <td style="text-align: center;">7,59</td> <td style="text-align: center;">19,63</td> </tr> <tr> <td>CALDE COMUNITATEI, în care:</td> <td style="text-align: center;">7,59</td> <td style="text-align: center;">19,63</td> </tr> <tr> <td>  - scolare</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>  - sport</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>  - cultural</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>  - SPAȚII VERZI, SPORT, AGRICULTURĂ</td> <td style="text-align: center;">8,16</td> <td style="text-align: center;">37,07</td> </tr> <tr> <td>  - CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE</td> <td style="text-align: center;">0,35</td> <td style="text-align: center;">1,49</td> </tr> <tr> <td>  - GOSPODĂRIE COMISIALĂ, CINETARE</td> <td style="text-align: center;">0,90</td> <td style="text-align: center;">0,90</td> </tr> <tr> <td>  - DESTINAȚIE SPECIALĂ (Sali de Festivități)</td> <td style="text-align: center;">0,05</td> <td style="text-align: center;">0,05</td> </tr> <tr> <td>  - TERENURI LIBERE</td> <td style="text-align: center;">151,00</td> <td style="text-align: center;">151,00</td> </tr> <tr> <td>  - TERENURI AGRICOLE</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>  - APE</td> <td style="text-align: center;">5,30</td> <td style="text-align: center;">0,59</td> </tr> <tr> <td>  - PADURI</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>  - TERENURI NEPRODUCTIVE</td> <td style="text-align: center;">0,61</td> <td style="text-align: center;">0,61</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b></td> <td style="text-align: center;"><b>411,43</b></td> <td style="text-align: center;"><b>34,31</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><b>495,74</b></td> <td style="text-align: center;"><b>100,00</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>• <b>Modificarea intravilanului:</b> mărirea intravilanului comunei, pe ansamblu, cu suprafața de 28,62 ha, din care:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mărirea intravilanului satului Sadu cu suprafața de: 255,07 ha;</li> <li>prin includerea trupului vechi Tocile și a cartierului Tinetret</li> <li>- micșorarea intravilanului în trupuri izolate cu suprafața de: 226,45 ha.</li> </ul> <p>• În vederea aplicării în practică a principiilor conceptului global de dezvoltare durabilă, se propune ca dezvoltarea zonei de locuit să se realizeze pe terenuri care să nu fie scoase din circuitul agricol sau, în anumite cazuri justificate, să nu scoată din circuitul agricol soluri fertile. De asemenea, viitoare amplasamente ale clădirilor vor trebui alese pe terenuri care, în urma lucrărilor de construcție, să nu sufere modificări structurale capabile să producă procese de versant.</p> <p>• <b>Interdicții temporare de construire:</b> pentru zonele care prezintă riscuri naturale (inundații, alunecări).</p>	Zona funcțională	Suprafața înmetrată (ha)	% din total	Sai Sadu	Imp. A	%	INSTITUȚII ȘI SERVICII DE D.T. PUBLIC	31,25	37,40	LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	3,58	219,19	LINEA DE INDUSTRIALE ȘI SERVICII	2,13	12,03	UNITĂȚI AGRICOLE	7,59	19,63	CALDE COMUNITATEI, în care:	7,59	19,63	- scolare	-	-	- sport	-	-	- cultural	-	-	- SPAȚII VERZI, SPORT, AGRICULTURĂ	8,16	37,07	- CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,35	1,49	- GOSPODĂRIE COMISIALĂ, CINETARE	0,90	0,90	- DESTINAȚIE SPECIALĂ (Sali de Festivități)	0,05	0,05	- TERENURI LIBERE	151,00	151,00	- TERENURI AGRICOLE	-	-	- APE	5,30	0,59	- PADURI	-	-	- TERENURI NEPRODUCTIVE	0,61	0,61	<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>411,43</b>	<b>34,31</b>		<b>495,74</b>	<b>100,00</b>	
Zona funcțională	Suprafața înmetrată (ha)	% din total																																																															
Sai Sadu	Imp. A	%																																																															
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE D.T. PUBLIC	31,25	37,40																																																															
LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	3,58	219,19																																																															
LINEA DE INDUSTRIALE ȘI SERVICII	2,13	12,03																																																															
UNITĂȚI AGRICOLE	7,59	19,63																																																															
CALDE COMUNITATEI, în care:	7,59	19,63																																																															
- scolare	-	-																																																															
- sport	-	-																																																															
- cultural	-	-																																																															
- SPAȚII VERZI, SPORT, AGRICULTURĂ	8,16	37,07																																																															
- CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,35	1,49																																																															
- GOSPODĂRIE COMISIALĂ, CINETARE	0,90	0,90																																																															
- DESTINAȚIE SPECIALĂ (Sali de Festivități)	0,05	0,05																																																															
- TERENURI LIBERE	151,00	151,00																																																															
- TERENURI AGRICOLE	-	-																																																															
- APE	5,30	0,59																																																															
- PADURI	-	-																																																															
- TERENURI NEPRODUCTIVE	0,61	0,61																																																															
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>411,43</b>	<b>34,31</b>																																																															
	<b>495,74</b>	<b>100,00</b>																																																															



## ZONAREA TERITORIALĂ : URBANISM – DEZVOLTARE RURALĂ

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Zonele protejate cu valoare istorică și arheologică</b> din zonele centrale și trupurile 3,5 sunt descrise în studiile de specialitate: Studiu de delimitare zone protejate</li><li>• <b>Zonele protejate sanitar:</b> Trup 4: rezervor de apă, – 100 m.</li><li>• <b>Protejarea unor zone din extravilan:</b> rețeaua Natura 2000/Arți naturale protejate</li><li>• <b>Obiective de utilitate publică:</b><ol style="list-style-type: none"><li>1. Primărie, gospodăria comunală, curte,</li><li>2. Școala gimnazială Samuel Micu Sadu,</li><li>3. Grădinița cu program prelungit Sadu</li><li>4. Cămin cultural,</li><li>5. Podete de lemn și fier, intravilan.</li><li>6. Poduri din beton,</li><li>7. Fântâni, adăpători,</li><li>8. Drumuri comunale, străzi.</li></ol></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Structura măsurilor în continuare</b> privind dezvoltarea locală a fost adoptată conform <i>Strategiei de dezvoltare locală a comunei Sadu</i> pentru perioada 2021 – 2030.</li></ul>

Din analiza *alternativei „0”* rezultă că neaplicarea măsurilor din PUG SADU nu crează premise pentru dezvoltare rurală modernă; se vor menține și accentua presiuni asupra factorilor de mediu a căror calitate va fi în scădere, se va perpetua un nivel scăzut al dezvoltării economice și sociale, și nemulțumirile în rândul populației.

#### Estimarea riscului neimplementării PUG SADU

Se estimează gravitatea efectelor potențiale în cazul neimplementării PUG, rezultând riscul la care sunt expuse componentele de mediu.

Domeniul / Factorul de mediu	Riscul neimplementării PUG			
	nesemnificativ 0	minor 1	major 2	catastrofal 3
Apa			X	
Aer		X		
Sol			X	
Biodiversitate	X*			
Conservarea resurselor naturale		X		
Sanătatea populației		X		
Gestiunea deșeurilor		X		
Riscuri naturale			X	
Patrimoniu cultural/istoric și peisajul			X	
Mediul socio-economic			X	
Zonare teritorială			X	
Schimbări climatice		X		

\*Conform *Memoriului de prezentare elaborat în conformitate cu conținutul codru prevăzut în Anexa nr 3a la Anexa la Ordinul MAMAP nr. 1.652/2023, pentru PUG Sadu, anul 2024*, evaluatori: Msc-ecolog Petrescu Mihai Ciprian și Msc-ornitolog Fuciu Cătălina.

Având în vedere consecințele pe care le are neimplementarea PUG asupra componentelor de mediu se poate aprecia că riscul degradării acestora are semnificație *“nesemnificativă”* și până la *“majoră”*. Pentru domeniile: apă, sol, riscuri naturale, patrimoniul cultural, mediul socio-economic și zonare teritorială, se apreciază semnificația efectelor potențiale și a riscului ca fiind *majoră*. Rezultă din această încadrare că implementarea PUG este necesară și pe deplin justificată.

#### **4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL DE A FI AFECTATE SEMNIFICATIV DE MĂSURILE PROPUSE ÎN PUG**

##### **Relieful**

Teritoriul comune cuprinde trupul de bază, **satul Sadu** situat în gura văii Sadului, până în șesul Tâlmaciului la poalele culmilor vârfurilor Prejba, Muma, Gruiul Lazului, Pleașca, Prislop la sud și Măgura Sadului, Chicera, Sorbul Mic și **trupul Tocile** la nord, cu case de vacanță, case de locuit, vile ale orașenilor din Sibiu și Cisnădie, situat la poalele dealului Măgura Cisnădiei pe valea Tocilelor și pâraurilor Curățele și Morilor.<sup>10</sup>

Teritoriul administrativ se învecinează cu cel al orașului Cisnădie la nord și vest, comuna Șelimbăr la est și orașul Tâlmaciu I, la est și sud – est, sud.

Comuna Sadu este situată în partea de sud-vest a județului, pe valea râului Sadu, la 18 km de municipiul Sibiu și la 6 km de Cisnădie pe DJ 106 C Sibiu-Cisnădie-Sadu și la 8 km de orașul Tâlmaciu pe DJ 105 G Tâlmaciu-Sadu-Rîu Sadului.

Teritoriul comunei se întinde între versanții abrupti ai munților Lotru și Cindrel de-a lungul drumului județean DJ 105G Tâlmaciu-Rîu Sadului în deschiderile alveolare ale meandrelor râului Sadu. Teritoriul comunei este situat pe linia de contact a podișul Transilvaniei cu poalele munților Cindrel și Lotru, dar și pe culmile lor. Teritoriul se află la limita sud-vestică a Depresiunii Sibiului, într-o prelungire îngustă spre sud-vest, generată de râul Sadu, afluent de dreapta al râului Cibin.

Zona montană, cuprinde culmea sudică a vârfului Prejba 1744 m, culmea nordică a vârfurilor Muma 1621, Pleașca, Prislop la sud și Măgura Sadului, Chicera, Sorbul Mic la nord.

Altitudinea: maximă - vârful Prejba, 1744 metri; minimă - lunca *Prăhăriei*, 450 metri.

##### **Geologia și geomorfologia zonei**

###### *Studiul geotehnic*

Teritoriul administrativ al comunei Sadu aparține unității geografice majore Munții Cindrelului, în partea nordică, reprezentată de o succesiune de dealuri destul de înalte, întinzându-se ca teritoriu la sud până în zona înaltă a munților Lotrului. Zona ce constituie vatra localității se prezintă ca o vale îngustă, bine individualizată, a râului Sadu, cu o deschidere mai largă spre Tâlmaciu și a afluentului de stânga – pâraul Morilor.

Dupa procesul de formare și definitivare a munților, a urmat o perioadă îndelungată de modificare și modelare a reliefului exercitată de agenții exteriori care au

<sup>10</sup> sursa *Memoriul PUG, cap. 2.1.1.*

---

dat forma generală actuală. Procesul de denudare al munților (degradare mecanică, alterare chimică) care continuă și în prezent, s-a manifestat cu precădere de-a lungul versanților, dar și în luncile rețelei hidrografice.

Geologic, roca de bază este reprezentată de depozite mezozoice cristaline, peste care s-au depus în timp formațiuni neogene și cuaternare reprezentate de bolovănișuri, pietrișuri, nisipuri cu elemente de pietriș, nisipuri argiloase și argile cu grosimi variabile de la 1-5 m, peste care se află solul vegetal recent. În zonele mai înalte, tip platou, vorbim doar de formațiuni sedimentare neogene reprezentate de argile și argile nisipoase, nisipuri argiloase, toate peste straturi de șisturi cristaline mezozoice.

#### *Stratificația terenului*

Analizând profilele geotehnice întocmite pentru investițiile locale, precum și datele geologice cunoscute din literatura de specialitate structura terenului pe unitățile geomorfologice delimitate se prezintă astfel:

##### **- Localitatea Sadu**

Pe teritoriul localității Sadu au fost delimitate câteva unități geomorfologice cum ar fi: terasa inferioară (lunca văii Sadului), terasa medie, terasa superioară, zona colinară și muntoasă.

*Zona deluroasă - montană* se desfășoară în partea de S – SV – V a localității Sadu, impunând condiții specifice regiunii. În cadrul acestei unități geomorfologice apar gospodăriile locuitorilor. Terenul prezintă o declivitate tot mai accentuată începând de la contactul cu zona de luncă și până aproape de limita inferioară a pădurii.

*Zona colinară* domină mai mult partea de N și NV a localității Sadu, străjuind de o parte și alta DJ 106 C până aproape de intrarea pe teritoriul localității și mai apoi până la prima intersecție din interiorul comunei. Aceste suprafețe sunt puternic modelate de factorii externi și din această cauză, în mare parte, sunt acoperite cu pomi fructiferi: Gruitul Măgurii și Gruitul Frumos.

*Terasa superioară* are o mare dezvoltare de o parte și alta a DJ 105 G înainte de intrarea în comună și se continuă pe anumite fâșii și pe cuprinsul Sadului. Terenurile au destinație exclusiv agricolă, constituindu-se în adevărate suprafețe pentru culturile specifice zonei.

*Terasa medie* ocupă asemenea celei superioare suprafețe tot cu destinație agricolă care păstrează o înclinare spre spre Valca Sadului. Aceste suprafețe se află mai ales pe malul stâng al văii Sadului.

*Terasa inferioară* (zona de luncă) este dezvoltată în cea mai mare parte de-a lungul văii Sadului, ce străbate localitatea de la un capăt la altul, precum și pe o porțiune mai restrânsă în lungul pârâului Morii. Lunca se prezintă sub o formă meandrată cu zone mai dezvoltate pe malul stâng, iar la spre ieșirea din localitatea Sadu râul cu același nume

---

creaza o zonă de acumulare, bine conturată, și pe malul drept. În această zonă se află cea mai mare parte a gospodăriilor cât și principalele instituții și obiective social – culturale.

- **Trupul Tocile**

În cadrul acestui trup se delimitează următoarele unități geomorfologice:

*Zona de terasa piemontană*, în această zonă se află concentrate cele mai multe din locuințe, acestea fiind construite pe malul drept al pârâului Tocile. Pe lângă case în teren mai apar și o serie de livezi cu pomi fructiferi, resturi ale vechii plantații pomicole.

*Zona colinară – deluroasă*, este situată în partea nordică, sector cu înălțimi de 500 – 550 m. Zona cu aspect deluros este destul de accidentată dar și cu pante mai line, variabile de la 30° - 50° - 60° este acoperită cu pădure sau plantații de pomi și vii. Pe dealul lui Grigore s-au construit o mulțime de case și în viitorul apropiat acestea se vor mai extinde.

*Zona de terasă superioară* apare ca niște câmpuri cu pantă lină înclinate de la E la V, fragmentată de valea Tocile.

*Terasa inferioară (funca)* este delimitată în lungul pârâului Tocile, gospodariile succedându-se de o parte și alta a albiei majore. Dezvoltarea mai largă a acestei unități morfologice se întâlnește la confluența cu principalele pârâuri din aval, după care se dezvoltă un șes întins cu relieful în general plan.

La origine și această zonă aparține unui mare piemont care s-a format în perioada cuaternară, piemont ale cărui formațiuni grosiere au acoperit formațiunile bazinului Transilvaniei prelungindu-se până spre valea Cibinului. Valea Tocile prin fenomenul de eroziune exercitat de-a lungul timpului a săpat adânc în formațiunile grosiere ale piemontului scoțând la zi în albia văii formațiunile vechi ale bazinului Transilvaniei – Pliocenul.

**Solul**

În teritoriul comunei, repartiția solurilor se face astfel:

- soluri brune luvice tipice holoacide și superficial ologobazice care se găsesc pe culmile montane și piemontane și pe versanții slab înclinați;
- soluri aluviale și soluri gelice care au cea mai mare răspândire în luncile râurilor din zonă, solurile gelice fiind folosite ca fânețe și pășuni.

**Subsolul:** roci montane, piatră de construcție.

**Resurse naturale:**

Pe culmile montane și piemontane și pe versanții slab înclinați se întâlnesc solurile brune luvice tipice holoacide și superficial ologobazice. În zona terenurilor

---

agricole se găsesc soluri brune tipice și argilice pe care se cultivă cereale și legume și cresc pomi fructiferi.

Așa cum s-a menționat la *cap. 3.1.3.*, comuna Sadu se întinde pe o suprafață de 4.699 ha, din care resursa de **terenuri agricole** este de 2.099 ha, iar de **terenuri forestiere** de 2.015 ha. În zona terenurilor agricole se găsesc soluri brune tipice și argilice pe care se cultivă cereale și legume și se cresc pomi fructiferi, iar de pe terenurile forestiere se exploatează și se prelucrează materialul lemnos.

### **Biodiversitatea**

Teritoriul administrativ al comunei Sadu suprapune peste perimetrele siturilor *Natura 2000 - ROSAC0085 Frumoasa, ROSPA0043 Frumoasa și ROSAC0132 Oltul mijlociu - Cibin - Hârțibaciu.*

### **Clima**

Regiunea are un climat temperat continental cu influențe oceanice manifestate prin temperaturi moderate și precipitații bogate. Se disting mai multe etaje climatice: etajul montan inferior, superior, etajul subalpin și alpin.

Începând de la contactul cu Podișul Transilvaniei până la 1000 m altitudine, deci în zona pădurilor de foioase, unde se situează UAT Sadu, dar și în plaiurile montane, întâlnim *etajul montan inferior*, caracterizat printr-o climă mai blândă datorită altitudinea joasă și de invazia maselor de aer cald și mai umed dinspre vest, prezentând diferențe mici de temperatură diurnă și anuală.

Temperatura medie anuală are valori cuprinse între 8°C în depresiune, temperatura medie a lunii iulie fiind între 13-17°C, iar a lunii ianuarie între -3 – -5°C.

Precipitațiile sub formă de ploi și zăpezi sunt reduse și ele, media anuală oscilând între 700 și 900 mm.

Vântul dominant suflă dinspre valea Mureșului, (nord-vest), local cunoscut și sub numele „Moroșanul”. De la sud bate „Vântul Mare”, mai puternic primăvara când topește zăpada; în timpul verii, din când în când se dezlănțuie sub forma unei mari vijelii. Dinspre est, iarna bate „Crivățul”, moderat și rece, iar vara un vânt cald și plăcut, numit de ciobani „Oltețul”; dinspre sud-vest suflă „Australul”, vânt cald și uscat.<sup>11</sup>

---

<sup>11</sup> sursa *Memoriul PUG, cap. 2.2.2.*

## 5. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PUG

Problemele de mediu relevante pentru PUG sunt cele referitoare la factorii de mediu: apă, aer, sol, biodiversitate, sănătatea populației, gestionarea deșeurilor, riscuri naturale, patrimoniul cultural și peisajul, mediul socio-economic, zonarea teritorială. Constatările sunt rezumate mai jos pe baza analizei situației existente a mediului și propunerii de PUG.

Factor de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG
Apă	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Cursuri de apă în UAT Sadu:</b> r. Sadu cu afluenții – Valea Piafului, Juvărțului, Varului, Priboiului și Valea Morii; pârâul Tocilelelor, Curățele și valea Sărăpii.</li> <li>• <b>Starea de calitate a apelor de suprafață și subterane,</b> în teritoriul de interes, este bună.</li> <li>• <b>Zone inundabile:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>-La o asigurare de 5%, în zona centrală a loc. Sadu, unele zone devin inundate; se semnalează mici zone inundate la ploi sau ape mari în albia r. Sadu, în special la trecerile prin vaduri, în zonele cu maluri joase și invadate de vegetație, în zonele necurățate și negrijite ce îngreunează scurgerea apelor mari; la ieșirea din loc. Sadu, pe valea r. Sadu are loc inundarea zonei în aval;</li> <li>-S-au conturat 2 (doua) perimetre de o parte și de alta a râului Sadu și a pârâului Tocile unde se stabilește interdicție temporară de construire.</li> </ul> </li> <li>• <b>Sursa de apă potabilă:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Alimentarea cu apă a loc. Sadu se realizează din conducta de apă brută care alimentează mun. Sibiu.</li> <li>-Alimentarea cu apă a zonei Tocile se asigură prin surse locale, cu puturi și fantani.</li> </ul> </li> <li>• <b>Rețeaua de distribuție apă potabilă</b> acoperă parțial suprafața comunei; în zona Tocile nu există sistem centralizat de alimentare cu apă.</li> <li>• <b>Rețeaua de canalizare</b> ape uzate menajere acoperă parțial suprafața comunei; în zona Tocile nu există sistem centralizat de canalizare, apele uzate din gospodării se evacuează în bazine vidanjabile, fose necontrolate etc.</li> <li>Pe trurile noi care se introduc în intravilan e necesară echiparea hidro-edilitară.</li> <li>• <b>Stația de epurare ape uzate</b> menajere este amplasată în aval de trupul de bază Sadu, effluentul epurat e evacuat în r. Sadu.</li> </ul>
Aer	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Principalele surse de emisii</b> în cadrul comunei sunt: sistemele individuale de încălzire din gospodării și instituții, care funcționează pe combustibil solid (lemn) și gaze naturale; activitatea agenților economici din comună; sector zootehnic, agricol, exploatarea și prelucrarea lemnului, prelucrarea laptelui, brutării etc.; circulația auto, în special de-a lungul arterelor mai importante (DJ 106C, DJ 106G); creșterea animalelor în sistem gospodăresc.</li> <li>• S-au identificat <b>disfuncționalități</b> privind lipsa pistelor de biciclete în comună.</li> <li><b>străzile și intersecțiile din intravilan</b> necesită modernizări adaptate la gabaritul lor etc.</li> </ul>
Sol	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evacuări necontrolate de ape uzate menajere din gospodăriile populației în bazine vidanjabile sau fose necontrolate.</li> <li>• Nu există un control al gestiunii dejecțiilor din gospodării, se face fertilizarea necontrolată a terenurilor agricole.</li> <li>• Sunt identificate unele depozități alcătuite neconforme de deșeuri menajere.</li> <li><b>Alunecări de teren, eroziuni:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>-La Sadu este marcată o zonă de alunecări la intrarea în sat dinspre Tocile, pe partea</li> </ul> </li> </ul>

Factor de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG
	<p>dreaptă a pârâului ce curge paralel cu DJ 106 C; zone afectate de alunecări de teren pot fi identificate și în sectorul r. Sadu, unde unele surpări de maluri sunt cauzate de eroziunea exercitată de râu și de pantele mari; la Sadu în partea de est a localității se cunosc sectoare de alunecări de teren și surpări a malurilor nisipoase.</p> <p>- Fenomenul de <b>eroziune a solurilor</b> se prezintă izolat, dar mai ales în zona înaltă cu pășuni și păduri montane, fără implicații majore, demne de a fi semnalate</p>
<b>Biodiversitate</b>	<p>Teritoriul administrativ al comunei Sadu suprapune peste perimetrele siturilor Natura 2000 ROSAC0085 Frumoasa, ROSPA0043 Frumoasa și ROSAC0132 Oltul mijlociu - Cibin - Hârtibaciu.</p> <p>•Exploatarea forestieră și prelucrarea lemnului sunt bine reprezentate în comună.</p>
<b>Sănătatea populației</b>	<p>•Rețele de apă și canalizare nu acoperă integral suprafața comunei Sadu.</p> <p>•Se pot produce fertilizări necontrolate a terenurilor agricole, care pot duce la afectarea calității solului/freaticului/aerului, cu impact asupra sănătății populației.</p> <p>•Sunt semnalate <b>depozitări aleatorii de deșeuri</b> menajere și de moloz din construcții, care pot afecta sănătatea populației și care au potențial de a contamina mediul.</p> <p>•Zone cu riscuri naturale – inundații, eroziuni, alunecări etc.</p> <p>•Spațiu verde existent: <b>222,8 mp/cap locuitor.</b></p>
<b>Gestiunea deșeurilor</b>	<p>•Primăria SADU face parte din ADI ECO SIBIU.</p> <p>•Este implementat sistemul de colectare selectivă al deșeurilor la nivelul comunei.</p> <p>•Colectare deșeuri menajere și fracțiuni colectate separat – S.C. SOMA S.R.L.</p> <p>•Colectarea pe fracțiuni a deșeurilor se asigură de SOMA din poartă în poartă pentru: plastic-metal și hârtie-carton (lunar), sticlă (de 2 ori/lună), deșeuri periculoase/voluminoase/DEEE (semestrial).</p> <p>•În UAT Sadu s-au asigurat 10 puncte pentru colectarea selectivă a deșeurilor de hârtie-carton, plastic-metal și sticlă.</p> <p>•Unități individuale de compostare a deșeurilor biodegradabile în gospodăriile din comună – 560 bucăți.</p> <p>•Cadavrele de animale se ridică de SOMA în baza Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale nr. 277/05.08.2016, încheiat între ADI ECO Sibiu și S.C. SOMA S.R.L.</p>
<b>Riscuri naturale</b>	<p>•<b>Zone inundabile:</b></p> <p>-La o asigurare de 5%, în zona centrală a loc. Sadu, unele zone devin inundate; se semnalează mici zone inundate la ploii sau ape mari în albia r. Sadu, în special la trecerile prin vaduri, în zonele cu maluri joase și invadate de vegetație, în zonele necurățate și negrijite ce îngreunează scurgerea apelor mari; la ieșirea din loc. Sadu, pe valea r. Sadu are loc inundarea zonei în aval;</p> <p>-S-au conturat 2 (doua) perimetre de o parte și de alta a râului Sadu și a pârâului Tocile unde se stabilește interdicție temporară de construire.</p> <p>•<b>Alunecări de teren, eroziuni:</b></p> <p>-La Sadu este marcată o <b>zonă de alunecări</b> la intrarea în sat dinspre Tocile, pe partea dreaptă a pârâului ce curge paralel cu DJ 106 C; zone afectate de alunecări de teren pot fi identificate și în sectorul r. Sadu, unde unele surpări de maluri sunt cauzate de eroziunea exercitată de râu și de pantele mari; la Sadu în partea de est a localității se cunosc sectoare de alunecări de teren și surpări a malurilor nisipoase.</p> <p>-Fenomenul de <b>eroziune a solurilor</b> se prezintă izolat, dar mai ales în zona înaltă cu pășuni și păduri montane, fără implicații majore, demne de a fi semnalate.</p>



Factor de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG
<b>Patrimoniul cultural și peisajul</b>	<p>• <b>Patrimoniul cultural - arhitectural</b> din comună este reprezentat de: <i>Ansamblul bisericii de piatră</i> cu hramul „Adormirea Maicii Domnului I”, <i>Biserica de lemn</i> cu hramul „Adormirea Maicii Domnului II”, <i>Casa de lemn</i>, nr. 105 (str Libertății, nr. 28), (desființată, reconstruită din zidărie); <i>Momumentul Eroilor Români</i> din Primul Război Mondial, <i>Muzeul Energetic Sadu I</i>, <i>Hidrocentrala Sadu II</i>.</p> <p>• <b>Peisajul zonei:</b> comuna este reprezentată prin numeroase obiective turistice naturale relevante de peisajul montan străbătut de râul Sadu, având un potențial piscicol deosebit, precum și traseele montane, rezervațiile naturale care reprezintă o permanentă atracție pentru turiști.</p> <p>• <b>Disfuncționalități privind patrimoniul construit și valorile de peisaj:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- insuficiența resurselor financiare la volumul de dezvoltare și de conservare a specificului urbanistic al localității;</li> <li>- lipsa unor strategii de promovare a patrimoniului cultural și natural al zonei;</li> <li>- <i>zona turistică</i> - este insuficient pusă în valoare.</li> </ul>
<b>Mediul socio-economic</b>	<p>• <b>Profilul economic</b> al comunei este caracterizat de sectorul hidroenergetic și este dezvoltat pe baza potențialului natural al solului - zootehnic, agricol, exploatarea și prelucrarea lemnului, activități comerciale, turistice. În UAT Sadu există o platformă industrială dezafectată pe care era amplasată fabrica de bere care în prezent nu mai funcționează (din anul 2000). Alte unități dispersate în localitate: 1 moară comună (actualmente spații birouri), 1 moară particulară, 7 ateliere de prelucrare a lemnului, 1 unitate de prelucrare a laptelui, 2 brutării private, 1 atelier tâmplărie particular.</p> <p>• <b>Exploatarea resurselor naturale:</b> exploatare potențial hidroenergetic r. Sadu, exploatare forestieră, exploatare apa din subteran (sursa de apă Tocile).</p> <p>• <b>Comerțul</b> este mediu dezvoltat în comună: magazine mixte și altele cu deservire locală.</p> <p>• <b>Serviciile</b> sunt diversificate: servicii medicale, morărit și altele.</p> <p>• <b>Instituii de învățământ în comună:</b> Școala Gimnazială „SAMUIL MICU” Sadu, care are arondată Grădinița cu program prelungit Sadu.</p> <p>• <b>Disfuncționalități privind mediul socio-economic:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradul necorespunzător de acoperire cu utilități;</li> <li>- disfuncționalități de circulație, prin lipsa străzilor cu structură rutieră definitivă, a trotuarelor și a lucrărilor de colectare și dirijare a apelor pluviale;</li> <li>- nerespectarea cerințelor elementare de protecție a mediului (de ex. gestiunea improprie a deșeurilor produse în gospodării);</li> <li>- lipsa unor strategii de promovare a patrimoniului cultural și natural al zonei;</li> <li>- <i>zona turistică</i> - este insuficient pusă în valoare.</li> <li>- în domeniul <i>gestionării resurselor umane:</i> structura profesională incompletă; nivel de educație (școlarizare) mediu; nivel de educație cetățenească mediu etc.</li> </ul>

Factor de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG
<b>Zonarea teritorială/Urbanism, dezvoltare rurală</b>	<p>•Intravilanul existent – <b>467,12 ha</b>; necesar estimat/propunere PUG – <b>S = 495,74 ha</b>.</p> <p>•<b>Disfuncționalități:</b></p> <p>-Funcțiunea de locuire aduce efecte asupra mediului date de: gradul necorespunzător de acoperire cu utilități, respectiv canalizare; utilizarea de materiale poluante; nerespectarea corințelor elementare de protecție a mediului (de ex. gestiunea improprie a dejectiilor produse în gospodării). O mare parte a populației desfășoară activități agricole în grădinile proprii sau pe câmp pe parcele de teren cu suprafețe mici. Activități zootehnice sunt reduse cantitativ în intravilan și de regulă cu o infrastructură necorespunzătoare.</p> <p>-Infrastructura rurală trebuie completată prin: extinderea rețelelor edilitare în zonele introduse anterior în intravilan. La nivelul infrastructurii rutiere se semnalează disfuncționalități de circulație, prin lipsa străzilor cu structură rutieră definitivă etc.</p> <p>-Zonele funcționale pentru <i>unități industriale, mine electrice, ateliere, depozite, servicii, servicii comerciale</i> – identificate ca <b>IS, S</b>, sunt reprezentate de unități existente pentru prelucrare lemn, ateliere de tâmplărie, moară cereale, reconversie platforma „<i>În Seciu</i>”, UTR 11 (fosta fabrică de bere) în servicii dotări – <b>DSep</b>, canton de drumuri și uzinele electrice Sadu I și II. Aceste zone funcționale există la acest moment și au fost preluate din vechiul PUG, fiind situate în vecinătatea imediată a zonelor cu destinația pentru locuire, sau la distanță față de acestea. Nu au fost propuse funcțiuni noi pentru industrie care să genereze incompatibilități cu folosința sensibilă a terenurilor (funcțiuni de locuire, educație, cultură, agrement etc.).</p>

## 6. OBIECTIVELE DE PROTECȚIA MEDIULUI STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL RELEVANTE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL

În tabel sunt prezentate aspectele și obiectivele de protecția mediului relevante pentru PUG în comparație cu obiectivele la nivel național, comunitar sau internațional și modul în care s-au avut în vedere la elaborarea planului.

Compo- nenta de mediu APA	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul specific relevant pentru PUG SADU	Modul în care s-a avut în vedere în PUG SADU
1. Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă. 2. Creșterea calității vieții prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundațiilor. 4. Asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii comunei. 3. Asigurarea sistemelor de canalizare în localitățile cu peste 2000 i.e., conform conventelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.	1. Imbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii sistemelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare din aglomerările urbane prin: -realizarea de sisteme centralizate de alimentare cu apă și canalizare în zonele rurale care nu au asemenea dotări. 2. Protecția mediului împotriva deteriorărilor datorate evăcuărilor de apă reziduală (ape uzate orasnesti și ape uzate provenite din sectoarele industriale) - zone sensibile la nutrienți. 3.Reducerea emisiilor de poluanți în apele subterane și de suprafață. 4.Reducerea riscului la inundații și scoate prin: -realizarea unor lucruri de îndiguire și regulizarea cursurilor de apă în corelare cu conservarea zonelor umede; -prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin reducerea riscului la inundații asupra comunităților umane, activităților economice și infrastructurii. 5. Protecția sănătății oamenilor împotriva efectelor oricărui tip de contaminare a apei potabile prin asigurarea calității ei de apă curată și sanogena – zone de protecție pentru captările de apă destinate potabilizării.	1.Imbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii sistemelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare din aglomerările urbane prin: -realizarea de sisteme centralizate de alimentare cu apă și canalizare în zonele rurale care nu au asemenea dotări. 2. Protecția mediului împotriva deteriorărilor datorate evăcuărilor de apă reziduală (ape uzate orasnesti și ape uzate provenite din sectoarele industriale) - zone sensibile la nutrienți. 3.Reducerea emisiilor de poluanți în apele subterane și de suprafață. 4.Reducerea riscului la inundații și scoate prin: -realizarea unor lucruri de îndiguire și regulizarea cursurilor de apă în corelare cu conservarea zonelor umede; -prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin reducerea riscului la inundații asupra comunităților umane, activităților economice și infrastructurii. 5. Protecția sănătății oamenilor împotriva efectelor oricărui tip de contaminare a apei potabile prin asigurarea calității ei de apă curată și sanogena – zone de protecție pentru captările de apă destinate potabilizării.	<p><b>Modul în care s-a avut în vedere în PUG SADU</b></p> <p><b>Măsuri care privesc rețelele de alimentare cu apă și canalizare:</b> <i>Alimentarea cu apă:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dezvoltarea infrastructurii de apă rece de apă, stații de pompare și bransamente pentru apa potabilă în zona Tocile;</li> <li>- extinderea rețelei de alimentare cu apă pentru zonele noi introduse în intravilan. În Tocile, aceasta dezvoltare este cuprinsă în programul <i>POS Media II</i> ce este implementat prin operațiunul regional <i>Apa Curată Sibiu</i>. Alimentarea cu apa a zonelor noi introduse în intravilan, altele în proximitatea localității Sadu se va face prin extinderea rețelelor de apă existente din localitate, urmând a fi realizată din bugetul local sau din diferite programe de finanțare europene. <p><i>Canalizare:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- extinderea rețelei de canalizare menajeră în Tocile;</li> <li>- extinderea rețelei de canalizare pentru zonele noi introduse în intravilan. În zona Tocile, aceasta dezvoltare este cuprinsă în programul de finanțare <i>Anghe/ Safigy</i>. În ceea ce privește canalizarea menajera a zonelor noi introduse în intravilan, altele în proximitatea localității Sadu, aceasta se va face prin extinderea rețelelor de canalizare existente din localitate, urmând a fi realizată din bugetul local sau din diferite programe de finanțare europene. <p><b>Măsuri în zonele inundabile:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- deconstrucție albă, îndepărtare vegetație și întreținere a albiilor minore pe raza localității;</li> <li>- redimensionare poduri și prodeje existente;</li> <li>- realizarea de apărări de mal locale, îndiguiri;</li> <li>- reprofilare și recalibrare a albiilor minore pentru asigurarea tranzitului debitului de calcul cu asigurarea de 1% sau construirea unor zone inundate controlat.</li> </ul> <p><b>Interdicții temporare de construire în zonele ce pot fi afectate de inundații, până la data eliminării producției lor.</b></p> </li></ul></li></ul>

Compo- nenta de mediu AER	Obiectiv stabilii la nivel național, comunitar, internțional	Obiectivul specific relevant pentru PUG SADU	Modul în care s-a avut în vedere în PUG SADU
<p>Nota: Calitatea apei potabile distribuită în comuna trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apele uzate trebuie să fie conformă cu legislația națională care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE.</p> <p>1. Menținerea calitatii acriului inconjurator în zonele care se încadrează în limitele prevăzute de norme în vigoare pentru indicatorii de calitate.</p>	<p>1. Introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți.</p> <p>2. Corelarea planurilor locale și regionale de dezvoltare și a Planului Național de Dezvoltare, precum și a planurilor urbanistice cu Strategia Națională pentru Protecția Atmosferii, cu programele și planurile de gestionare a calitatii aerului.</p> <p>3. Evitarea accidentelor industriale, precum și a celor din agricultură sau transporturi prin investiții și respectarea legislației și a normelor specifice fiecărei activități.</p>	<p>• Realizarea rețelelor de gaze naturale.</p> <p>• Modernizarea sistemului de circulație existent;</p> <p>• Asigurarea spațiilor necesare pentru amenajarea de parcuri, refugii, piste de bicicliști, trasee turistice pietonale etc.</p> <p>• Asigurarea dezvoltării durabile, prin promovarea activităților și tehnologiilor prietenoase cu mediul, și în scopul protejării resurselor de care dispune comunitatea.</p>	<p>Modul în care s-a avut în vedere în PUG SADU</p>
<p>Nota: Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivile 96/62/CE și 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, NO, particule în suspensie și plumb. Se impune respectarea indicatorilor de calitate privind nivelul de emisii.</p> <p>Se impune respectarea indicatorilor de calitate privind nivelul emisiilor de poluanți în atmosferă conform Legii 104/2010 și STAS 12574/87.</p> <p>Strategia națională privind protecția atmosferei urmărind obținerea unui echilibru între dezvoltarea economică-socială și calitatea aerului.</p> <p>În legislație se prevede înțredinerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (dumunul, mijloace de transport nepoluante).</p>	<p>1. Reducerea poluării solului cauzată de activitățile agro-industriale.</p> <p>2. Ecologizarea zonelor afectate de depozite de deseuri amenajate necorespunzător.</p> <p>3. Reducerea poluării solurilor afectate de infiltrările apelor menajere.</p> <p>4. Reducerea poluării solurilor datorată pulberilor sedimentabile, depunerilor acide sau de metale grele etc.</p> <p>5. Reducerea eroziunii solurilor.</p> <p>6. Reducerea impactului negativ provocat de fenomenele de inundatie și baltire.</p> <p>7. Prevenirea degradării solurilor prin aplicarea celor mai bune practici agricole.</p> <p>8. Conservarea funcțiilor ecologice ale solului.</p> <p>9. Ameliorarea calitatii solurilor în scopul creșterii capacității de productie.</p>	<p>• Extinderea rețelor de canalizare și înlocuirea stației de epurare. Rețeaua de canalizare necesită prelungiri atât pe străzile din intravilanul existent acolo unde nu a fost încă realizată, cât și în zonele nou propuse prin PUG.</p> <p>• Dezvoltarea zonei de locuit să se realizeze pe terenuri care să nu fie souase din circuitul agricol sau, în anumite cazuri justificate, să nu scoată din circuitul agricol soluri fertile. Viitoarele amplasamente ale clădirilor vor trebui alese pe terenuri care, în urma lucrărilor de construcție, să nu suferă modificări structurale capabile să producă procese de versant.</p> <p>• Măsurile pentru consolidarea terenurilor instabile vor consta în terasări înierbale, acolo unde pantele permit realizarea acestor lucrări; în zonele mai accidentate este indicată fixarea acestora cu plantații de specii arboricole reponde crescătoare și împănării, în continuarea lucrărilor deja efectuate.</p> <p>• Pentru protejarea calitatii solului: organice și organizațiile de stat, orice alte persoane juridice, precum și persoanele fizice care au în proprietate sau folosință terenuri agricole, sunt obligate să urmărească, în procesul de producție, să nu se deterioreze calitatea solului și, oricând apar fenomene de degradare a acesteia, să ia măsuri de combatere a acestora, iar în cazul când măsurile necesare le depășesc posibilitățile, să scizeze urgent, direcția județeană pentru agricultură asupra</p>	<p>Nota: Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivile 96/62/CE și 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, NO, particule în suspensie și plumb. Se impune respectarea indicatorilor de calitate privind nivelul de emisii.</p> <p>Se impune respectarea indicatorilor de calitate privind nivelul emisiilor de poluanți în atmosferă conform Legii 104/2010 și STAS 12574/87.</p> <p>Strategia națională privind protecția atmosferei urmărind obținerea unui echilibru între dezvoltarea economică-socială și calitatea aerului.</p> <p>În legislație se prevede înțredinerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (dumunul, mijloace de transport nepoluante).</p>

Compu- nenta de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul specific relevant pentru PUG SADU	Modul în care s-a avut în vedere în PUG SADU
<p><b>Crestinerea deșeurilor</b></p>	<p>Obiectivul este declarat ca zona sensibila la nivel național. Este necesara reducerea ecostanșelor terestre, executia de lucrari pentru combaterea creșterii solului și agerarea împotriva inundațiilor.</p> <p>1. Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectiva și promovarea reciclării deșeurilor. dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a deșeurilor.</p>	<p>1. Prevenirea aparitiei și minimizarea cantitatii de deșeurii generate.</p> <p>2. Eliminarea poluarii istorice ca urmare a eliminării necorespunzătoare a deșeurilor. inclusiv a poluarii curcate care poate determina compromiterea terenurilor.</p>	<p>fenomenelor respective de degradare.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se instituie <b>interdicție temporara de construire</b>, pana la eliminarea factorilor de risc, pentru zona cu risc de alunecari. așa cum s-a figurat pe planul de reglementări al PUG SADU.</li> <li>• Pentru <b>combaterea efectelor depozitărilor haotice de deșeurii</b> s-a propus menținerea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor. S-a propus ecologizarea zonelor afectate de depozitarea aleatorie și neconforma a unor deșeurii menajere.</li> </ul> <p><i>Nota:</i> Teritoriul României este declarat ca zona sensibila la nivel național. Calitatea solului este afectata de poluarea și agerarea împotriva inundațiilor.</p> <p>Conform OUG nr. 92/2021 (actualizată în sept. 2022) privind regimul deșeurilor, art. 17, pct. (5), autoritățile administrației publice locale au o serie de obligatii, care trebuie respectate.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menținerea și continuarea implementării sistemului de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul întregii comune. Se va asigura menținerea punctelor de colectare selectivă a deșeurilor.</li> <li>• Se va asigura informarea locuitorilor comunei, cu privire la gestiunea deșeurilor, cu privire la sistemul de colectare selectivă al deșeurilor, cu privire la punctele de colectare a deșeurilor electrice și cadavrelor de animale și cu privire la obligativitatea colectării selective a deșeurilor la nivelul întregii comune.</li> <li>• (*) altă măsură de perspectivă care trebuie pregătită este salubritatea străzilor care, în acest moment, se realizează pe plan local. Extinderea intravilanului, asfaltarea străzilor și în general dezvoltarea urbanistică, economică și socială impune acordarea unei atenții sporite salubrității, ca proces permanent și organizat.</li> <li>• Se recomandă, de asemenea afilierea la un operator zonal autorizat în acest domeniu, pentru mărut și spălatul străzilor și a domeniului public.</li> <li>• Ca o componentă importantă a gospodăriei comunale, înținutarea cadavrelor umane trebuie dimensionată corespunder cerințelor de cult și de protecție a mediului.</li> </ul> <p>Administrația locală va avea în vedere infrastructura specifică alocarea de terenuri.</p>
<p><b>Sănătatea populației</b></p>	<p><i>Nota:</i> Se vor respecta prevederile legislației în domeniul deșeurilor: HG 856/2002 privind deșeurile periculoase și Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.</p>	<p>1. Obiectivul strategic general al protecției mediului il constituie imbunatatirea calitatii vietii în România prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la creșterea nivelului de viață al populației.</p> <p>imbunatatirea calitatii mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Extinderea rețelelor de apă și canalizare pe toate străzile comunei. Extinderea tuturor rețelelor de utilități.</li> <li>• Pentru combaterea efectelor depozitărilor haotice de deșeurii s-a propus menținerea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor și ecologizarea zonelor afectate.</li> <li>• Zona străzilor, în conformitate cu regimul juridic al drumurilor, va cuprinde și fâșii de</li> </ul>

Componența de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, interinstituțional	Obiectivul specific relevant pentru PUG SADU	Modul în care s-a avut în vedere în PUG SADU
		<p>spații verzi, ca și zonele de siguranță și de protecție a drumului județean de pe teritoriul localității SADU.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spații verde propus – 137,56 mp/cap locuitor.</li> <li>• Se va asigura igiena, sănătatea populației și protecția mediului, precum și aplicarea măsurilor de prevenire în zonele cu riscuri naturale.</li> <li>• În vederea reducerii riscului pentru siguranța locuitorilor, pentru îmbunătățirea stării de sănătate și a confortului populației prin diminuarea surselor de poluare și ameliorarea calității mediului se vor moderniza drumurile locale de acces și cele comunale.</li> <li>• Se instituie interdicție temporară de construire până la eliminarea factorilor de risc, pentru zonele cu riscuri naturale.</li> </ul>	<p>spații verzi, ca și zonele de siguranță și de protecție a drumului județean de pe teritoriul localității SADU.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spații verde propus – 137,56 mp/cap locuitor.</li> <li>• Se va asigura igiena, sănătatea populației și protecția mediului, precum și aplicarea măsurilor de prevenire în zonele cu riscuri naturale.</li> <li>• În vederea reducerii riscului pentru siguranța locuitorilor, pentru îmbunătățirea stării de sănătate și a confortului populației prin diminuarea surselor de poluare și ameliorarea calității mediului se vor moderniza drumurile locale de acces și cele comunale.</li> <li>• Se instituie interdicție temporară de construire până la eliminarea factorilor de risc, pentru zonele cu riscuri naturale.</li> </ul>
<p><i>Notă:</i> Legislația românească este aliniată la legislația europeană în ceea ce privește sănătatea populației prin asigurarea condițiilor de igienă (spați euzenă, canalizare, depozitarea corectă a deșeurilor, spații verzi/cap locuitor). Se vor respecta limitele maxime impuse pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- indicatori de calitate pentru emisii și emisii aer prevăzuți în Ord. 462/1993, Legea 104/2010, STAS 12574/87;</li> <li>- indicatorii de calitate privind nivelul de zgomot emisii prin STAS 10809 și Ord. 119/2014;</li> <li>- indicatorii de calitate privind apa potabilă stabilită prin Legea 458/2002 modificată și completată cu Legea 311/2004;</li> <li>- indicatorii de calitate privind sursele apelor de suprafață stabilite prin Ord. 161/2006.</li> </ul> <p>Se va respecta norma de abstracție a suprafeței de spațiu verde/locuitor conform L. nr. 24/2007 (20 mp/cap)</p> <p><b>Riscuri naturale</b> 1. Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor inundațiilor și a altor riscuri naturale.</p>	<p>1. Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor inundațiilor și a altor riscuri naturale.</p>	<p><b>Măsuri în zonele cu riscuri naturale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- interdicții temporare de construire: pentru zonele care prezintă riscuri naturale (inundații), conform aviz SCGA Sibiu;</li> <li>- se instituie interdicție temporară de construire, până la eliminarea factorilor de risc, pentru zona cu risc de alunecări, așa cum s-a figurat pe planul de reglementări al PUG SADU.</li> </ul> <p><b>Măsuri pentru apărarea împotriva inundațiilor:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- decontaminare albă, îndepărtare vegetație și întreținere a albiilor minore pe raza localității;</li> <li>- redimensionare poduri și podete existente;</li> <li>- realizarea de apărări de mal locale, îndiguiri;</li> <li>- reprofilare și recalibrare a albiilor minore pentru asigurarea tranziției debitului de călcut cu asigurarea de 1% sau construirea unor zone inundate controlat.</li> </ul> <p><b>Măsuri pentru consolidarea terenurilor instabile</b> vor consta în terasări înierbate, acolo unde pantele permit realizarea acestor lucrări; în zonele mai accidentate este indicată fixarea acestora cu plantații de specii arboricole replete crescătoare și împănări, în continuarea lucrărilor deja efectuate.</p>	<p>Modul în care s-a avut în vedere în PUG SADU</p>
<p><i>Notă:</i> Legislația națională are prevederi în ceea ce privește creșterea protecției populației față de riscurile naturale care se pot prăvăli (alunecări) prin luarea unor măsuri anticipative aparțării fenomenelor sau pentru eliminarea efectelor acestora</p>			

Categoriile de mediu	Obiective stabilite la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul specific relevant pentru PUG SĂDU	Modul în care s-a avut în vedere în PUG SĂDU
Biodiversitate	<p>1. Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna sălbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate.</p> <p>2. Gestionarea durabilă a pădurilor și susținerea rolului acestora în viața social-economică a țării.</p>	<p>1. Asigurarea managementului necesar ocrotirii habitatelor naturale și conservării diversității biologice.</p> <p>2. Protecția, conservarea și refacerea diversității biologice terestre și acvatice, existente în afara ariilor naturale protejate; reducerea și eliminarea efectelor negative cauzate de poluarea mediilor de viață și reconstrucția ecosistemelor și habitatelor deteriorate.</p> <p>3. Accentuarea și diversificarea funcțiilor socio-economice ale ecosistemelor forestiere în raport cu creșterea cerințelor societății față de pădure.</p>	<p>• Asigurarea dezvoltării durabile, prin promovarea activităților și tehnologiilor prietenoase cu mediul, și în scopul protejării resurselor de care dispune comunitatea.</p> <p>• Nu se impun reguli de urbanism în perimetrul siturilor Natura 2000, această rețea nefiind suprapusă cu trupuri de intravilan.</p> <p>Nu se propun trupuri de intravilan în interiorul rețelei Natura 2000.</p> <p>• Conform R.L.U s-au propus ca autorizarea executării construcțiilor în zonele cu valoare peisagistică și în zonele naturale protejate „Natura 2000” să se realizeze în condițiile respectării avizului custodelui ariei naturale protejate.</p> <p>• Se va respecta legislația de mediu în vigoare, Regulamentul sitului și Planul de Management al ariilor naturale protejate, precum și măsurile impuse prin avizul ANANP.</p>
Mediu socio-economic	<p>1. Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.</p>	<p>1. Protecția patrimoniului și păstrarea valorilor culturale.</p>	<p>• S-au propus și s-au stabilit reguli în R.L.U pentru Z.C.P.; s-au stabilit zonele de protecție ale monumentelor istorice.</p> <p>• Se vor implementa măsuri pentru protecția monumentelor istorice, a zonelor de interes arheologic și a peisajului.</p> <p>• Alte măsuri prevăzute în PUG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și dezvoltarea infrastructurii culturale inovatoare;</li> <li>- Dezvoltarea infrastructurii turistice, sportive și de agrement;</li> <li>- Punerea în valoare a identității culturale locale prin acțiuni specifice de promovare, informare și cooperare.</li> </ul> <p>• Asigurarea dezvoltării durabile, prin promovarea activităților și tehnologiilor prietenoase cu mediul, și în scopul protejării resurselor de care dispune comunitatea.</p> <p>• Implementarea tuturor proiectelor din <i>Strategia de dezvoltare locală a comunei Sădu</i>, care vizează cele 8 direcții strategice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 – Dezvoltarea infrastructurii de bază și creșterea accesibilității</li> <li>- 2 – Economie locală și agricultură</li> <li>- 3 – Educație și formare profesională</li> </ul>

Notă: se vor respecta prevederile legale privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice. Listă obligatorie respectarea planurilor de management și a regulamentelor pentru administrarea ariilor naturale protejate, precum și pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariilor naturale protejate.

Compo- nenta de mediu	Obiectiv specific relevant pentru PUG SADU	Model în care s-a avut în vedere în PUG SADU
<p>Obiectiv stabilir la nivel național, comunitar, internațional</p>	<p>4 - Mediu și climă 5 - Sănătate și incluziune socială și culte 6 Turism, cultură, sport și agrement 7 - Sadu - Smart Village 8 - Capacitate administrativă și cooperare</p> <p>•Alte măsuri: - Completarea infrastructurii rurale de bază. - Crearea infrastructurii și a cadrului normativ local în vederea stimulării și atragerii producătorilor din domeniul zootehnic. - Stimularea activității turistice: alocarea de terenuri cu funcțiune turistică dominantă, funcțiuni complementare corespunzătoare; - Stimularea dezvoltării serviciilor și comerțului.</p>	<p>4 - Mediu și climă 5 - Sănătate și incluziune socială și culte 6 Turism, cultură, sport și agrement 7 - Sadu - Smart Village 8 - Capacitate administrativă și cooperare</p> <p>•Alte măsuri: - Completarea infrastructurii rurale de bază. - Crearea infrastructurii și a cadrului normativ local în vederea stimulării și atragerii producătorilor din domeniul zootehnic. - Stimularea activității turistice: alocarea de terenuri cu funcțiune turistică dominantă, funcțiuni complementare corespunzătoare; - Stimularea dezvoltării serviciilor și comerțului.</p>
<p>Nota: Dezvoltarea economiei a comunei se face în concordanță cu cerințele de conservare și protecție a factorilor de mediu și a patrimoniului cultural</p> <p><b>Zona de dezvoltare</b> 1. Îmbunătățirea calitatii mediului și asigurarea unui nivel înalt al calitatii vieții în zonele urbane și rurale. 2. Reducerea poluării fonice.</p>	<p>1. Îmbunătățirea condițiilor de viață, a transportului urban și valorificarea eficientă a patrimoniului natural și a celui construit. 2. Dezvoltarea așezărilor umane în zone care nu sunt supuse riscurilor naturale și agentilor poluanți. 3. Indicarea standardului de locuire în mediul urban și rural. 4. Crearea, reabilitarea și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi în municipii și orașe. 5. Asigurarea unui management responsabil al deșeurilor. 6. Respectarea regulamentului general de urbanism. 7. Îmbunătățirea calitatii și pastrarea diversității spațiului rural în vederea obținerii unui echilibru între activitățile umane și conservarea resurselor naturale. 8. Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii în mediul urban și rural: drumuri, alimentare cu apă, canalizare, stații</p>	<p>• Se menține actuala formă de organizare a comunei, impusă de formele de relief și de aşezarea tradițională a satelor din Mărginime, satul Sadu soluționând o dezvoltare a zonei de agrement cu servicii turistice specifice montane: Masa Verde, Valea Plăului, Cărbunari.</p> <p>• <b>Intravilan propus=495,74 ha</b> <i>Modificarea intravilanului:</i> mărirea intravilanului comunei, pe ansamblu, cu suprafața de 28,62 ha, din care: - mărirea intravilanului satului Sadu cu suprafața de: 255,47 ha; - prin includerea trupului vechi Totalc și a cartierului 11neinet - mășorarea intravilanului în trupuri izolate cu suprafața de: 226,45 ha.</p> <p>• În vederea aplicării în practică a principiilor conceptului global de dezvoltare durabilă, se propune ca dezvoltarea zonei de locuit să se realizeze pe terenuri care să nu fie scoase din circuitul agricol sau, în anumite cazuri justificate, să nu soasă din circuitul agricol soluri fertile. De asemenea, viitoarele amplasamente ale clădirilor vor trebui alese pe terenuri care, în urma luărilor de construcție, să nu sufere modificări structurale capabile să producă procese de versant.</p> <p>• <b>Interdicții temporare de construire:</b> pentru zonele care prezintă riscuri naturale (inundații, alunecări).</p> <p>• <b>Zonele protejate cu valoare istorică și arhitectonică</b> din zonele centrale și trupurile 3,5 sunt descrise în studiile de specialitate: Studiul de delimitare zone protejate</p> <p>• <b>Zonele protejate sanitare:</b> Trup 4; rezervor de apă, - 100 m.</p> <p>• <b>Protejarea unor zone din extravilan:</b> rețeaua Natura 2000/Arți naturale protejate</p>



Compo- nenta de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul specific relevant pentru PUG SADU	Motivul în care s-a avut în vedere în PUG SADU
		<p>de epurare.</p> <p>9.Reducerea poluării fonice în mediul urban, în zonele industriale și în zonele cu trafic aerian sau feroviar.</p> <p>10.Realizarea de perdecle forestiere de protecție.</p>	<p><b>• Obiective de utilitate publică:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Primărie, gospodăria comunală, curte,</li> <li>2. Școală gimnazială Samuel Micu Sadu,</li> <li>3. Grădinița cu program prelungit Sadu</li> <li>4. Cămin cultural,</li> <li>5. Poștele de lemn și fier, intravilan</li> <li>6. Poduri din beton;</li> <li>7. Pântani, adâpători,</li> <li>8. Drumuri comunale, străzi,</li> </ol> <p><b>• Structura măsurilor în continuare privind dezvoltarea locală a fost adoptată conform Strategiei de dezvoltare locală a comunei Sadu pentru perioada 2021 – 2030.</b></p> <p><b>• Structura măsurilor în continuare privind dezvoltarea locală a fost adoptată conform Strategiei de dezvoltare locală a comunei Sadu pentru perioada 2021 – 2030.</b></p>

*Nota: Legislația prevede corolarul intravilanului existent cu evidența OCPI în vederea asigurării unei bune administrări a terenurilor și a unei dezvoltări edificare judicioase*

## 7. POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Conform cerințelor HG 1076/2004, în cazul analizei PUG, trebuie evidențiate efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia.

În vederea evaluării sintetice a impactului potențial asupra mediului, în termeni cât mai relevanți, au fost stabilite categorii de impact care să permită evidențierea efectelor potențial semnificative asupra mediului generate de implementarea planului.

După cum s-a menționat în capitolele anterioare, principalele obiective ale PUG SADU vizează:

O1	Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică; utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor pe diverse funcțiuni urbanistice.
O2	Gestionarea corespunzătoare a zonelor cu riscuri naturale (identificarea zonelor de risc și stabilirea măsurilor ce se impun pentru limitarea și controlul acestora).
O3	Completarea infrastructurii de bază cu rețele edilitare; extinderea rețelei de utilități, în conformitate cu cerințele populației și asigurarea tuturor componentelor infrastructurii de bază în zona Tocile, Masa Verde, Valea Plaiului, Cărbunari, înainte de a se începe construcția clădirilor.
O4	Optimizarea căilor de comunicație și a relațiilor în teritoriu; modernizarea rețelei stradale.
O5	Valorificarea potențialului natural, uman, economic; asigurarea dezvoltării durabile, prin promovarea activităților și tehnologiilor prietenoase cu mediul, și în scopul protejării resurselor de care dispune comunitatea.
O6	Evidențierea imobilelor valoroase, conservarea și punerea lor în valoare.

Conform cerințelor HG nr. 1076/2004, efectele potențiale semnificative asupra componentelor de mediu trebuie să includă efectele: secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative. Impactul semnificativ este definit ca fiind *"impactul care, prin natura, magnitudinea, durata sau intensitatea sa alterează un factor sensibil de mediu"*.

În vederea evaluării impactului ca urmare a PUG SADU s-au stabilit 5 categorii de impact, detaliate astfel:

---

**Scara de cuantificare a impactului generat de obiectivele PUG SADU asupra aspectelor relevante de mediu**

<b>Valoarea impactului</b>	<b>Detaliere</b>
+2	Impact pozitiv semnificativ asupra componentelor de mediu relevante
+1	Impact pozitiv nesemnificativ asupra componentelor de mediu relevante
0	<b>Impact neutru</b>
-1	Impact negativ nesemnificativ asupra componentelor de mediu relevante
-2	Impact negativ semnificativ asupra componentelor de mediu relevante

Principiul de bază luat în considerare în determinarea impactului a constat în evaluarea propunerilor PUG în raport cu aspectele și obiectivele de mediu relevante prezentate în capitolul anterior.

### **7.1. Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUG asupra obiectivelor de mediu**

**O1: Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică; utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor pe diverse funcțiuni urbanistice.**

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG SADI	Nivel impact	Justificarea încadrării
Apă	<ol style="list-style-type: none"> <li>Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă.</li> <li>Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor.</li> <li>Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei.</li> <li>Asigurarea sistemelor de canalizare în localitatele cu peste 2000 loc., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.</li> </ol>	+1	-Aspectul este unul pozitiv, direct și permanent, justificat de propunerea de măsuri pentru finalizarea lucrărilor pentru rețelele de apă și canalizare pe trupurile noi de intravilan, interdicții de construire în zonele inundabile și de măsurile pentru combaterea inundațiilor și eroziunilor și de reglementare a activităților în intravilan.
Aer	<ol style="list-style-type: none"> <li>Mentineră calitatii aerului inconjurator în zonele care se încadrează în limitele prevăzute de norme în vigoare pentru indicatorii de calitate.</li> </ol>	+1	-Prin propunerile de utilizare rațională a terenurilor în intravilan, prin reglementarea zonelor verzi etc., se surprinde un aspect pozitiv legat de reducerea emisiilor de de pulberi prin resuspendare de pe suprafața terenurilor, dar și de reținere a poluanților atmosferici la nivelul vegetației.
Sol	<ol style="list-style-type: none"> <li>Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor.</li> <li>Îmbunătățirea calitatii solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol.</li> </ol>	+1	-Asigura utilizarea rațională a terenurilor din intravilan și extravilan, condiționarea racordarea tuturor structurilor la rețele hidroedilitare. Apare un control mai bun privind depozitarea și colectarea deseurilor din gospodării. -Impune interdicții de construire în zone afectate de riscuri naturale (inundații, alunecări) și măsuri pentru consolidarea terenurilor instabile. -Asigura dezvoltarea unei comunități moderne și exploatarea rațională a terenurilor.
Gestiunea deșeurilor	<ol style="list-style-type: none"> <li>Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilități conforme de tratare a Deșeurilor.</li> </ol>	-1	-Se asigură un control mai bun privind depozitarea și colectarea deșeurilor din gospodării și din noile trupuri de intravilan reglementate prin PUG, precum și gestiunea deșeurilor la nivelul întregii comune.

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG SADU	Nivel impact	Justificarea încaadrării
Sănătatea populației	1. Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calității vieții în România prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calității mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază.	0 / +1	-Se surprinde un aspect benefic, indirect și permanent, prin stabilirea funcțiilor în intravilan, a zonelor de protecție sanitară și prin stabilirea interdicției de construire temporară în zonele supuse riscurilor naturale. -Reglementarea zonelor verzi în intravilan asigură creșterea nivelului și calității vieții, precum și îmbunătățirea calității vieții populației.
Riscuri naturale	1. Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	+1	-Impactul este direct, permanent și duce la creșterea siguranței locuirii și a construcțiilor prin propunerea de lucrări și însușirea de interdicții temporare de construire pe zonele expuse riscurilor naturale.
Biodiversitate	1. Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna salbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate. 2. Gestionarea durabilă a pădurilor și sustinerea rolului acestora în viața social-economică a țării.	0	-Nu se propun dezvoltări pe teritoriul arilor naturale protejate, dar în vecinătatea acestora; nu se prognozează un impact asupra biodiversității.
Patrimoniul cultural și peisajul	1. Protecția patrimoniului și pastrarea valorilor culturale.	+1	-Afectează pozitiv acest aspect, deoarece s-au propus și s-au stabilit reguli prin RLU pentru ZCP; s-au stabilit zonele de protecție a și se vor implementa măsuri pentru protecția monumentelor istorice, a zonelor de interes arheologic și a peisajului.
Mediul socio-economic	1. Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.	+2	-Obiectivul PUG asigură atingerea obiectivului de mediu.
Zonarea teritorială/Urbanism, dezvoltarea rurală	1. Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unui nivel înalt al calității vieții în zonele urbane și rurale. 2. Reducerea poluării fonice.	+1	-Obiectivul PUG corespunde indirect cu obiectivul de mediu.

#### Probleme privind eventuale incompatibilități funcționale identificate:

- Zonele funcționale pentru unități industriale, uzine electrice, ateliere, depozite, servicii, servicii comerciale – identificate ca IS, S, sunt reprezentate de unități existente pentru prelucrare lemn, ateliere de tâmplărie, moară cereale, reconversie platforma

„In Seciut”; UTR 11 (fosta fabrică de bere) în servicii dotări – *DSep*, canton de drumuri și uzinele electrice Sadu I și II. Aceste zone funcționale există la acest moment și au fost preluate din vechiul PUG, fiind situate în vecinătatea imediată a zonelor cu destinația pentru locuire, sau la distanță față de acestea, dar nu implică modificări. Nu au fost propuse funcțiuni noi pentru industrie care să genereze incompatibilități cu folosința sensibilă a terenurilor (funcțiuni de locuire, educație, cultură, agrement etc.).

Pentru terenurile cu folosința industrială care sunt situate în vecinătatea teritoriilor cu folosință sensibilă se vor propune măsuri pentru viitor astfel încât să nu genereze disconfort sau situații de risc pentru sănătatea populației.

**O2: Gestionarea corespunzătoare a zonelor cu riscuri naturale; identificarea zonelor de risc și aplicarea măsurilor ce se impun conform studiilor de fundamentare (inundatii).**

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG SADI	Nivel impact	Justificarea încadrării
<b>Apă</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dezvoltarea infrastructurii edificare și managementul durabil al resurselor de apă.</li> <li>2. Creșterea calitatii victii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor.</li> <li>4. Asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii comunei.</li> <li>3. Asigurarea sistemelor de canalizare în localitățile cu peste 2000 I.e., conform cerințelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.</li> </ol>	+1	-Aspectul este unul pozitiv, direct și permanent, justificat de propunerea de măsuri pentru combaterea inundatiilor, aluocărilor de teren și eroziunilor și reglementarea strictă a construcțiilor în aceste zone. Se instituie interdicție temporară de construire, pana la eliminarea factorilor de risc, pentru zonele supuse riscurilor naturale.
<b>Aer</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menținerea calitatii aerului inconjurator în zonele care se încadrează în limitele prevăzute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate.</li> </ol>	0	-Nu afectează acest aspect.
<b>Sol</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reducerea și prevenirea poluarii și degradării solurilor.</li> <li>2. Îmbunătățirea calitatii solurilor și utilizarea durabila a resurselor de sol.</li> </ol>	+1	-Afectează permanent pozitiv și direct acest aspect deoarece duce la combaterea degradării terenurilor din zona de lunca inundabilă și în zonele cu aluocări.
<b>Gestiunea deșeurilor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dezvoltarea unui sistem de management integral al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilități conforme de tratare a Deșeurilor.</li> </ol>	0	-Nu afectează acest aspect.
<b>Sănătatea populației</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calitatii vieții în România prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calitatii mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază.</li> </ol>	-1	-Impactul este direct, permanent și duce la creșterea siguranței locuitorilor prin propunerea de luări pentru combaterea riscurilor naturale și instituirea de interdicții temporare de construite pe zonele expuse.

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG SADU	Nivel Impact	Justificarea încadrării
Riscuri naturale	1. Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor. 1. Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitacilor naturale, a speciilor de flora și fauna salbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate. 2. Gestionarea durabilă a pădurilor și susținerea rolului acestora în viața social-economică a țării.	+2  0	- Impactul este direct, permanent prin propunerea de lucrări pentru combaterea inundațiilor, de măsuri pentru terenurile instabile și prin stabilirea de interdicții temporare sau definitive de construire. - Nu se propun lucrări pe teritoriul ariilor naturale protejate, astfel nu se prognozează un impact asupra biodiversității.
Patrimoniul cultural și peisajul	1. Protecția patrimoniului și pastrarea valorilor culturale.	0	- Nu influențează acest aspect deoarece nu s-au identificat monumente istorice în zonele inundabile sau pe terenuri degradate.
Mediul socio-economic	1. Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.	+1	- Efectul este pozitiv indirect deoarece asigură dezvoltarea zonci și implică creșterea economică prin combaterea riscurilor naturale pe zonele cu potențial de dezvoltare.
Zona de dezvoltare teritorială/Urbanism, dezvoltare rurală	1. Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unui nivel înalt al calității vieții în zonele urbane și rurale. 2. Reducerea poluării fonice.	+1	- Efectul este pozitiv indirect deoarece asigură dezvoltarea durabilă a terenurilor din intravilan, în special a celor din zonele supuse riscurilor naturale.



**O3: Completarea infrastructurii de bază cu rețele edilitare; extinderea rețelei de utilități, în conformitate cu cerințele populației și asigurarea tuturor componentelor infrastructurii de bază în zona Tocile, Masa Verde, Valea Plaiului, Cărbunari, înainte de a se începe construcția clădirilor.**

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG SADU	Nivel impact	Justificarea încadrării
<b>Apă</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă.</li> <li>2. Creșterea calitatii vieții prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundațiilor.</li> <li>4. Asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii comunei.</li> <li>3. Asigurarea sistemelor de canalizare în localitățile cu peste 2000 loc., conform cerințelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.</li> </ol>	+2	<p>-Temporar, pe perioada implementării pot apărea fenomene de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor și deșeurilor, având ca rezultat afectarea calitatii și în principal, creșterea turbidității apei de suprafață. Efectul este direct, temporar și reversibil.</p> <p>-Dezvoltarea rețelelor hidroedilitare integrale pentru toate inpurile de intravilan induce un aspect benefic legat de controlul colectării și epurării apelor uzate evacuate.</p>
<b>Aer</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menținerea calitatii aerului înconjurător în zonele care se încadrează în limitele prevăzute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate.</li> </ol>	+1	<p>-În timpul lucrărilor de execuție rețele, apar efecte temporare legate de emisii de pulberi și gaze de esapament. Efectele sunt negative nesemnificative, directe, temporare și reversibile.</p> <p>-Dupa implementare, impactul asupra aerului atmosferic este pozitiv nesemnificativ prin diminuarea mirosurilor rezultate ca urmare a evacuirilor necontrolate de ape uzate din gospodăriile populației, dar și ca urmare a diminuării emisiilor de pulberi și gaze din ardere – în cazul încălzirii combustibilului solid (lemn) cu gazele naturale, în instalațiile termice.</p>
<b>Sol</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor.</li> <li>2. Îmbunătățirea calitatii solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol.</li> </ol>	+2	<p>-Temporar, pe perioada execuției lucrărilor pot apărea depozități neconforme, deversari accidentale și alterarea structurii și funcției solului. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile.</p> <p>-Dupa punerea în funcțiune a rețelelor de apă și canalizare, se elimină sursele de poluare a solului prin evacuări necontrolate de ape uzate menajere, dar numai în condițiile în care namolul de la epurare va fi gestionat corespunzător.</p>

Componentă de mediu	Obiective relevante pentru PUG SĂDU	Nivel impact	Justificarea încadrării
Gestiunea deșeurilor	1. Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilități conforme de tratare a Deșeurilor.	0	-Temporar, pe perioada executării lucrărilor apar aspecte legate de gestiunea deșeurilor rezultate din organizarea de șantier. -Dupa finalizarea lucrărilor, namolurile rezultate din curățarea vor fi gestionate conform prevederilor legale, în condițiile respectării acestor prevederi nu se prognozează manifestarea vreunui impact pozitiv sau negativ legat de acestea.
Sănătatea populației	1. Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calității vieții în România prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calității mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază.	+1	-În timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibrații, emisii de pulberi și gaze de esapament. Efectele sunt temporare și acceptabile în situația aplicării măsurilor de diminuare. -Dupa implementare contribuie indirect, permanent, la îmbunătățirea confortului populației, a igienicii și duce la creșterea confortului și a nivelului de trai.
Riscuri naturale	1. Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	0	-Nu afectează această componentă de mediu.
Biodiversitate	1. Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna sălbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate. 2. Gestionarea durabilă a pădurilor și susținerea rolului acestora în viața social-economică a țării.	0	-Nu se propun dezvoltări pe teritoriul acizilor naturali protejate, astfel nu se prognozează un impact asupra biodiversității.
Patrimoniul cultural și peisajul	1. Protecția patrimoniului și pastrarea valorilor culturale.	0	-Nu afectează această componentă de mediu.
Mediul socio-economic	1. Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.	+2	-Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent, permite dezvoltarea economică a comunei.
Zona de urbanism, dezvoltare rurală	1. Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unui nivel înalt al calității vieții în zonele urbane și rurale. 2. Reducerea poluării fonice.	+2	-Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent, permite dezvoltarea rurală.

#### O4: Optimizarea căilor de comunicație și a relațiilor în teritoriu; modernizarea rețelei stradale.

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG SĂDU	Nivel impact	Justificarea încadrării
<b>Apă</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă.</li> <li>2. Creșterea calității vieții prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundațiilor.</li> <li>4. Asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii comunei.</li> <li>3. Asigurarea sistemelor de canalizare în localitățile cu peste 2000 loc., conform cerințelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.</li> </ol>	-1	<p>-Temporar, pe perioada implementării pot apărea aspecte de poluare generate de deversări accidentale, spalarea materialelor, având ca rezultat afectarea calității și în principal, creșterea turbidității apei pentru cursurile de suprafață din zonă. Efectul este direct, temporar și reversibil.</p> <p>-Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații are un efect permanent benefic legal de îmbunătățirea calității apelor de suprafață (receptori naturali) prin amenajarea sistemului de colectare a apelor pluviale de pe căile de trafic. Efectul este direct și permanent.</p>
<b>Aer</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menținerea calității aerului înconjurător în zonele care se încadrează în limitele prevăzute de norme în vigoare pentru indicatorii de calitate.</li> </ol>	+2	<p>-În timpul lucrărilor de execuție lucrări de construcție, apar efecte temporare legate de emisii de pulberi și gaze de esapament. Efectele sunt negative nesemnificative, directe, temporare și reversibile.</p> <p>-După implementare, impactul asupra aerului atmosferic este pozitiv semnificativ prin dezvoltarea rețelelor de comunicații și prin diminuarea emisiilor de pulberi de pe căile de rulare și gaze de esapament. Impactul este unul permanent direct.</p>
<b>Sol</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor.</li> <li>2. Îmbunătățirea calității solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol.</li> </ol>	+2	<p>-Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale și alterarea structurii și funcției solului. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile.</p> <p>-După finalizarea lucrărilor apar efecte pozitive legate de canalizarea apelor pluviale potențial impurificate colectate de pe căile de rulare și aspecte legate de eventuale scurgeri de uleiuri și alte lichide de motor care nu mai ajung direct pe sol. Efectul este pozitiv permanent.</p>
<b>Gestiunea deșeurilor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilități conforme de tratare a Deșeurilor.</li> </ol>	0	<p>-Temporar, pe perioada executării lucrărilor apar aspecte legate de gestiunea deșeurilor rezultate din organizările de șantier. Sunt posibile efecte negative limitate cu perioada de timp.</p> <p>-După finalizarea lucrărilor, nu apar efecte legate de gestiunea deșeurilor.</p>

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG SADU	Nivel impact	Justificarea încadrării
Săuutatea populației	1. Obiectivul strategic general al protecției mediului și constituirea îmbunătățirea calității vieții în România prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calității mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază.	+1	- În timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibrații, emisii de pulberi și gaze de esapament. De asemenea apar probleme de circulație în traficul rutier cu posibilitatea manifestării unor situații de risc. Efectele sunt temporare și reversibile. - După implementare, contribuie la fluidizarea circulației în zonele cu intersecții și indirect, la creșterea nivelului de trai datorat dezvoltării economice a zonei. Se pot diminua emisiile de gaze de esapament și pulberi antrenate de pe cale de rulare. De asemenea se diminuează nivelul de zgomote și vibrații de pe cale de trafic. Efectul este pozitiv semnificativ și permanent. - Nu afectează această componentă de mediu.
Riscuri naturale	1. Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor atenuărilor de teren și a inundațiilor.	0	
Biodiversitate	1. Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna sălbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate. 2. Gestionarea durabilă a pădurilor și sustinerea rolului acestora în viața social-economică a țării.	0	- Nu se propun dezvoltări pe teritoriul ariilor naturale protejate, astfel nu se prognozează un impact asupra biodiversității.
Patrimoniul cultural și peisajul	1. Protecția patrimoniului și pastrarea valorilor culturale.	0	- Nu afectează această componentă de mediu.
Mediul socio-economic	1. Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.	+2	- După implementare, impactul este pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea economică a comunei.
Zona teritorială/Urbanism, dezvoltare rurală	1. Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unui nivel înalt al calității vieții în zonele urbane și rurale. 2. Reducerea poluării fonice.	+2	- După implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea rurală a comunei SADU.

**O5: Valorificarea potențialului natural, uman, economic; asigurarea dezvoltării durabile, prin promovarea activităților și tehnologiilor prietenoase cu mediul și în scopul protejării resurselor de care dispune comunitatea.**

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG SADU	Nivel impact	Justificarea încadrării
Apă	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă.</li> <li>2. Creșterea calitatii vieții prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundațiilor.</li> <li>4. Asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii comunei.</li> <li>3. Asigurarea sistemelor de canalizare în localitățile cu peste 2000 I.c., conform conținutului Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.</li> </ol>	+1	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Se surprinde un aspect pozitiv benefic legat de diminuarea emisiilor în apă de suprafață și subterană.</li> </ul>
Aer	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menținerea calitatii aerului înconjurător în zonele care se încadrează în limitele prevăzute de norme în vigoare pentru indicatorii de calitate.</li> </ol>	+1	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Se surprinde un aspect pozitiv benefic legat de diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră.</li> </ul>
Sol	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor.</li> <li>2. Îmbunătățirea calitatii solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol.</li> </ol>	+1	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Se surprinde un aspect pozitiv benefic legat de diminuarea emisiilor care au potențial de a împăceta solul.</li> </ul>
Gestiunea deșeurilor	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deșeurilor.</li> </ol>	+1	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Se surprinde un aspect pozitiv benefic legat de diminuarea cantităților de deșeuri generate prin promovarea tehnologiilor prietenoase cu mediul.</li> </ul>
Sănătatea populației	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calitatii vieții în România prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calitatii mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază.</li> </ol>	+1	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Se surprinde un efect benefic legat de economie de energie consumată din surse conventionale.</li> </ul>
Riscuri naturale	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.</li> </ol>	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Nu afectează acest aspect.</li> </ul>
Biodiversitate	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitaculelor naturale, a speciilor de flora și fauna sălbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate.</li> <li>2. Gestionarea durabilă a pădurilor și susținerea rolului acestora în viața social-economică a țării.</li> </ol>	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Nu afectează acest aspect.</li> </ul>

Componența de mediu	Obiective relevante pentru PUG SADU	Nivel impact	Justificarea încadrării
Patrimoniul cultural și peisajul	1. Protecția patrimoniului și păstrarea valorilor culturale.	+1	-Se surprinde un aspect pozitiv benefic legat de diminuarea emisiilor în mediu și de asigurarea unei dezvoltări durabile a comunității.
Mediul socio-economic	1. Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.	+1	-Se surprinde un efect benefic legat de economia de energie consumată din surse convenționale și de dezvoltarea durabilă a spațiului rural.
Zonarea teritorială/Urbanism, dezvoltare rurală	1. Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unui nivel înalt al calității vieții în zonele urbane și rurale. 2. Reducerea poluării fonice.	0	-Nu afectează acest aspect.

### O6: Evidențierea imobilelor valoroase, conservarea și punerea lor în valoare.

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG SADU	Nivel impact	Justificarea încadrării
<b>Apă</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă.</li> <li>Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor.</li> <li>Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei.</li> <li>Asigurarea sistemelor de canalizare în localitatile cu peste 2000 I.e., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.</li> </ol>	0	-Nu afecteaza acest aspect.
<b>Aer</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Mentinerca calitatii aerului inconjurator în zonele care se încadreaza în limitele prevazute de normele în vigoare, pentru indicatorii de calitate.</li> </ol>	0	-Nu afecteaza acest aspect.
<b>Sol</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Reducerea și prevenirea poluarii și degradarii solurilor.</li> <li>Îmbunătățirea calitatii solurilor și utilizarea durabila a resurselor de sol.</li> </ol>	0	-Nu afecteaza acest aspect.
<b>Gestinea deșeurilor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectiva și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deșeurilor.</li> </ol>	0	-Nu afecteaza acest aspect.
<b>Sănătatea populației</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calitatii vietii în Romania prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la cresterea nivelului de viata al populației, îmbunătățirea calitatii mediului, conservarea și ameliorarea starii patrimoniului natural de care România beneficiaza.</li> </ol>	0	-Nu afecteaza acest aspect.
<b>Răscări naturale</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.</li> </ol>	0	-Nu afecteaza acest aspect.
<b>Biodiversitate</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Conservarea diversității biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna salbatica și reconstrucția ecologica a sistemelor deteriorate.</li> <li>Gestionarea durabila a padurilor și sustinerea rolului acestora în viata social-economica a tarii.</li> </ol>	0	-Nu afecteaza acest aspect.
<b>Patrimoniul cultural și peisajul</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Protecția patrimoniului și pastrarea valorilor culturale.</li> </ol>	+2	-Afecteaza pozitiv acest aspect, deoarece s-au propus și s-au stabilit reguli în RLJ pentru ZCP; se vor implementa măsuri pentru protecția monumentelor istorice, a zonelor de interes arheologic și a peisajului.

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG SADU	Nivel impact	Justificarea încadrării
Mediul socio-economic	1.Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.	0	-Nu afectează acest aspect.
Zonarea teritorială/Urbanism, dezvoltare rurală	1. Îmbunătățirea calitatii mediului și asigurarea unui nivel înalt al calitatii vieții în zonele urbane și rurale. 2.Reducerea poluării fonice.	0	-Nu afectează acest aspect.



## 7.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUG SADU asupra obiectivelor de mediu

Evaluarea efectului cumulativ al PUG s-a realizat pe baza însumării punctajului acordat pentru fiecare impact asupra obiectivelor de mediu.

Factor / Componenta de mediu	Obiectivul de mediu relevant pentru PUG	O1	O2	O3	O4	O5	O6
<b>Apă</b>	<p>1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă.</p> <p>2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundațiilor.</p> <p>4.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii comunei.</p> <p>3.Asigurarea sistemelor de canalizare în localitățile cu peste 2000 I.e., conform cerințelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.</p>	+1	+1	+2	+1	+1	0
<b>Aer</b>	<p>1.Mentinerea calitatii aerului înconjurător în zonele care se încadrează în limitele prevăzute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate.</p>	+1	0	+1	+2	+1	0
<b>Sol</b>	<p>1.Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor.</p> <p>2.Imbunătățirea calitatii solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol.</p>	+1	+1	+2	+2	+1	0
<b>Gestinea deseurilor</b>	<p>1.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilități conforme de tratare a Deșeurilor.</p>	+1	0	0	0	+1	0
<b>Sănătatea populației</b>	<p>1.Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calitatii vietii în România prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calitatii mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază.</p>	0/+1	+1	+1	+1	+1	+1
<b>Riscuri naturale</b>	<p>1.Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.</p>	+1	+2	0	0	0	0
<b>Biodiver sitate</b>	<p>1.Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de floră și faună sălbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate.</p> <p>2.Gestionarea durabilă a pădurilor și sustinerea rolului acestora în viața social-economică a țării.</p>	0	0	0	0	0	0
<b>Patrimoniul cultural și peisajul</b>	<p>1.Protecția patrimoniului și păstrarea valorilor culturale.</p>	+1	0	0	0	-1	+2

<b>Mediul socio-economic</b>	1.Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.	+2	+1	+2	+2	+1	+1	+2	+2	+2	+1	+1	+2	+2	+2	+2	+1	+1	0
<b>Zonarea teritorială/urbană și rurale.</b>	1.Imbunătățirea calității mediului și asigurarea unui nivel înalt al calității vieții în zonele urbane și rurale. 2.Reducerea poluării fonice.	+1	+1	+2	+2	+1	+1	+2	+2	+2	0	0	+2	+2	+2	+2	0	0	0
<b>dezvoltare rurală</b>		+9 sau +10	+7	+10	+10	+7	+7	+10	+10	+10	+7	+7	+10	+10	+10	+7	+7	+7	+3
	<b>TOTAL</b>																		

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării măsurilor din PUG s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul depășirii standardelor de mediu.

<b>Factor / Componenta de mediu</b>	<b>Obiectiv de mediu</b>	<b>Evaluare cumulativă</b>	<b>Exista premisele atingerii obiectivului?</b>
<b>Apă</b>	1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă. 2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundațiilor. 4.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei. 3.Asigurarea sistemelor de canalizare în localitățile cu peste 2000 l.c., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.	Obiectivele prevăzute în PUG au influență pozitivă asupra calității apelor de suprafață și subterane.	DA, pe termen lung
<b>Aer</b>	1.Mentținerea calitatii aerului înconjurator în zonele care se încadrează în limitele prevăzute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate.	Obiectivele prevăzute în PUG au influență pozitivă asupra calității aerului.	DA, pe termen lung
<b>Sol</b>	1.Reducerea și prevenirea poluarii și degradării solurilor. 2.Îmbunătățirea calitatii solurilor și utilizarea durabila a resurselor de sol.	Obiectivele prevăzute în PUG au influență pozitivă asupra solului.	DA, pe termen lung
<b>Gestiunea deșeurilor</b>	1.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilități conforme de tratare a Deșeurilor.	Obiectivele prevăzute în PUG au influență pozitivă asupra gestiunii deșeurilor.	DA, pe termen lung
<b>Sănătatea populației</b>	1.Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calitatii vietii în România prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populației, îmbunătățirea calitatii mediului, conservarea și ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.	Obiectivele prevăzute în PUG au influență pozitivă asupra calității vietii.	DA, pe termen lung*  *condiționat de respectarea măsurilor de protecție a sănătății populației (a se vedea cap. 9)
<b>Riscuri naturale</b>	1.Protectia populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	Obiectivele prevăzute în PUG au influență pozitivă privind sănătatea populației.	DA, pe termen lung

Factor / Componenta de mediu	Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativă	Exista premisele atingerii obiectivului?
<b>Biodiversitate</b>	1. Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna sălbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate. 2. Gestionarea durabilă a pădurilor și susținerea rolului acestora în viața social-economică a țării.	Obiectivele prevăzute în PUG nu au influență semnificativă asupra biodiversității.	Conform concluziilor Memoriului întocmit în anul 2018, cf. Ord. 19/2010
<b>Patrimoniul cultural</b>	1. Protecția patrimoniului și pastrarea valorilor culturale.	Obiectivele prevăzute în PUG au influență pozitivă privind protecția patrimoniului istoric și cultural	DA, pe termen lung
<b>Mediul socio-economic</b>	1. Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.	Obiectivele prevăzute în PUG au influență pozitivă asupra mediului socio-economic local.	DA, pe termen lung
<b>Zonarea teritorială/ Urbanism, dezvolt. rurală</b>	1. Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unui nivel înalt al calității vieții în zonele urbane și rurale. 2. Reducerea poluării fonice.	Obiectivele prevăzute în PUG au influență pozitivă privind asigurarea unui nivel înalt al calității vieții și dezvoltarea rurală.	DA, pe termen lung

Din evaluarea cumulativă a implementării măsurilor PUG rezultă că pe termen lung se crează premisele atingerii majorității obiectivelor relevante de mediu.

### 7.3. Evaluarea efectelor implementării alternativelor asupra obiectivelor de mediu

Pentru analiza strategică de mediu, se iau în considerare alternativele sau scenarii propuse de proiectant, titular și de părțile interesate, precum și "alternativa 0".

Pe parcursul consultării publice și a discuțiilor din grupurile de lucru desfășurate în procesul de elaborare și avizare a PUG au rezultat necesități și opțiuni ale populației precum și puncte de vedere ale autorităților interesate de plan, de care s-a ținut cont în reglementare. Ca urmare, luând în considerare reglementările stabilite prin PUG în alternativa inițială propusă de titular și punctele de vedere exprimate de părțile interesate, au rezultat alternativele PUG:

- **alternativa 1** (variantă inițială) – cu includerea în intravilan a unor trupuri care intersectau ariile naturale protejate (RSPA0043/ROSAC0085 Frumoasa) și care s-au dovedit ca parte din fondul forestier, pentru funcțiunea propusă de agrement – *pârții de ski, telegondolă, telescaun și teleschi*, în zona Vf. Grecilor și Vf. Prejba.

- **alternativa 2** (variantă finală propusă) – cu excluderea trupurilor din intravilan care s-au dovedit a face parte din fond forestier și din ariile naturale protejate înscrise în rețeaua Natura2000.

În procesul de elaborare a PUG pentru selecția variantei finale s-au stabilit criteriile de selecție axate și pe **fezabilitatea propunerii din perspectiva protecției mediului**, adică:

- starea de calitate a mediului trebuie să asigure dezvoltarea funcțiilor propuse;
- efectele potențiale ale implementării PUG asupra stării actuale a mediului, trebuiau să se situeze într-un interval acceptabil și să asigure conservarea patrimoniului natural local;
- posibilitatea de identificare și implementare a unor măsuri ce trebuie luate pentru prevenirea deteriorării calității factorilor de mediu (după caz).

**Analiza alternativelor în raport cu obiectivele de mediu relevante stabilite pentru PUG:**

<b>Factor / Componenta de mediu</b>	<b>Obiectivul de mediu relevant pentru PUG</b>	<b>"Alternativa 0"</b>	<b>Alternativa inițială 1</b>	<b>Alternativa finală 2 (evaluare detaliată în cap. 7.2.)</b>
<b>Apă</b>	1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă. 2.Cresterea calitatii victii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor. 4.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei. 3.Asigurarea sistemelor de canalizare în localitățile cu peste 2000 I.e., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.	0	-	+
<b>Aer</b>	1.Mentinerca calitatii aerului inconjurator în zonele care se încadreaza în limitele prevazute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate.	0	+	+
<b>Sol</b>	1.Reducerea și prevenirea poluarii și degradarii solurilor. 2.Imbunatatirea calitatii solurilor și utilizarea durabila a resurselor de sol.	0	++	++
<b>Gestiunea deșeurilor</b>	1.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectiva și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deșeurilor.	0	+	+
<b>Sănătatea populației</b>	1.Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie imbunatatirea calitatii victii în Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populației, imbunatatirea calitatii mediului, conservarea și ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.	0	++	++

<b>Riscuri naturale</b>	1. Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	0	+	+
<b>Biodiversitate</b>	1. Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna sălbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate. 2. Gestionarea durabilă a pădurilor și susținerea rolului acestora în viața social-economică a țării.	0	-	0
<b>Patrimoniul cultural și peisajul</b>	1. Protecția patrimoniului și pastrarea valorilor culturale.	0	+	+
<b>Mediul socio-economic</b>	1. Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.	0	++	++
<b>Zonarea teritorială/Urbanism, dezvoltare rurală</b>	1. Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unui nivel înalt al calității vieții în zonele urbane și rurale. 2. Reducerea poluării fonice.	0	++	++

*Explicație:*

- **alternativa 1** care viza includerea în intravilan a unor trupuri care intersectau ariile naturale protejate (RSPA0043/ROSAC0085 Frumoasa) și care sunt parte din fondul forestier, pentru funcțiunea propusă de agrement – *pârții de ski, telegondolă, telesaun și teleschi* în zona Vf. Grecilor și Vf. Prejba, nu asigură conservarea patrimoniului natural local și gestionarea durabilă a pădurilor. Mai mult, *includerea în intravilan a unor trupuri de pădure contravine prevederilor Codului silvic.*

## 8. POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Având în vedere amplasarea comunei în centrul țării se poate aprecia că nu vor exista efecte semnificative asupra mediului în context transfrontieră.

Efectele asupra biodiversității din ariile naturale protejate parte din rețeaua Natura2000 stabilită la nivel european, au fost evaluate.

**Concluziile evaluării realizate în cadrul Memoriului întocmit cf. Anexa nr. 3A la Anexa la Ordinul MMAP nr. 1.682/2023, sunt următoarele:**

### 1. Pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice:

*Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est. a extinderilor T1\_A și T1\_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6\_A și T6\_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă și implementarea proiectelor subsecvente nu conduc în mod direct la pierderi de suprafețe ocupate de fragmente de habitate de interes comunitar din perimetrul ariilor speciale de conservare ROSAC0132 Oltul Mijlociu – Cibin Hârtibaciu și ROSAC0085 Frumoasa.*

### 2. Pierderea habitatului de reproducere, hranire, odihna ale speciilor:

*Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est. a extinderilor T1\_A și T1\_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6\_A și T6\_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă și implementarea proiectelor subsecvente nu conduc în mod direct la pierderi de habitate de reproducere, hrănire și odihnă a speciilor de interes comunitar din perimetrul ariilor speciale de conservare ROSAC0132 Oltul Mijlociu – Cibin Hârtibaciu și ROSAC0085 Frumoasa și al ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa.*

### 3. Alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor):

*Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est. a extinderilor T1\_A și T1\_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6\_A și T6\_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă și implementarea proiectelor subsecvente nu conduc la alterare/degradare prin deteriorarea calității vreunui tip de habitat de interes comunitar.*

### 4. Alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hranire, odihna a speciilor:

---

*Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est, a extinderilor T1\_A și T1\_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6\_A și T6\_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă și implementarea proiectelor subsecvente nu conduc la alterare/degradare a habitatelor optime de reproducere, hrănire și/sau odihnă a speciilor de interes comunitar evidențiate ca fiind prezente sau potențial prezente în zona de influență a planului.*

5. Perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: stramutari ale exemplarelor speciilor, modificari comportamentale ale speciilor:

*Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est, a extinderilor T1\_A și T1\_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6\_A și T6\_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă și implementarea proiectelor subsecvente nu conduc la perturbări ale speciilor de interes comunitar evaluate ca fiind prezente sau potențial prezente în zonele de influență a planului.*

6. Fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate:

*Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est, a extinderilor T1\_A și T1\_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6\_A și T6\_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă și implementarea proiectelor subsecvente nu conduc la fragmentarea populației vreunei specii de interes comunitar. Nu vor fi create bariere fizice sau comportamentale.*

7. Reducerea efectivelor populationale ca urmare a mortalității directe generata de proiecte sau ca urmare a celorlalte forme de impact.

*Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est, a extinderilor T1\_A și T1\_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6\_A și T6\_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă și implementarea proiectelor subsecvente nu conduc nici la faza de construire și nici la cea de operare la reduceri de efective populacionale ale vreunei specii de interes comunitar.*

8. Alte impacturi indirecte prin modificarea indirecta a calitatii mediului:

*Nu au fost identificate impacturi indirecte care să conducă la modificarea calității mediului.*

9. Incertitudinile identificate:

*Nu au fost identificate incertitudini.*



---

## **9. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PUG**

Conform măsurilor propuse de PUG, o parte din acestea pot avea o influență asupra factorilor de mediu în etapa de implementare a proiectelor. Prevenirea și reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate asigura prin considerarea evaluării de mediu în toate etapele de pregătire și implementare a planurilor și proiectelor. În cazul concret, al implementării prevederilor din PUG-ul comunei SADU se recomandă următoarele măsuri de compensare a efectelor implementării din faza de proiect:

— În cazul zonării teritoriale este necesar ca destinația terenurilor să fie respectată, așa cum a fost indicat în planul urbanistic general, cu intravilanul propus și funcțiunile stabilite.

— Pentru zonele supuse riscurilor naturale marcate cu interdicție temporară de construire, această condiție trebuie respectată până la scoaterca de sub înudabilitate a amplasamentelor, sau până la execuția lucrărilor de stabilizare a terenurilor care se vor executa în baza unor Studii Geotehnice detaliate.

— Pentru zonele marcate cu interdicție de construire până la elaborarea PUZ/PUD, această condiție trebuie respectată pentru detalieri modului de reglementare a acestor terenuri, pentru stabilirea unor reguli de mobilare, a indicilor urbanistici, a zonelor de protecție etc.

— Planurile urbanistice zonale propuse în viitor vor avea caracter de reglementare detaliată, pentru fiecare zonă în parte, corelat cu propunerile PUG. În funcție de situația existentă, PUZ-ul aferent fiecărei zone va rezolva următoarele probleme:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistică arhitecturală;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de protecție a mediului;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții);
- regimul juridic al terenurilor;
- identificarea zonelor de riscuri naturale și antropice etc.

---

Toate proiectele viitoare cu impact potențial asupra mediului vor fi supuse **procedurii de evaluare a impactului** conform prevederilor legislative.

**Măsuri de prevenire sau diminuare** rezultate din PUG și din evaluarea de mediu (procedura SEA):

► **Factorul de mediu APA:**

Pentru a diminua impactul asupra apelor se prevăd câteva **măsuri** suplimentare față de cele propuse în PUG:

- În cazul în care vor mai exista locuințe/pensiuni/etc. care nu vor avea acces la canalizare vor fi echipate cu microstații de epurare monobloc, cu tratare mecanică și biologică, sau cu sisteme individuale (bazine vidanjabile).

Pentru faza PAC se vor respecta următoarele:

- Se vor executa lucrări pentru combaterea inundațiilor numai în baza proiectelor tehnice avizate de SGA și ABA Olt și se vor respecta avizele de amplasament emise;
- Se va elabora Planul de Prevenire și Combatere a Poluarilor Accidentale și Regulamentul de Exploatare pentru toate lucrările noi care au legatură cu apele;
- Se vor executa periodic lucrări de revizii/întreținere pentru rețelele hidroedilitare, și la stația de epurare, conform planificărilor din Planul de Prevenire și Combatere a Poluarilor Accidentale;
- Se va monitoriza periodic calitatea efluenților epurați și evacuați în receptorii naturali conform Autorizațiilor de gospodărire a apelor;
- Toate lucrările care au legatură cu apele se vor realiza în baza unor proiecte tehnice de specialitate care vor fi supuse avizării pe linie de gospodărire a apelor și protecția mediului.

► **Factorul de mediu AER:**

Prioritățile specificate în PUG cu privire la protecția și eventual, îmbunătățirea calității aerului atmosferic sunt:

- Se vor respecta suprafețele minime necesare de spații verzi, conform reglementarilor pe fiecare zonă funcțională, însă nu vor fi mai mici de 26 mp/locuitor la nivelul întregii comune;

- 
- Modernizare rețelei de drumuri și respectarea zonelor de protecție funcție de categoria străzii;
  - Se vor realiza demersurile pentru construcția rețelei de alimentare cu gaze naturale pe tot teritoriul comunei în scopul înlocuirii treptate a combustibilului solid (lemnul) cu gazul metan care este mai puțin poluant;
  - Se vor identifica surse de finanțare pentru implementarea proiectelor pentru eficiența energetică a construcțiilor publice;
  - Se vor identifica soluții pentru utilizarea energiei verzi în proiectele publice – acolo unde este posibil;
  - Se vor studia alternative pentru asigurarea unor surse de energie verde la nivel de UAT;
  - Nu se vor autoriza pentru construire obiective industriale cu emisii poluante peste limitele admise de legislația în vigoare.

Pentru faza de autorizare DTAC vor fi respectate măsurile de diminuare la sursă și de minimizare a emisiilor poluante specific fiecărui proiect.

În timpul lucrărilor de construcție, modernizare a străzilor, construcție rețelelor de apă-canal, nivelul emisiilor de gaze și pulberi va crește, dar creșterea va fi strict locală în raza fronturilor de lucru. Pentru a diminua nivelul acestor emisii poluante în faza de implementare a proiectelor se propun următoarele măsuri generale, urmând ca la faza de avizare a proiectelor tehnice aceste măsuri să fie detaliate în mod specific:

- Lucrările de execuție a obiectivelor noi se vor face cu utilaje și mijloace de transport acționate cu motoare Diesel care au emisii reduse de CO<sub>2</sub>;
- În perioadele secetoase se vor umezi căile de rulare din pământ pentru prevenirea antrenării de pulberi de pe căile de rulare;
- Execuția lucrărilor de construcții se va realiza după un program bine stabilit, aprobat de administrația locală;
- Se vor prevedea soluții tehnice pentru prevenirea împrăstierii pulberilor din șantier.

---

► **Factorul de mediu SOL-SUBSOL:**

Suplimentar față de propunerile PUG se impun următoarele măsuri:

- Se va pune accent pe organizarea de dezbateri publice, acțiuni de informare și educare a cetățenilor comunei referitoare la problematica din domeniul protecției mediului, în privința diferitelor programe sau proiecte care se vor derula la nivelul unității teritorial-administrative;
- Se vor identifica suprafețele de teren insalubre, afectate de depozități neconforme de deșeuri, se vor identifica proprietarii acestor terenuri și se impune salubritatea susținută prin fonduri private sau locale, conform prevederilor legale;
- Administrația locală, cu participarea locuitorilor, va promova acțiuni de salubritate a terenurilor afectate de depozități neconforme de deșeuri, în cadrul unor acțiuni sau evenimente sociale;
- Se vor identifica surse de finanțare pentru proiectele de refacere/combateră a riscurilor naturale pe terenurile afectate și se vor elabora proiecte în acest sens.

Pentru faza de autorizare a lucrărilor de construcții se impun măsuri generale și specifice pentru fiecare proiect în particular. Ca măsuri generale se impun:

- Refacerea solului de pe suprafețele afectate de implementarea măsurilor/proiectelor propuse pentru PUG și SDL, renaturarea zonelor afectate, precum și pentru orice proiect nou de construcție;
- Asigurarea mijloacelor de intervenție și recuperarea solului poluat cu carburanți, lubrifianți sau alte lichide de motor, provenite de la utilaje și vehicule, în scopul depoluării;
- Refacerea zonelor afectate de depozitarea materialelor și a deșeurilor rezultate din construcții;
- Organizările de șantier vor respecta întocmai suprafețele autorizate fără să afecteze terenurile învecinate.

► **Factorul de mediu BIODIVERSITATE:**

Se propun o serie de măsuri având caracter general:

- Pentru eventuale proiecte sau planuri urbanistice propuse în arii naturale protejate se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2001, precum și prevederile OUG 195/2005 cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea 154/2006 – Cap. VIII – Conservarea biodiversității și arii naturale;

- 
- Conform OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, pentru speciile protejate de plante și animale care trăiesc atât în ariile natural protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:
    - o a) orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vatamare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
    - o b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
    - o c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau oualor din natură;
    - o d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
    - o e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezradacinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
    - o f) deținerea, transportul, comerțul sau schimburile în orice scop ale exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.
  
  - În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:
    - o a) uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
    - o b) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau oualor din natură;
    - o c) culegerea oualor din natură și pastrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
    - o d) perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație;
    - o e) deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
    - o f) comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricărui parti ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

- 
- Orice plan urbanistic sau proiect care are legătură cu ariile naturale de interes comunitar și care ar putea afecta în mod semnificativ ariile de protecție, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, va fi supus unei proceduri de evaluare adecvată a efectelor potențiale;
  - Titularii de planuri, proiecte și/sau activități care pot afecta semnificativ ariile naturale protejate vor solicita și vor respecta avizul APM Sibiu și al custodului arii protejate – în speță ANANP.
  - Se va respecta legislația de mediu în vigoare, Regulamentul siturilor și Planul de Management al siturilor, precum și măsurile impuse prin avizul emis de ANANP.

#### ► GESTIUNEA DEȘEURILOR

Măsuri de amenajare și acțiuni necesare:

- Promovarea și stimularea colectării selective a deșeurilor menajere, atât de la populație, cât și de la agenții economici; informarea periodică a populației în sensul creșterii gradului de colectare selectivă a deșeurilor;
- Administrația locală va participa la luarea deciziilor și va respecta regulamentul ADI ECO; va promova acțiuni de informare ale cetățenilor în domeniul colectării/valorificării/eliminării deșeurilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Se va asigura salubritatea străzilor comunei și se va asigura numărul necesar de coșuri stradale pentru colectarea deșeurilor;
- Tratarea corespunzătoare a deșeurilor generate de la stația de epurare (de ex. a nămolurilor) și identificarea unor soluții de valorificare a lor pentru producție biogaz sau agricultură (dacă e pretabil în raport cu calitatea nămolurilor);
- Gestiunea deșeurilor la nivel de comună, prin intermediul administrației locale, va avea următoarele direcții:
  - o colectarea corespunzătoare a tuturor categoriilor de deșeurii generate în comună astfel încât să nu genereze disconfort sau riscuri pentru sănătate și pentru mediu;
  - o contractarea agenților economici autorizați, prin ADI ECO sau prin UAT, astfel ca toate categoriile de deșeurii să fie gestionate corespunzător; se va prefera varianta de valorificare a deșeurilor, în detrimentul eliminării finale.
- Administrația locală poate promova acțiuni de salubritate în teritoriul UAT, cu participarea populației, în contextul unor evenimente locale.

---

## ► POPULAȚIA:

Conform *Ord. nr. 119/2014*, cu modificări și completări, *cap. I – Norme de igienă referitoare la zonele de locuit, art. 2, pct. (2)* se impune ca *"La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiilor complementare ale acestora."*

Se remarcă zonele funcționale pentru *unități industriale, uzine electrice, ateliere, depozite, servicii, servicii comerciale* – identificate ca *IS, S*, care sunt reprezentate de unități existente pentru prelucrare lemn, ateliere de tâmplărie, moară cereale, reconversie platforma „*În Seciu*”, *UTR 11* (fosta fabrică de bere) în servicii dotări – *DSep*, canton de drumuri și uzinele electrice Sadu I și II. Aceste zone funcționale există la acest moment și au fost preluate din vechiul PUG, fiind situate în vecinătatea imediată a zonelor cu destinația pentru locuire, sau la distanță față de acestea, dar nu implică modificări. Nu au fost propuse funcțiuni noi pentru industrie care să genereze incompatibilități cu folosința sensibilă a terenurilor (funcțiuni de locuire, educație, cultură, agrement etc.).

Astfel, pentru terenurile cu folosință industrială care sunt situate în vecinătatea teritoriilor cu folosință sensibilă se vor propune măsuri pentru viitor astfel încât să nu genereze disconfort sau situații de risc pentru sănătatea populației:

- Conform *Ord. nr. 119/2014, Art. 20, pct. (3)* *"Evaluarea impactului asupra stării de sănătate a populației se realizează pentru activitățile existente în cadrul procedurii de emiteră a autorizației de mediu pe baza fișei de prezentare și declarației întocmite de titularul activității în conformitate cu conținutul-cadru din anexa nr. 2 la Procedura de emiteră a autorizației de mediu, aprobată prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.798/2007, cu modificările și completările ulterioare, și a unui raport privind calitatea factorilor de mediu posibil afectați."* Drept urmare, pentru activitățile existente, în speță pentru zonele industriale aflate în vecinătatea zonelor de locuit, în situația în care ar putea genera disconfort și/sau riscuri pentru sănătatea populației, la momentul actualizării autorizațiilor de mediu se va efectua studiul de impact asupra sănătății populației și se vor implementa măsurile necesare pentru protecție dacă acestea rezultă din evaluarea de specialitate.
- De asemenea, recomandăm înființarea unor perdele vegetale de protecție perimetral unităților industriale situate în vecinătatea zonelor de locuire, astfel încât potențialul impact generat de emisiile de pulberi sau zgomot să fie atenuat, în paralel cu o integrare peisagistică a acestor zone.

Pentru faza de implementare a proiectelor de dezvoltare prevăzute în PUG, potențiale efecte asupra populației și mediului se pot produce, astfel că se impun măsuri generale care se vor completa cu măsuri specifice la faza de avizare a fiecărui proiect supus procedurii de reglementare de mediu:

- 
- Se vor respecta Notificările emise de DSP și prevederile *Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*.
  - Se recomandă să nu se execute în același timp un număr mare de lucrări în același areal, ce implică un număr mare de surse de poluare și care au ca rezultat un impact cumulativ prin creșterea nivelului de emisii în atmosferă, apă, sol, a zgomotului și a vibrațiilor;
  - Orarul de execuție al lucrărilor de execuție a obiectivelor din proiectele tehnice trebuie să nu se extindă pe timpul nopții în vecinătatea zonelor rezidențiale;
  - Organizările de șantier să fie localizate strict pe zona autorizată și trebuie să nu afecteze vecinătățile;
  - Se va impune refacerea zonelor afectate de lucrările de implementare a proiectelor propuse în PUG, prin lucrări de ecologizare a zonelor afectate.

Pe terenurile pe care s-a stabilit restricție temporară de construire se vor respecta avizele de specialitate, lucrările de construire se vor realiza după scoaterea de sub inundabilitate a amplasamentelor conform avizelor SGA, sau după stabilizarea terenurilor pe baza Studiilor Geotehnice detaliate.

La reglementarea teritoriului prin planuri urbanistice zonale și de detaliu se va ține cont de prevederile legale în vigoare privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (Ord. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare), precum și de zonele de protecție a infrastructurii de drumuri, electrică, de gaze naturale etc.

#### ► RISCURI NATURALE

Au fost propuse lucrările necesare pentru înlăturarea riscurilor naturale în cadrul PUG.



## 10. CRITERIILE CARE AU CONDUS LA SELECTAREA ALTERNATIVEI ALESE

Factor / componenta de mediu	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
1. Apa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se vor respecta indicatorii de calitate la evacuarea apei în receptorii naturali.</li> <li>• Se reglementează construirea în zonele cu riscuri naturale -- inundații.</li> <li>• Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.</li> </ul>
2. Aer	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alternativa este favorabilă pentru asigurarea confortului și stării de sănătate a populației.</li> <li>• Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.</li> </ul>
3. Sol	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă, utilizarea optimă a terenurilor și controlul surselor de poluare.</li> </ul>
4. Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alternativa asigură controlul utilizării terenurilor în interiorul sitului, protecția speciilor/ habitatelor de interes comunitar și menținerea integrității siturilor Natura2000.</li> </ul>
5. Sănătatea populației	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alternativa este favorabilă pentru asigurarea confortului și stării de sănătate a populației.</li> </ul>
6. Gestionarea deșeurilor	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alternativa asigură respectarea legislației în domeniul gestionii deșeurilor.</li> </ul>
7. Riscuri naturale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alternativa este în concordanță cu legislația națională privind protejerea populației, a bunurilor și a solului, ca bun de interes național.</li> </ul>
8. Patrimoniul cultural	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alternativa asigură conservarea patrimoniului cultural și istoric.</li> </ul>
9. Mediul socio-economic	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alternativa asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă, utilizarea optimă a terenurilor și controlul surselor de poluare.</li> </ul>
10. Zonarea teritoriata / Urbanism, dezvoltare rurala	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alternativa asigură armonizarea funcțiilor în intravilan și extinderea rețelelor de utilități, permite dezvoltarea durabilă a localității prin stabilirea funcțiilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activități.</li> </ul>

---

**11. MĂSURILE AVUTE ÎN VEDERE PENTRU  
MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE  
IMPLEMENTĂRII PLANULUI DE URBANISM GENERAL**

**Program de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării PUG SADU**

Aspect/ factor de mediu	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
<b>APA</b>	<p>1. Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă.</p> <p>2. Creșterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundațiilor.</p> <p>4. Asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii comunei.</p> <p>3. Asigurarea sistemelor de canalizare în localitățile cu peste 2000 I.e., conform cerințelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.</p>	<p>-lungime rețea de alimentare cu apă și canalizare / nr. brașamente</p> <p>-suprafață de teren pe care se execută lucrări de combatere a inundațiilor sau lungime de râu</p> <p>- parametrii de calitate ai apelor uzate evacuate</p>	-anual	<p>-P. V. de punere în funcțiune și proiecte tehnice cu avize de construcție.</p> <p>-Avize de amplasament emise pentru scoaterea de sub inondabilitate (SGA)</p> <p>-Administrator stație epurare / SGA</p>	<p>Administrator stație de epurare</p> <p>Primăria SADU</p> <p>CL SADU</p>
<b>AER</b>	<p>1. Menținerea calitatii aerului inconjurator în zonele care se încadrează în limitele prevăzute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate.</p>	<p>- km drum modernizat</p> <p>- km drum nou construit</p> <p>-nr. clădiri publice reabilitate pentru creșterea eficienței energetice</p> <p>-km rețea gaze naturale construite în comună / nr. brașamente</p>	-anual	<p>-Colectarea informațiilor existente la nivelul documentațiilor pentru - Autorizații de construire. P.V. la terminarea lucrărilor.</p>	<p>Primăria SADU</p> <p>CL SADU</p>

Aspect/ factor de mediu	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Prevenția	Surse de Informare	Responsabilitate
SOL	1.Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor. 2.Imbunătățirea calitatii solurilor și utilizarea durabila a resurselor de sol.	-numărul sancțiunilor contravenționale aplicate, legate de evacuări necontrolate în cursuri de suprafață sau legate de depozitarea neconformă a deșeurilor. -număr de sesizări venite din partea populației privind situații de poluare a terenurilor -mp sau ha de teren degradat sau instabil pe care s-au aplicat lucrări de combatere -suma atrasă pentru finanțarea lucrărilor de combatere/ protecție a terenurilor afectate de riscuri naturale.	-anual	-P. V. de aplicare a sancțiunilor (GNM)  -Primăria  -Proiecte autorizate pentru stabilizarea terenurilor  -Primăria	Primăria SADU CL SADU

Aspect/ factor de mediu	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
Gestiunea deșeurilor	1. Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilități conforme de tratare a Deșeurilor.	- numărul abonaților la serviciul de salubritate. - cantitățile de deșeuri colectate selectiv, categoria acestor deșeuri și modul de valorificare - numărul sancțiunilor contravenționale legate de aruncarea sau depozitarea neconformă a deșeurilor. - număr de sesizări venite din partea populației privind situații de gestiune neconformă a deșeurilor	- anual.	- S.C. SOMA S.R.L. / Primăria  - P.V. de aplicare a sancțiunilor (GNM)  - Primăria	Primăria SADU CL SADU S.C. SOMA S.R.L.
Sănătatea populației	1. Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calității vieții în România prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calității mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază.	- parametrii de calitate ai apei potabile - număr/frecvența bolii epidemiologice generate din consumul de apă - număr de sesizări de la populație legate de disconfort sau poluări accidentale - număr de arbuști sau arbori plantați, sau metri liniari de perdea vegetală înființată în zonele funcționale industriale situate în vecinătatea zonelor de locuire	- conform solicitării DSP - anual - anual - anual	- Administrator rețea apă- canal - DSP, cabinete medici de familie - Primăria  - Agenți economici / Primăria	Primăria SADU CL SADU Agenți economici

Aspect/ factor de mediu	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
Riscuri naturale	1. Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	-ha teren neproductiv sau afectat din cauza proceselor geomorfologice și inundații  -nr gospodării afectate de riscuri naturale  -ha suprafață teren stabilizat sau scos de sub inundații.	-anual	-proiecte tehnice, P.V. la terminarea lucrărilor  -rapoarte ale evenimentelor - Primăria  -Primăria, SGA – PROIECTE TEHNICE	Primăria SADU CL SADU
Biodiversitate	1. Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna sălbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate. 2. Căștigarea durabilă a pădurilor și susținerea rolului acestora în viața social-economică a țării.	-număr de proiecte implementate în ariile naturale protejate.  -indicatori de monitorizare stabiliți prin <i>Studiile de evaluare adecvată</i> elaborate pentru proiectele implementate în ariile naturale protejate.	-anual	-Custodele ariei naturale protejate.	Primăria SADU CL SADU  Custodele ariei naturale protejate / ANANP
Patrimoniul cultural	1. Protecția patrimoniului și pastrarea valorilor culturale.	-evidența monumentelor istorice și a zonelor de protecție pe teritoriul comunei SADU	-anual	-Primăria SADU .	Primăria SADU CL SADU
Mediul socio-economic	1. Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.	-PIB comuna SADU	-anual	-buget local, evidențe economice Primăria SADU	Primăria SADU CL SADU

Aspect/ factor de mediu	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
Zonarea teritorială / Urbanism, dezvoltare rurală	<p>1. Imbunătățirea calitatii mediului și asigurarea unui nivel înalt al calitatii vieții în zonele urbane și rurale.</p> <p>2. Reducerea poluării fonice.</p>	<p>-numar Certificat de urbanism și Autorizații de construire eliberate în L.A.T Sadu</p> <p>-număr de sesizări primite legate de funcțiuni incompatibile în teritoriul administrativ, sau legate de disconfort produs de zgomot, poluări ale mediului etc.</p>	-anual	<p>-Registru hotărâri ale consiliului local</p> <p>-Registru Primarie.</p> <p>-Nr. sesizări primite de la populație (Primarie)</p>	Primăria SĂDU CL. SĂDU

## 12. CONCLUZII

Următoarele concluzii rezultă în urma evaluării de mediu:

- Obiectivele stabilite prin PUG sunt corelate pozitiv cu obiectivele altor planuri stabilite la nivel local, regional și național. Nu s-au semnalat contradicții la nivel de obiective pentru PUG-ul Sadu în raport cu planurile analizate.
- Evaluarea obiectivelor PUG indică un nivel acceptabil al impactului cumulativ pe termen lung, deci se crează premisele atingerii majorității obiectivelor relevante de mediu.
- Actualizarea PUG, prin direcțiile de dezvoltare trasate și prin măsurile care sunt integrate și în Strategia de dezvoltare locală a comunei, va asigura un impact pozitiv în privința evoluției întregului sistem teritorial, inclusiv asupra componentelor de mediu și calității vieții.
- Potențiale efecte negative induse la implementarea proiectelor pot fi înlăturate sau minimizate prin aplicarea măsurilor generale identificate și a măsurilor specifice care se vor stabili la avizarea fiecărui proiect în parte.

*În concluzie, PUG-ul comunei Sadu este compatibil cu obiectivele de mediu stabilite la nivel local/regional/național, iar în condițiile respectării măsurilor propuse prin Raportul de Mediu, planul va atinge un nivel suficient de integrare a considerentelor de mediu. Se propune eliberarea Avizului de Mediu pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Sadu.*

