
REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

Raport de mediu pentru PUG Comuna SADU

INTRODUCERE

Raportul de mediu pentru PUG și RLU comuna SADU , județul Sibiu, s-a elaborat conform cerințelor *Directivei SEA (Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE) privind efectele anumitor planuri și programe asupra mediului, directivă transpusă în legislația românească de HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. Conținutul Raportului de Mediu respectă prevederile din Anexa 2, HG nr. 1076/2004.*

În cadrul RM s-au prezentat obiectivele și conținutul PUG, suprafețe și propunerile de folosință a terenurilor din UAT SADU, precum și direcțiile strategice de dezvoltare a comunei. De asemenea, s-au prezentat metodele și tehnicile utilizate în evaluarea de mediu, s-au corelat obiectivele PUG cu obiectivele stabilite în P/P relevante pentru plan și s-au determinat componentele de mediu susceptibile a fi afectate și care trebuie evaluate în raport cu elementele cheie ale PUG. S-au analizat efectele potențiale ale planului asupra componentelor de mediu, inclusiv starea actuală a mediului și evoluția în absența și în cazul implementării PUG, s-au stabilit măsurile de reducere sau de întărire a efectelor implementării PUG asupra componentelor de mediu, s-au stabilit recomandări și s-a propus programul de monitorizare.

Metodologia utilizată în evaluarea de mediu respectă recomandările *Manualului privind aplicarea procedurii SEA* elaborat de MMGA și ANPM, și aprobat prin Ord. nr. 117/2006 și ale *Ghidului privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism (MMDD, 2007)*.

DESCRIEREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SADU

Planul Urbanistic General al comunei Sadu s-a întocmit în conformitate cu Legea nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului, republicată cu modificările și completările ulterioare, conform Ord. M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, indicativ GP.038/1999.

Planul Urbanistic General însoțit de Regulamentul Local de Urbanism reprezintă două instrumente de lucru la îndemâna Consiliului Local Sadu care să permită dezvoltarea echilibrată și armonioasă a comunei, pentru următorii 10 ani.

Principalele **obiective** stabilite prin PUG Sadu sunt:

| | |
|-----------|---|
| O1 | Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică; utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor pe diverse funcțiuni urbanistice. |
| O2 | Gestionarea corespunzătoare a zonelor cu riscuri naturale (identificarea zonelor de risc și stabilirea măsurilor ce se impun pentru limitarea și controlul acestora). |
| O3 | Completarea infrastructurii de bază cu rețele edilitare; extinderea rețelei de utilități, în conformitate cu cerințele populației și asigurarea tuturor componentelor infrastructurii de bază în zona Tocile, Masa Verde, Valea Plaiului, Cărbunari, înainte de a se începe construcția clădirilor. |
| O4 | Optimizarea căilor de comunicație și a relațiilor în teritoriu; modernizarea rețelei stradale. |
| O5 | Valorificarea potențialului natural, uman, economic; asigurarea dezvoltării durabile, prin promovarea activităților și tehnologiilor prietenoase cu mediul, și în scopul protejării resurselor de care dispune comunitatea. |
| O6 | Evidențierea imobilelor valoroase, conservarea și punerea lor în valoare. |

LINII GENERALE

•Se menține actuala formă de organizare a comunei, impusă de formele de relief și de așezarea tradițională a satelor din Mărginime, satul Sadu solicitând o dezvoltare a zonei de agrement cu servicii turistice specific montane: Masa Verde, Valea Plaiului, Cărbunari.

•**Intravilan propus=495,74 ha**

Centralizator intravilan com. Sadu

| | existent | Propus |
|--------------|------------------|------------------|
| Set Sadu | 156,36 ha | 411,43 ha |
| Trupuri | 310,76 ha | 84,31 ha |
| TOTAL | 467,12 ha | 495,74 ha |

Bilanț teritorial propus

| | |
|--|----------------------|
| <i>localitatea de reședință</i> | |
| Trup 1 - sat Sadu | S = 411,43 ha |
| <i>trupuri intravilan izolate,</i> | |
| Trup 2 - Zona industrială și servicii est | S = 16,93 ha |
| Trup 3 - Stație de epurare | S = 0,21 ha |
| Trup 4 - Uzina Sadu I, Stație tratare, industrie și servicii | S = 4,51 ha |
| Trup 5 - Masa verde | S = 5,25 ha |
| Trup 6 - Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvăria, cabane, captare apă | S = 53,90 ha |
| Trup 7 - Zonă de agrement Cărbunari | S = 3,51 ha |
| <i>Total trupuri intravilan izolate</i> | S = 84,31 ha |
| Total | |
| | S = 495,74 ha |

| Zone funcționale | Suprafața intravilanului propus (ha) | | | |
|---|--------------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| | Sat Sadu | Trupuri | TOTAL | % din total |
| INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INT. PUBLIC | 5,85 | 31,25 | 37,10 | 7,48 |
| LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE | 215,61 | 3,58 | 219,19 | 44,22 |
| UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI SERVICII | 2,18 | 12,03 | 14,21 | 2,87 |
| UNITĂȚI AGRICOLE | - | - | - | - |
| CAI DE COMUNICAȚIE ¹ , din care: | 22,03 | 7,59 | 29,62 | 5,97 |
| rutier | 22,03 | 7,59 | 29,62 | 5,98 |
| feroviar | - | - | - | - |
| aerian | - | - | - | - |
| naval | - | - | - | - |
| SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT | 8,16 | 27,07 | 35,23 | 7,11 |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 0,35 | 1,59 | 1,94 | 0,39 |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE | 0,90 | - | 0,90 | 0,18 |
| DESTINAȚIE SPECIALĂ (sediu Poliție) | 0,05 | - | 0,05 | 0,01 |
| TERENURI LIBERE | 151,00 | - | 151,00 | 30,46 |
| TERENURI AGRICOLE | - | - | - | - |
| APE | 5,30 | 0,59 | 5,89 | 1,19 |
| PĂDURI | - | 0,61 | 0,61 | 0,12 |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | - | - | - | - |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUS | 411,43 | 84,31 | 495,74 | 100,00 |

• **Modificarea intravilanului:** mărirea intravilanului comunei, pe ansamblu, cu suprafața de 28,62 ha, din care:

- mărirea intravilanului satului Sadu cu suprafața de: 255,07 ha;

prin includerea trupului vechi Tocile și a cartierului Tineret

- micșorarea intravilanului în trupuri izolate cu suprafața de: 226,45 ha.

• În vederea aplicării în practică a principiilor conceptului global de **dezvoltare durabilă**, se propune ca dezvoltarea zonei de locuit să se realizeze pe terenuri care să nu fie scoase din circuitul agricol sau, în anumite cazuri justificate, să nu scoată din circuitul agricol soluri fertile. De asemenea, viitoarele amplasamente ale clădirilor vor trebui alese pe terenuri care, în urma lucrărilor de construcție, să nu sufere modificări structurale capabile să producă procese de versant.

• **Interdicții temporare de construire:** pentru zonele care prezintă riscuri naturale (inundații, alunecări).

• **Zonele protejate cu valoare istorică și arheologică** din zonele centrale și trupurile 3,5 sunt descrise în studiile de specialitate: Studiu de delimitare zone protejate

• **Zonele protejate sanitar:** Trup 4: rezervor de apă, – 100 m.

• **Protejarea unor zone din extravilan:** rețeaua Natura 2000/Arii naturale protejate

• **Obiective de utilitate publică:**

1. Primărie, gospodăria comunală, curte,

2. Școală gimnazială Samuel Micu Sadu,

3. Grădinița cu program prelungit Sadu

4. Cămin cultural,

5. Podețe de lemn și fier, intravilan

6. Poduri din beton;

7. Fântâni, adăpători,

8. Drumuri comunale, străzi,

• Structura **masurilor în continuare** privind dezvoltarea locală a fost adoptată conform *Strategiei de dezvoltare locală a comunei Sadu pentru perioada 2021 – 2030*.

STRUCTURA MASURILOR ÎN CONTINUARE PRIVIND DEZVOLTAREA LOCALĂ PENTRU PERIOADA 2021 - 2030

Conform PUG și conform analizei din Strategia de dezvoltare Locală 2021 - 2030 a comunei Sadu s-au stabilit:

DIRECȚIA STRATEGICĂ 1 – DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE BAZĂ ȘI CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII

Prioritatea nr.1. Îmbunătățirea accesibilității și serviciilor de bază

Măsura 1.1. Modernizarea infrastructurii rutiere și de acces și îmbunătățirea mobilității pietonale

Măsura 1.2. Modernizarea și extinderea structurii tehnico-edilitare

Măsura 1.3. Modernizarea și extinderea infrastructurii forestiere

Măsura 1.4. Modernizarea și extinderea infrastructurii agricole

Măsura 1.5. Siguranța populației

Prioritatea nr. 1.2. Urbanism și amenajarea teritoriului

DIRECȚIA STRATEGICĂ 2 – ECONOMIE LOCALĂ ȘI AGRICULTURĂ

Prioritatea nr.2.1. - Dezvoltarea echilibrată a economiei locale

Măsura 2.1.1. Crearea infrastructurii pentru dezvoltarea afacerilor

Măsura 2.1.2. Atragerea investitorilor în comuna Sadu

Măsura 2.1.3. Dezvoltarea economiei circulare și economiei sociale

Prioritatea nr. 2.2. - Promovarea unui sector agricol inteligent, resilient și diversificat care să asigure securitatea alimentară

Măsura 2.2.1. Susținerea modernizării sectorului agricol și piscicol

Măsura 2.2.2. Dezvoltarea formelor asociative cu scop economic

Măsura 2.2.3. Înființarea/dezvoltarea/modernizarea și dotarea infrastructurii de valorificare a produselor locale

DIRECȚIA STRATEGICĂ 3 – EDUCAȚIE ȘI FORMARE PROFESIONALĂ

Prioritatea nr.3. – Reducerea abandonului școlar, îmbunătățirea accesului la servicii de calitate și favorabile incluziunii în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții

Măsura 3.1. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale și asigurarea unui proces de învățare modern bazat pe resurse și tehnologii digitale

Măsura 3.2. Creșterea accesului la serviciile de educație și formare profesională pentru persoanele aparținând grupurilor vulnerabile

Măsura 3.3. Stimularea participării adulților la educația continuă și dezvoltarea sistemului de învățare pe tot parcursul vieții)

DIRECȚIA STRATEGICĂ 4 – MEDIU ȘI CLIMĂ

Prioritatea nr. 4. - Protecția mediului înconjurător, creșterea eficienței energetice, stimularea utilizării surselor alternative de energie

Măsura 4.1. Reducerea emisiilor de carbon prin măsuri de eficiență energetică

Măsura 4.2. Protejarea resurselor naturale prin creșterea gradului de utilizare al surselor regenerabile

Măsura 4.3. Modernizarea gestionării deșeurilor

Măsura 4.4. Creșterea suprafețelor spațiilor verzi amenajate

Măsura 4.5. Creșterea eficienței utilizării resurselor materiale și sprijinirea tranziției către economia circulară

DIRECȚIA STRATEGICĂ 5 – SĂNĂTATE ȘI INCLUZIUNE SOCIALĂ ȘI CULTE

Prioritatea nr.5. - Dezvoltarea serviciilor sanitare și sociale

Măsura 5.1. Modernizarea și dezvoltarea serviciilor de sănătate

Măsura 5.2. Dezvoltarea infrastructurii sociale integrate și susținerea dezvoltării comunitare

Măsura 5.3. Asigurarea condițiilor de locuire temporară pentru persoanele vulnerabile

Măsura 5.4. Sprijinirea unităților de cult

DIRECȚIA STRATEGICĂ 6 – TURISM, CULTURĂ, SPORT ȘI AGREMENT

Prioritatea nr.6.– Teritoriul local atractiv pentru turism, cultură și sport

Măsura 6.1. Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și dezvoltarea infrastructurii cultural inovatoare

Măsura 6.2. Punerea în valoare a identității culturale locale prin acțiuni specifice de promovare, informare și cooperare

Măsura 6.3. Dezvoltarea infrastructurii turistice, sportive și de agrement

DIRECȚIA STRATEGICĂ 7 – SADU –SMART VILLAGE

Prioritatea nr.7. – Fructificarea avantajelor digitalizării în beneficiul cetățenilor

Măsura 7.1. Digitalizarea serviciilor publice la nivel local și dezvoltarea serviciilor de e-administrație

Măsura 7.2. Conținut electronic relevant pentru dezvoltarea turismului rural

DIRECȚIA STRATEGICĂ 8 – CAPACITATE ADMINISTRATIVĂ ȘI COOPERARE

Prioritatea nr.8.- Dezvoltarea cooperării și asocierii

Măsura 8.1. Dezvoltarea resurselor umane care activează în sectorul public

Măsura 8.2. Dezvoltarea, modernizarea și diversificarea serviciilor publice pentru cetățeni

Măsura 8.3. Susținerea și diversificarea formelor de cooperare între structurile administrației publice locale în scopul realizării unor proiecte comune

CONCLUZIILE EVALUARII EFECTELOR IMPLEMENTĂRII PUG SADU ASUPRA BIODIVERSITĂȚII ȘI A EVALUĂRII STRATEGICE DE MEDIU

Evaluarea efectelor implementării PUG Sadu asupra biodiversității

Efectele asupra biodiversității din ariile naturale protejate parte din rețeaua Natura2000 stabilită la nivel european, au fost evaluate în cadrul *Memoriului întocmit cf. Anexa nr. 3A la Anexa la Ordinul MMAP nr. 1.682/2023.*

Concluziile evaluării realizate sunt următoarele:

"1. Pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice:

Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est, a extinderilor T1_A și T1_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6_A și T6_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Platului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane,

captare apă și implementarea proiectelor subsecvente nu conduc în mod direct la pierderi de suprafețe ocupate de fragmente de habitate de interes comunitar din perimetrul ariilor speciale de conservare ROSAC0132 Oltul Mijlociu – Cibin Hârțibaciu și ROSAC0085 Frumoasa.

2. Pierderea habitatului de reproducere, hranire, odihnă ale speciilor:

Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est, a extinderilor T1_A și T1_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6_A și T6_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă și implementarea proiectelor subsecvente nu conduc în mod direct la pierderi de habitate de reproducere, hrănire și odihnă a speciilor de interes comunitar din perimetrul ariilor speciale de conservare ROSAC0132 Oltul Mijlociu – Cibin Hârțibaciu și ROSAC0085 Frumoasa și al urlei de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa.

3. Alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor):

Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est, a extinderilor T1_A și T1_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6_A și T6_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă și implementarea proiectelor subsecvente nu conduc la alterare/degradare prin deteriorarea calității vreunui tip de habitat de interes comunitar.

4. Alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hranire, odihnă a speciilor:

Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est, a extinderilor T1_A și T1_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6_A și T6_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă și implementarea proiectelor subsecvente nu conduc la alterare/degradare a habitatelor optime de reproducere, hrănire și/sau odihnă a speciilor de interes comunitar evidențiate cu fiind prezente sau potențial prezente în zona de influență a planului.

5. Perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: stramutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor:

Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est, a extinderilor T1_A și T1_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6_A și T6_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă și implementarea proiectelor subsecvente nu conduc la perturbări ale speciilor de interes comunitar evaluate ca fiind prezente sau potențial prezente în zonele de influență a planului.

6. Fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate:

Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est, a extinderilor T1_A și T1_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6_A și T6_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului, Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane,

captare apă și implementarea proiectelor subsecvente nu conduc la fragmentarea populației vreunei specii de interes comunitar. Nu vor fi create bariere fizice sau comportamentale.

7. Reducerea efectivelor populattonale ca urmare a mortalității directe generata de proiecte sau ca urmare a celorlalte forme de impact.

Introducerea în intravilan a trupui T2 Zona industrială și servicii est, a extinderilor T1_A și T1_B, parte din trupul de intravilan T1 sat Sadu, precum și a extinderilor T6_A și T6_B, parte din trupul de intravilan T6 Valea Plaiului. Uzina Sadu II, păstrăvării, cabane, captare apă și implementarea proiectelor subsecvente nu conduc nici la faza de construire și nici la cea de operare la reduceri de efective populaționale ale vreunei specii de interes comunitar.

8. Alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calitatii mediului:

Nu au fost identificate impacturi indirecte care să conducă la modificarea calității mediului.

9. Incertitudinile identificate:

Nu au fost identificate incertitudini.”

Evaluarea strategică de mediu

În cadrul analizei privind **corelarea obiectivelor PUG Sadu**, cu principalele **obiective ale altor P/P**, se utilizează o scară (+, 0, -) prin care este evaluat gradul de compatibilitate a măsurilor propuse prin PUG cu obiectivele stabilite prin alte planuri/programe/strategii, aprobate la nivel local, regional și național.

Conform cerințelor HG 1076/2004, în cazul analizei trebuie evidențiate **efectele semnificative asupra mediului** determinate de implementarea PUG. În vederea evaluării sintetice a impactului potențial asupra mediului/aspectelor de mediu, în termeni cât mai relevanți, au fost stabilite categorii de impact care să permită evidențierea efectelor potențial semnificative generate de implementarea măsurilor stabilite prin PUG.

Principiul de bază luat în considerare în determinarea impactului a constat în evaluarea propunerilor PUG în raport cu aspectele și obiectivele de mediu relevante.

Următoarele **concluzii rezultă în urma evaluării de mediu în cadrul procedurii SEA:**

- Obiectivele stabilite prin PUG sunt corelate pozitiv cu obiectivele altor planuri stabilite la nivel local, regional și național. Nu s-au semnalat contradicții la nivel de obiective pentru PUG-ul Sadu în raport cu planurile analizate.
- Evaluarea obiectivelor PUG indică un nivel acceptabil al impactului cumulativ pe termen lung, deci se crează premisele atingerii majorității obiectivelor relevante de mediu.
- Actualizarea PUG, prin direcțiile de dezvoltare trasate și prin măsurile care sunt integrate și în Strategia de dezvoltare locală a comunei, va asigura un impact pozitiv în

privința evoluției întregului sistem teritorial, inclusiv asupra componentelor de mediu și calității vieții.

- Potențiale efecte negative induse la implementarea proiectelor pot fi înlăturate sau minimizate prin aplicarea măsurilor generale identificate și a măsurilor specifice care se vor stabili la avizarea fiecărui proiect în parte.

În concluzie, PUG-ul comunei Sadu este compatibil cu obiectivele de mediu stabilite la nivel local/regional/național, iar în condițiile respectării măsurilor propuse prin Raportul de Mediu, planul va atinge un nivel suficient de integrare a considerentelor de mediu. Se propune eliberarea Avizului de Mediu pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Sadu.

