



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1059/23.01.2024

Referitor dosar nr. : 14093/5274/02.08.2023

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 13 din 23.01.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. IMOB RENTIG S.R.L. cu sediul în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 152, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 14093 din data de 02.08.2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 18539/17.10.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.11.2023 și din data de 20.12.2023, a completărilor înregistrate cu nr. 18518 din data de 17.10.2023, nr. 21217 din data de 29.11.2023 și cu nr. 378 din data de 11.01.2024, că proiectul „Construire parc fotovoltaic și împrejmuire” propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, FN, CF nr. 100070, nr. cad. 100070, nr. parcelă 201/42, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2 - la punctul 3 litera a);
- punctele de vedere exprimate în scris de către membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică cu privire la proiectul analizat;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018.



- lista de control aferentă etapei de încadrare, conform Ordinului nr. 269/2020, privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluare impactului asupra mediului în context transfrontalieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte;

#### 1. Caracteristicile proiectului:

##### a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se propune construirea unei instalații solare fotovoltaice cu o putere instalată de 399,485 kWp. Se dorește montarea a 733 panouri fotovoltaice cu o putere unitară de 545 Wp. Parcul va fi compus din : instalație solar-fotovoltaică, container (stație de conexiune), post trafo și post protecție.

##### Bilanț teritorial:

- suprafață totală teren - 11900 m<sup>2</sup>;
- suprafață ocupată panouri fotovoltaice - 5200 m<sup>2</sup>;

##### Parcul va avea următoarele caracteristici:

- puterea injectată în rețea - 400 kW;
- număr invertoare - 8 buc;
- putere inverter - 50kW

Se va realiza o linie electrică subterană de 0,4V între fiecare inverter proiectat și TDRI din PT 0,4/0 kV proiectat cu un cablu tip CYAbY - f 3x50+25 mm<sup>2</sup> având următoarele caracteristici: conductoare din cupru, izolație din PVC, pozat în pământ.

Construirea postului de transformare compact PTC 20/0,44kV în avelopă cu gabarit pentru 5 celule m.t și echipat astfel:

- 2 bucăți celule de linie modulare (independente) , echipate cu separator de sarcină de 630A, cu CLP și ansamblu semnalizare tensiune și scurcircuit mono și poliafazat, cu acționare electrică 24 Vcc, contacte auxiliare pentru semnalizare prezența tensiunii montate în exteriorul anvelopei și indicator presiune;
- o celulă de servicii interne cu separator de sarcină în SF6 50 A, siguranțe 2,5A și trafo 20/0,1kV-4kVA;
- o celulă de măsură 24 kV, echipată cu separator de sarcină 630A, contor electronic trifazat cu curbă de sarcină, dublu sens, integrat în sistemul national în montaj indirect;

Legătura dintre panouri se va realiza cu cablu solar tip H1Z2Z2-K 1x6 mm<sup>2</sup> pozat aparent.

Grupul de conversie proiectat va fi compus din 8 invertoare cu o putere de 50 kW.

Organizarea de șantier se va desfășura pe amplasament și va cuprinde amenajări temporare: parcul de utilaje, depozitare echipamente, materiale, depozitari deșeuri, spațiul necesar personalului.

##### b) cumularea cu alte proiecte - nu este cazul;

- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - impact nesemnificativ, sunt utilizate cantități relativ reduse de nisip, pietriș;
- d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - în perioada de construcție vor rezulta deșeuri din construcții și deșeuri menajere, care vor fi gestionate prin societăți autorizate;
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort - centrala fotovoltaică se utilizează pentru producerea energiei electrice din radiația solară;
- f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice - nu este cazul, cu condiția respectării normelor de protecția muncii, normativelor tehnice de proiectare și execuție, precum și normativelor P.S.I., în vigoare;
- g) riscurile pentru sănătatea umană - pentru proiect a fost emisă Notificare Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 601/04.09.2023, de către Direcția de Sănătate publică a Județului Sibiu.

## 2. Amplasarea proiectelor:

- a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - Conform Certificat Urbanism emis de Primăria Comunei Șelimbăr: folosință actuală - arabil - destinații admise: nu are obiect.
- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: - nu este cazul;
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:
  - 1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
  - 2. zone costiere și medul marin: nu este cazul;
  - 3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
  - 4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
  - 5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
  - 6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului: nu este cazul;
  - 7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
  - 8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.



### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) **importanța și extinderea spațială a impactului:** impact redus asupra mediului, având în vedere suprafața relativ mică la nivel local;
- b) **natura impactului:** impact nesemnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului:** impact nesemnificativ, de scurtă durată pe perioada implementării proiectului; impact nesemnificativ în perioada funcționării;
- e) **probabilitatea impactului în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, a legislației de mediu în vigoare este puțin probabilă apariția unui impact negativ asupra factorilor de mediu;**
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** impact redus;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

### II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

### III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- punctul de vedere exprimat în scris de Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. 7483/27.10.2023 conform căruia:
  - proiectul nu se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
  - *"pentru realizarea investiției nu este necesară solicitarea și obținerea de acte de reglementare în ce privește gospodărirea apelor"*.

### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte **autorități**



- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
  - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
  - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
  - referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu O.U.G. nr. 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
  - în conformitate cu OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic, lemn, ghips pentru



- reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
- în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021, aprobată prin Legea 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin (1).
  - în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021, aprobată prin Legea 17/2023, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
    - fără a genera riscuri pentru aer, apa, sol, faună sau floră;
    - fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
    - fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
  - organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
    - împréjmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
    - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
    - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
    - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
    - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
    - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
    - realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;

- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare.
- se vor face demersurile necesare, la Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, în vederea obținerii unui punct de vedere, conform adresei nr. 2563/07.11.2023, emisă de Direcția Județeană pentru Cultura Sibiu;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea **autoritate**



Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43 alin (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 8 (opt) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxanda Maria FLORIAN**

**ȘEF SERVICIU CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU  
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,  
consilier Oana-Maria NEGREU**

**ÎNTOCMIT,  
consilier CĂPĂȚINĂ GABRIELA**