

MEMORIU DE PREZENTARE
CONFORM LEGII 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR
PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI

PENTRU PROIECTUL:

CONSTRUIRE LOCUINTE P+2E, EXTINDERE RETELE SI BRANSAMENTE UTILITATI-
CF 111804, DRUM CF 103560, DRUM CF 103559, DRUM CF 103563

BENEFICIAR:

S.C. NEW CONCEPT LIVING S.R.L

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE LOCUINTE P+2E, EXTINDERE RETELE SI BRANSAMENTE UTILITATI-CF 111804, DRUM CF 103560, DRUM CF 103559, DRUM CF 103563

II. TITULAR

S.C. NEW CONCEPT LIVING S.R.L

adresa: adresa:Sibiu, B-dul Victoriei, Nr.58, judetul Sibiu

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

Prin proiectul propus se doreste "CONSTRUIRE LOCUINTE P+2E, EXTINDERE RETELE SI BRANSAMENTE UTILITATI-CF 111804, DRUM CF 103560, DRUM CF 103559, DRUM CF 103563 propus in loc. Cristian, intravilan, f.n., CF 111804, 103560, 103559, CF 103563 jud. Sibiu. Situatia existenta a terenului: regim juridic: Terenul este situat în intravilan. Suprafata terenului este de 3048 mp, 1514 mp, 2880 mp;

Regimul economic: Folosinta actuala:CURTI CONSTRUCTII

destinatii admise: ZONA PENTRU LOCUINTE PROPUSE, Lp 6 UTR 11 conform Certificatului de Urbanism Nr. 98 din 04.04.2022 de Primaria Comunei Cristian.

Funciunea : locuinte - 24 APARTAMENTE, 27 PARCARI

Regimul de inaltime : P+2E

Retrageri fata de limite :

- NORD – 3m drum
- VEST –3m drum
- EST – 22.44 m proprietatea privata (CF 101324)
- SUD – 3 m drum

POT PROPUS = 29 %, CUT PROPUS = 0.9 POT / CUT existent = 0

H.MAX.13.86 m, H CORNISA propus (ATIC/PARAPET/STREASINA) = 11.38 m

S teren = 2312 mp

BILANT TERITORIAL:

S construita parter - 674 mp (29,1 %)

S construita etaj 1 si 2 – 702 mp

S desfasurata – 2078 mp

Suprafata utila = 1560 mp;
Parcari - 338 mp (14.6 %)
Alei - 70 mp (3.1 %)
Drum- 244 mp (10.5%)
Sp.verzi - 986 mp (42.7 %)

Total = 2312 mp TEREN

Constructia se incadreaza in :

- CATEGORIA "C" de IMPORTANTA conform HG 766-1997
- CLASA "III" de IMPORTANTA
- ZONA SEISMICA DE CALCUL D
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II

Caracteristici functionale:

Constructia este destinata locuirii colective. Fiecare apartament in parte este compus din bucatarie, grupuri sanitare, dormitoare, dressing / depozitare si camera de zi. Apartamentele beneficiaza de balcoane / terase foarte generoase cu vedere panoramica, toate orientate catre Sud. Accesele in imobile se face dinspre latura nordica si sudica.

Accesul pe teren se face din Dn7, latura sudica, respectiv drum secundar, propus pentru largire, conform plan de situatie propus. Numarul locurilor de parcare s-a calculat ca si raport de 1,1 / locuinta.

Asigurarea utilitatilor:

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă va fi asigurata prin bransament la reseaua locala;

Evacuarea apelor uzate:

Evacuarea apelor menajere se va face prin racord la reseaua existenta si extinsa care este in curs de executie.

Apele pluviale se vor capta si deversa controlat spre zonele verzi din incint. Scurgerea la nivel orizontal a apelor pluviale se va realiza cu ajutorul unor jgheaburi de unde vor fi dirijate vertical spre sol, prin intermediul unor burlane;

Asigurarea agentului termic:

Asigurarea agentului termic se va executa prin bransament la rețeaua locală de gaze naturale. Locuințele vor fi dotate cu centrale termice pe baza de combustibil gazos.

Asigurarea energiei electrice – se va face prin bransament la rețeaua locală;

b). Justificarea necesității proiectului

Investiția propusă este necesară și oportună deoarece: asigură dezvoltarea urbană a zonei în baza unor concepte moderne; asigură acoperirea unui număr cât mai mare din cererile de locuințe din zona de amplasament; proiectul răspunde solicitărilor din zona privind locuirea la un standard ridicat de calitate.

c). VALOAREA INVESTITIEI

-

d). PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘA

Perioada de implementare propusă pentru realizarea proiectului este de 24 luni;

e) PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI (inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar)

Planurile anexate notificării conform Legii 292/2018 privind intenția de realizare a proiectului propus;

f). DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc.)

Sistemul constructiv

Construcția are structură mixtă (fundatii continue beton armat, placă beton armat, pereți portanți din cărămidă, șanțuri beton armat). Închiderea superioară se realizează printr-o șarpantă cu structură de lemn învelită cu țiglă ceramică. Scarile interioare sunt din beton.

Finisajele de fațadă vor fi tencuieli decorative, placaje lemn, respectiv placaje piatră conform planșelor (fațade). De asemenea se vor prevedea conform planșelor parapeti și ziduri decorative din cărămidă/piatră. Tamplăria va fi din PVC cu imitație de lemn, cu geam termopan. La interior, compartimentările vor fi realizate din pereți de cărămidă și gips-carton.

Pereții vor fi finisați la interior cu tapet, vopsele lavabile și parțial cu faianță sau piatră în zonele umede (baie, bucatărie). Pardoselile vor fi din parchet laminat în camere, gresie în baie, respectiv piatră în holuri și spațiile comune (casa scării). Înălțimile libere : 2.6 m minim.

Acoperisul este de tip sarpanta lemn. Acoperisul este compus din ape cu pante de 15-30 grade
Invelitoarea va fi tratata cu tigla ceramica gri inchis.

PROFILUL SI CAPACITATILE DE PRODUCTIE

S teren = 2312 mp;

Regimul de inaltime : P+2E

Funciunea : locuinte - 24 APARTAMENTE, 27 PARCARI;

Suprafata construita - 674 mp;

POT=29 % POT EXISTENT = 0

CUT=0,9 CUT EXISTENT=0

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul;

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Nu este cazul; nu exista procese de productie propuse prin proiect.

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati pentru functionarea noii investitii, cu modul de asigurare a acestora.

Materiile prime:

Nisip si balast, sorturile necesare vor fi achizitionate de la statii de sortare autorizate.

Combustibili utilizatii:

- Pentru activitatea de amenajare a obiectivului sunt utilizate mijloace auto necesare transportului materialelor necesare, acestea folosind drept combustibil, motorina. Alimentarea utilajelor necesare realizarii proiectului propus se va face din statii pece autorizate.

Energie si combustibili:

In functionarea obiectivului propus se va folosi energie electrica pentru iluminat si functionarea instalatiilor si echipamentelor electrice;

Racordarea la retelele edilitare existente in zona

Alimentarea cu apă va fi asigurata prin bransament la rețeaua locala;

Evacuarea apelor menajere se va face prin racord la rețeaua existenta si extinsa care este in curs de executie.

Apele pluviale se vor capta si deversa controlat spre zonele verzi din incint. Scurgerea la nivel orizontal a apelor pluviale se va realiza cu ajutorul unor jgheaburi de unde vor fi dirijate vertical spre sol, prin intermediul unor burlane;

Asigurarea agentului termic se va executa prin bransament la reseaua locala de gaze naturale.

Asigurarea energiei electrice – se va face prin bransament la reseaua locala;

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Lucrarile de executie se vor urmari de catre dirigintele de santier , in vederea respectarii tuturor normelor si specificatiilor proiectantului. Dupa finalizarea proiectului propus se va aduce amplasamentul organizarii de santier la starea initiala. Pamantul rezultat din sapatura va fi refolosit la refacerea terenului;

Dupa finalizarea proiectului se va avea in vedere :

- retragerea utilajelor, echipamentelor si al altor constructii/materiale cu caracter temporar necesare organizării de şantier; precum si eliminarea /valorificarea deseurilor prin firme specializate in acest sens;

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul pe teren se face din Dn7, latura sudica.

Metode folosite in constructie

Se vor folosi metode specifice unor astfel de constructii cu respectarea tuturor normelor si STAS-urilor in vigoare;

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Durata de executie a lucrarilor prevazute in acest proiect este de 24 luni;

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul;

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Din punct de vedere a pozitionarii proiectului in cadrul amplasamentului nu au fost luate in calcul alte alternative, avand in vedere dreptul de proprietate asupra terenului propus pentru realizarea proiectului;

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Nu este cazul.

Alte autorizatii cerute pentru proiect. Localizarea proiectului: distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001.

Avizele solicitate prin Certificatului de Urbanism emis de Primaria Comunei Cristian;

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul;

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001.

Distanta fata de granite: nu este cazul, proiectul este unul de mica importanta care nu intra sub incidenta Conventiei de la ESPOO si nu are impact transfrontalier.

Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice

Nu este cazul.

Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii:

Prin proiectul propus se doreste "CONSTRUIRE LOCUINTE P+2E, EXTINDERE RETELE SI BRANSAMENTE UTILITATI-CF 111804, DRUM CF 103560, DRUM CF 103559, DRUM CF 103563 propus in loc. Cristian, intravilan, f.n., CF 111804, 103560, 103559, CF 103563 jud. Sibiu. Situatia existenta a terenului: regim juridic: Terenul este situat în intravilan. Suprafata terenului este de 3048 mp, 1514 mp, 2880 mp;

Regimul economic: Folosinta actuala:CURTI CONSTRUCTII

destinatii admise: ZONA PENTRU LOCUINTE PROPUSE, Lp 6 UTR 11 conform Certificatului de Urbanism Nr. 98 din 04.04.2022 de Primaria Comunei Cristian.

Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Din punct de vedere a pozitionarii proiectului in cadrul amplasamentului nu au fost luate in calcul alte alternative, avand in vedere dreptul de proprietate asupra terenului propus pentru realizarea proiectului;

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

a) Protectia calitatii apelor:

Pe perioada de executie a lucrarilor:

Proiectul nu implica evacuarea de ape uzate in emisar natural.

Se vor adopta masuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafetelor excavate sau a depozitelor temporare de pamant, precum si a materialelor solubile sau antrenabile cu apa, utilizate in perioada de implementare a proiectului. Personalul va fi instruit corespunzator. Utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere. In aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa.

In perioada de functionare -nu este cazul;

Nu sunt necesare statii si instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate.

b) Protectia aerului:

Pe perioada constructiei:

Gaze de esapament:

Factorii de emisie pentru gazele de esapament ale motoarelor tip Diesel , prezentati de metodologia Corinair , sunt urmatoarii:

pulberi =4,30 g/l, **SO_x** =10,00g/l, **CO**=16,00g/l, **CH₄**=0,17g/l, **NO_x**=32,70g/l

emisii de praf prin vehicularea utilajelor se degaja praf in cantitati necuantificabile.

Masuri pentru reducerea poluantilor

- Urmarirea cu atentie (de catre seful punctului de lucru) a modului de desfasurare a utilajelor care transporta materialele necesare realizarii proiectului propus, realizarea managementului activitatii de executie a lucrarilor din cadrul perimetrului in mod responsabil si conformarea la toate obiectivele activitatii in ceea ce priveste protectia mediului.

- Asigurarea functionarii corecte a utilajelor si masinilor, conform parametriilor tehnici standard. Prin intretinerea si mentinerea in stare corespunzatoare de functionare a utilajelor se elimina posibilitatea poluarii aerului pe seama degajarii in exces a gazelor de esapament.
- Emisiile din gazele de esapament vor fi prezente temporar, numai in timpul functionarii utilajelor.
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare a suprafețelor.
- Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței
- de rulare;

In perioada de functionare:

Data fiind functiunea de locuire, in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti: gaze de ardere provenite din traficul auto si de la centralele murale de apartament. Estimam ca nivelul emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Pe perioada de constructie: - va exista un disconfort fonic pe toata perioada de constructie , dar se are in vedere utilizarea utilajelor silentioase, astfel incat nivelul de zgomot a se incadreze in limitele admise.

Pe perioada de functionare

Nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact negativ semnificativ asupra factorului de mediu .

d) Protectia impotriva radiatiilor

Nu sunt necesare dotari sau amenajari pentru protectie impotriva radiatiilor.

e). Protectia solului si subsolului

Pe perioada de constructie

- pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele de construcții folosite în timpul executării lucrărilor de construcții, se impune constructorului dotarea cu materiale absorbante pentru produse petroliere.
- Intretinerea adecvata a utilajelor si la unitati specializate astfel evitandu-se scaparile accidentale de carburanti si lubrifianti.
- Mentinerea ordinii si curateniei pe tot tronsonul de realizare a lucrarilor;

- Nu se vor executa pe amplasament lucrari de reparatii a motoarelor, de schimbare a uleiului.
- Materialele fine sau prăfoase se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate de protecție pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila.
- Colectarea selectiva a deșeurilor si eliminarea/valorificarea prin firme autorizate.

Perioada de functionare

In perioada de functionare deșeurile rezultate se vor colecta selectiv iar eliminarea/valorificarea lor se va face prin firme autorizate.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul proiectului propus nu se afla situat in interiorul siturilor Natura 2000;

g) Protecția asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Se va respecta programul de lucru impus prin autorizatia de construire. Nu se vor executa lucrari pe timp de noapte.

h). Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate; In faza de executie. Deșeurile rezultate din procesul de construire provin din sapaturi, din lucrarile de finisare, realizarea acceselor si spatiilor verzi; cuprind resturi inerte precum: - pamant din excavatii; - moloz; - pietris; - resturi material lemnos; resturi metalice; ambalaje si resturide ambalaje, etc. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, in perioada de executie, se vor colecta separat, in containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializati in salubritate. Operatorul local va avea in vedere urmatoarea ierarhie de prioritati, in ordinea mentionata: -reutilizare; -reciclare; -alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică; -eliminarea; Se estimeaza ca in faza de executie se vor genera urmatoarele tipuri de deseuri: -Deșeuri de ambalaje (15), provenite din ambalajele materialelor utilizate in constructii : - 15 01: ambalaje și deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01: ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile; -Deșeuri de construcții și demolări (17), provenite din resturile materialelor folosite pentru constructii si amenajari: -17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice: -17 01 01 Beton; - 17 01 02

Căramizi; - 17 01 03 țigle și produse ceramice : 02 lemn, sticlă și materiale plastice: - 17 02 01 Lemn; - 17 02 02 Sticlă; - 17 02 03 Materiale plastice; 17 04 metale (inclusiv aliajele lor): - 17 04 01 cupru, bronz, alamă; - 17 04 02 Aluminiu; - 17 04 05 fier și oțel; -Deșeuri municipale (deșeuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forța de muncă din șantier : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate; În această etapă de detaliere a proiectului nu este posibilă estimarea cantităților de deseuri generate.

Deșeuri specifice perioadei de exploatare a investiției

Deseurile menajere rezultate în urma utilizării investiției vor fi de tipul deșeuri municipale (deșeuri menajere și deșeuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la locatari și spațiile comerciale : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate; Se vor depozita în europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, în cadrul unei incinte închise, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Platformele pentru gunoii vor fi amplasate în capatul sudic al bazei de parcare, la o distanță de minim 10.00m față de oricare bloc. Sunt propuse 5 (cinci) astfel de platforme, care vor deservei câte două blocuri fiecare. Fiecare din aceste spații va fi îngrădit și prevăzut cu punct de apă și racord la canalizare pentru a colecta apele de spălare a pardoselilor și pubelelor. Colectarea și depozitarea deseurilor menajere se face în Europubele etanșe din PPR . Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de deseuri evacuată va fi considerată de min. 1 kg/persoană/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor). Pentru un număr estimat de locatari de 906 locatari, se estimează că se vor genera 906 kg deseuri / zi / tot ansamblul. Se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă. Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimează că nu se vor genera deseuri periculoase;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate -

Prima opțiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea celor mai bune și eficiente tehnologii de construire. Dacă evitarea producerii de deseuri nu este întotdeauna posibilă,

atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Astfel, colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

Masuri propuse: -Reutilizarea pe cat este posibil a ambalajelor de tip cutii de carton; - Predarea selectiva a deseurilor de hartie si carton; -Achizitionarea pe cat este posibil de produse fara ambalaje excesive. -Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul materialelor de constructii si ramase pe amplasament in urma dezambalarii. -Prospectarea pietii in vederea identificarii materialelor de constructie eco; -Respectarea procedurilor de lucru in vederea evitarii deteriorarii ambalajelor; -Instruirea personalului din santier cu privire la prevenirea generarii deseurilor si obligatia reutilizarii produselor si a prevenirii si colectarii selective a deseurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

-Deseurile municipale - cele asimilabile deseurilor menajere - (resturi alimentare, servetele etc.) – cod 20 03 01 se colecteaza separat, intr-un recipient din plastic, etichetat corespunzator. -Deseuri de ambalaje de carton (cod 15 01 01), precum si cele de hartie, se colecteaza selectiv intrun recipient de plastic, etichetat corespunzator. Societatea de salubritate se va asigura ca deseurile de ambalaj sunt curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi ingreunat. -Deseuri ambalaje din plastic (cod 15 01 02) pot fi foliile din plastic, PET-urile, pungile,etc. Acestea se colecteaza selectiv intr-un recipient de plastic. Recipientul va fi etichetat corespunzator. -Deseuri de hartie (cod 20 01 01) se vor colecta intr-un recipient de plastic. Recipientul va fi etichetat corespunzator cu respectarea cerintei de a pastra deseurile curate si ferite de intemperii.

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu se utilizeaza substante toxice sau periculoase in cadrul lucrarilor de executie a proiectului propus.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. Estimam faptul ca in cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice

periculoase care sa afecteze factorii de mediu. Estimam faptul ca in cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

Nisipul si balastul, sorturile necesare vor fi achizitionate de la statii de sortare autorizate.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE DE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Descrierea impactului potential

Tinand cont de tipul de proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de amenajare.

Factor de mediu apa

Conform caracteristicilor proiectului propus nu se prevad subtraversari sau supratraversari ale cursurilor de apa. Nu se vor evacua ape uzate de pe amplasament in ape de suprafata sau in subteran.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de amenajare, ca urmare a excavarii si manipularii pamantului. Emisia de particule pe perioada excavarii pamantului, aceasta este direct proportionala cu continutul de particule de dimensiuni mici ($<75\mu\text{m}$), invers proportionala cu umiditatea solului. Pulberile rezultate ca urmare a activității de manipulare materiale excavate (sursa la sol) se vor sedimenta in apropierea sursei, fara a se crea premisele inregistrarii unui impact negativ semnificativ asupra mediului pe termen mediu sau lung.

De asemenea, mijloacele de transport si utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de pulberi generate de excavari, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de implementare a proiectului.

Tinand cont de marimea investitiei si conditiile de dispersie din zona se poate prognoza ca nu vor exista influente majore, cuantificabile, in ceea ce priveste calitatea aerului in zona.

Factor de mediu sol/subsol

In ceea ce priveste calitatea solului, se va inregistra efect negativ pe zonele ce includ constructii. De asemenea, se va inregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului. Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer.

Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer. Masurile propuse pentru reducerea impactului asupra factorului de mediu aer vor avea efect pozitiv si rol in reducere a riscului poluarii solului, in special cu pulberi sedimentabile. Totusi, pulberile antrenate urmare a circulatiei autovehiculelor pe drumurile de exploatare, au aceeași structura ca solul din care provin, reprezentand un factor de poluare mai accentuat pentru aer decat pentru sol. In perioada de functionare a obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare asupra calitatii factorului de mediu sol din zona amplasamentului.

Vulnerabilitatea la poluare a subsolului este definita ca posibilitatea de patrundere a poluantilor de la suprafata in subteran, datorita particularitatilor fizice si mecanice ale depozitelor ce formeaza acoperisul stratelor freatice, ca urmare a conditiilor naturale specific fiecarei zone.

Pe teren nu vor fi prezente surse cu potential poluator (si transfer catre subteran) in caz de deversare accidentala (rezervoare cu produs petrolier sau alte substante periculoase), in perioada de implementare a proiectului;

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta nu se situeaza in interiorul siturilor Natura 2000. Implementarea proiectului nu va conduce la modificări în ceea ce privește statutul actual de conservare la nivelul siturilor Natura 2000;

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Impactul vizual pe perioada implementarii proiectului va fi asemanator cu cel al unui santier de constructii; Nu se preconizeaza un impact vizual negativ al obiectivului final, dat fiind amplasarea acestuia si incadrarea in specificul zonei, conform destiinatiilor admise prin PUG-ul Comunei Cristian; Estimam ca lucrarile in cauza vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca arhitectura propusa este moderna iar lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea si in mod categoric imaginea actuala a terenului;

Mediul social si economic

Investitia propusa prin prezentul proiect poate genera un impact pozitiv pe termen mediu atat din punct de vedere social prin crearea de locuri de munca, cat si din punct de vedere economic;

Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/ habitatelor/ speciilor afectate)

Extinderea spatiala a zonei de influenta a impactului este in stransa legatura cu natura impactului, de asemenea, cu magnitudinea si complexitatea acestuia. Zona de impact va fi limitata la amplasament, sol/subsol; In urma implementării proiectului va fi minim, strict local si nu va schimba functiunea zonelor invecinate.

Natura impactului: direct si temporar , in perioada de realizare a lucrarilor.

Intensitatea si complexitatea impactului : in perioada de executie a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi minim daca se vor respecta masurile privind protectia factorilor de mediu impuse prin proiect (prezentate in memoriul de prezentare)

Probabilitatea impactului : redusa pe timpul realizarii proiectului,

Debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului : impactul lucrarilor asupra factorilor de mediu va debuta odata cu inceperea executiei lucrarilor, in perioada de executie a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar si reversibil .

Posibilitatea de reducere efectiva a impactului:

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Pentru mentinerea impactului asupra mediului la un nivel scazut trebuie avute in vedere o serie de masuri ce tin de respectarea stricta a normelor de organizare interna si disciplina tehnologica:

- Verificarea tehnica periodica a utilajelor si echipamentelor folosite la realizarea investitiei;
- Interzicerea intrarii in santier a utilajelor defecte si a intrebuintarii echipamentelor care prezinta neetanseitati si pierd comustibili, uleiuri;
- Stabilirea locatiilor pentru stationarea vehiculelor si a amplasarii punctelor de organizare de santier;
- Alimentarea cu combustibil a utilajelor se va realiza numai statii autorizate;
- La terminarea lucrarilor, constructorul va dezafecta zona organizarii de santier ;

Colectarea selectiva a deseurilor si valorificarea lor prin firme autorizate in acest sens.

Natura transfrontaliera a impactului : nu este cazul, proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontier , adoptata la Espoo la 25.02.1991 ratificata prin Legea nr. 22/2001

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Nu este cazul.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/ programe/ strategii/d ocumente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul propus se incadreaza in prevederile Documentatiei de Urbanism 23/2014 faza PUG aprobat prin HCL Cistian nr. 43/23.04.2019 si nr. 86/29.10.2019;

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

a. Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Amplasarea organizarii de santier in conformitate cu prevederile impuse de dirigintele de santier concretizate in planul de lucru. Santierul va fi organizat in incinta terenului. Se vor lua masuri pentru delimitarea si izolarea zonei de lucru.

Masurile de atenuare sunt cele general verificabile pentru acest tip de proiect.

- eliminarea adecvata a deseurilor ;
- prevenirea poluarii apei si solului.
- Lucrarile de constructii trebuiesc coordonate in asa fel, incat sa se previna punerea in pericol a persoanelor si a utilajelor.

b. Localizarea organizarii de santier

Organizarea de santier va fi in incinta amplasamentului.

c. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Nu este cazul.

d. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Nu este cazul.

e. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

a. Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

La finalizarea lucrarilor de constructie, zonele care au fost ocupate temporar vor fi curatate.

b. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Nu este cazul.

c. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

Nu este cazul.

d. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Retragerea utilajelor si eliminarea/valorificarea deseurilor;

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Prezentate in cadrul solicitarii/notificarii;

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare

Nu este cazul.

3. Schema-flux a gestionarii deseurilor

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Nu este cazul.

Titular proiect

S.C. NEW CONCEPT DESIGN S.R.L

prin consultant SC ECOBIODIVERSITY SRL

