

**MEMORIU DE
PREZENTARE
(ÎNTOCMIT CONFORM
LEGII NR. 292/2018, anexa nr. 5.E)**

**CONSTRUIRE
CABANA DIN LEMN; FILIGORIE; MAGAZIE; IMPREJMUIRE
TEREN; BRANSAMENTE UTILITATI**

In localitatea Avrig, str. Valea Avrigului nr. 377, CF: 108578, judetul
Sibiu

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE CABANA DIN LEMN; FILIGORIE; MAGAZIE; IMPREJMUIRE TEREN; BRANSAMENTE UTILITATI

II. Titular:

- numele; STIRBU RUSALIM IONEL
- adresa poștală; JUDETUL SIBIU, ALTINA, COMUNA ALTINA, NR. 82
- numărul de telefon: Max Inspire Concept SRL 0765518779, adresa de e-mail: maxinc.office@gmail.com
- numele persoanelor de contact: STIRBU RUSALIM IONEL
- director/manager/administrator: -
- responsabil pentru protecția mediului: -

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Tema de proiectare și construcție propusă de investitor presupune construirea unui corp de clădire tip locuință individuală. Corpul de clădire va avea regimul de înălțime P+E+M, fiind dotat cu 8 camere, 1 bucatărie și 6 băi. Alte dotări: platforma de parcare poziționată în imediată vecinătate a intrării, cai de acces, spațiu verde, filigorie, magazie, împrejmuire cu gard din plasa zincată pe stalpi din teava rectangulară și realizare bransament electric.

Funcțiunea: locuință individuală

Suprafața teren: 2400 mp

Suprafața construită la sol: 258,57 mp (cabana 188,01 mp + garaj 52,56 mp + foisor 18 mp)

Suprafața spațiului verzi: 1747.03 mp

Suprafața alei, rampe: 370,95 mp

Nr locuri de parcare: 5

POT existent: 0%

CUT existent: 0

POT propus: 10,77 % POT max. 20 %

CUT propus: 0,25 CUT max 0.8

Categoria D de importanță – conform calculului tabelar din Anexa 1 la Ord. MLPAT 31 / N /

02.10.1995

Clasa IV de importanță (conform Normativ P100-1-2006)

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul cu funcțiunea de locuință privată (casa de vacanță), va aduce un impact pozitiv mediului local social, atrăgând prin realizarea de locuințe a unor familii noi cu potențial în dezvoltarea economică, socială și culturală a localității

c) valoarea investiției;

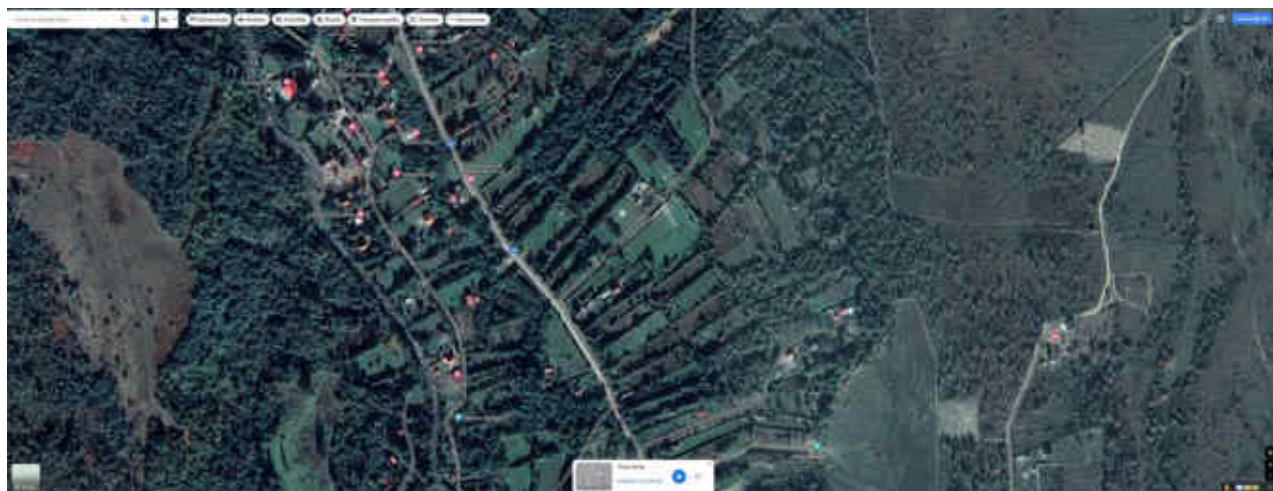
1.091.750,00 RON

d) perioada de implementare propusă;

MARTIE 2024 - MAI 2025

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de incadrare in zona



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcția ce se va realiza se va încadra în specificul zonei de munte. Conturul construcției propuse este unul ce va prelua panta naturală a terenului.

Imobil parter: 2 camere + 1 bucatărie + 1 baie + 2 terase

Imobil etaj: 5 camere + 5 baie + terasa

Imobil mansarda: 1 camera

MATERIILE PRIME, ENERGIA SI COMBUSTIBILII UTILIZATI, MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA

INTERIOR:

-Pereți de compartimentare : compartimentări din pereți din zidărie portanta și zidărie neportanta cu lățimi de 30 cm, 15cm; pereți din ghips-carton, tencuieli, gleturi, zugrăveli cu vopsealavabila.

-Pardoseli: gresie antiderapanta, parchet, gresie interioara;

-Plafone: planșeu din beton armat în elevație, planșeu din beton armat peste parter, planșeu din lemn peste spațiul de la nivelul etajului, structura din lemn formata din căpriori și izolata prin termoizolare cu vata minerala.

EXTERIOR:

- Structura este din zidărie portanta confinata din cărămidă eficienta cu cadre de beton, stâlpi și grinzi de beton armat, termoizolata cu polistiren expandat, iar învelitoarea este de tip șarpanta de lemn, termoizolata.
- Clădirea va fi anvelopata termic, cu polistiren la pereții exteriori, sub placa de sub parter, vata minerala între căpriorii de lemn ai șarpantei sau între grinzile de lemn ale planșeului peste etaj;
- Soțul va fi protejat de apele de capilaritate, prin hidroizolare.
- Învelitoarea este din țigla ceramica, culoare antracit;
- Ferestrele și ușile sunt din tâmplărie P.V.C. cu geam termopan, cu calități termoizolante bune.

Structura compartimentărilor se va realiza din zidărie cu grosimea de 15 și 30 cm din cărămidă eficienta din punct de vedere termic.

Se vor realiza instalații interioare și exterioare în vederea asigurării funcționalității imobilului. Acoperirea casei este de tip șarpanta de lemn, ignifugata și cu tratament hidrofug și fungic, cu o panta de 35°.

Sistemul structural ales pentru realizarea filigoriei și magaziei este realizat din fundații continue din beton ciclopian, structura, planșeu și șarpanta din lemn.

Gardul de împrejmuire se va realiza cu fundatie si soclu din beton, stalpi din teava rectangulara si plasa zincata.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale precum: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, aluminiu, placi ceramice, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati, de inalta calitate. Energia necesara in timpul construirii va fi asigurata prin bransament la reseaua existenta.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din statiile de distributie carburanti autorizate. Nu se vor realiza depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier.

RACORDAREA LA RETELELE UTILITARE

Alimentarea cu apă: bransament la reseaua stradala existenta ; Evacuarea apelor uzate: in bazin betonat vidanjabil propriu; Asigurarea apei tehnologice: nu este cazul; Rețea electrică: prin bransament la rețeaua existentă; Rețea de gaze: nu exista retea de gaze;

DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI IN ZONA AFECTATA

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren, respective doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBARI ALE CELOR EXISTENTE

Accesul la parcela se va realiza dintr-un drum adiacent terenului latura de est a terenului.

RESURSE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE. METODE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul constructiei includ apa, materialele inerte, materialele de constructie, dispozitive de fixare si altele. Se vor folosi de asemenea combustibil si energie electrica, precum si materiale auxiliare. Pentru constructie sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietris, ciment, var, suporturi, caramizi diferite grosimi, cofraje, tevi etc.

METODE FOLOSITE IN CONTRUCTIE

Le executarea constructiei se vor folosi metode constructive pentru fundarea din beton, compartimentarea cu zidarie din caramida, realizarea de plansee din beton armat si stalpi din beton armat, realizarea de invelitori, precum si finisarea spatiilor interioare si exterioare cu materiale agrementate

PLANUL DE EXECUTIE, CUPRINZAND FAZA DE CONSTRUCTIE, PUNEREA IN FUNCTIUNE, EXPLOATARE, REFACERE SI FOLOSIRE ULTERIOARA

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor. Termenul de dare in folosinta se prezuma a fi semestrul I 2025.

RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Propunerea se incadreaza in reglementarile urbanistice elaborate pentru acest areal, avand un procent de ocupare al terenului in limitele impuse si un regim de inaltime incadrat in tipologia stabilita

DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE

Pe terenul proprietate private, proiectul final raspunde reglementarilor urbanistice, al Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, al standardelor si normativelor in vigoare, fiind solutia optima care sa inglobeze toate aspectele mentionate

ALTE ACTIVITATI CARE POT APAREA CA URMARE A PROIECTULUI

Proiectul cu functiunea de locuinta privata, va aduce un impact pozitiv mediului local social, atragand prin realizarea de locuinte a unor familii noi cu potential in dezvoltarea economica, sociala si culturala a localitatii

ALTE AUTORIZATII CERUTE PRIN PROIECT

In vederea realizarii proiectului propus a fost emis Certificatul de urbanism nr. 19 din data de 19.01.2022.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Terenul proprietate privata pe care se doreste construirea imobilului este liber de constructii, nefiind necesare lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul se afla in judetul Sibiu, localitatea Avrig, str. Valea Avrigului nr. 377, CF: 108578, judetul Sibiu, avand ca vecini in est si sud alte locuinte individuale iar in nord si vest fanete.

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Nu este cazul

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Nu este cazul

- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

- *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*
- *politici de zonare și de folosire a terenului;*
- *arealele sensibile;*

Plan de situatie atasat

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

	X	Y
1	464948.466	457002,522
2	464983,620	457035,659
3	464946.297	464946,297
4	464913.917	464913,917

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Se apreciază ca, prin măsurile care se vor lua pe perioada executării lucrărilor cât și în timpul funcționării acestuia, proiectul propus va induce un impact nesemnificativ asupra mediului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Pe perioada de realizare a investiției propuse, sursele de poluare pentru apele subterane sunt reprezentate de potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, ce pot proveni fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite, precum și datorită depozitărilor necontrolate de materiale sau deseuri. În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioară. Măsurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

ÎN PERIOADA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE A OBIECTIVULUI:

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului; alimentarea mașinilor și utilajelor se va realiza doar la stații de distribuție carburanți autorizate;
- depozitarea materialelor de construcție necesare și stocarea temporară a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate.

ÎN PERIOADA FUNCȚIONĂRII OBIECTIVULUI:

- mentenanță adecvată și intervenția promptă în vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern (bazin vidanjabil);

Din punct de vedere hidrografic, amplasamentul obiectivului de investiție se încadrează în Bazinul Hidrografic OLT - Cod bazin hidrografic VIII – 1.120.14.

Se consideră că impactul negativ asupra factorului de mediu apă pe durata execuției lucrărilor este nesemnificativ, cu o probabilitate mică de apariție. Nu s-au prevăzut stații de preepurare a apelor uzate prevăzute, datorită funcționării clădirii. Construcția se va lega la un bazin vidanjabil în interiorul proprietății ce va fi golit periodic de o societate autorizată pe baza de contract.

b) protecția aerului:

SURSELE DE POLUANȚI PENTRU AER, POLUANȚI, INCLUSIV SURSE DE MIROSURI;

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: Sox, Nox, CO, particule în suspensie, compusi organici volatili, etc. De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de construcție, din operațiile de imprastiere sau de compactare a pământului excavat. Măsurile care se recomandă în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer sunt:

- imprejmuire corespunzătoare a organizării de șantier
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosferă; -efectuarea periodică a reviziilor și reparațiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;
- poziționarea și reglarea utilajelor și echipamentelor, astfel încât acestea să funcționeze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, să se încadreze în limitele maxim admise de legislație;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- utilizarea de carburanți cu conținut redus de sulf, aprovizionat de la stații de distribuție autorizate;

In perioada functionarii, obiectivul va fi dotat cu un echipament pentru furnizarea energiei termice ce va functiona pe baza de combustibil solid (lemn) si combustibil gazos (butelii de gaz), cu randament crescut de ardere si sistem de filtrare, astfel ca nivelul noxelor dejazate va fi extrem de redus. Impactul asupra calitatii aerului va fi nesemnificativ. Energia electrica va fi suplimentata prin panouri fotovoltaice.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe perioada existentei organizarii de santier, se impun anumite masuri de diminuare a zgomotului in zona obiectivului. Astfel, in perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- functionarea echipamentelor si utilajelor;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratiile sunt nesemnificative. Masurile ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor sa nu produca discomfort din punct de vedere al zgomotului sunt:

IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice utilizate, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz, etc.) doar in unitati specializate autorizate.

IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

Nu este cazul, functiunea de locuinta individuala nu este generatoare de zgomote puternice sau vibratii.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

Principalele surse de poluare a solului in timpul edificarii obiectivului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, provenite de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale
- stocarea temporara necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor in cadrul organizarii de santier;
- depunerea pe sol a prafului rezultat din manipularile materialelor puerulente cat si din lucrarile de constructie executate.

In perioada de functionare a obiectivului, avand in vedere activitatea ce se va desfasura (locuinta individuala - cu regim permanent sau temporar), nu este cazul sa se faca analiza aspectului privind generarea poluantilor.

IMPACTUL POTENTIAL PRODUS ASUPRA SOLULUI SI SUBSOLULUI Se apreciaza ca impactul asupra solului este nesemnificativ luand in considerare posibilitatea de aparitie a poluarii solului in timpul executiei cat si al functionarii obiectivului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Realizarea constructiei cu functiune de locuinta individuala se va face in localitatea Avrig, str. Valea Avrigului, nr. 377, CF:108578, pe un teren amplasat in situl Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Fagaras.

Tinand cont atat de localizarea terenului investitiei – in localitatea Avrig, str. Valea Avrigului, avand ca vecinatati alte locuinte individuale cat si de anvergura investitiei – construirea unei locuinte individuale P+E+M, se poate aprecia ca impactul proiectului asupra biodiversitatii din aria naturală protejată de interes comunitar ROSPA0098 este nesemnificativ spre nul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

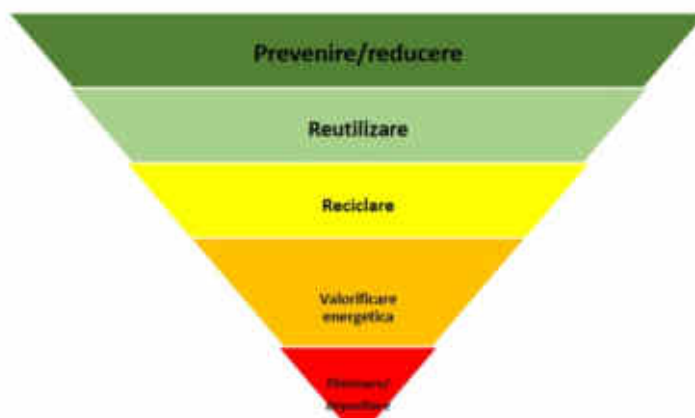
Lucrarile propuse se incadreaza in mediul urban existent, determinand o crestere a atractivitatii si a potentialului turistic al zonei. Cadrul in care se incadreaza reprezinta o zona foarte atractiva turistica, cu elemente reprezentative si zone de interes. Investitia propusa respecta regulamentul de urbanism.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Se estimeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- deseuri menajere (cod 20 03 01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.
- deseuri provenite din lucrari de constructie (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel incat sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate.

La gestionarea deșeurilor generate se va avea in vedere prioritizarea operatiilor conform piramidei de mai jos:



IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

- deseuri menajere si deseuri asimilabile celor municipale (carton/hartie, plastic), vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii. Deseurile vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente puse la dispozitie de operatorul de salubritate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Apa necesara va fi preluata printr-un bransament propriu din rețeaua publica stradala.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste*

elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Tinand cont atat de localizarea terenului investitiei – in localitatea Avrig, Valea Avrigului, avand ca vecinatati alte locuinte individuale cat si de anvergura investitiei – construirea unei locuinte individuale P+E+M, se poate aprecia ca impactul proiectului asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. din aria naturală protejată de interes comunitar ROSPA0098 Piemontul Fagaras este nesemnificativ spre nul, termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar.

– *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate);*

Nu este cazul

– *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Proiectul nu prezinta o complexitate ridicata a impactului, fiind un imobil – locuinta individuala cu regim redus de inaltime, cu un numar redus de utilizatori.

– *probabilitatea impactului;*

Nu este cazul

– *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Nu este cazul

– *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Nu este cazul

– *natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

In conditiile in care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calitatii factorilor de mediu in perioada derularii lucrarilor de constructii si in perioada functionarii obiectivului. Se impune respectarea cerintelor HG 856/2002, privind gestiunea deseurilor generate, a OUG 92/2021 privind regimul deseurilor iar in ce priveste apa uzata generata, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva

2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

In vederea realizării proiectului propus a fost emis Certificatul de urbanism nr. 19 din data de 19.01.2022.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața detinută de beneficiar, iar lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (pană la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate. Pe perioada derulării lucrărilor se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare sau valorificare către operatori autorizați. Spațiul administrativ pe perioada organizării de șantier va fi asigurat de un modul tip container și o toaletă ecologică. Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- gard din plasa metalică sudată h= 2,0 m în jurul zonei construite
- amplasarea unei barăci pentru vestiar muncitori
- 1 buc. wc ecologic.
- la varf de activitate vor fi în șantier 10 muncitori.
- perioada de desfășurare a activității va fi de 12 luni de la începerea lucrărilor.
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic
- în timpul betonărilor 12 ore dar nu mai târziu de ora 21
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren-doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața detinută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

ASPECTE REFERITOARE LA INCHIDEREA/DEZAFECTAREA / DEMOLAREA OBIECTIVULUI

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- se va asigura colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora;
- toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spații special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare;
- se va asigura defacerea tuturor conductelor, instalațiilor și echipamentelor ce asigură necesarul de utilități al obiectivului și sigilarea acestora;
- se va asigura aducerea amplasamentului la starea inițială (teren liber) sau în funcție de destinația ulterioară a terenului.

MODALITATI DE REFACERE A STARII INITIALE/REABILITARE IN VEDEREA UTILIZARII ULTERIOARE A TERENULUI Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere ale terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; Nu este cazul
3. schema-flux a gestionării deșeurilor; Nu este cazul
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Realizarea construcției cu funcțiune de locuința individuală se va face în localitatea Avrig, str. Valea Avrigului, nr. 377 județul Sibiu, pe un teren amplasat în situl Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș. Coordonatele geografice (în sistem de proiecție STEREO 70) ale terenului sunt:

	X	Y
1	464948.466	457002,522
2	464983,620	457035,659
3	464946.297	464946,297
4	464913.917	464913,917

Localizare și suprafață

ROSPA0098 Piemontul Făgăraș cu o suprafață de 71.256 ha, se întinde pe teritoriile administrative ale județelor Sibiu și Brașov, în extremitatea sudică a Depresiunii Transilvaniei. Punctul geometric central al sitului are coordonatele 474.556 longitudine E și 463.741,885 latitudineN, iar accesul în sit se poate face de pe Valea Oltului sectorul Racovița-Șercaia-Șinca, respectiv de pe valea Șinca, în partea estică a sitului.

Aria naturală protejată a fost desemnată în baza următoarelor criterii IBA:

-C1 – efective importante pe plan global – cristelul de câmp - *Crex crex*;

-C6 – populații importante din specii amenințate la nivelul Uniunii Europene - 11 specii – barză albă - *Ciconia ciconia*, barză neagră - *Ciconia nigra*, acvilă țipătoare mică - *Aquila pomarina*, viespar - *Pernis apivorus*, cristelul de câmp - *Crex crex*, huhurez mare - *Strix uralensis*, ghionoaie sură - *Picus*

canus, ciocănitoare cu spate alb - *Dendrocopos leucotos*, ciocârlie de pădure - *Lullula arborea*, muscar gulerat - *Ficedula albicollis*, muscar mic - *Ficedula parva*.

Pădurile de fag din Munții Făgăraș cu întinsa zonă deschisă semi-naturală de la poalele munților oferă o combinație de habitate ideale pentru multe specii de păsări. Pădurile adăpostesc efective semnificative din două specii de ciocănitori, huhurez mare, două specii de muscari. Aici cuibăresc și speciile de răpitoare și barza neagră care își caută hrana pe zonele deschise de la poalele munților, la fel ca barza albă. Fânețele, pășunile și terenurile agricole de aici găzduiesc o populație semnificativă de ciocârlie de pădure și de cristel de câmp.

SPA Piemontul Făgăraș a fost declarat pentru conservarea unui număr de 25 de specii de păsări sălbatice listate în Anexa 1 a Directivei Păsări.

În conformitate cu anexa I la HG nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea HG nr. 1284/2007, unitățile administrativ-teritoriale în care este localizat SPA Piemontul Făgăraș și suprafețele acestor unități administrativ-teritoriale cuprinse în sit sunt următoarele:

Județul Argeș: Arefu <1%; Județul Brașov: Drăguș - 51%, Hârseni - 39%, Lisa - 60%, Recea - 43%, Sâmbăta de Sus - 41%, Ucea - 18%, Victoria - 45%, Viștea - 21%, Șinca - 52%, Șinca Nouă - 21%.
Județul Sibiu: Arpașu de Jos - 51%, Avrig - 27%, Cârța - <1%, Cârțișoara - 72%, Porumbacu de Jos - 65%, Racovița - 58%, Turnu Roșu - 12%;

ROSPA0098 Piemontul Făgăraș include situl de importanță comunitară Mlaca Tătarilor, 4 arii naturale protejate de interes național: rezervațiile naturale Calcarele eocene de la Turnu Roșu, Golul alpin al Munților Făgăraș între Podragu – Suru, Lacul Tătarilor și Codrii seculari de la Șinca.

b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:*
ROSPA0098 Piemontul Fagaras

c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

Aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș a fost declarat în vederea conservării următoarelor 25 de specii de păsări de interes comunitar: *Ciconia nigra*, *Ciconia ciconia*, *Pernis apivorus*, *Circaetus gallicus*, *Circus aeruginosus*, *Circus cyaneus*, *Aquila pomarina*, *Aquila chrysaetos*, *Falco peregrinus*, *Bonasa bonasia*, *Tetrao urogallus*, *Crex crex*, *Strix uralensis*, *Picus canus*, *Dryocopus martius*, *Dendrocopos medius*, *Dendrocopos leucotos*, *Dendrocopos syriacus*, *Lullula arborea*, *Sylvia nisoria*, *Ficedula parva*, *Ficedula albicollis*, *Lanius collurio*, *Lanius minor*, *Emberiza hortulana*.

1.) *Ciconia nigra* – barză neagră

Specia poate fi întâlnită în jumătatea nordică a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, însă folosește și zonele deschise pentru hrănire. Cuibărește izolat în pădurile mature și bătrâne de pe cuprinsul sitului Natura 2000.

Specia are efectivul estimat de 6-9 perechi cuibăritoare, fiind însă rar răspândită în diferite zone ale ariei naturale protejate.

În perimetrul ariei naturale protejate specia este rară și prezintă o distribuție larg răspândită.

Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.01 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

2.) *Ciconia ciconia* – barză albă

Specia cuibărește în localitățile din interiorul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, de pe limita acesteia și din imediata vecinătate și se hrănește în zonele deschise de pe întreaga suprafață a ariei naturale protejate, excepție făcând pășunile montane.

Specia prezintă o abundență mai mare în localitățile marginale, aflate pe limita nordică a ariei naturale protejate sau în vecinătatea acesteia, în special în cele aflate în apropierea luncii Oltului. Efectivul estimat este de 40-50 perechi.

În perimetrul ariei naturale protejate specia este comună și prezintă o distribuție larg răspândită. Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.02 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

3.) *Pernis apivorus* - viespar

Specia poate fi întâlnită pe întreaga suprafață a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, folosind și habitatele deschise din nordul ariei naturale protejate pentru hrănire, iar suprafețele împădurite din jumătatea sudică pentru cuibărit.

Specia este relativ comună și răspândită la nivelul întregii suprafețe a ariei naturale protejate. Populația estimată este de 43-65 perechi cuibăritoare.

În perimetrul ariei naturale protejate specia are o prezență certă și prezintă o distribuție larg răspândită. Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.03 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

4.) *Circaetus gallicus* - șerpar

Specia poate fi întâlnită pe întreaga suprafață a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, folosind jumătatea nordică pentru hrănire, iar cea sudică pentru cuibărit.

Specia are efectivul estimat de 4-6 perechi cuibăritoare, fiind relativ rară însă răspândită în diferite zone ale ariei naturale protejate.

În perimetrul ariei naturale protejate specia este rară și prezintă o distribuție larg răspândită.

Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.04 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

5.) *Circus aeruginosus* – erete de stuf

Specia este rară la nivelul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, cu localizare relativ bine definită, neavând o răspândire continuă. Specia are câteva zone în care este prezentă în număr redus, cum ar fi Sebeșu de Jos, Dejani – Măliniș și Sărata – Cârțișoara. Cuibăritul în interiorul ariei naturale protejate nu a fost confirmat, motiv pentru care specia are efectivul estimat de 0-2 perechi cuibăritoare.

În perimetrul ariei naturale protejate specia are o prezență incertă din punct de vedere al statutului de specie cuibăritoare și prezintă o distribuție izolată. Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.05 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind necunoscută.

6.) *Circus cyaneus* – erete vânăt

Pentru a se hrăni în perioada de iarnă, specia folosește partea nordică a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, respectiv zone deschise de pășune și cele agricole.

Specia este rară, dar cu răspândire relativ uniformă pe arealul de distribuție din perimetrul ariei naturale protejate, cu un efectiv estimat de 10-30 indivizi.

În perimetrul ariei naturale protejate specia este rară și prezintă o distribuție larg răspândită.

Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.06 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

7.) *Aquila pomarina* - acvilă țipătoare mică

Specia cuibărește în pădurile de altitudine relativ joasă din cadrul sitului și vânează în pajiștile și terenurile arabile de pe majoritatea suprafețelor din perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.

Specia este răspândită la nivelul întregii suprafețe a ariei naturale protejate. Populația estimată este de 28-40 perechi cuibăritoare.

În perimetrul ariei naturale protejate specia are o prezență certă și prezintă o distribuție larg răspândită. Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.07 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

8.) *Aquila chrysaetos* – acvilă de munte

Pentru hrănire specia folosește în mod special partea nordică a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, respectiv zone deschise. În partea sudică a ariei naturale protejate există o zonă potențială de cuibărit.

Specia este o prezență rară, destul de localizată. Efectivul estimat este de 3-5 indivizi care folosesc aria naturală protejată pentru odihnă și pasaj. În zona sudică de altitudine înaltă, în zona culmilor Laița-Bâlea, pe baza observațiilor din 2015, se estimează posibilitatea prezenței unei perechi cuibăritoare, 0-1 perechi.

În perimetrul ariei naturale protejate specia este foarte rară și prezintă o distribuție izolată.

Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.08 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

9.) *Falco peregrinus* – șoim călător

Pentru a se hrăni în perioada de iarnă, specia folosește în mod special zonele deschise din partea nordică a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș. În partea sudică a ariei naturale protejate există o zonă potențială de cuibărit.

Specia este rară, dar cu răspândire relativ uniformă pe arealul de distribuție din cadrul ariei naturale protejate. Specia este rară, cu câteva puncte de observație în zonele de habitate deschise din aria naturală protejată, cu efectivul estimat de 1-3 indivizi care folosesc situl pentru odihnă și pasaj. Pe baza observațiilor din anii recentți, respectiv 2013, a fost notată prezența unei perechi cuibăritoare în zona Transfăgărașan.

În perimetrul ariei naturale protejate specia este rară și prezintă o distribuție larg răspândită.

Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.09 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

10.) *Bonasa bonasia* - ieruncă

Specia este localizată în zone forestiere, mai frecvent în habitate situate la peste 800 de metri altitudine, în zone mozaicate de arboret în creștere cu păduri bătrâne.

Specia este rară, cu răspândire destul de localizată în suprafața forestieră din cadrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, cu un efectiv estimat de 60-90 de perechi.

În perimetrul ariei naturale protejate specia este rară și prezintă o distribuție izolată.

Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.10 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

11.) *Tetrao urogallus* – cocoș de munte

Specia este marginală la nivelul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, răspândită în partea sudică a acesteia, în singurele porțiuni ale sitului care se extind până în zona de altitudine mare și pajiște alpină.

Specia este prezentă în zona montană înaltă, din pădurea de rășinoase până în zona de pajiște alpină cu jnepeniș și alte conifere izolate. La nivelul ariei naturale protejate a fost estimat un efectiv de masculi rotitori de 25-35 de indivizi.

În perimetrul ariei naturale protejate specia are o prezență certă și prezintă o distribuție marginală. Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.11 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

12.) *Crex crex* – cristel de câmp

Specia este răspândită în jumătatea nordică a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, în special în zonele de pajiști umede bogate de pe văi, unde se înregistrează densități mai ridicate, dar și mai izolat, în zone agricole cu culturi tradiționale extensive de păioase, unde se înregistrează densități mai reduse. Cuibărește relativ localizat, în fânețe umede, pajiștile bogate și terenuri arabile cultivate cu cereale. Poate prezenta variații populaționale în funcție de an.

Specia prezintă densități mai mari în zonele de pajiști umede situate de-a lungul văilor din cadrul ariei naturale protejate. Deși există habitate potențiale în mai multe zone, acestea sunt afectate ocazional de suprapășunat și de drenaj artificial. Efectivul estimat este de 150-200 de perechi.

În perimetrul ariei naturale protejate specia are o prezență certă și prezintă o distribuție larg răspândită. Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.12 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

13.) *Strix uralensis* – huhurez mare

Specia este localizată în jumătatea sudică a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, pe aproape întreaga suprafață forestieră, mai frecventă în pădurile mature și bătrâne, cu arbori scorburoși.

Specia este relativ frecventă în zona ariei naturale protejate, cu răspândire continuă, aria naturală protejată fiind foarte valorosă în ceea ce privește conservarea speciei. Efectivul estimat este de 68-110 de perechi.

În perimetrul ariei naturale protejate specia are o prezență certă și prezintă o distribuție larg răspândită. Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.13 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

14.) *Picus canus* - ghionoaie sură

Specia este localizată în centrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, pe suprafața forestieră cu altitudini de până la aproximativ 800 m. Specia este prezentă în zonele împădurite, în special în pădure mai rară, liziere, pâlcuri de arbori și plantații din apropierea localităților.

Specia este frecventă în zona forestieră a ariei naturale protejate, cu răspândire relativ continuă și cu un efectiv estimat de 465-1.260 de perechi.

În perimetrul ariei naturale protejate specia are o prezență certă și prezintă o distribuție larg răspândită. Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.14 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

15.) *Dryocopus martius* – ciocănitoare neagră

Specia este localizată în jumătatea sudică a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, pe aproape întreaga suprafață forestieră, mai frecventă în pădurile mature și bătrâne, cu arbori scorburoși.

Specia este frecventă în zona forestieră a ariei naturale protejate, cu răspândire relativ continuă și cu un efectiv estimat de 230-530 de perechi.

În perimetrul ariei naturale protejate specia are o prezență certă și prezintă o distribuție larg răspândită. Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.15 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

16.) *Dendrocopos medius* – ciocănitoare de stejar

Specia este rară la nivelul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, cu localizare relativ bine definită, neavând o răspândire continuă. Specia este caracteristică zonelor împădurite din perimetrul ariei naturale protejate care au în compoziție gorunete sau păduri de amestec cu gorun și esență moale.

Specia este rară și relativ localizată la nivelul ariei naturale protejate cu un efectiv estimat de aproximativ 66-110 de perechi.

În perimetrul ariei naturale protejate specia este rară și prezintă o distribuție izolată.

Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.16 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

17.) *Dendrocopos leucotos* – ciocănitoare cu spate alb

Specia este localizată în partea împădurită a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș. Prezentă mai ales în pădurile de fag și de amestec, în special în cele bătrâne și unde lemnul mort este abundent.

Specia este frecventă în zona forestieră a ariei naturale protejate, cu răspândire relativ continuă și cu un efectiv estimat de 510-1.040 de perechi.

În perimetrul ariei naturale protejate specia are o prezență certă și prezintă o distribuție larg răspândită. Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.17 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

18.) *Dendrocopos syriacus* – ciocănitoare de grădini

Specia prezintă o distribuție relativ insulară, în zona localităților și în zona livezilor bătrâne. Comparativ cu alte zone similare, specia este rară în interiorul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, cu localizare izolată în zona localităților și a livezilor

bătrâne. Efectivul estimat este de 20-40 de perechi.

În perimetrul ariei naturale protejate specia este rară și prezintă o distribuție izolată.

Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.18 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

19.) *Lullula arborea* – ciocârlie de pădure

Specia este răspândită în toate zonele deschise din jumătatea nordică a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, cu densități mai mari în zona de lizieră dintre jumătatea sudică împădurită și cea nordică deschisă. În rest, specia este prezentă și în pajști și pășuni cu arbori, tufărișuri de pe întreaga suprafață a ariei naturale protejate.

Specia are densități mai crescute la zona de ecoton din centrul ariei naturale protejate, respectiv zona de lizieră dintre jumătatea sudică împădurită și cea nordică deschisă. Efectivul estimat este de 1200-1.300 de perechi.

În perimetrul ariei naturale protejate specia este comună și prezintă o distribuție larg răspândită. Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.19 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

20.) *Sylvia nisoria* - silvie porumbacă

Specia este rară la nivelul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, cu localizare relativ bine definită, neavând o răspândire continuă. Specia este prezentă în câteva zone cum ar fi Racovița - Sebeșu, Porumbacu de Sus și Viștișoara.

Specia este rară și localizată la nivelul ariei naturale protejate în câteva zone bine definite.

Efectivul estimat este de 20-30 de perechi.

În perimetrul ariei naturale protejate specia este foarte rară și prezintă o distribuție izolată.

Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.20 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

21.) *Ficedula parva* – muscar mic

Specia este localizată în jumătatea sudică a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, pe aproape întreaga suprafață forestieră, cu excepția coniferelor,

dar cu abundențe mai ridicate în pădurile mature și bătrâne, cu arbori scorburoși. Răspândită în pădurile de foioase, în special în fâgete.

Specie cuibăritoare în cadrul ariei naturale protejate, caracteristică pădurilor de foioase, în special de fâgete, cu un efectiv estimat între 2.300-2.600 de perechi.

În perimetrul ariei naturale protejate specia este comună și prezintă o distribuție larg răspândită. Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.21 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

22.) *Ficedula albicollis* – muscar gulerat

Specia este localizată în jumătatea sudică a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, pe aproape întreaga suprafață forestieră, cu excepția coniferelor, dar cu abundențe mai ridicate în pădurile mature și bătrâne, cu arbori scorburoși. Răspândită în pădurile de foioase, în special în fâgete.

Specie cuibăritoare în cadrul ariei naturale protejate, caracteristică pădurilor de foioase, cu un efectiv estimat între 6.728-16.268 de perechi.

În perimetrul ariei naturale protejate specia este comună și prezintă o distribuție larg răspândită. Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.22 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

23.) *Lanius collurio* - sfrâncioc roșiatic

Specia este răspândită în toate zonele deschise din jumătatea nordică a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, cu densități mai mari în zonele de pajiști și pășune cu tufăriș. Lipsește în zonele unde se practică agricultura intensivă pe suprafețe mari și în zonele intens pășunate, unde au fost eliminate tufe.

Specia este destul de comună și larg răspândită în cadrul ariei naturale protejate, cu densități mai mari în zonele cu tufişuri relativ abundente, cu un efectiv estimat la 9.112-13.174 de perechi.

În perimetrul ariei naturale protejate specia este comună și prezintă o distribuție larg răspândită. Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.23 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

24.) *Lanius minor* - sfrâncioc cu fruntea neagră

Specia nu a fost identificată la nivelul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.

Specia, în general, cuibărește în locații bine definite, în general grupat. Comparativ cu restul țării, în Transilvania specia este în general rară. La nivelul ariei naturale protejate, în sezonul de teren, specia nu a fost identificată, fapt care a dus la clasificarea acesteia cu statut nefavorabil de conservare. Populația este estimată la 0-10 perechi cuibăritoare.

În perimetrul ariei naturale protejate specia are o prezență incertă și prezintă o potențială distribuție izolată. Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.24 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind nefavorabilă - rea.

25.) *Emberiza hortulana* - presură de grădină

Specia este rară la nivelul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, cu localizare relativ bine definită, neavând o răspândire continuă. Specia are câteva zone în care este prezentă, cum ar fi Racovița, Sâmbăta de Sus și Sebeș.

Specia este rară și localizată la nivelul ariei naturale protejate doar în câteva locuri bine definite. Efectivul estimat este de 3-5 perechi cuibăritoare.

În perimetrul ariei naturale protejate specia este foarte rară și prezintă o distribuție izolată.

Distribuția speciei este prezentată în Anexa nr.19.25 a Planului de management.

Starea de conservare globală a speciei în cadrul ariei naturale protejate este evaluată ca fiind favorabilă.

În conformitate cu anexa I la HG nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea HG nr. 1284/2007, unitățile administrativ-teritoriale în care este localizat ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și suprafețele acestor unități administrativ-teritoriale cuprinse în sit, în procente sunt următoarele:

Evaluarea impactului asupra speciilor din cadrul ROSPA0098 Piemontul Făgăraș

Dezvoltata in format electronic pe CD

Lista unităților administrativ-teritoriale din cadrul ROSPA0098 Piemontul Făgăraș

Județ	Unitate administrativ teritoriala -UAT	Suprafața UAT cuprinsă în sit -%
Arges	Arefu	<1
Brașov	Drăguș	51
	Hârseni	39
	Lisa	60
	Recea	43
	Sâmbăta de Sus	41
	Ucea	18
	Viștea	21
	Victoria	45
	Șinca	52
	Șinca Nouă	21
Sibiu	Arpașu de Jos	51
	Turnu Roșu	12
	Racovița	58
	Porumbacu de Jos	65
	Cârțișoara	72
	Cârța	<1
	Avrig	27.00

Orașul Avrig este situat în partea nordică a Munților Făgăraș, în depresiunea cu același nume, având ca vecini: la vest comunele Racovița, Șelimbăr și orașul Tâlmăciu, la nord comunele Roșia și Nocrich, la est comuna Porumbacu de Jos, la sud comunele Perișani și Căineni din județul Vâlcea. Din suprafața totală a teritoriului administrativ de 13 360 ha, un procent de 25% este inclus în SCI Munții Făgăraș -partea sudică a unității administrative teritoriale, iar un procent de 27 % este inclus în SPA Piemontul Făgăraș -partea centrală a teritoriului administrativ, ce include Valea Râului Mare al Avrigului, inclusiv o mică porțiune din partea sudică a intravilanului orașului. Orașul Avrig are în componență administrativ – teritorială următoarele sate: Bradu, Glâmboaca și Săcădate, situate pe partea dreaptă a Oltului și Colonia Industrială Mârșa, care împreună cu orașul Avrig sunt situate pe partea stângă a Oltului. Conform izvoarelor arheologice, acest teritoriu a fost locuit din cele mai vechi timpuri. În apropiere de Avrig a fost descoperită o mare necropolă daco-romană din secolul al II-la.

Avrigul făcea parte din terra blahorum, o denumire dintr-un document din 1222, iar în anul 1364 este menționat sub denumirea de Affrica. În 1840 este fondată o fabrică de sticlă, iar în 1908 o uzină electrică. Avrigul a devenit oraș în anul 1989. Mârșa este reprezentată de zona industrială și cartierul aferent, situate la est de oraș. În anii 1936-1937 a fost construită fabrica de armament și muniții, care apoi s-a reprofilat din anul 1960 pe producerea de mijloace de transport auto, Întreprinderea Mecanică Mârșa, principalul producător de mijloace de transport auto de mărfuri generale din România în perioada comunistă. Această colonie cu 4.000 de locuitori, s-a dezvoltat în spatele întreprinderii, care a atras forța de muncă. Din punct de vedere demografic, uzina mecanică din Mârșa a jucat un rol foarte important în evoluția orașului Avrig, însă în ultimii ani efectele crizei economice au fost resimțite și aici. Conform recensământului din anul 2011, Populația orașului Avrig se ridică la 12.815 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 14.260 de locuitori. Numele orașului Avrig se leagă de o veche tradiție în fabricarea sticlei, menționată în documente din secolul al XVII-lea, iar Fabrica de sticlă Avrig este specializată în producerea sticlei suflată manual. Cele mai importante ramuri din industrie dezvoltate pe plan local sunt cele din industria ușoară, industria constructoare de mașini, construcții, industria lemnului, comerț și servicii.

Agricultura și zootehnia sunt de asemenea activități economice specifice zonei, culturile care se dezvoltă cel mai bine sunt cele de cartofi și de porumb.

În ceea ce privește turismul, Avrigul are un potențial ridicat, atât datorită amplasării sale la poalele Munților Făgăraș, cât și datorită numeroaselor obiective turistice pe care orașul le deține: Palatul de vară Brukenthal, construit în 1771 în stil baroc, ca reședință de vară a baronului Samuel von Brukenthal, guvernatorul Transilvaniei, Biserica Ortodoxă, construită în 1762, pictată de Frații Ionașcu și Pana, cu fresce interioare și exterioare de o deosebită frumusețe, Biserica Evanghelică-

Lutherană, construită în 1270–1280 și fortificată în secolul XVI, Muzeul etnografic din Avrig, Casa memorială Gheorghe Lazăr, Fortificația medievală de la Avrig-Racovița, un cimitir de incineratie dacoroman la Bradu, secolul II–III e.n. unul din cele mai mari de acest fel din țară. De asemenea, Zona Turistică Valea Avrigului, inclusă în SPA Piemontul Făgăraș, este o zonă de agrement propusă pentru extindere în Planul de Urbanism General al Orașului Avrig. S-au dezvoltat aici numeroase case de vacanță, pensiuni cu posibilități de cazare, masă, campare. Cabana Poiana Neamțului, situată la limita acestei zone de agrement cu SCI Munții Făgăraș este un punct de plecare spre traseele turistice montane. Cabana Bârcaciu și Lacul Avrig, lac glaciuar amplasat sub Vârful Ciortea, sunt, de asemenea, obiective turistice amplasate tot pe teritoriul administrativ al orașului Avrig.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Tinand cont atat de localizarea terenului investitiei – in localitatea Avrig, str. Valea Avrigului, avand ca vecinatati alte locuinte individuale cat si de anvergura investitiei – construirea unei locuinte individuale P+E+M, se poate aprecia ca proiectul nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Tinand cont atat de localizarea terenului investitiei – in localitatea Avrig, str. Valea Avrigului, avand ca vecinatati alte locuinte individuale cat si de anvergura investitiei – construirea unei locuinte individuale P+E+M, se poate aprecia ca impactul proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar ROSPA0098 Piemontul Fagaras este nesemnificativ spre nul.

Tipuri de impact	Evaluarea impactului	Efecte arie protejata
	Indicatori cheie cuantificabili folosiți la evaluarea impactului produs de proiect	
Direct	Procentul de reducere din suprafața habitatelor de interes comunitar	Nu este cazul
	Procentul din suprafața habitatelor de interes comunitar care va fi folosit pentru necesitățile de hrană, odihnă și reproducere ale speciilor de interes comunitar;	Nu este cazul
	Fragmentarea habitatelor de interes comunitar;	Nu este cazul
	Durata sau persistența fragmentării;	Nu este cazul
	Durata sau persistența perturbării speciilor de interes comunitar;	Efecte locale, reversibile, manifestate doar in perioada de constructie a proiectului
	Schimbări în densitatea populațiilor;	Disconfort prin zgomot, vibratii si praf, manifestat prin reteageri temporare a unor specii de interes spre zone mai linistite unde conditiile ecologice sunt favorabile
	Modificări fizice și	Poluare mica intensitate

	impurificări chimice ale resurselor de apă și/sau ale altor resurse naturale care pot determina modificarea Funcțiilor ecologice ale ariei naturale protejate;	(nesemnificativa), prin zgomot, vibrații și emisii atmosferice (praf și emisii auto) în perioada de execuție a lucrărilor și de către funcționarea mașinilor implicate în transportul materialelor
Indirect	Evaluarea impactului produs de proiect	Efect minor în perioada de execuție a lucrărilor prin depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcții
Pe termen scurt	Evaluarea impactului produs de proiect	Efect minor în perioada de execuție a lucrărilor datorită funcționării mașinilor / utilajelor
Pe termen lung	Evaluarea impactului produs de proiect	Efectul este local în cadrul zonei amenajate.

Condiții de realizare a proiectului

Proiectul a fost analizat, avându-se în vedere Planul de management ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, ce a fost realizat conform prevederilor legale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Măsuri:

- Constructorul va delimita zona de lucru (organizarea de șantier) pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale și se va asigura ca suprafețele utilizate sunt minime;
- Se va evita afectarea de către infrastructura temporară, creată în perioada de desfășurare a proiectului, a altor suprafețe decât cele pentru care a fost întocmit prezentul studiu;
- Depozitarea de materiale de construcție și depozitarea temporară de deșeuri se va face pe suprafețe impermeabilizate în prealabil cu folie de polietilenă;
- Se interzice înnierbarea spațiilor verzi aferente proiectului cu specii vegetale de proveniență alohtonă.

Concluzii

Lucrările proiectate a fi construite și apoi exploatate, nu afectează speciile și habitatele pentru care a fost declarat ROSPA0098 Piemontul Fagaras, datorită suprafeței mici ocupate raportată la suprafața sitului de interes comunitar, lipsa habitatelor de interes comunitar și a mobilității speciilor protejate

- Lucrările proiectate a fi construite și apoi exploatate, nu modifică suprafața sitului Natura2000 ROSPA0098 Piemontul Fagaras
- Deși lucrările de construcție au un caracter ireversibil, integritatea ariilor naturale protejate este asigurată;
- Impactul identificat este nesemnificativ și nu conduce la modificarea statutului de conservare al speciilor/habitatelor de interes conservativ.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Intocmit ALKOR SRL

