

Atelier Tudor Pavelescu S.R.L.

Sibiu, 550316, Măsarilor nr.2

CUI 31044082 , Nr.ord.reg.com J32/1121/2012

## **MEMORIU DE PREZENTARE – FAZA DALI**

pentru

### **ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AMENAJARE PARC ASTRA (DALI+PT+AT)**

Monument istoric cod LMI: **SB-II-s-A-12011**

Conf. 292/2018, Anexa 5.E

---



SIBIU, 2024

## I. Denumirea proiectului

### **ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AMENAJARE PARC ASTRA (DALI+PT+AT)**

Parcul Astra, municipiul Sibiu, județul Sibiu

## II. Titular

- numele - **Primăria Municipiului Sibiu**
- adresa poștală - str. Samuel Brukenthal nr. 2-4, telefon INT. 888, CIF 4270740
- număr de telefon – 0741197535
- numele persoanei de contact - Tudor Pavelescu
- director/manager/administrator – Ciprian Rațiu pentru Primăria Sibiu
- responsabil pentru protecția mediului – Nu e cazul

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

### a) un rezumat al proiectului;

Parcul Astra, ce face obiectivul acestei investiții, este înscris în Lista Monumentelor Istorice a județului Sibiu la poziția codului LMI **SB-II-s-A-12011** și face parte din **ZCP Centrul istoric, SZCP Centrului Istoric\_13**. Pe laturile lungi parcul este delimitat de fronturi construite continue, cu excepția clădirii fostei școli de fete, care este retrasă față de front. De formă patrulateră alungită, parcul este delimitat de străzile Ion Lupaș, Gheorghe Barițiu, prelungirea străzii Mitropoliei și Piața Unirii.

În prezent, parcul prezintă o serie de disfuncții ce scad din calitatea lui de grădină urbană, elemente descrise la capitolul următor. Având asta în vedere, se propun următoarele:

- a) Prin retrasarea aleilor proiectul de amenajare își propune creșterea suprafețelor ce au un caracter recreațional și încurajarea folosirii acestora. Accesul auto nu va mai fi permis în parc, în capătul străzilor fiind propuse zone unde autoturismele se pot întoarce.
- b) La nivelul vegetației, se va renunța la gardurile vii și se vor realiza plantări de arbuști în zonele de intersecție a aleilor. Ierburi înalte și plante perene vor fi realizate în zone cheie ale aleilor pentru a crește caracterul de grădină urbană a parcului, în același timp lăsând locuri pentru a accesa spațiul verde.
- c) Se propune o nouă fântână sub forma unei platforme elevate care va fi accesoriată cu zone de loisir. Vizitatorii parcului vor putea interacționa cu o oglindă de apă în care apa se va scurge de pe două bazine suspendate.

- d) Grupurile sanitare se propun a fi înlocuite. În subsol se vor crea două grupuri sanitare diferențiate pe sex. Un hol central cu un luminator central va fi punctul de legătură. La nivelul parterului se vor crea un grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități și un spațiu tip ”mama și copilul”. Scările de acces la subsol și volumul de la nivelul parterului vor fi acoperite cu o structură metalică sub forma unei bare lungi care nu va depăși înălțimea balcoanelor clădirilor vecine, fapt ce o face să se integreze foarte bine în peisaj. În jurul intrării în subsol se va realiza un pavaj din piatră și se vor crea zone de stat.
- e) În zona din apropierea spitalului Luther se va crea un pavilion metalic cu zone de stat și un spațiu de joacă pentru copii.

Prin această propunere se dorește creșterea calității spațiului public și transformarea parcului Astra dintr-o zonă verde de tranziție într-o grădină urbană.

### Modul de utilizare al terenului

	EXISTENT		PROPUȘ	
<b>SUPRAFATA TEREN (mp)</b>	<b>8974</b>			
<b>SUPRAFETE IMOBIL</b>				
arie construita (coperina acces GS)	22 m <sup>2</sup>		40,1 m <sup>2</sup>	
arie construita (filigorie)	3 m <sup>2</sup>		/ m <sup>2</sup>	
arie construita (Subsol GS)	66,9 m <sup>2</sup>		66,75 m <sup>2</sup>	
arie construita (Coperina spital)	/ m <sup>2</sup>		13,25 m <sup>2</sup>	
arie construita totala	69,9 m <sup>2</sup>		86,53 m <sup>2</sup>	
arie desfasurata	91,9 m <sup>2</sup>		120,1 m <sup>2</sup>	
<b>INDICI URBANISTICI</b>				
P.O.T.	0,8%		1,0%	
C.U.T.	0,01		0,01	
<b>INALTIMI</b>				
Regim de inaltime	Subsol+P		Subsol+P	
H streasina (max)	2,26 m		3,06 m	
H coama (max)	2,66 m		3,25 m	
<b>BILANT TERITORIAL</b>				
teren neutilizat	0,00	0,00%	0,00	0,00%
constructii	69,9	0,8%	86,53	1,0%
circulatii pietonale	2925,31	32,6%	1979,13	22,1%
alee principala	/		605,3	6,7%
alee secundara	/		1084,02	12,1%
alei terre batute	/		73,62	0,8%
piatete	/		215,89	2,4%
parc copii	/		49,13	0,5%
circulatii auto + parcare	570,24	6,4%	286,66	3,2%
fantana	148,68	1,7%	193,28	2,2%
parcari	365	4,1%	0	0,0%
spatiu verde	4894,87	54,5%	6379,27	71,1%
<b>TOTAL</b>	<b>8974</b>	<b>100,0%</b>	<b>8974</b>	<b>100,0%</b>

\*Suprafata terenului si suprafata construita sunt notate conform CF

**b) justificarea necesității proiectului;**

În forma actuală, parcul este utilizat ca o zonă de tranziție între piața Unirii și strada Mitropoliei, aleile fiind împărțite în două zone de tranzit și alte alei mici care le leagă. Funcțiunea de loisir cade pe plan secundar datorită accesului blocat de garduri verzi spre zonele cu potențial interes, precum fântâna arteziană sau zonele de pajiște. De asemenea, pentru a avea o tranziție mai ușoară între străzile Gheorghe Barițiu și Ioan Lupaș este permis accesul în parc cu mașina pe o alee transversală, fapt ce aduce traficul auto într-un spațiu care ar trebui să fie pur pietonal, folosit pentru loisir. La nivel de finisaje și pavaje, toate aleile fiind asfaltate, parcul nu oferă o zonificare vizuală care să încurajeze mai multe tipuri de activități. Grupurile sanitare subterane din parc sunt subdimensionate și nu răspund necesităților de accesibilitate și utilitate contemporane. La nivelul parcului, zona de acces prezintă o estetică nepotrivită unui parc urban, zona de deasupra grupului sanitar având hidroizolația de folie bituminoasă expusă.

**c) valoarea investiției;**

**d) perioada de implementare propusă;**

24 de luni

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Planul de încadrare în zonă și planul de situație pot fi găsite anexate.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)**

**– profilul și capacitățile de producție;**

Obiectivul este localizat în Municipiul Sibiu, în centrul istoric al Sibiului; este un teren intravilan, are coordonatele geografice - 45.793309060938775, 24.14758016616828 și poate fi identificat prin nr. CF 111949 SIBIU. Categorie de folosință regăsită în CF este - Curți Construcții, suprafața din acte este 8974 mp, iar suprafața măsurată 8986 mp. Dimensiuni în plan sunt 189m x 52m iar regimul de înălțime este S+P. Amenajat în zvingerul dintre fostele inele de fortificație 3 și 4, parcul este rezultatul unei inițiative de a înfrumuseța orașul apărută în a doua jumătate a secolului XIX, odată cu demolarea succesivă a turnurilor și zidurilor de fortificație ce înconjurau orașul. Proprietarul imobilului este Primăria Municipiului Sibiu.

Conform certificatului de urbanism nr. 222 din 27.02.2023, imobilul face parte dintr-o zonă protejată, zona de protecție a Centru Istoric\_12. De asemenea, face parte din STS – Zona de protecție H=13m, din zona de servitute aeronautică, și dintr-o zonă de protecție excavare.

Prin proiect se propune reamenajarea parcului, reconstrucția fântânii și a grupurilor sanitare, construcția unui pavilion și amenajarea unui parc de copii. De asemenea, se propune refacerea sistemului de iluminat.

Pentru amenajarea aleilor se vor folosi finisaje din piatră naturală, specifice zonelor istorice. Grupurile sanitare subterane vor avea o structură din beton armat.

În materie de structuri suplimentare, se vor realiza structuri supraterane de acoperire din oțel. La nivelul parterului, grupurile sanitare vor fi dotate cu un grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități și un spațiu tip ”mama și copilul” realizate din pereți multi-strat, cu finisaj exterior din panouri de aluminiu.

Fântâna va avea o structură din beton armat și va beneficia de elemente realizate din corten. Se vor folosi finisaje de microciment și beton mozaicat.

În materie de tâmplării exterioare, grupul sanitar subteran va beneficia de tâmplării de aluminiu. La interior se vor folosi tâmplării de aluminiu și HPL. La nivelul parterului, în cazul celor două spații descrise anterior, se vor folosi tâmplării de lemn.

În cazul pavilionului metalic din fața spitalului Luther se propun panouri de sticlă laminată care să protejeze interiorul de elemente naturale.

**– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

**– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

**– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Nu este cazul.

**– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Grupurile sanitare subterane, fântâna și iluminatul public vor fi racordate la rețele locale de alimentare apă, canalizare și alimentare electrică. Propunerea nu va fi racordată la rețelele de gaz.

**– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**



După realizarea construcțiilor propuse se va începe procesul de amenajare al parcului. În primă fază se vor amenaja straturile suport pentru alei și pentru spațiile verzi. Aleile se vor pava iar apoi se vor realiza însămânțări pentru spațiile verzi, se vor planta arbuști, ierburi și plante perene. În ultimă fază se vor monta dotările specifice unui parc și se vor reamplasa busturile în parc.

**– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Se va renunța la căile de acces auto în parc și se vor crea în schimb zone de întoarcere a mașinilor în capetele străzilor Ioan Lupaș și Gheorghe Barițiu. Accesul auto va fi restricționat pe aceste străzi, strada Gheorghe Barițiu fiind accesibilă doar pentru angajații instituțiilor iar Ioan Lupaș doar pentru riverani.

Accesul pietonal în parc se va realiza utilizând accesele principale existente.

**– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Alimentarea cu energie electrică și apă se va realiza din rețeaua publică/locală, atât în construcție cât și în timpul funcționării.

**– metode folosite în construcție/demolare;**

**– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Nu este cazul.

**– relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

**– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Au fost luate în considerare două scenarii, dintre care unul minimal și unul maximal.

**1. Scenariul minimal**

Se propune retrasarea aleilor din parc și refacerea/înlocuirea finisajelor de circulație pietonală. Se va realiza o amenajare peisageră deasupra grupurilor sanitare subterane care să ascundă și să protejeze straturile de hidroizolație existente. Se va monta un grup sanitar prefabricat pentru persoanele cu dizabilități la nivelul parterului și va fi integrat cu amenajarea. Fântâna se va accesoriiza cu spații de loisir. Se va crea un spațiu de joacă pentru copii.

**2. Scenariul maximal**

Scenariul maximal propune retrasarea aleilor din parc, refacerea/înlocuirea finisajelor de circulație pietonală, demolarea și reconstruirea fântâniei din parc, demolarea și reconstruirea grupurilor sanitare existente. De asemenea, se vor realiza multiple zone de loisir, printre care și un spațiu de joacă pentru copii.

Pe lângă reconstruirile propuse, se vor realiza structuri metalice cu rol de acoperire. Una din structuri va fi montată deasupra grupurilor sanitare subterane, ea acoperind accesul. Cea de-a doua va fi realizată în dreptul spitalului de lângă parc și va fi folosită ca un spațiu de loisir acoperit.

În urma analizării disfuncțiilor din parc, scenariul maximal a fost ales deoarece oferă un răspuns mult mai potrivit cerințelor unui spațiu urban contemporan.

**– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

– alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 222 din 27.02.2023 emis de Primăria Municipiului Sibiu, sunt solicitate următoarele avize:

1. Protecția mediului
2. Aviz STS (zonă de protecție de excavare)
3. Acord Serviciu Patrimoniu din cadrul PMS
4. Aviz Direcția Tehnică din cadrul P.M.S. privind situația străzilor
5. Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu actualizat la zi
6. Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Etapele de lucru constau în :

1. Etapa de organizare de șantier – cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor și stabilirea traseelor de acces și evacuare.
  - a) Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public sau proprietățile învecinate;
  - b) Se vor stabili amenajările care vor fi utilizate pentru stocarea temporară, pe categorii, a deșeurilor rezultate în urma decopertărilor straturilor existente pe terasă.
  - c) Staționarea utilajelor și mijloacelor de transport utilizate în cadrul proiectului se va face numai în spațiul bine stabilit (platformă pietruită), dotată cu material absorbant.
  - d) La ieșirea din incintă se va asigura curățarea roților autovehiculelor.
2. Etapa de construire propriu-zisă – include totalitatea operațiunilor care se vor efectua pentru construirea clădirii și a instalațiilor propuse prin proiect.
3. Etapa de închidere

- a) Cuprinde retragerea utilajelor specifice activităților de construire a clădirii și verificarea conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului.
- b) Valorificarea/eliminarea deșeurilor generate ca urmare a executării lucrărilor propuse prin proiect.

Programul de lucru se va desfășura numai pe timpul zilei, în zilele lucrătoare și va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice. Lucrările se vor realiza pe straturi, fără concentrări masive de utilaje, echipamente și personal, ceea ce se traduce prin efecte benefice asupra nivelului de zgomot și disconfort creat în zonele învecinate.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

După realizarea construcțiilor propuse se va începe procesul de amenajare al parcului. În primă fază se vor amenaja straturile suport pentru alei și pentru spațiile verzi. Aleile se vor pava iar apoi se vor realiza însămânțări pentru spațiile verzi, se vor planta arbuști, ierburi și plante perene. În ultimă fază se vor monta dotările specifice unui parc și se vor reamplasa busturile în parc.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Se va renunța la căile de acces auto în parc și se vor crea în schimb zone de întoarcere a mașinilor în capetele străzilor Ioan Lupaș și Gheorghe Barițiu. Accesul auto va fi restricționat pe aceste străzi, strada Gheorghe Barițiu fiind accesibilă doar pentru angajații instituțiilor iar Ioan Lupaș doar pentru riverani.

Accesul pietonal în parc se va realiza utilizând accesele principale existente.

- **metode folosite în demolare;**

Stratul vegetal se va excava pe o adâncime de 15-20cm. Se vor demonta aleile existente mecanizat. În jurul rădăcinilor copacilor, unde au existat pavaje până la baza copacilor, se vor realiza injectări de decompresie a pământului.

Săpăturile în jurul copacilor se vor face manual, fără a tăia sau afecta rădăcinile.

Structurile metalice din parc se vor demonta manual.

Grupurile sanitare se vor demola mecanizat, precum și fântâna.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Au fost luate în considerare două scenarii, dintre care unul minimal și unul maximal.

**1. Scenariul minimal**

Scenariul minimal propune demontarea aleilor existente și demontarea structurilor metalice existente. Fântâna și grupurile subterane existente se păstrează.

**2. Scenariul maximal**



Scenariul maximal propune demontarea aleilor existente, demontarea structurilor metalice existente, demolarea fântânii existente și demolarea grupurilor sanitare existente.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor**

Pământul rezultat în urma săpăturilor va fi refolosit în măsura în care este posibil. Molozul rezultat în urma demolărilor va fi transportat către groapa de gunoi.

## **V. Descrierea amplasării proiectului**

Obiectivul este localizat în Municipiul Sibiu, în centrul istoric al Sibiului; este un teren intravilan, are coordonatele geografice - 45.793309060938775, 24.14758016616828 și poate fi identificat prin nr. CF 111949 SIBIU. Categorie de folosință regăsită în CF este - Curți Construcții, suprafața din acte este 8974 mp, iar suprafața măsurată 8986 mp. Dimensiuni în plan sunt 189m x 52m iar regimul de înălțime este S+P.

Poziționat la limita orașului de sus, chiar în punctul de acces principal al străzii pietonale Nicolae Bălcescu, parcul este accesibil atât pietonal cât și cu mașina. Venind dinspre orașul de sus, acesta poate fi accesat de pe strada Mitropoliei, dinspre strada Cetății sau strada Nicolae Bălcescu. Dinspre orașul de jos parcul poate fi accesat utilizând strada Ioan Lupaș. Dinspre orașul din afara fostei fortificații, accesul se face utilizând piața Unirii. Tot în această piață se regăsesc mijloace de transport în comun sau taxiuri, zona fiind un mic nod de transport.

În materie de străzi sau imobile, parcul se învecinează cu:

La **NV**, terenul se învecinează cu **str. Mitropoliei, Casa de Cultură și Dialog Friedrich Teutsch, Biserica Evanghelică "Sfântul Ioan"**

La **NE**, terenul se învecinează cu **str. Ioan Lupaș**

La **SV**, terenul se învecinează cu **str. Gheorghe Barițiu, Hotel Continental Forum, Spitalul Luther, Direcția de sănătate publică, Biblioteca Astra.**

La **SE**, terenul se învecinează cu **Piața Unirii**

Parcul a fost construit deasupra zwinger-ului dintre inelele de fortificație 3 și 4. În secolul XVII se regăseau grădini private între fortificații, ele fiind dezafectate pe timp de război iar spațiul era inundat. După ce orașul a renunțat la sistemul defensiv, o mare parte din el a fost demolat. Din dorința de înfrumusețare a orașului, fostele arii fortificate au devenit zone de promenadă, zona zwingerului din apropierea bastionului Soldish fiind transformată în parc. În prezent imobilul este folosit ca parc/ spațiu public.



Extras din planul de amplasament. Imobilul este marcat cu roșu.

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Conform extrasului CF 111949 SIBIU, terenul se încadrează în categoria de folosință Curți Construcții, suprafața din acte este 8974 mp, iar suprafața măsurată 8986 mp. Odată cu demolarea fortificațiilor terenul a căpătat funcțiunea de parc, având și în prezent aceeași funcțiune. În vestul parcele se regăsesc instituții publice precum Biblioteca Astra și spitalul Luther. Estul parcelei este predominant de locuințe. Înspre piața Unirii, frontul prezintă funcțiuni comerciale/publice la nivelul parterului.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

A se consulta regulamentul SZCP Centrul Istoric\_13

- **arealele sensibile;**

Imobilul face parte din SZCP Centrul Istoric\_13.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

IR 111940				IR 111940			
Nr. Pol.	Coordonate pol.de centru		Lungimi laterale D(j,j+1)	Nr. Pol.	Coordonate pol.de centru		Lungimi laterale D(j,j+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
100	477457.800	433778.831	3.277	138	477377.381	433848.442	8.482
101	477480.100	433771.900	28.228	140	477378.882	433848.100	48.228
102	477481.344	433787.488	8.828	141	477338.888	433818.888	8.781
103	477488.210	433796.838	11.137	142	477338.888	433818.888	2.828
104	477488.122	433787.818	28.788	143	477348.884	433812.838	8.888
105	477478.831	433818.288	3.828	144	477344.883	433818.488	1.813
106	477478.831	433821.281	18.788	145	477348.828	433818.888	8.878
107	477482.888	433838.831	10.838	146	477344.888	433814.888	23.344
108	477488.188	433881.878	4.174	147	477388.838	433888.888	3.128
109	477447.831	433888.884	28.148	148	477388.438	433884.884	8.381
110	477422.871	433888.243	8.488	149	477388.888	433888.888	1.882
111	477418.831	433888.438	4.128	150	477388.838	433888.878	14.888
112	477418.488	433882.828	18.848	151	477388.844	433878.438	18.828
113	477484.288	433887.188	8.288	152	477381.843	433884.388	3.828
114	477484.883	433887.344	8.188	153	477383.344	433881.128	24.288
115	477483.838	433887.438	8.182	154	477387.788	433841.884	2.888
116	477483.781	433887.831	14.841	155	477388.488	433838.888	1.481
117	477384.883	433818.888	2.888	156	477488.438	433838.888	18.138
118	477388.188	433828.212	3.182	157	477488.331	433838.283	18.578
119	477388.884	433822.218	3.728	158	477412.481	433821.847	8.247
120	477388.788	433824.828	4.148	159	477418.832	433817.378	3.883
121	477383.188	433827.883	3.288	160	477417.888	433814.488	2.888
122	477381.883	433828.313	8.788	161	477418.382	433812.183	8.282
123	477388.842	433828.827	12.428	162	477418.818	433811.878	2.248
124	477378.888	433848.884	8.388	163	477428.882	433818.884	18.818
125	477378.877	433848.378	8.144	164	477427.288	433881.728	18.733
126	477378.888	433848.488	8.887	165	477438.844	433788.288	3.887
127	477378.881	433848.884	8.181	166	477438.888	433788.831	13.742
128	477378.388	433848.887	8.888	167	477448.888	433774.888	2.888
129	477378.288	433848.848	8.878	168	477448.888	433772.418	1.281
130	477378.223	433848.877	8.888	169	477448.422	433771.481	8.888
131	477378.127	433848.788	8.118	170	477448.838	433778.878	8.421
132	477378.821	433848.732	8.888	171	477488.184	433778.328	8.881
133	477377.828	433848.734	8.888	172	477488.822	433788.883	1.888
134	477377.888	433848.737	8.888	173	477481.448	433788.888	8.281
135	477377.777	433848.711	8.883	174	477481.883	433788.488	8.884
136	477377.888	433848.888	8.884	175	477482.883	433787.888	8.288
137	477377.818	433848.888	8.888	176	477482.382	433787.888	8.721
138	477377.888	433848.818	8.288	177	477482.838	433787.488	8.883
				178	477483.883	433787.281	8.288
				179	477483.844	433787.218	4.812

Supacris=8008.08mp P=484.883m

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare  
Nu este cazul.



## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

– **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

În perioada de execuție a lucrărilor – nu este cazul.

În perioada funcționării obiectivului – nu este cazul.

– **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

În perioada de execuție vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanțate periodic.

#### **b) protecția aerului:**

– **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

a) Pulberi și praf provenit din operațiunile de săpare și demolare a grupurilor sanitare subterane și a fântânii.

b) Procese de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili, etc.

În perioada de execuție se vor folosi plase de delimitare care vor delimita zona în care se realizează execuția, limitând propagarea prafului.

În perioada de funcționare a obiectivului, nu este cazul.

– **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise, nu se poate pune problema unor instalații de captare-epurare- evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gaze reziduale. Totuși, pentru diminuarea impactului lucrărilor asupra factorului de mediu aer, vor fi luate o serie de măsuri:

- Pentru reducerea poluării cu pulberi pe parcursul lucrărilor de demolare și desfacere se va umeda zona periodic.
- Pe timp de noapte și ziua cu ceață deasă nu se vor efectua lucrări de desfaceri și demolări.

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

– **sursele de zgomot și de vibrații;**

În timpul realizării lucrărilor de desfaceri și demolări, precum și în timpul execuției propunerii, se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată de:

- executarea lucrărilor de desfacere și demolare datorită folosirii utilajelor mecanice
- executarea anumitor lucrări de șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare
- intensificarea traficului în zonă ca urmare a necesității evacuării materialelor rezultate
- lucrări de încărcare a materialelor

În perioada funcționării obiectivului – nu este cazul.

**– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Pe perioada de execuție și de funcționare se vor respecta reglementările tehnice în vigoare.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**– sursele de radiații;**

Nu este cazul.

**– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

În perioada execuției, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu ajutorul cărora se vor căra diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele folosite
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de material, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare

În perioada funcționării obiectivului – Nu este cazul.

**– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

- a) amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierei acestora în zonele învecinate



- b) staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se face numai în spațiul special stabilit, pe platforme pietruite
- c) la ieșirea din incintă se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească obiectivul
- d) dotarea cu material absorbant a organizării de șantier
- e) echiparea cu toalete ecologice pentru uzul muncitorilor

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul. Proiectul nu se află în apropierea unei arii naturale protejate. Cea mai apropiată arie naturală protejată este "Parcul Natural Dumbrava Sibiului", poziționată în limita de sud-vest a orașului, la aproximativ 4km de centrul orașului.

**– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

- a) respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație
- b) organizarea de șantier va fi realizată în cadrul incintei împrejmuite deținută de beneficiar
- c) deșeurile vor fi depozitate numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier
- d) se vor lua toate măsurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în special produse petroliere, ca urmare a funcționării utilajelor

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:–**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Obiectivul este localizat în Municipiul Sibiu, în centrul istoric al Sibiului; este un teren intravilan, are coordonatele geografice - 45.793309060938775, 24.14758016616828 și poate fi identificat prin nr. CF 111949 SIBIU. Făcând parte din centrul istoric, face parte și din zona de protecție ZCP Centrul istoric, SZCP Centrului Istoric\_13. De asemenea, zona din care face parte este în sine considerată monument istoric și poate fi identificată prin codul LMI SB-II-s-A-12011.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Înainte de începerea lucrărilor se vor realiza săpături arheologice preventive. În funcție de concluziile personalului de specialitate, propunerea de arhitectură se va modifica în consecință.

Busturile din parc vor fi mutate și restaurate conform unui proiect specializat, precum și bazele acestora.

Propunerea nu va afecta clădiri monumente istorice, parcul și clădirile istorice fiind delimitate de străzi. Proiectul trebuie să obțină avizul comisiei zonale a monumentelor istorice pentru fiecare fază de proiectare.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

În perioada de execuție a lucrărilor de demolare a grupurilor sanitare subterane și a fântânii, precum și a lucrărilor de desfacere a pavajelor se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri :

- 17 04 05 – deșeuri metalice – componente metalice rezultate din desființarea șorturilor metalice și a structurilor metalice – vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
- 17 01 03 - țigle și produse ceramice - finisajele ceramice ale fântânii existente - vor fi eliminate într-un depozit de deșeuri inerte
- 17 01 07 – amestecuri de beton și cărămidă – demolări grupuri sanitare subterane și fântână – vor fi eliminate într-un depozit de deșeuri inerte.
- 17 02 03 - materiale plastice - învelitori policarbonat
- 17 03 02 - asfalturi - alei asfaltate - vor fi eliminate într-un depozit de deșeuri inerte
- 20 03 01 – deșeuri menajare – organizarea de șantier – vor fi preluate de serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic.
- 20 02 01 - deșeuri biodegradabile - stratul vegetal -
- 17 06 03 - alte materiale izolante constând din sau cu conținut de substanțe periculoase – carton bituminos rezultat în urma decopertărilor de hidroizolații – vor fi eliminate într-un depozit specific pentru depozitare.

- a) Deșeurile metalice reciclabile se vor pre colecta separate, în containere dedicate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;

- b) Deșeurile inerte vor fi transportate într-un depozit de deșeuri inerte sau în locurile indicate de Primăria Municipiului Sibiu pentru utilizarea ca material de umplură.
- c) Deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea lor, în incinta organizării de șantier. Amplasamentul va fi dotat cu containere de preluare a deșeurilor, inscripționate corespunzător, pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zona de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În perioada funcționării obiectivului - deșeurile menajere publice vor fi colectate în recipiente deschise (coșuri de gunoi) și vor fi preluate de către serviciul de salubritate locală.

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum. De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

- a) Deșeuri menajere – acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local.
- b) Resturi de material de construcții – vor fi eliminate într-un depozit de deșeuri inerte sau vor fi transportate în vederea utilizării ca material de umplură numai în locuri stabilite de Primăria Municipiului Sibiu ori vor fi utilizate ca material de umplură în incinta amplasamentului, pentru construcții viitoare.

Se va asigura stocarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma realizării proiectului, pe categorii de deșeuri în recipiente adecvate sau vrac pe amplasament.

Se va asigura efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare sau la depozitul de deșeuri inerte ale localității.

La finalizarea lucrărilor, terenul liber de construcții, amenajat la cota terenului natural, va fi predat proprietarului.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

La realizarea lucrărilor de construcție se vor utiliza materiale uzuale de construcție: piatra de diferite sorturi, nisip. Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE. Acestea vor fi achiziționate de la societăți de profil. Materialele de construcție utilizate, sunt materiale durabile, având o bună comportare în timp și cu o rezistență scăzută la uzură.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Amenajat în zvingerul dintre fostele inele de fortificație 3 și 4, parcul este rezultatul unei inițiative de a înfrumuseța orașul apărută în a doua jumătate a secolului XIX, odată cu demolarea succesivă a turnurilor și zidurilor de fortificație ce înconjurau orașul. Dat fiind faptul că este inclus pe lista monumentelor istorice folosind codul LMI SB-II-s-A-12011 și în același timp face parte din **ZCP Centrul istoric, SZCP Centrului Istoric\_13**, situl reprezintă un punct important în evoluția istorică a orașului precum și în imaginea actuală a centrului istoric.

În timpul execuției lucrărilor habitatele naturale protejate nu vor fi afectate. Lucrările de amenajare ale parcului se vor realiza într-o manieră neinvazivă pentru vegetația importantă din parc iar în jurul copacilor se vor realiza doar săpături manuale pentru a proteja rădăcinile arborilor.

### **Factorul de mediu apă**

În perioada executării lucrărilor de construire a clădirii, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele :

- stocarea temporară a deșeurilor generate se va face numai în spații special amenajate în incinta organizării de șantier.
- organizarea de șantier va fi dotată cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare ce vor fi vidanțate periodic
- se interzice spălarea mașinilor și a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a echipamentelor și utilajelor în zona unde se execută lucrări
- se interzice executarea lucrărilor de reparație și întreținere a utilajelor și echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier

### **Factorul de mediu aer și clima**

Din punct de vedere climatic zona are un caracter temperat continental, specific Podișului Târnavelor, manifestat printr-o repartitie neuniformă a precipitațiilor în timpul anului. Iernile sunt blânde, verile călduroase iar temperaturile medii anuale sunt cuprinse între 20-21 grade celsius în luna iulie și 4 grade celsius în luna ianuarie. Media anuală a precipitațiilor este de 600-700mm, durata medie a intervalului fără îngheț este de 160-180 zile, numărul zilelor cu precipitații este de su 115 pe ani iar direcția predominantă a vântului este dinspre vest-est și nord-est.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt următoarele :

- surse staționare, nederijate, provenind de la manipularea materialelor folosite; în acest caz poluanți sunt pulberi, particule de praf;
- surse mobile provenind de la funcționarea utilajelor și echipamentelor mobile motorizate, în acest caz poluanți sunt SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, COV, PM.  
Emisiile sunt variabile în timp funcție de intensitatea și arealul de lucru.

În perioada funcționării obiectivului – nu este cazul.

### **Protectia împotriva zgomotelor și vibrațiilor**

În timpul realizării lucrărilor de desfaceri și demolări, precum și în timpul execuției propunerii, se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată de:

- executarea lucrărilor de desfacere și demolare datorită folosirii utilajelor mecanice
- executarea anumitor lucrări de șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare
- intensificarea traficului în zonă ca urmare a necesității evacuării materialelor rezultate
- lucrări de încărcare a materialelor

Programul de lucru se va desfășura numai pe timpul zilei, în zilele lucrătoare și va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice. Lucrările se vor realiza pe straturi, fără concentrări masive de utilaje, echipamente și personal, ceea ce se traduce prin efecte benefice asupra nivelului de zgomot și disconfort creat în zonele învecinate.

#### **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

În perioada executării lucrărilor Respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație. Organizarea de șantier va fi realizată în cadrul incintei împrejmuite deținută de beneficiar, în zona de sud-vest a amplasamentului. Deșeurile vor fi depozitate numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier. De asemenea, se vor lua toate măsurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere, ca urmare a funcționării utilajelor ce vor fi utilizate la desfacerea straturilor teraselor sau la manipularea materialelor.

În perioada funcționării obiectivului – nu este cazul.

#### **Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

Peisajul și mediul vizual va suferi un impact pozitiv datorită propunerii de reamenajare. Se vor folosi finisaje specifice zonelor istorice, din piatră naturală, materiale care se regăsesc și în alte părți ale zonei centrului istoric din Sibiu, precum pavaje de ardezie sau andezit. De asemenea, în anumite zone ale parcului se vor realiza alei din nisip stabilizat cu lut tip "*terre battue*".

Față de prezent, vegetația se va varia prin plantarea de ierburi diferite, plante perene sau arbuști. De asemenea, suprafața plantată va crește.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**  
Nu este cazul.
- **magnitudinea și complexitatea impactului;**  
Nu este cazul.



- **probabilitatea impactului;**  
Nu este cazul.
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**  
Nu este cazul.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**  
Nu este cazul.
- **natura transfrontalieră a impactului.**  
Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă**  
Nu este cazul.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**  
Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Obiectivul este localizat în Municipiul Sibiu, în centrul istoric al Sibiului; este un teren intravilan, are coordonatele geografice - 45.793309060938775, 24.14758016616828 și poate fi identificat prin nr. CF 111949 SIBIU. Categorie de folosință regăsită în CF este - Curți Construcții, suprafața din acte este 8974 mp, iar suprafața măsurată 8986 mp.

Proiectul se încadrează în reglementările stabilite prin planurile de urbanism și amenajare teritorială aprobate prin Certificatul de urbanism nr. 222/27.02.2023.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier**

Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public. Șantierul va fi dotat cu toaleta ecologică prevăzută cu lavoar și vor fi vidanțată periodic. Va exista o zonă de depozitare a deșeurilor generate impermeabilizată și împrejmuită prevăzută cu containere etichetate corespunzător. La ieșirea din incintă se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să pătrundă pe drumurile publice. Se vor lua măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului.

Lucrările necesare organizării de șantier se vor realiza cu respectarea legii 265/2006 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare și constau în realizarea împrejmuirii și accesului provizoriu a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnică corespunzătoare astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deșeurilor din perioada lucrărilor de construcție și a containerelor pentru organizarea de șantier. Se va realiza împrejmuirea zonei amenajate ca organizare de șantier și inscripționarea adecvată din punct de vedere al avertizării de securitate cu scopul asigurării securității care circulă în zona șantierului. Accesul în zona de organizare de șantier se va face ținând cont de sensul de circulație în incintă.

**Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

**Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Nu există impact asupra mediului în cadrul lucrărilor de organizare de șantier.

Organizarea de șantier presupune următoarele: împrejmuirea provizorie a lotului, amplasarea unei toalete ecologice, amplasarea unui recipient pentru apă menajeră, amplasarea unei surse de curent mobile (generator), realizarea unei platforme pentru lucru și depozitarea materialelor.

- localizarea organizării de șantier; Organizarea de șantier va fi realizată în incinta proprietății și va fi compusă din container birou, container vestiar, toaleta ecologică, stație carburant în incintă și împrejmuire provizorie pe perioada de execuție.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: Nu este cazul deoarece sunt lucrări provizorii nepoluante și vor fi îndepărtate de pe amplasament la finalul lucrărilor.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: Nu este cazul;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: Nu este cazul;

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

În caz de accidente se vor respecta prevederile legale. La finalizarea investiției se vor reface terasamentele și se vor amenaja spații verzi. Realizarea și funcționarea obiectivului prezentat nu presupune alterarea mediului înconjurător în nici un fel și nu se impun lucrări de refacere a cadrului natural. Suprafețele de teren rămase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**  
Se vor respecta prevederile legale.
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**  
Nu este cazul, întrucât construcțiilor propuse spre desființare sunt debransate de la toate utilitățile și instalațiile pe care le deserveau.
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:**  
La finalizarea intervenției de arhitectură se vor reface terasamentele și se vor reamenaja spațiile verzi.

## **XII. Anexe – piese desenate**

- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

**A01 - Plan de situație**

**A09 - Plan de amenajare**

**A10 - Plan parter grupuri sanitare**

**A11 - Plan subsol grupuri sanitare**

**A18 - Plan pavilion**

- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul.

- 3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Nu este cazul. Se va preda la o fază ulterioară

- 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Nu este cazul.

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Proiectul nu se află în apropierea unei arii naturale protejate. Cea mai apropiată arie naturală protejată este ”Parcul Natural Dumbrava Sibiului”, poziționat în limita de sud-vest a orașului, la aproximativ 4km de centrul orașului.

IE 111940				IE 111940			
Nr. Pol.	Coordonate pol.de centru		Lungimea laturii D(i,j+1)	Nr. Pol.	Coordonate pol.de centru		Lungimea laturii D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
100	477487.800	433778.631	3.277	120	477377.301	433848.442	8.482
101	477488.100	433771.300	28.228	140	477378.802	433848.100	48.228
102	477481.344	433787.488	8.828	141	477338.808	433818.808	8.781
103	477488.218	433788.838	11.137	142	477338.808	433818.808	2.838
104	477488.132	433787.818	28.788	143	477348.804	433812.838	8.888
105	477478.831	433818.388	3.888	144	477344.803	433818.488	1.813
106	477478.831	433821.381	18.788	145	477348.828	433818.888	8.878
107	477483.888	433838.831	18.838	146	477344.808	433814.888	23.844
108	477488.188	433851.878	4.174	147	477388.838	433808.888	3.128
109	477447.831	433888.894	38.148	148	477388.438	433804.884	8.381
110	477422.871	433888.343	8.488	149	477388.888	433808.888	1.882
111	477418.831	433888.438	4.128	150	477388.838	433808.878	14.488
112	477418.488	433882.888	18.848	151	477388.844	433878.438	18.888
113	477404.388	433887.188	8.388	152	477381.843	433884.388	3.828
114	477484.883	433887.344	8.188	153	477383.344	433881.128	24.388
115	477483.838	433887.438	8.182	154	477387.788	433841.884	2.888
116	477483.781	433887.831	14.841	155	477388.888	433838.838	1.481
117	477384.883	433818.888	2.888	156	477488.438	433838.888	18.138
118	477388.884	433822.218	3.728	157	477488.331	433838.283	18.878
120	477388.788	433834.888	4.148	158	477412.481	433821.847	8.347
121	477383.188	433837.883	3.228	159	477418.832	433817.378	3.883
122	477381.883	433838.312	8.788	160	477417.888	433814.888	2.888
123	477388.842	433838.827	12.438	161	477418.382	433812.182	8.382
124	477378.888	433848.884	8.388	162	477418.818	433811.878	2.848
125	477378.877	433848.378	8.144	163	477428.882	433818.884	18.818
126	477378.888	433848.488	8.887	164	477427.328	433881.728	18.733
127	477378.881	433848.884	8.181	165	477438.844	433788.388	3.887
128	477378.388	433848.887	8.888	166	477438.888	433788.831	12.742
129	477378.388	433848.848	8.878	167	477448.888	433774.888	2.888
130	477378.323	433848.877	8.888	168	477448.888	433772.418	1.281
131	477378.137	433848.788	8.118	169	477448.422	433771.481	8.888
132	477378.821	433848.732	8.888	170	477448.838	433778.878	8.421
133	477377.828	433848.734	8.888	171	477488.184	433778.338	8.881
134	477377.888	433848.737	8.888	172	477488.822	433788.883	1.888
135	477377.777	433848.711	8.883	173	477481.448	433788.888	8.281
136	477377.888	433848.888	8.884	174	477481.883	433788.488	8.884
137	477377.818	433848.888	8.888	175	477483.883	433787.888	8.288
138	477377.888	433848.818	8.288	176	477483.382	433787.888	8.721
				177	477483.838	433787.488	8.883
				178	477483.883	433787.381	8.288
				179	477483.844	433787.318	4.812

Scara=8000.00m P=404.883m

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**  
Nu este cazul.

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**  
Nu este cazul.

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare**  
Nu este cazul.

#### **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic - Nu este cazul.
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral - Nu este cazul.
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): Nu este cazul.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.



Atelier Tudor Pavelescu S.R.L.

Sibiu, 550316, Măsarilor nr.2

CUI 31044082 , Nr.ord.reg.com J32/1121/2012

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV**

Nu este cazul.

**Întocmit**  
**arh. stag. Victor Vlad Ducar**  
**Șef proiect**  
**arh. Tudor Pavelescu**

