Nr.

Referitor dosar 10626/26.05.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**DRAFT**

Ca urmare a notificării depuse de **BURPRICH DAMIAN NICOLAE ȘI PROPRIETARII**, cu domiciliul în județul **Sibiu**, municipiul Sibiu, str. Putnei, nr. 19B, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Sibiu cu nr. **10626/26.0.2017 și a completărilor nr. 11020/06.06.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe,

Agenţia pentru Protecţia Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.06.2017, că **Planul Urbanistic Zonal – Alipire, construire locuințe, branșamente energie electrică, transformator gaz metan, dezlipire** propus a fi amplasat în oraș Cisnădie, str. Marcel Iancu, FN, CF 103170/105338/106317/4494, nr. topografic/nr. cadastral 4657/2/1, 4657/3/1, 4657/4, 4657/2/2, 4657/3/2, 4657/1, 3955/1, 3955/2, 4494, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

  Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor:

Zona ce face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal are o suprafață totală de 14545 mp. Terenul este format din 24 de loturi; se propune mobilarea acestora cu imobile având funcțiunea de locuințe individuale sau colective, excepție făcând Lot –ul 1care va avea și funcțiunea de comerț servicii.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se va realiza prin branșare la rețelele existente în zonă. Zona studiată va fi racordată domeniului public prin posibilitățile de acces din strada existentă str. Marcel Iancu.

Bilanț teritorial:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zone funcționale | Suprafața propusă mp | % |
| Suprafață cotă drum  | 1135,0 | 7,8 |
| Circulație | 3348,62 | 23 |
| Zonă construibilă | 5818,0 | 40 |
| Zonă verde | 4243,3 | 29,2 |
| TOTAL | 14545,0 | 100 |

Coeficienți de utilizare a terenului :

 POT - 40%

CUT – 1,2

Regim de înălțime : D+P+E+M, S+P+E+M, D+P+E+R, S+P+E+R

b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise de Primăria orașului Cisnădie - Certificatul de urbanism 422/23.05.2016; Notificarea de asistență de specialitate de Sănătate Publică nr.519/04.07.2017ș Acordul de principiul de branșare racordare nr 220/09.05.2017 emis de ACVAPUR DAM SRL

c) relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt următoarele:

- dezvoltarea unei zone rezidențiale ,

- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare din zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări şi asigurarea relaţiei armonioase între cadrul natural şi cel construit.

e) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu:

- planul respectă legislaţia naţională şi comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor:efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: planul este amplasat în zona de urbanizare intensă;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate): planul determină utilizarea unei suprafeţe mici la nivel local;

f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

    (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

    (ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

    (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

**Condiţiile de realizare a planului:**

* respectarea prevederilor planului aprobat;
* respectarea legislaţiei de mediu ȋn vigoare;

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular ȋn mass media (publicaţii ziar: 24.05.2017 și 29.05.2017); anunţul deciziei etapei de ȋncadrare a fost publicat ȋn mass media de titular (ziar TRIBUNA din **xx.xx.xxxx** şi pe site A.P.M. Sibiu ȋn data de **26.07.2017).**

Prezenta decizie poate fi contestată ȋn conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate şi ştampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**Decizia este valabilă numai ȋnsoţită de planşa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EVECUTIV, ŞEF SERVICIU AVIZE,**

 **Ionel Stelian NAICU ACORDURI, AUTORIZAŢII,**

 **Ruxandra HAŞEGAN**

 **ÎNTOCMIT,**

 **Ing. Mihaela CERCIU**