



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3602 / 24.02.2017  
Referitor dosar 21448/28.10.2016

### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 08 din 23.02.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC NICOLAUS COM SRL** din municipiul **Sibiu**, str. **Ion Agârbiceanu**, nr. **9**, județul **Sibiu**, pentru proiectul: **„Reconversie funcțională imobil, cu schimbare de destinație în hotel, compartimentări interioare, realizare accese, amenajare curte interioară, reparații imobil, branșamente utilități”** propus a fi amplasat în municipiul **Sibiu**, str. **Centumvirilor**, nr. **2**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **21448** din **28.10.2016** și a completărilor ulterioare nr. **1028** din **20.01.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. **49/2011**,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **08.02.2017**, că proiectul **„Reconversie funcțională imobil, cu schimbare de destinație în hotel, compartimentări interioare, realizare accese, amenajare curte interioară, reparații imobil, branșamente utilități”** propus a fi amplasat în municipiul **Sibiu**, str. **Centumvirilor**, nr. **2**, județul **Sibiu**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. **445/2009**, anexa nr. **2**, pct. **13**, lit. a - „orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. **22** din anexa nr. **1**, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. **1** sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.”;

#### **1. Caracteristicile proiectului**

##### **a) mărimea proiectului**

Proiectul propune reconversia funcțională a imobilului cu schimbarea de destinație în hotel, noua funcțiune implică compartimentarea interioară. Imobilul propus va avea **16 camere și apartamente**, un restaurant pentru micul dejun deservit de o bucatărie cu anexele aferente existente pe amplasament. Astfel că imobilul va avea la demisol o recepție, bucatărie cu restaurant, alte spații tehnice iar la etajele superioare vor fi amplasate **camerele și apartamentele și o zonă spa.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Hotelul va avea un regim de înălțime D+P+E, cu o suprafață construită de 447,48 mp și suprafață desfășurată de 1144,96 mp. Terenul are o suprafață de 698,00 mp.

Clădirea se compune din:

Corpul 1 de clădire

- demisol – recepție, birou, hol, vestiare, bucătărie, sală mese, spațiu tehnic, depozite alimente și cameră frigorifică
- parter – 7 camere, 6 băi, vestiare, spa, hol;
- etaj – 9 camere, 7 băi, hol;

Corpul 2 de clădire

- parter – 4 camere, 4 băi, magazie;
- etaj – 4 camere, 2 băi, hol.

Imobilul este racordat la rețelele de alimentare cu apă și canalizare ale municipiului Sibiu. Pentru acest proiect a fost emis avizul de principiu favorabil nr. 24098/18.10.2016 de către SC Apă-Canal SA Sibiu, conform căruia pentru alimentarea cu apă a noilor obiective este necesară înlocuirea branșamentului de apă a incintei; se interzice racordarea directă a demisolurilor imobilelor la canalizarea stradală, pentru evitarea inundării. În rețeaua interioară de canalizare menajeră se vor realiza toate instalațiile de preepurare necesară, pentru ca la evacuarea în canalizarea publică, apele uzate menajere să se încadreze calitativ în normativul NTPA 002-2002.

**b) cumularea cu alte proiecte** – terenul este situat în zona centrală a municipiului Sibiu, nu va exista impact cumulativ negativ asupra factorilor de mediu;

**c) utilizarea resurselor naturale** – nu este cazul;

**d) producția de deșeuri** – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investițiilor vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort** – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

## 2. Localizarea proiectului

**2.1 utilizarea existentă a terenului** – amplasamentul proiectului se află în municipiul Sibiu, fiind vorba de un teren cu folosința actuală de construcții de locuințe;

**2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – nu este cazul;

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

**a) zone umede:** nu este cazul;

**b) zone costiere:** nu este cazul;

**c) zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;

**d) parcuri și rezervații naturale:** nu este cazul;

**e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;

**f) zonele de protecție specială**, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- g) **ariile în care standardele de calitate a mediului au fost deja depășite:** nu este cazul;  
h) **ariile dens populate:** nu este cazul;  
i) **peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

### 3. Caracteristicile impactului potențial

- a) **extinderea impactului:** impact ne semnificativ în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului propuse prin proiect;  
b) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;  
c) **mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial ne semnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;  
d) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare;  
e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

## II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea prevederilor avizului de principiu favorabil nr. 24098/18.10.2016 de către SC Apă-Canal SA Sibiu;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, urmând a fi predate către agenți autorizați;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii.

Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,  
Ecol. Nicoleta CRISTEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>