



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 3727/27.02.2017  
Referitor dosar 20868/19.10.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 12 din 24.02.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **FIDELIO FARM SRL**, cu sediul în **Sibiu, Calea Cisnădiei, nr. 56**, prin D-I Filip Doru, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 20868/19.10.2016, în baza:

**Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

**Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.01.2017 și 15.02.2017, că proiectul „**Construire depozit produse farmaceutice, birouri, împrejmuire și brânșamente utilități**” propus a fi amplasat în **comuna Șelimbăr, str. Șos. Sibiului, CF Șelimbăr nr. 100834, nr. top. 1298/2, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. a – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) mărimea proiectului**

Terenul propus se află în zona periferică sud-vestică a localității Șelimbăr, într-o zonă industrială nepoluantă cu funcțiuni complementare. Proiectul propune realizarea unei construcții cu funcțiunea de depozit produse farmaceutice – construcție cu regim de înălțime parter, corp birouri – construcție cu regim de înălțime parter și etaj, precum și împrejmuirea terenului. Se vor realiza spații pentru depozitare, depozite speciale, cameră frigorifică, spații de recepție și expediție medicamente, fiind prevăzute vestiare, grupuri sanitare, sală de mese pentru personal, birouri tehnice și de administrație.

Funcțiunea principală este cea de depozit produse farmaceutice iar cea secundară este cea de administrație – corp birouri. Funcțiunile conexe ale obiectivului sunt cele care privesc aprovizionarea cu marfă, respectiv descărcare - rampă de descărcare, stocare marfă pe timp de noapte, depozitare - inclusiv camere frigorifice, funcțiunile care privesc personalul de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



serviciu. De asemenea sunt prevăzute parcaje pentru 12 autoturisme, garaj mijloace transport auto, spălătorie auto în suprafață de 47,32 mp pentru autovehiculele proprii, acces auto și acces aprovizionare, spații verzi și amenajări peisagistice.

Suprafața construită - 713,15 mp;

Suprafața desfășurată – 909,75 mp.

Bilanț teritorial comparativ:

Zone funcționale	Propus	
	mp	%
Zona verde	569,05	22,95
Circulații, accese pietonale, amenajări incintă	1197,80	48,30
Construcții	713,15	28,75
Total parcelă studiată	2480,00	100,00

POT propus = 28,75%

CUT propus = 0,36

Alimentarea cu apă și canalizarea construcției se vor realiza prin cuplarea la rețelele stradale: apă PE 110 mm și canalizare PVC 315 mm existente pe str. Drum Colector, conform avizului de principiu favorabil nr. 27846/29.11.2016, eliberat de SC Apă-Canal SA Sibiu. După transferul străzii Drum Colector în patrimoniul domeniului public al comunei Șelimbăr, se vor face demersurile pentru reglementarea tehnică și juridică a rețelelor de apă-canal de pe stradă, inclusiv branșamentele și racordurile incintelor.

Pentru acest proiect s-a emis avizul de gospodărire a apelor nr. SB 06 din 06.02.2017 de către Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu. În conformitate cu acest aviz, apele uzate menajere vor fi colectate printr-o rețea de canalizare internă și apoi evacuate în rețeaua de canalizare a localității Șelimbăr; apele uzate tehnologice provenite din procesul de spălare al microbuzelor unității, vor fi colectate separat prin intermediul unei rigole din beton, dirijate către un deznisipator și trecute printr-un separator de produse petroliere, cu descărcare în rigola stradală. Apele pluviale convențional curate vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială cu descărcare în rigola stradală. Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi petroliere provenite de pe suprafața parcurii, vor fi dirijate spre separatorul de produse petroliere, efluentul epurat fiind apoi evacuat în rigola stradală.

**b) cumularea cu alte proiecte** – terenul este situat în intravilanul comunei Șelimbăr, într-o zonă industrială nepoluantă; nu va exista impact cumulativ negativ asupra factorilor de mediu;

**c) utilizarea resurselor naturale** – apa este utilizată din rețeaua de alimentare cu apă existentă;

**d) producția de deșeuri** – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investițiilor vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort** – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

## 2. Localizarea proiectului

**2.1 utilizarea existentă a terenului** – amplasamentul proiectului se află în intravilanul comunei Șelimbăr, fiind vorba de un teren cu folosința actuală – arabil și destinația curți construcții;

**2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – nu este cazul;

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

**a) zone umede:** nu este cazul;

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- b) **zone costiere:** nu este cazul;
- c) **zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;
- d) **parcuri și rezervații naturale:** nu este cazul;
- e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;
- f) **zonele de protecție specială,** mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- g) **ariile în care standardele de calitate a mediului au fost deja depășite:** nu este cazul;
- h) **ariile dens populate:** nu este cazul;
- i) **peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

### 3. Caracteristicile impactului potențial

- a) **extinderea impactului:** impact nesemnificativ în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului propuse prin proiect;
- b) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- c) **mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare;
- e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

## II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- se vor respecta condițiile stabilite prin avizul de principiu favorabil nr. 27846/29.11.2016, eliberat de SC Apă-Canal SA;
- se vor respecta condițiile stabilite prin avizul de gospodărire a apelor nr. SB 06 din 06.02.2017 de către Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, urmând a fi predate către agenți autorizați;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii.

Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,  
Ecol. Nicoleta CRISTEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>