



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 4284/03.03.2017

Referitor dosar nr. 13201/29.07.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 14 din 02.03.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CENTRAL LOGISTICS SRL**, cu sediul în Str. Stefan cel Mare, Nr. 193, Sibiu, Judetul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 13201/29.07.2015, și nr. 983/20.01.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.03.2016 și data 08.06.2016 și 08.02.2017, că proiectul **“Renovare hală existentă”** și proiectul **“Schimbare de destinație din hala de modelare în activități mixte birouri/depozitare/producție fără modificări structurale”** propus a fi amplasat în localitatea Sibiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 154, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, punctul 13 a– “Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în anexa nr. 2, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”.

**1. Caracteristicile proiectului**

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) mărimea proiectului – prin proiect se propune renovarea unei hale de producție (hala modelare) și a două anexe cu suprafața totală de 10029,12 mp și schimbarea de destinație pentru desfășurarea activităților de depozitare, curierat și mică producție. Se vor realiza următoarele lucrări:

Pentru hală:

- închidere perimetrală cu panouri tip sandwich;
- desfacerea izolației de pe acoperiș și refacerea acesteia;
- realizare de uși și ferestre din tâmplărie metalică;
- izolarea gurilor de scurgere la nivelul acoperișului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



### Pentru anexe:

- reabilitare structură;
- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren;
- desfacere hidroizolație de pe acoperiș și refacerea acesteia;
- montarea ușilor și ferestrelor din PVC cu geam termopan.

Pentru parcare autoturismelor se va realiza într-un spațiu betonat cu 100 locuri, unde se vor monta două separatoare de produse petroliere tip Oleopator K Tn 15 cuplate cu două desnisipatoare, cu un debit de 15 l/s și sunt evacuate în rețeaua de canalizare pluvială existentă.

- b) cumularea cu alte proiecte – proiectul se va implementa pe platforma industrială a S.C. INDEPENDENȚA S.A.
- c) utilizarea resurselor naturale – racordare la toate utilitățile existente pe platforma industrială;
- d) producerea de deșeuri – realizarea proiectului presupune generarea de deșeuri în perioada de construcție precum și în perioada de funcționare. Se vor colecta selectiv și vor fi valorificate/eliminate prin firme autorizate;
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort - praf, zgomot pe timpul renovării construcțiilor;
- f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - construcție existentă pe platforma industrială a S.C. INDEPENDENȚA S.A. la o distanță de 445 m de S.C. EUROFOAM S.R.L. Pentru proiect a fost emis avizul de securitate la incendiu nr. 1/17/SU - Sb din 09.01.2017.

## **2. Localizarea proiectului**

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

- 2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare, conform Certificatelor de urbanism emise de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către Ing. Livia Mitea;
- 2.2. bogăția resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul
- 2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
  - a) zonele umede – nu este cazul
  - b) zonele costiere – nu este cazul
  - c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul
  - d) rezervațiile naturale și parcurile – nu este cazul
  - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu e cazul
  - f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul.
  - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

- h) ariile dens populate – nu este cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

### 3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – scară redusă, în interiorul platformei industriale
- b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia
- d) probabilitatea impactului – minore în condițiile respectării prevederilor proiectului și avizului ISU;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare în condițiile respectării măsurilor prevăzute în proiect.

### II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### Condițiile de realizare a proiectului:

- având în vedere amplasarea obiectivului în zona de atenție pentru cazuri de accidente secundare la S.C. EUROFOM S.R.L., stabilite prin Raportul de securitate întocmit pentru acest obiectiv SEVESO cu risc major, dar în afara razei maxime apreciate a efectelor distructive și letale de 400 m, se va înștiința întreg personalul angajat și se va pune accent pe instruirea permanentă a acestuia pentru conștientizarea aspectelor de securitate,
- se vor respecta cu strictețe normele de protecția muncii și PSI;
- se interzice închirierea halei la firme al căror obiect de activitate presupune depozitarea/manipularea de substanțe inflamabile, explozive, crearea de spații interioare supuse aglomerărilor, peste 500 persoane;
- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- se vor respecta condițiile din Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 42/25.05.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- se va solicita autorizație de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor conform avizului de securitate la incendiu nr. 1/17/SU-Sb din 09.01.2017;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect.
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare directă sau indirectă a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte și poluanți;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;
- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
  - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
  - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop.

Conform art. 22, alin (1) din HG 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,  
Ing. Livia MITEA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>