



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 15793/10.08.2017

Referitor dosar 13311/ 11.07.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 14-B din 10.08.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **D-I ȘEULEAN ADRIAN** cu domiciliul în localitatea Avrig, str. Cloșca, Bl.nr.19/1, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **13311** din **11.07.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 02.08.2017, că proiectul "Construire casa de vacanță", amplasat în loc. Avrig, str. Valea Avrigului, nr. 725, județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.**

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:
  - a) proiectul nu se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
  - b) proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr.279 din 20.10.2016 emis de Primăria orașului Avrig și a verificării documentației de către Florian Ruxanda.
- II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:
  - a) proiectul se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în situl NATURA 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș;
  - b) în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că proiectul propus nu va avea impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar;
  - c) proiectul are dimensiuni reduse, nu prevede lucrări complexe care să producă modificări ale cadrului natural al amplasamentului;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

- d) prin realizarea proiectului nu vor fi afectate speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care acesta a fost desemnat;
- e) pentru proiect a fost obținut avizul administratorului ariei naturale protejate ROSPA0098 Piemontul Făgăraș nr.52/01.08.2017.
- f) conform Certificatului de Urbanism nr. 82 din 25.04.2017 eliberat de Primăria orașului Avrig, terenul are categoria de folosință actuală fâneată. Suprafața terenului este de 1400 mp, este proprietatea Șeulean Elena și Șeulean Darius Adrian, înscris în CF 102386. Zona construcției se încadrează în PUG-ul Avrigului având destinația: turism, agrement, servicii, case de vacanță; POT max = 20% ; H max cladiri P+2E+M → CUT max = 1,1 ; H max cladiri P+1E+M → CUT max = 0,8. Amplasarea in interiorul parcelei : distanta dintre cladiri va fi cel puțin egala cu inaltimea celei mai inalte dintre ele, cu respectarea Codului Civil privind vecinătățile și distanțele față de construcțiile existente. Alimentarea cu apă se face din surse proprii (fântână), iar pentru apele uzate menajere este prevăzută o fosăptică vidanjabilă.

Coordonate STEREO 70 ale amplasamentului:

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	465332.11	456308.09
2	465319.39	456292.66
3	465266.17	456352.79
4	465276.67	456364.35

#### Condițiile de realizare a proiectului:

- a) respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- b) executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- c) respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- d) materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- e) nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului studiat;
- f) se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului; nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- g) se va delimita zona de lucru pentru prevenirea și minimizarea distrugerii suprafețelor vegetale;
- h) în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrațiilor se impune folosirea de utilaje silențioase;
- i) în cazul afectării învelișului vegetal, acesta va fi refăcut și redat folosinței inițiale;
- j) la refacerea zonelor afectate de activitățile de construire se interzice înierbarea spațiilor verzi aferente proiectului cu specii vegetale de proveniență alohtonă, pentru a evita introducerea de specii invazive pe suprafețele din vecinătatea amplasamentului studiat;
- k) se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
- l) pentru eliminarea oricărui impact accidental posibil să apară în perioada de execuție se impune respectarea de către beneficiar a măsurilor de reducere a impactului identificate prin memoriul de prezentare, respectiv:



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

- să folosească utilaje silențioase pentru a nu afecta habitatul păsărilor aflate în apropiere;
- să restrângă la minimum posibil suprafețele destinate șantierului și depozitării materialelor;
- se va evita deplasarea utilajelor în afara drumului de acces la șantier și în zona șantierului;
- materialele destinate construcției cât și cele rezultate din construcție nu se vor amplasa pe sol;
- se va crea infrastructura de acces la investiție în așa fel încât să afecteze o suprafață cât mai mică de teren;
- se va evita tăierea nejustificată de arbori și arbuști, după terminarea lucrărilor unde a fost inevitabilă tăierea se vor planta arbori din speciile autohtone.

Conform art.22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.**

p.DIRECTOR EXECUTIV,  
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare  
Ing. Ionel Stelian NAICU

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZĂRI  
Ing. Livia MITEA



ȘEF SERVICIU  
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU,  
Ing. Constantin CONSTANTINESCU

ÎNTOCMIT,  
Ing. Maria Cecilia DOBROTĂ

